



█ geeft aan dat er ter illustratie ‘park&ride’ plekken zijn opgenomen, geschikt voor kort parkeren. Deze zijn ingetekend op een plek waar nu geen parkeerplaatsen zijn.

- Voorts uiten enkele bewoners hun zorg over het aantal parkeerplaatsen dat er na de bouw zal zijn: het lijkt er op het eerste gezicht op dat er vijf parkeerplaatsen vervallen. █ geeft aan dat er in principe geen parkeerplaatsen verdwijnen, en dat de plannen zijn ontworpen conform de wensen en eisen van de gemeente. Hier is continu overleg over.
- Parkeren komt ook aan de orde bij het bespreken van de stallingsgarage onder het pand aan de Verlengde Voorstraat met de ingang aan de Tappenbeckstraat. Gevraagd wordt of bij de in/ en uitrit aan de Tappenbeckstraat rekening wordt gehouden met het passeren van kinderen die daar dagelijks langslopen. Worden er extra veiligheidsmaatregelen genomen? █ laat weten dat de gemeente daar ook naar heeft gevraagd, en dat dit inderdaad een punt van aandacht is dat nog wordt uitgewerkt – samen met de gemeente. De bewoners laten weten hier graag over op de hoogte te worden gehouden.

### Scheiding t.o.v. burens

- De bewoners aan de █ vragen wat er gebeurt met de erfscheiding tussen hun tuin en het aangrenzende terrein. Hoe wordt de scheiding tussen de panden en de buurwoningen vormgegeven? Desgevraagd laat █ weten dat dit in overleg kan plaatsvinden.
- Dezelfde vraag geldt voor de burens aan █ meldt dat de tuin en het zomerhuis van dat adres grenzen aan de binnentuin van het nieuwe complex (aan de Tappenbeckstraat?). Er staat nu een muur. Blijft deze staan? Ook hier geeft █ aan daarover in gesprek te zullen gaan met de bewoners van dat adres.

### Verlengde Voorstraat

#### Oost en noord-oostzijde

- █ stelt dat hij enkele bewoners aan de noord-oostzijde vertegenwoordigt. Hij laat allereerst weten het project een vooruitgang te vinden voor de buurt. Daarnaast geeft hij aan enkele kanttekeningen te willen plaatsen namens de bewoners die hij zegt te vertegenwoordigen. Zo vraagt hij zich af hoe privacy kan worden gewaarborgd aan de zijkant van de nieuwbouw ten opzichte van de naastliggende panden. Ten tweede vraagt hij welk effect de nieuwbouw heeft op de lichtval (zon en schaduw) aan de noord-oostzijde van het pand. Daarnaast is hij van mening dat het gebouw niet voldoet aan het gemeentelijk parkeerbeleid.
- █, aanwezig namens De Dorpsraad Wijk aan Zee, zegt blij te zijn met deze ontwikkeling. Het is naar zijn mening het mooiste wat er op deze plek zou kunnen komen. Hij is het niet eens met de bezwaren van █, (onder meer met de opmerking over slagschaduw). Hij benadrukt dat de bouwplannen passen binnen het bestemmingsplan en binnen de gestelde kaders. Hij merkt tevens op dat dit ook voor privacyregels geldt, en dat privacy bovendien een wederzijds aspect heeft, ‘twee kanten op

werkt'. Hij hoop dat de plannen snel gerealiseerd kunnen worden, met instemming van de bewoners.

- ██████████, aanwezig namens de ontwikkelende partijen, merkt op dat de bouwplannen passen binnen het bestemmingsplan en binnen de geldende kaders. Partijen zijn erop gericht er alles aan te doen om de projecten binnen deze kaders te realiseren, in overleg met de burens.

#### Trottoirs

- ██████████ heeft vragen over de afgrenzing van de panden en balkons, hij vraagt in hoeverre de trottoirs intact blijven. ██████ antwoordt dat de hellingbaan aan de Verlengde Voorstraat wordt verwijderd en dat de bestaande rooilijnen gehandhaafd blijven, aan beide zijden blijven de trottoirs in de huidige vorm bestaan. Ook hier is steeds overleg met de gemeente.

#### Start bouw

- Desgevraagd geeft ██████████ aan dat men naar verwachting start in 2022. Op dit moment loopt nog één omgevingsonderzoek, op verzoek van de gemeente. Na afronding verwacht men te starten met de bouw, waarschijnlijk wordt in de Tappenbeckstraat het eerst gestart.

#### Voorwaarden aan bewoning - verkoop/verhuur

- Ook ██████████ van de Dorpsraad Wijk aan Zee is positief gestemd over de plannen en heeft vertrouwen in een goede uitkomst. Hij vraagt hoe de verkoop/verhuur zal worden georganiseerd. Daarbij komt het volgende aan de orde:
- *Krijgen bewoners van Wijk aan Zee voorrang, en worden er voorwaarden gesteld bij verkoop, om speculatie en/of recreatieve verhuur te voorkomen?*  
██████████, aanwezig namens de betrokken makelaar Prismaat, stelt dat de vitaliteit van Wijk aan Zee voorop staat. In eerste instantie zal naar belangstellenden in Wijk worden gezocht, daarna in de regio IJmond. Pas in een latere fase wordt verder gekeken. Wat betreft verkoopvoorwaarden: het is nu nog te vroeg om daar een besluit over te nemen, de modaliteiten hangen af van de diverse, - en dan actuele -, omstandigheden ten tijde van de verkoop. Het is bijvoorbeeld mogelijk om t.z.t. bepalingen op te nemen in de statuten van de VvE. Ook hier is het uitgangspunt: de vitaliteit van Wijk aan Zee staat voorop.