



Meer bewegen met Padel”

**ONDERBOUWING
Van LTC DEM Tennis**

**Ten behoeve van de uitbreiding met drie Padel banen
ruimtelijke onderbouwing**

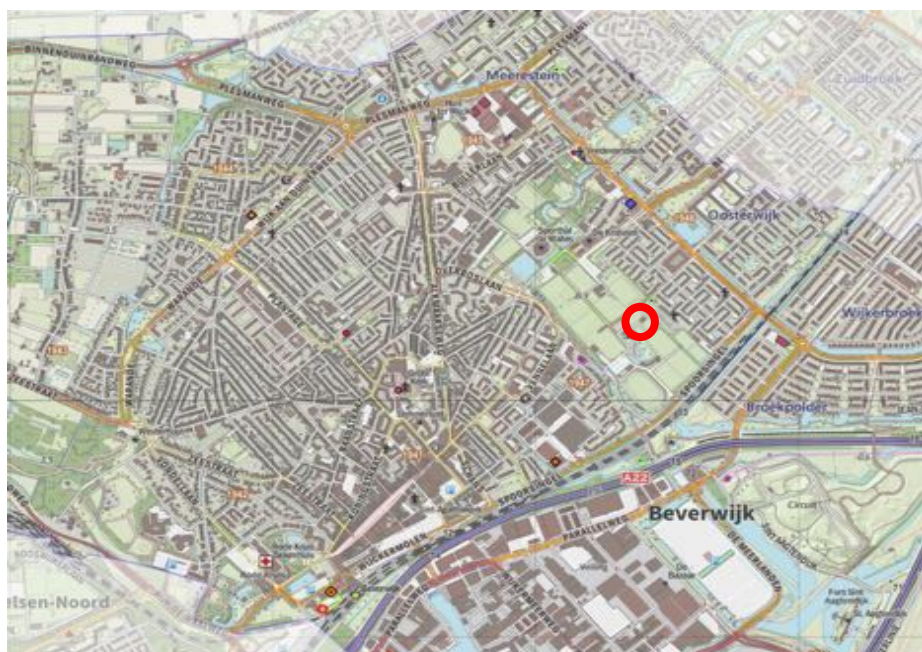
Inhoudsopgave		Blz.
1	Aanleiding en doel	3
1.1	Ligging en begrenzing plangebied	3
2	Huidige en toekomstige situatie	3
2.1	Huidige situatie	3
2.1.1	Locatie en omgeving	3
2.1.2	Vigerend planologisch regime	6
2.2	Herinrichting terrein	7
2.2.1	Aanleiding	7
2.2.2	Uitbreiden met drie Padelbanen in plaats van een extra 8 ^e tennisbaan	7
2.2.3	Beschrijving herinrichting	8
2.3	Gemeentelijk beleid	9
2.3.1	Sportnota Beverwijk 2016-2019	9
2.3.2	Landgoed Adrichem	10
3	Beleidskader	10
3.1	Provinciaal beleid	10
3.1.1	Omgevingsvisie NH2050	10
3.2	Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	11
3.2.1	Waterprogramma 2016 – 2021	11
3.2.2	Keur en algemene regels	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
3.3.1	Sportnota Beverwijk 2016-2019	12
3.3.2	Landgoed Adrichem	13
4	Omgevingsaspecten	14
4.1	Inleiding	14
4.2	Cultuurhistorie en archeologische waarden	14
4.2.1	Cultuurhistorie	14
4.2.2	Archeologie	14
4.3	Natuur	16
4.4	Water	18
4.5	Bodem	18
4.6	Verkeer, parkeren en ontsluiting	18
4.7	Lichthinder	19
4.8	Geluidhinder	20
4.9	Luchtkwaliteit	21
4.10	Externe veiligheid	21
4.11	Bedrijven en milieuzonering	22
4.12	M.e.r.-beoordeling	24
5	Uitvoerbaarheid	24
5.1	Economische uitvoerbaarheid	24
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	24

1 Aanleiding en doel

In juli 2020 alsmede in november 2020 heeft De Lawn Tennis Club Door Eendracht Macht (hierna: LTC DEM) een omgevingsvergunning aanvraag gedaan voor het plaatsen van een achtste tennisbaan én twee padelbanen. Respectievelijk in december 2020 en in mei 2021 is hiervoor in twee fasen vergunning verleend. Inmiddels zijn deze per 10 juni 2021 onherroepelijk. LTC DEM heeft uiteindelijk toch besloten de inrichting van hun sportterrein nog weer op een klein onderdeel aan te passen. Graag wil zij in de nieuwe situatie direct drie padelbanen plaatsen. De onderbouwing hiervoor treft u hieronder aan.

1.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het sportpark van LTC DEM is gelegen in een groter sportpark aan de noordoostzijde van Beverwijk (fig. 1).



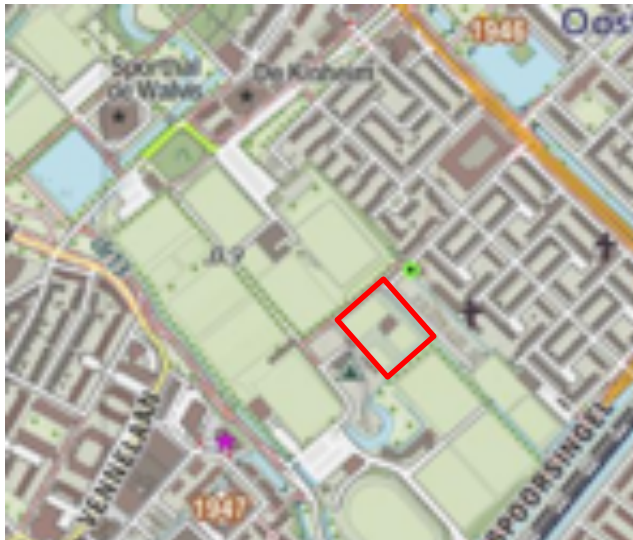
Figuur 1 Ligging LTC DEM (naar gemeenteadlas)

2 Huidige en toekomstige situatie

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Locatie en omgeving

Het plangebied is gelegen in het sportpark Adrichem aan de noordoostelijke zijde van de woonkern Beverwijk. Op het sportpark zijn behalve een groot aantal sportverenigingen ook een recreatiebedrijf actief. LTC DEM ligt aan de noordzijde van het sportpark.



Figuur 2 Ligging van de tennisvereniging LTC DEM

Begrenzing

Aan de noord- en oostzijde is het terrein van de tennisvereniging afgescheiden met een sloot. Direct ten noorden van de tennisvereniging liggen woonwijken en een woonwagenkamp. Aan de oost- en westzijde is de tennisvereniging omgeven door andere sportverenigingen. Aan de zuidzijde ligt de camping Adrichem. De begrenzing is weergegeven in figuur 2.

Inrichting

Op het terrein liggen 7 tennisbanen, een clubhuis en twee groenzones.



Figuur 3 Huidige inrichting tennisterrein LTC DEM (Googlemaps)

Toegankelijkheid

De Spaarnestraat geeft vanuit de noordelijke richting toegang tot de tennisvereniging. Bij de Spaarnestraat bevindt zich de toegangspoort van de tennisvereniging. Buiten de toegang zijn 25 openbare parkeerplaatsen aanwezig die door leden gebruikt kunnen worden. Auto's mogen niet het terrein op, anders dan voor bevoorrading.



Figuur 4 Toegang naar LTC DEM vanaf Spaarnestraat (Naar Google)

Aan de noordzijde van de aangrenzende sloot ligt een smalle groenstrook langs de Lau Mazirelstraat. De Lau Mazirelstraat is een woonwagenvoerstraat en doodlopend. Aan de Lau Mazirelstraat liggen langs het woonwagenvoerstraten nog overige openbare parkeerplaatsen. Hiervan wordt slechts spaarzaam gebruik gemaakt of zijn de plekken niet beschikbaar.



Figuur 5 groenzone langs Lau Mazirelstraat

2.1.2 Vigerend planologisch regime

Het initiatief vindt plaats binnen het volgende vigerende bestemmingsplan:

- Woongebied Oost (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 november 2019);

Hier is ook het Paraplubestemmingsplan Parkeernormen (vastgesteld 28-06-2018) van kracht.

In figuur 6 is een uitsnede van het bestemmingsplan opgenomen. De bestemming van het gebied waar de tennisvereniging in ligt heeft de bestemming 'Sport'.

Met de uitgebreide omgevingsvergunning (fase 1), welke verleend is in december 2020 heeft er een wijziging plaatsgevonden, waardoor de plek waar de derde padelbaan geplaatst wordt inmiddels ook bestemming **sport** heeft.

De voor **Sport** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sportterreinen, met bijbehorende gebouwde voorzieningen, zoals een clubgebouw, kantine, kleedkamers, tribunes en dug-outs;
- b. ondergeschikte horeca;
- c. buitenschoolse opvang;
- d. sanitaire voorzieningen;
- e. wegen en paden;
- f. ongebouwde parkeervoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in 26.2;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- j. sporthal, ter plaatse van de aanduiding 'sporthal'.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de maximale bouwhoogte van erfscheidingen bedraagt 3 m;
- b. de maximale bouwhoogte van lichtmasten bedraagt 18 m;
- c. de maximale bouwhoogte van balvangers bedraagt 10 m;
- d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt 2 m.

Met het verlenen van de uitgebreide omgevingsvergunning aanvraag (fase 2) in april 2021 is akkoord gegeven voor het realiseren van vier meter hoge muren voor twee padelbanen.



Eigendomssituatie

De percelen waar de herinrichting plaats vindt zijn beide in eigendom van de gemeente Beverwijk.

2.2 Herinrichting terrein

2.2.1 Aanleiding

LTC DEM is een zeer actieve tennisvereniging uit Beverwijk met veel vrijwilligers. De vereniging beschikt over zeven smashcourt banen wat ervoor zorgt dat bij ons zomer en winter gespeeld kan worden. De vereniging is qua ledenaantal de grootste tennisvereniging in Beverwijk en Heemskerk: 700 leden op peildatum april 2021. Dit is nog exclusief winterleden¹. Inclusief winterleden heeft LTC DEM 760 leden. Het beleid is dat zowel jeugd, recreatieve als competitieve spelers zich thuis voelen en kunnen groeien tot een niveau dat past bij ieders ambitie en mogelijkheden.

Reden dat veel inwoners van Beverwijk/Heemskerk lid worden is de prettige cultuur, het prachtig onderhouden park en de vele vrijwilligers die dat mogelijk maken. Nieuwe leden maken snel contact met anderen dankzij de wekelijkse tombola (racketavond) waarbij je op een avond gekoppeld wordt aan verschillende nieuwe andere personen. Het concept is een groot succes met soms wel 70 deelnemers (pre-CORONA) op een avond. Daarmee maakt LTC DEM het makkelijk voor nieuwe leden om contact te leggen.

Wat LTC DEM nog meer onderscheidt van andere verenigingen is een actief jeugdbeleid. Er is veel aandacht voor jeugdtraining en begeleiding. Zo traint de oudste jeugd, en dat is uniek in de regio, mee met het 1^{ste} heren team. Dat maakt dat de vereniging met recht kan zeggen dat we zorgen voor beweging van jong en oud. Daarnaast is de vereniging actief lid van het sportakkoord van de gemeente Beverwijk² om bewegen te stimuleren.

2.2.2 Uitbreiden met drie Padelbanen in plaats van een extra 8^e tennisbaan

De vereniging heeft in eerste instantie een aanvraag gedaan voor een 8^e tennisbaan en twee padelbanen. In de loop van de maanden werd steeds duidelijker dat we gezien het succes van padel en de te verwachten verschuiving van tennissers naar de padelsport, wij beter direct kunnen kiezen voor drie padelbanen.

Padel is sinds jaren de snelst groeiende sport in Europa en zorgt ervoor voor extra leden (veelal oud-voetballers naar het voorbeeld van Arjan Robben).

Voor LTC DEM is niet een dalend ledenaantal de motivatie, maar het kunnen aanbieden van deze sport in de regio. Hiermee stelt de vereniging als eerste in de gemeenten Beverwijk/Heemskerk bewoners in staat om deze sport te kunnen beoefenen. De verwachting is daarmee, op basis van diverse ervaringen, dat we ca 250 Padel leden extra in beweging kunnen krijgen

¹ Leden die gedurende oktober – maart lid worden omdat onze banen in de winter bespeelbaar zijn. Dit in tegenstelling tot de veelal gebruikte gravelbanen bij de overige verenigingen.

² <https://www.sportakkoord-beverwijk.nl/partners>



Hiermee voldoen we aan een lang gekoesterde wens van veel van onze leden (en geïnteresseerden uit de omgeving) om de Padel sport op ons terrein mogelijk te maken. Het aanbod van Padel banen in onze omgeving is nog zeer beperkt. De dichtstbijzijnde mogelijkheid om Padel te kunnen beoefenen is in Uitgeest, ca 10 autominuten bij LTC DEM vandaan. De introductie van 3 Padelbanen biedt ruimte aan ca 250 nieuwe leden.

Sinds de aanvraag van de omgevingsvergunning in 2020 hebben gesprekken met leveranciers en bezoeken aan verenigingen met padelbanen nieuwe inzichten opgeleverd. In vrijwel alle gevallen waar padelbanen zijn aangelegd worden er binnen twee jaar extra banen bijgelegd. Tennisvereniging Pim Mullier spant daarbij de kroon: Initieel was hun wens twee banen maar dat werden er drie. Nu breidt deze vereniging uit met nog eens vijf padelbanen. Andere voorbeelden zijn TC Heiloo, TC Uitgeest, LTC Groeneveen Santpoort en KLTV Krommenie (uitbreiding met twee extra banen).

Deze ontwikkeling in de regio bevestigt dat padelbanen ervoor zorgen dat de tennisbanen worden ontlast omdat leden meer gaan padellen. En juist het tekort aan tennisbanen was vorig jaar het argument om een 8^e baan aan te leggen. Het lijkt daarom niet langer logisch om te investeren in een extra tennisbaan als alle andere verenigingen het tegenovergestelde doen.

Ook is duidelijk geworden dat twee padelbanen limiterend werkt indien er competitie of toernooien gespeeld gaat worden. Met 3 banen zijn de mogelijkheden veel groter, reden dat veel verenigingen direct uitbreiden nadat ze 2 padelbanen hebben aangelegd.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft duidelijk aan dat er geen enkele wijziging is op welk gebied dan ook (natuur, archeologie, bestemming, landschappelijke waarde) ten opzichte van de omgevingsvergunning fase 1 en 2.

Daarnaast geldt voor de derde padelbaan, dat deze geheel gelijk is met de eerste twee padelbanen, waardoor ook op het gebied van hoogte e.d. niets wijzigt. In het omgevingsloket staan alle tekeningen inclusief maatvoering e.d.

2.2.3 Beschrijving herinrichting

De herinrichting naar drie padelbanen is gepresenteerd in onderstaand figuur en art impression:



De gemeente wil via het sportbeleid in deze nota inwoners stimuleren om te sporten en te bewegen en een gezonde leefstijl aan te houden. Zij heeft vijf pijlers benoemd die het sportbeleid ondersteunen: sport in de buurt, vitale sportverenigingen, sportaccommodaties, talent voor sport, en sportief netwerken en communicatie. Daarbij worden specifieke doelgroepen niet uit het oog verloren. In haar visie schrijft de gemeente:

Onze missie is het stimuleren van sport en bewegen onder al onze inwoners. Sport is een goede manier om een gezonde leefstijl te bevorderen en om mee te doen in de samenleving. In het collegeprogramma geven we aan dat we het belangrijk vinden dat de jeugd gezond leeft en haar talent ontwikkelt. Sport, spel en cultuur zien we hierbij als belangrijke hulpmiddelen. Sport draagt bij aan sociale binding in de buurt.

Om dit te behalen heeft de gemeente vijf pijlers benoemd

- Sport in de buurt
- Vitale sportverenigingen
- Sportaccommodaties
- Talent voor sport
- Sportief netwerk en communicatie

In het 'Uitvoeringsprogramma Sport 2020-2021' wordt de inzet van de gemeente voortgezet. Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in het beleid van de gemeente Beverwijk.

2.3.2 Landgoed Adrichem

Aanleiding voor het opstellen van een visie voor het landgoed Adrichem was de inpassing van een vierde hockeyveld in het gebied en optimalisatie van de sportvoorzieningen. Dit heeft geleid tot een visie waarbij recreatiepark en sportpark met elkaar worden vervlochten. De ruimte voor sporten wordt geoptimaliseerd, het sportpark wordt toegankelijk voor recreanten en een doorgaande fietsroute over het park versterkt de verbinding met de woonwijken.

Hiermee is het rendement van de investering in sport veel groter. Elke inwoners van Beverwijk krijgt ineens 200% meer park in de nabije omgeving. Dit geeft zowel het georganiseerde sporten, als het ongeorganiseerde sporten als het recreatieve gebruik van de buitenruimte een grote impuls. In de visie Landgoed Adrichem vormt de tennisvereniging LTC DEM een integraal onderdeel.

Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in de ontwikkeling van het gebied zoals geschetst in de visie Landgoed Adrichem.

3 Beleidskader

Het beleidskader wordt beschreven voor zo ver dit relevant is voor de herinrichting. Op rijksniveau zijn er geen relevante kaders die van toepassing zijn op het sportpark of de verlegging van de watergang.

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1 Omgevingsvisie NH2050

Provinciale Staten hebben op 19 november 2018 de 'Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid' vastgesteld. Uitgangspunt in de Omgevingsvisie NH2050 is het streven naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid om het relatief hoge welvaarts- en welzijnsniveau voor de toekomst te kunnen houden. De doelstelling van de structuurvisie is dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een gezonde en veilige leefomgeving, die goed is voor mens, plant én dier, als voorwaarde voor een goed economisch vestigingsklimaat. Als generieke succesfactor noemt de provincie: Goede bereikbaarheid van natuur- en recreatiegebieden via groenblauwe verbindingen in belang van het welzijn en de gezondheid van onze inwoners en bezoekers

In het hoofdstuk Leefomgevingskwaliteit onderkent de provincie het belang van een goede leefomgeving en onderschrijft zij de ambities van de WHO, waaronder de toegankelijkheid tot sport.

3.2 Waterschap beleid: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

3.2.1 Waterprogramma 2016 – 2021

Het Waterprogramma 2016-2021 is vastgesteld op 3 november 2015. Met dit Waterprogramma geeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier richting aan het waterbeheer tussen 2016 en 2021. Dat is nodig, want de klimaatverandering en de veranderende maatschappij dwingen tot aanscherping en heroverweging van de keuzes van het waterschap. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Veranderende patronen in communicatie en participatie in de maatschappij vragen grotere betrokkenheid en intensievere dialoog met partners en belanghebbenden. Bovendien zijn er steeds meer partijen betrokken bij het waterbeheer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van dit Waterprogramma is daar invulling aan gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen. De onderwerpen voor deze bouwstenen zijn verzameld via een intensieve dialoog met een groot aantal belanghebbenden.

Het waterprogramma is gericht op het bieden van (meerlaagse) waterveiligheid, het beperken van wateroverlast, het voorzien in voldoende en gezond water en crisisbeheersing.

Het initiatief van LTC DEM sluit aan bij het Waterprogramma 2016-2021.

3.2.2 Keur en algemene regels

In de Keur staan de regels die het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. In de legger is vastgelegd waar de geboden en verboden uit de Keur van toepassing zijn.

Beleid omtrent nieuw verhard oppervlak

Zoals beschreven in de Keur in artikel 3.3, is het verboden om zonder watervergunning van het bestuur neerslag versneld tot afvoer te laten komen door toe doen van nieuw verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vrijstelling op grond van artikel 3.9 eerste lid, wanneer:

1. De bebouwing of verharding van de onverharde grond door een of meer aaneengesloten bouwplannen met een gezamenlijke oppervlakte minder dan 800 m² bedraagt en;



2. De aanleg van nieuw verhard oppervlak minder dan 10% van het oppervlak van het desbetreffende peilvak beslaat en;
3. Het desbetreffende watersysteem de toename van de piekafvoer kan verwerken.

Beleid omtrent dempen watergang

Artikel 3.2 lid 1 verbiedt werkzaamheden en handelingen zonder watervergunning die tot onbedoeld effect hebben dat verandering wordt gebracht in de staat van waterstaatswerken. Hiermee wordt ook het dempen van watergangen bedoeld.

Beleid omtrent water afvoeren naar oppervlaktewater

In artikel 3.4 van de Keur is opgenomen dat het verboden is zonder watervergunning van het bestuur water te brengen in of te onttrekken aan oppervlaktewaterlichamen. Onder water brengen in oppervlaktewaterlichamen wordt verstaan het afvoeren van water naar en het lozen op oppervlaktewaterlichamen.

Het aangepaste initiatief van LTC DEM is niet in strijd met het waterschapsbeleid van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Voor het verleggen van de sloot is vergunning verleend op 27 september 2019, met vergunningnummer 19.2232198 alsmede een omgevingsvergunning met nummer 2020WB0186. Het verleggen van de watergang blijft in zijn geheel op dezelfde plek.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Sportnota Beverwijk 2016-2019

De gemeente wil via het sportbeleid in deze nota inwoners stimuleren om te sporten en te bewegen en een gezonde leefstijl aan te houden. Zij heeft vijf pijlers benoemd die het sportbeleid ondersteunen: sport in de buurt, vitale sportverenigingen, sportaccommodaties, talent voor sport, en sportief netwerken en communicatie. Daarbij worden specifieke doelgroepen niet uit het oog verloren. In haar visie schrijft de gemeente:

Onze missie is het stimuleren van sport en bewegen onder al onze inwoners. Sport is een goede manier om een gezonde leefstijl te bevorderen en om mee te doen in de samenleving. In het collegeprogramma geven we aan dat we het belangrijk vinden dat de jeugd gezond leeft en haar talent ontwikkelt. Sport, spel en cultuur zien we hierbij als belangrijke hulpmiddelen. Sport draagt bij aan sociale binding in de buurt.

Om dit te behalen heeft de gemeente vijf pijlers benoemd

- Sport in de buurt
- Vitale sportverenigingen
- Sportaccommodaties
- Talent voor sport
- Sportief netwerk en communicatie

In het 'Uitvoeringsprogramma Sport 2020-2021' wordt de inzet van de gemeente voortgezet. Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in het beleid van de gemeente Beverwijk.



3.3.2 Landgoed Adrichem

Aanleiding voor het opstellen van een visie voor het landgoed Adrichem was de inpassing van een vierde hockeyveld in het gebied en optimalisatie van de sportvoorzieningen. Dit heeft geleid tot een visie waarbij recreatiepark en sportpark met elkaar worden vervlochten. De ruimte voor sporten wordt geoptimaliseerd, het sportpark wordt toegankelijk voor recreanten en een doorgaande fietsroute over het park versterkt de verbinding met de woonwijken.

Hiermee is het rendement van de investering in sport veel groter. Elke inwoners van Beverwijk krijgt ineens 200% meer park in de nabije omgeving. Dit geeft zowel het georganiseerde sporten, als het ongeorganiseerde sporten als het recreatieve gebruik van de buitenruimte een grote impuls. In de visie Landgoed Adrichem vormt de tennisvereniging LTC DEM een integraal onderdeel.

Het initiatief van LTC DEM past uitstekend in de ontwikkeling van het gebied zoals geschetst in de visie Landgoed Adrichem.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Om de impact van de ruimtelijke ontwikkeling te bepalen zijn een groot aantal omgevingsaspecten opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2 Cultuurhistorie en archeologische waarden

4.2.1 Cultuurhistorie

De tennisvereniging ligt in het sportgebied Adrichem. Het landgoed Adrichem is de grondslag voor het sportgebied. De cultuurhistorische waarde is in de visie Landgoed Adrichem opgenomen, waarbij de sportfunctie van het gebied integraal is verwerkt. Op meer detail niveau is bekend dat de sloot, die verlegd is, de verbinding vormt naar het water ten zuiden van de tennisvereniging, op het Kampeerterrein Adrichem. Waarschijnlijk heeft deze watergang al een wateraanvoerfunctie vanaf de tijd dat er een 'huis' stond ter hoogte van de lus in de watergang. De watergang moet daarom in stand blijven. Dat is in het huidige initiatief geborgd, daar het initiatief geheel plaatsvindt op de plek waar anders een extra tennisbaan was geplaatst.

4.2.2 Archeologie

Op de locatie van de tennisvereniging had het noordelijke deel van het gebied een waarde – archeologie 3 en de zuidelijke helft een waarde archeologie 1. Zie hiervoor figuur 6 en figuur 7. Met de toegekende omgevingsvergunning 2020WB0186 en 2021WB0297 is vergunning verleend om op deze locatie uit te breiden met een tennis- en twee padelbanen. Met deze wijzigingsaanvraag vindt er geen verandering plaats in de locatie, waardoor dit ten kostte zou gaan van enig archeologische waarde.

4.2.2.1 Waarde archeologie 1

De dubbelbestemming **Waarde – archeologie 1** geeft de volgende regels:

De voor 'Waarde - Archeologie - 1' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden op een diepte vanaf 35 cm onder maaiveld.

Op deze gronden staan een aantal beperkingen met betrekking tot bouw- en aanlegwerkzaamheden, o.a. :

Lid 18.2 Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 18.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;

- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien:
 - a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het bouwen een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, en:
 - b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het bouwen voorschriften en beperkingen te verbinden, gericht op het behoud van de archeologische resten in de bodem, het doen van opgravingen dan wel het begeleiden van de bouwactiviteiten door een archeologische deskundige;
 - c. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - d. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een oppervlakte van ten hoogste 30 m²;
 - e. het bepaalde in dit lid onder b.1 en b.2 is niet van toepassing, indien het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 35 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Met de toegekende omgevingsvergunning 2020WB0186 (2020) en 2021WB0297 (2021) is vergunning verleend om op deze locatie uit te breiden met een tennis- en twee padelbanen. Met deze wijzigingsaanvraag vindt er geen verandering plaats in de locatie, waardoor dit ten kostte zou gaan van enig archeologische waarde.

4.2.2.2 Waarde archeologie 3

De dubbelbestemming **Waarde – archeologie 3** geeft de volgende regels:

De voor '[Waarde - Archeologie - 3](#)' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van de ter plaatse te verwachten, dan wel voorkomende, archeologische waarden op een diepte vanaf 35 cm onder maaiveld.

Op deze gronden staan een aantal beperkingen met betrekking tot bouw- en aanlegwerkzaamheden, o.a. :

Lid 22.3.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige dan wel naar verwachting aanwezige archeologische waarden, is het verboden op of in de gronden met de bestemming '[Waarde - Archeologie - 3](#)' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 35 cm onder maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 22.3.2 Het verbod van lid 22.3.1 is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarbij lid 22.2 in acht is genomen;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;

De derde padelbaan komt op de plaats waar we spreken over waarde-3. Het gewijzigde initiatief voor de aanleg van derde padelbaan past binnen de huidige bestemming Waarde archeologie 3, omdat het oppervlak kleiner is dan de genoemde 2500 m². Voor de bouw van bouwwerken geen gebouw zinde zijn geen beperkingen opgenomen. Voor de activiteiten is geen ontheffing nodig in het kader van de bestemming 'Archeologie – waarde 3'.

4.3 Natuur

Soortenbescherming

Op het terrein hebben inmiddels verschillende activiteiten plaats gevonden. Voor het dempen en aanleggen van de nieuwe watergang is een vergunning verkregen van het HHNK (19.2232198, 27-9-'19) alsmede vergunning van de gemeente. De aanleg van de derde padelbaan vindt volledig op dezelfde plek plaats waar anders de 8^e tennisbaan was komen te liggen.

Als bijkomend voordeel voor onze gewijzigde aanvraag, hebben wij 12 (!) bomen kunnen behouden, waardoor toestemming was deze te kappen.

Vliegroutes

De tennisvereniging LTC DEM valt niet binnen de hotspots voor vleermuizen binnen Beverwijk, zie figuur 12. Wel is het mogelijk dat de bomen aan de noordzijde van het gebied een vliegroute vormen voor vleermuizen. Het ligt niet in de lijn der verwachtingen dat de vliegroute verstoord wordt omdat:

- Aan deze groenzone wordt behalve onderhoud geen wijziging aangebracht.
- Het werk vindt plaats binnen de reguliere werktijden en buiten de bomenrij aan de noordzijde.



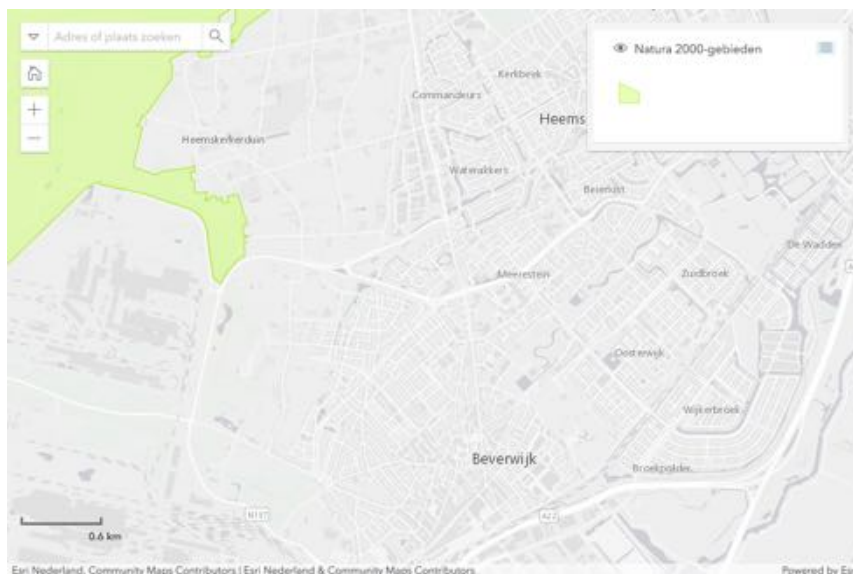
Figuur 6 Voorkomen van vleermuizen gesignaleerd afgelopen jaar (waarnemingen.nl)

Er vindt geen verstoring van de mogelijke vliegroute plaats.

Gebiedsbescherming

Voor dit plan is voor zowel de sloop- als de bouwphase (opbouw banen) én de werkzaamheden aan de waterloop een aeriusberekening uitgevoerd te worden. Deze berekening laat zien of dit project stikstofdepositie op naastliggende Natura2000-gebieden veroorzaakt.

Het dichtstbij zijnde Natura2000 gebied zijn de Noordhollands duinreservaat welke zich op iets meer dan 3 km bevinden. De Aeriusberekening heeft aangegeven dat de uitstoot onder de grens van 0,05 m/ha/j blijft.



Figuur 7 ligging van het Natura2000 gebied

4.4 Water

De nieuwe watergang is gegraven, waarbij de oude watergang met schoon zand is gedempt. De nieuwe watergang ligt ca 9 meter oostelijker dan de oude watergang en krijgt het door HHNK gewenste standaard profiel. Een deel van de watergang wordt voorzien van beschoeiing/damwanden.

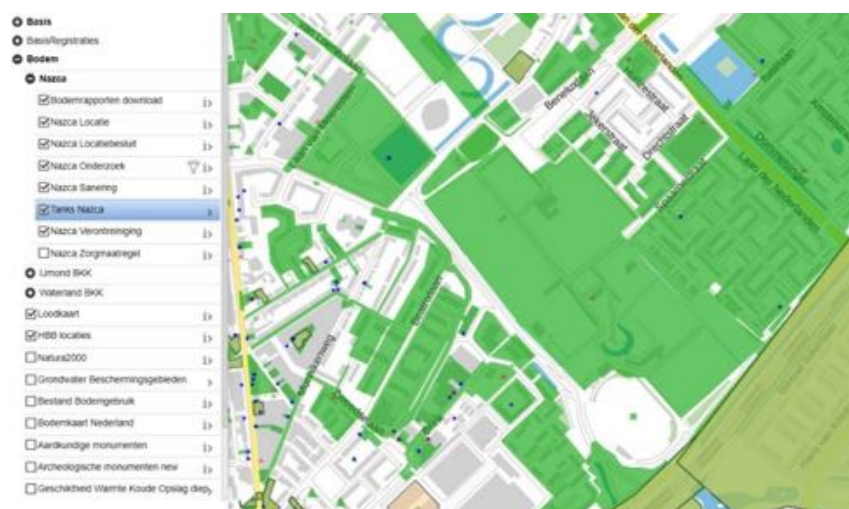
Het behoudt van het wateroppervlak is reeds door het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gebeurd waarna een vergunning voor de verlegging is afgegeven. Bij de aanleg worden de voorwaarden uit de vergunning opgevolgd.

In de omgeving van het tennispark liggen geen waterkeringen.

De waterkwaliteit wordt niet beïnvloed met de wijzigingsaanvraag naar een derde padelbaan.

4.5 Bodem

Er is op het terrein geen verontreiniging aanwezig. De bodemkwaliteitskaart zowel als de bodeminventarisaties van de omgevingsdienst tonen aan dat de bodem de achtergrondwaarde vertegenwoordigd. In figuur 13 is de brandstoftank bij het kampeerterrein zichtbaar.



Figuur 8 bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst IJmond

Bij het plaatsen van de derde padelbaan is geen nieuwe verontreiniging voorzien, noch zal een bestaande verontreiniging worden geraakt. Er is dus geen beperking tot uitvoering van het initiatief.

4.6 Verkeer, parkeren en ontsluiting

Op het tennispark zijn na de herinrichting drie padelbanen aanwezig, drie meer dan in de huidige situatie. Uitgaande van een gemiddelde bezetting van 2 sporters per baan zijn maximaal 6 extra sporters aanwezig. Met een bezetting van gemiddeld drie tennispartijen per dag betekent dit een

toename van ca 10 verkeersbewegingen per dag. Voor het verkeer in de Spaarnestraat, dat verder geen doorgaande straat is, levert dit geen problemen op.

Het tennispark wordt aan de noordzijde ontsloten via de Spaarnestraat. Bij de ingang van het tennispark zijn 25 bestaande parkeerplaatsen. Met de aanleg van de drie nieuwe banen moeten 9 nieuwe parkeerplaatsen (CROW: tot 27 parkeerplaatsen per ha netto sportveld) worden voorzien.

In een eerdere verkenning door de gemeente is de drukte in de omgeving van het gebied bepaald. Hieruit is gebleken dat binnen een straal van 300 m voldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Straatnaam	zaterdag 18 mei 2019				Vrijdag 24 mei 2019				Za 25 mei 2019		Za 25 mei 2019		Zo 26 mei 2019		Zo
	10:00-12:00 uur		Bezet		02:00-05:00 uur		Bezet		10-12 u	Bezet	14-16 u	Bezet	10-12 u	Bezet	14-16 u
	Vrij park.	Vrij park.	Niet beschikbaar	%	Vrij park.	Niet beschikbaar	Aantal Fout	%	Vrij park.	%	Vrij park.	%	Vrij park.	%	Vrij park.
Spaarnestraat	32	29	0	91%	20	0	0	83%	28	86%	30	94%	6	19%	29
Lau Mazirestraat	49	19	5	43%	24	2	0	51%	19	39%	26	53%	19	39%	21
	242	124	8	53%	149	2	1	83%	127	52%	133	55%	157	64%	135

Figuur 9 parkeerdruk in de omgeving van het sportpark Adrichem

Op de Lau Mazirelstraat is, als meest dichtbij zijnde locatie, tijdens piekmomenten nog voldoende capaciteit beschikbaar. Bovendien blijkt dat in het woongebied om het sportveld (Drechtstraat, Spaarnestraat, Lingestraat, Berkelplein en Dongestraat) ook een redelijke restcapaciteit (ca. 100 parkeerplaatsen) aanwezig is. Er is daarom geen noodzaak tot aanleg van nieuwe parkeerplaatsen.

4.7 Lichthinder

Op dit moment staan er 12 lichtmasten op het gebied van LTC DEM met 14 verlichtingsunits, oftewel 2 lichtunits per baan. Aan de oostzijde van het terrein wordt een extra padelbanen aangelegd, waardoor het geheel op drie padelbanen komt.

De padelbanen komen aan de zuid-oostelijke grens te liggen en hebben ieder 4 lichtunits, op masten van ca 6 m. Deze masten staan over de lengte van de banen en naar beneden gericht, waardoor ze geen enkele beperking vormen voor de omgeving. Er vindt dus geen uitstraling plaats richting de woningen.

Vanuit het Activiteitenbesluit bestaat er voor lichthinder een zorgplicht bij de houder van de inrichting. Letterlijk staat in het Activiteitenbesluit:

- het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van lichthinder

In dit geval wordt op verschillende manieren rekening gehouden met lichthinder naar de weg of bewoning. Dit gebeurt o.a. door:

- nieuwe zuinige led-verlichting te gebruiken die gerichter op de banen gericht is dan traditionele verlichting

- de masten staan van de bebouwing en weg af gericht
- Waar mogelijk zal beplanting behouden blijven om lichtverstrooiing te voorkomen

Daarnaast zijn regels opgenomen voor sportverlichting in de buitenlucht in het Activiteitenbesluit artikel 3.148:

1. De verlichting bij een gelegenheid voor sportbeoefening in de buitenlucht is uitgeschakeld:
 - o tussen 23.00 uur en 07.00 uur, en
 - o indien er geen sport wordt beoefend noch onderhoud plaatsvindt.

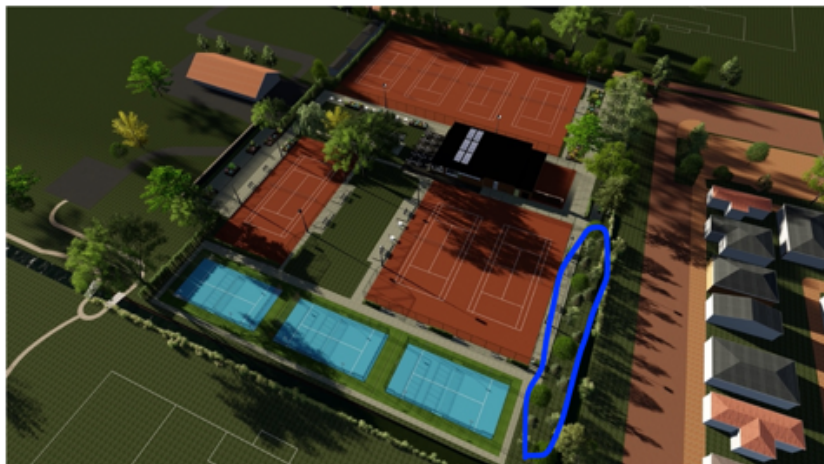
LTC DEM volgt hiervoor de regels van de KNLTB die volgens deze regels zijn opgesteld. Vanuit de regelgeving is er geen beperking op het aspect licht.

4.8 Geluidhinder

De tennisvereniging groeit in ledenaantal maar er is geen grond om aan te nemen dat het geluidsniveau zal toenemen in de toekomst. De locaties van de banen komt niet dicht bij woningen of andere geluidsgevoelige objecten.

Wel heeft LTC DEM ervoor gekozen een natuurlijke geluidswal inclusief groen te plaatsen achter padelbaan 3, zodat daarmee de kans op enig geluidsoverlast van de Lau Mazirelstraat wordt weggenomen. Overwogen wordt om deze geluidswal door te trekken langs tennisbaan drie (zie tekening). Over het plaatsen van een geluidswal is overleg geweest met zowel de gemeente als de bewoners van de Lau Mazirelstraat.

Er is geen beperking voorzien op het aspect geluid.



In het Bevi is opgenomen dat het bevoegd gezag rekening houdt met de richtwaarden voor nieuwe ontwikkelingen binnen het gebied. Hierbij wordt als richtwaarde genomen de grens van 10^{-6} /jaar (Bevi artikel 8 lid 2).

De locatie van LTC DEM ligt buiten de PR 10^{-8} /jaar contour (ca. 3200 meter), waardoor – ook **als er sprake is van een toename** van het aantal personen dat gelijktijdig op het tenniscomplex aanwezig is – er geen toename van het groepsrisico ontstaat.

Naar verwachting zal de aanwezigheid van personen op de locatie van LTC DEM slechts minimaal toenemen. De toename van het aantal personen op de locatie gaat gelijk op met het aantal leden. In de toekomst kan hierdoor het aantal aanwezig personen met enkele tientallen per week toenemen. Dit leidt niet tot een verhoogd groepsrisico.

4.11 Bedrijven en milieuzonering

In de directe omgeving van de tennisbaan bevinden zich een camping en voetbalvelden. Voor deze inrichtingen gelden de volgende richtlijnen.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS						CATEGORIE
	GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
Kampeertreinen, vakantiecentra, e.d. (met verlichting)	30	0	50	C	30	50	3.1
Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	50	3.1

Dit zijn richtlijnen ten opzichte van milieugevoelige functies (zoals wonen). De tennisvereniging zelf is geen erkende milieugevoelige activiteit en deze afstanden hoeven niet te worden aangehouden.

Anders ligt het met de milieubelasting door de tennisvereniging zelf. In de milieurichtlijnentabel bij de VNG handleiding worden tennisbanen met verlichting expliciet benoemd:

Omschrijving	Afstanden in meters					Categorie
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	50	3.1

Op de onderstaande afbeelding in figuur 18 wordt duidelijk dat de huidige afstand tussen de tennisbanen en de aanwezige bewoning ongeveer 32 meter bedraagt.



Figuur 12 Afstand van tennisvelden tot eerst milieugevoelige object

Dit blijft geheel hetzelfde met het plaatsen van de derde padelbaan. Deze komt qua afmeting volledig symmetrisch naast de tennisbanen te liggen (zie 2.2.3)

Het gebied kenmerkt zich tot een combinatie van sport, maatschappelijke functies en woonfuncties. Geconcludeerd wordt dat vanwege de combinatie van deze functies, sprake is van gemengd gebied.

Dit betekent dat de richtafstand met één stap mag worden verlaagd. Dit betekent dat een richtafstand geldt van 30 meter. Aan de milieurichtlijnentabel wordt dus voldaan.

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50

Figuur 13 Richtafstandentabel

De afstand tussen de tennisbanen, padelbanen, de verlichting en de woningen blijft ongewijzigd.



Het bovenstaande betekent dat de woningen niet méér wordt gehinderd in de huidige planologische situatie (afstand verlichting en woningen blijft > 30 m).

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het thema bedrijven en milieuzonering geen belemmering vormt voor het initiatief.

4.12 M.e.r.-beoordeling

Het initiatief is niet m.e.r.-plichting conform het Besluit m.e.r.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Tennisvereniging LTC DEM heeft voor de gehele uitbreiding, inclusief de derde padelbaan een financiering via BNG bank afgesloten, tegen 1.45% rente. Hiervoor is een borgstelling van de gemeente en SWS (stichting waarborgfonds sport) afgegeven. LTC DEM heeft daarnaast inmiddels subsidie ontvangen van de BOSA, alsmede een aantal donaties. Hiermee is de uitbreiding in zijn geheel eenvoudig door LTC DEM op te brengen.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de afgelopen jaren is verschillende keren overleg geweest met de gemeente. Inmiddels is een omgevingsvergunning fase 1 en 2 afgegeven met de nummers 2020WB0186 en 2021WB0297.

De tennisvereniging kan met de uitbreiding naar drie padelbanen weer voor een lange periode vooruit. Tegelijk ondervindt geen van de burens rond het tennispark een negatief effect van het initiatief.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft duidelijk aan dat er geen enkele wijziging is op welk gebied dan ook (natuur, archeologie, bestemming, landschappelijke waarde) ten opzichte van de omgevingsvergunning fase 1 en 2.

Daarnaast geldt voor de derde padelbaan, dat deze geheel gelijk is met de eerste twee padelbanen, waardoor ook op het gebied van hoogte e.d. niets wijzigt. In het omgevingsloket staan alle tekeningen inclusief maatvoering e.d.

Het initiatief past binnen de maatschappelijke ontwikkeling en het gewenste sportbeleid van de gemeente Beverwijk. De extra uitbreiding zal uitvoering geven aan het uitvoeringsprogramma Sport. Tevens is het initiatief een vorm van de optimalisatie die binnen de visie Landgoed Adrichem is voorzien.

