

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 2 november 2022 14:59  
**Aan:** [REDACTED] | senvd architecture  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee  
**Bijlagen:** 521844\_1\_Geredigeerd.pdf; Memo toetsing bouwbesluit\_Geredigeerd.pdf

Beste [REDACTED]

In aanvulling op mijn e-mails van afgelopen week ontvangen jullie hierbij het milieuadvies en de Bouwbesluit toets.

Voor de inhoud verwijst ik jullie naar de bijlagen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Jurist vergunningen  
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk  
[www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)  
tel. 0251-256 256  
Aanwezig: ma, di, do, vrij

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 25 oktober 2022 16:39  
**Aan:** [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@amstelconcepts.com>  
**Onderwerp:** RE: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee

Beste [REDACTED]

In aanvulling op onderstaande.

We zien op de tekeningen dat er nog steeds dat er dakterrassen op de 3<sup>e</sup> verdieping worden gerealiseerd op een afstand van minder dan 2 meter van de erfgrans. Hier hadden we eerder een opmerking over gemaakt. Graag ontvangen wij de schriftelijke ondertekende toestemming van de burens dat zij hiermee akkoord zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Jurist vergunningen  
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk  
[www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)  
tel. 0251-256 256  
Aanwezig: ma, di, do, vrij

---

Van: [REDACTED]  
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 15:53  
Aan: [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>  
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@amstelconcepts.com>  
Onderwerp: RE: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee

Beste [REDACTED]

Ik wacht nog op input vanuit de ODIJ (bouwbesluit en milieu) maar kan alvast aangeven dat de aanvraag nog niet compleet is.

De volgende zaken ontbreken sowieso nog:

- globaal grondonderzoek ontbreekt
- fundering/palenplan ontbreekt
- aanpassingen in bestaand zorgcentrum onderbouwen/omschrijven
- (er wordt op de verdiepingen aangegeven dat het ongewijzigd is, echter diverse aanpassingen)
- volstaat de vloerdikte begane grond (440mm/B25) van de appartementen?
- schetsen uit schriftelijke toelichting omzetten naar tekenwerk inclusief principe details

Ook zag ik dat de watertoets niet helemaal goed was ingevuld. Er staan de volgende punten nog open:

- Watertoets vraag 12. Het hemelwater wordt niet afgevoerd via een hemelwater riool (er is alleen een vuilwater riool aanwezig). Het hemelwater moet op eigen terrein verwerkt worden.
- Er moet een riooltekening worden aangeleverd, waarop is aangegeven waar de waterbergende maatregelen worden genomen, en hoeveel m3 deze maatregelen kunnen bergen. Wij hadden al aangegeven dat er een waterberging van minimaal 68 m3 op eigenterrein moet worden aangebracht.

De brandweer heeft ook nog de nodige op- en aanmerkingen. Zie bijlage.

Wij communiceren alleen met jullie als aanvrager, niet met derde belanghebbenden.

Zodra het bouwplan volledig is getoetst kom ik er verder op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Jurist vergunningen  
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk  
Postbus 450  
1940 AL Beverwijk  
[www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl)  
tel. 0251-256 256  
Aanwezig: ma, di, do, vrij

---

Van: [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>  
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 14:25  
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>  
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@amstelconcepts.com>  
Onderwerp: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee

Beste [REDACTED]

De verkopende partij van het pand aan de Verlengde Voorstraat 8 (Heliomare) wil graag de bevestiging zien dat de aanvraag ontvankelijk is en als gevolg

daarvan in behandeling is genomen.  
Is het mogelijk dit schriftelijk aan ons te bevestigen?

Wij zien graag je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,



oranje nassaulaan 31  
1075 aj amsterdam  
t. +31 20 810 80 31  
m. +31 [redacted]  
e. [redacted]@senvd.nl  
w. [www.senvd.nl](http://www.senvd.nl)



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt is gebruik, openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen het bericht te vernietigen.  
**Senvd Architecture** staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.  
**Senvd Architecture** is niet verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt toe- cq overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. Any unauthorised use, disclosure, copying or dissemination of this message is strictly prohibited. If you have received it by mistake please notify the sender and delete this message from your system.  
**Senvd Architecture** is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. **Senvd Architecture** is not responsible for any damage or viruses caused by this communication.