

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 19 juli 2022 13:17
Aan: [REDACTED] senvd architecture ([REDACTED] senvd.nl)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Zorghuis De Tappenbeck te Wijk aan Zee -vervolg
Bijlagen: Wijk aan Zee _APP_PG_SOU.pdf; Wijk aan Zee _ZORG_PG_BG.pdf; STAARTMEES_Canon_Etage_3_1_4180_001.pdf

Urgentie: Hoog

Beste [REDACTED]

Zie onderstaande reactie als antwoord op de e-mail van 06-07-2022.

Ik zie graag jullie reactie hierop tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist vergunningen
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk
www.beverwijk.nl
tel. 0251-256 256
Aanwezig: ma, di, do, vrij

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>
Verzonden: vrijdag 15 juli 2022 14:11
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>
Onderwerp: FW: Zorghuis De Tappenbeck te Wijk aan Zee -vervolg
Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED]

Op basis van de gegevens hieronder het volgende:

Er zouden 9 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd.

Verhouding bezoek : vast = 63 : 42

Verdeling over die 9 parkeerplaatsen is dan 5 : 4

In de nota "parkeernormen en afkoopregeling parkeren 2020" worden op p 9 een aantal acceptabele loopafstanden gegeven.

Voor de zorgvoorzieningen bedraagt deze afstand 100 meter, voor werknemers geldt een maximaal acceptabele loopafstand van 800 meter.

In dit geval zou dat betekenen dat er 4 parkeerplaatsen op een afstand van 800 meter aanwezig zouden moeten zijn. Uit het vorig jaar door Datacount gehouden parkeeronderzoek blijkt dat deze beschikbaar zijn.

Er dienen dan nog 5 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden voor bezoek.

Volgens een voorstel van de gemeente (bijgevoegd) kunnen er in de openbare ruimte 4 plaatsen gerealiseerd worden.

Het is zelfs mogelijk gebleken een vijfde plaats te realiseren. Deze is echter (nog) niet aangegeven op de bijgevoegde tekening.

Voor de (eventuele) aanleg van alle parkeerplaatsen op openbaar gebied zijn (natuurlijk) wel kosten verbonden. Deze kosten komen voor rekening van de ontwikkelaar.

Er kan ook gekozen worden om een aantal bezoekers in de garage van de Verlengde Voorstraat te laten parkeren. Daardoor hoeven er minder parkeerplaatsen op openbaar gebied te worden gerealiseerd.

De keuze hiervoor is voor de ontwikkelaar.

LET OP:

Door de noodzakelijke verplaatsing van de uitrit komen de twee geschetste parkeerplaatsen op de tekening Wijk aan Zee_ZORG_PG_BG te vervallen.

Op deze plek zouden mogelijk de scootmobielen gestald kunnen worden.

Succes met de verdere afhandeling hiervan.

Mvg

[Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@beverwijk.nl>

Verzonden: dinsdag 24 mei 2022 10:50

Aan: [Redacted] <[Redacted]@beverwijk.nl>

Onderwerp: FW: Residence Kennemerduin & Zorghuis De Tappenbeck te Wijk aan Zee

Urgentie: Hoog

Van: [Redacted] <[Redacted]@beverwijk.nl>

Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 16:55

Aan: [Redacted] <[Redacted]@beverwijk.nl>

Onderwerp: FW: Residence Kennemerduin & Zorghuis De Tappenbeck te Wijk aan Zee

Urgentie: Hoog

Dag [Redacted]

Ik heb de situatie in de Tappenbeckstraat bekeken (en hieronder de Verlengde Voorstraat)

Voor de Tappenbeckstraat ben ik uitgegaan van de volgende gegevens:

Bestaand:

ROC 150 leerlingen

Nieuw:

21 zorgwoningen

Dat levert het volgende resultaat:

Resultaatblad parkeereisberekening Beverwijk

Projectnaam:	Tappenbeckstraat		
Auteur:	[REDACTED]		
Datum/tijd	25-mrt-22	14:57	
Locatie ontwikkeling (conform gebiedsindeling)	Rest bebouwde kom		

Oude functies (minimum)

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag av
Parkeerbehoefte vast gebruik oude functies	5,9	5,9	5,9	0
Parkeerbehoefte bezoekers oude functies	0,4	0,4	0,4	0

Nieuwe functies (minimum)

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag av
Parkeerbehoefte vast gebruik nieuwe functies	4,2	2,1	2,1	4
Parkeerbehoefte bezoekers nieuwe functies	6,3	3,2	3,2	€

Verschil oude functies -> nieuwe functies

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	werkdag av
Parkeerbehoefte vast gebruik	-1,7	-3,8	-3,8	+
Parkeerbehoefte bezoekers	+5,9	+2,7	+2,7	+
Aanvullende parkeerbehoefte van nieuwe functie	+5	-1	-1	+

Je ziet in de onderste rij een structurele parkeerbehoefte van +11 parkeerplaatsen.

Vanwege de kruimelgevallenregeling icm het gelijkheidsbeginsel is een aftrek van twee parkeerplaatsen geoorloofd.

Dan resteren er nog 9 te realiseren plaatsen.

Ik zie zo gauw geen gelegenheid in de openbare ruimte om een dergelijk aantal te realiseren.

Daarnaast zijn er nog twee zaken:

- Stalling scootmobielen
Deze komen uit op de aan- en afvoerweg van de auto's naar de parkeerbak. Het lijkt mij niet wenselijk om deze samenvoeging op deze manier vorm te geven, Y-kruising en precies bovenaan de helling.
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.
Bij realisering van het voorliggende plan zal er een uitrit moeten worden gerealiseerd ter hoogte van de toegang naar de parkeerkelder. In de gemeente is het beleid om een aanvraag voor een uitrit niet toe te kennen als er een openbare parkeerplaats voor verdwijnen moet. Dat zou in onderhavig geval betekenen dat de uitrit niet gerealiseerd zou kunnen worden. Het is echter mogelijk de bestaande parkeerplaats te verplaatsen naar de huidige inrit (naar die twee parkeerplaatsen op eigen terrein) en dan de gewenste uitrit alsnog aan te brengen.

Voor de Verlengde Voorstraat 8 geldt het volgende:

Oude situatie:

ROC 100 leerlingen

Nieuwe situatie:

4 app > 120 m2 BVO

10 app 80-120 m2 BVO

2 app 60-80 m2 BVO

Dit levert de volgende parkeertabel:

Resultaatblad parkeerberekening Beverwijk

Projectnaam:	Verlengde Voorstraat 8		
Auteur:	[REDACTED]		
Datum/tijd	25-mrt-22	15:30	
Locatie ontwikkeling (conform gebiedsindeling)	Rest bebouwde kom		

Oude functies (minimum)

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	we av
Parkeerbehoefte vast gebruik oude functies	3,9	3,9	3,9	(
Parkeerbehoefte bezoekers oude functies	0,3	0,3	0,3	(

Nieuwe functies (minimum)

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	we av
Parkeerbehoefte vast gebruik nieuwe functies	16,4	8,2	8,2	1
Parkeerbehoefte bezoekers nieuwe functies	4,8	0,5	1,0	:

Verschil oude functies -> nieuwe functies

	zonder DG	werkdag overdag	werkdag middag	we av
Parkeerbehoefte vast gebruik	+12,5	+4,3	+4,3	+
Parkeerbehoefte bezoekers	+4,5	+0,2	+0,7	+
Aanvullende parkeerbehoefte van nieuwe functie	+17	+5	+5	+

Uit de onderste drie rijen valt het volgende op te maken:

Voor vaste bezoekers (die gebruik kunnen maken van de parkeergarage) zijn er 17 parkeerplaatsen benodigd (werkdagnacht). Volgens de bijgevoegde tekening worden er 20 parkeerplaatsen gerealiseerd in de parkeerkelder. Voor het bezoek zijn (theoretisch) 4 parkeerplaatsen benodigd. Ik neem aan dat zij geen gebruik kunnen maken van de resterende parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

Bij realisering van dit plan zou er een extra parkeerbehoefte ontstaan van 4 parkeerplaatsen (die openbaar toegankelijk dienen te zijn).

Vanwege de kruimelgevallenregeling icm het gelijkheidsbeginsel is een aftrek van twee parkeerplaatsen mogelijk. Resteert een te realiseren aantal van twee parkeerplaatsen.

Behalve op stranddagen zijn er in de onmiddellijke omgeving (rond de Dorpsweide) voldoende parkeerplaatsen aanwezig.

Mogelijke combinaties met de realisatie van het pand aan de Tappenbeckstraat zijn wellicht mogelijk, maar dit vind ik geen taak van de gemeente om hiervoor voorstellen te doen. Dit is voor de ontwikkelaar.

Mvg

Van: [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>

Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 14:56

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@amstelconcepts.com>; [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>

Onderwerp: Residence Kennemerduin & Zorghuis De Tappenbeck te Wijk aan Zee

Geachte [REDACTED], beste [REDACTED]

Naar aanleiding van ons plezierige gesprek op vrijdag 28 januari jl. onderstaand de aanvullende informatie t.a.v. m2 en aantal gebruikers.

Tevens bijgaand de plattegrond van de parkeerkelder van de appartementen aan de Verlengde Voorstraat hierop zijn de volgende zaken aanvullend aangegeven;

- inrit tbv fietsers aan de Verlengde Voorstraat (het blijkt dat er nog een strook naast het pand ligt welke tot het kavel behoort waardoor we een separate ingang voor fietsers kunnen maken.
- draaicirkels van de auto's welke moeten parkeren op nr. 11, 14 en 20
- stoplicht tbv in- en uitrijden stallingsgarage

Ook een plattegrond van de begane grond van de het zorghuis aan de Tappenbeckstraat hier zijn de volgende zaken aanvullend aangegeven;

- 2 parkeerplaatsen naast de entree (invaliden/medewerkers)
- fietsparkeerplaatsen naast de entree
- slagboom en stoplicht tbv in- en uitrijden van de stallingsgarage van de appartementen

In de huidige situatie was er sprake van een school voor voortgezet onderwijs, voor de verkeerssituatie is het dus van belang om te weten welk aantal leerlingen hier aanwezig waren.

█ van Heliomare heeft ons hiervoor de volgende kerngetallen doorgegeven;

De locatie is gebruikt voor zowel onderwijs alsmede arbeidsgericht onderzoek.

De maximale capaciteit voor onderwijs op deze locatie was 150 leerlingen.

Leerlingen worden met een busje gebracht waarbij de gemiddelde bezetting 5 leerlingen per bus is.

Het aantal vervoersbewegingen met dag voor halen en brengen van leerlingen komt daardoor uit op:

Leerlingvervoer: $2 \times 150/5 = 100$ (indien verder uitgesplitst naar komen en gaan dan is het aantal vervoerbewegingen 200).

Medewerkersvervoer:

Aantal medewerkers: 40: 75% eigen vervoer/auto => 60 vervoerbewegingen per dag.

Aantal cliënten arbeidsonderzoek: 40: => eigen vervoer/taxi => 80 vervoerbewegingen per dag

Vervoerbewegingen met name aan de Verlengde Voorstraat.

De nieuwe situatie is op te splitsen in 2 delen

- 16 appartementen aan de Verlengde Voorstraat
 - 21 zorgwoningen in zorgcomplex
-
- Residence Kennemerduin Verlengde Voorstraat 8 Wijk aan Zee
 - woning A 128 m2 BVO
 - woning B 93 m2 BVO
 - woning C 93 m2 BVO
 - woning D 133 m2 BVO
 - woning E 107 m2 BVO
 - woning F 93 m2 BVO
 - woning G 93 m2 BVO
 - woning H 111 m2 BVO
 - woning J 65 m2 BVO
 - woning K 107 m2 BVO
 - woning L 93 m2 BVO
 - woning M 93 m2 BVO
 - woning N 111 m2 BVO
 - woning P 65 m2 BVO
 - woning Q 151 m2 BVO

- woning R 158 m2 BVO

TOTAAL WONINGEN 1604 m2 BVO

20 parkeerplaatsen aanwezig

b. Zorgcomplex De Tappenbeck Tappenbeckstraat 5 te Wijk aan Zee

- het betreft 21 zorgwoningen in een zorgcomplex
- totaal BVO 1334 m2 (woning + algemene ruimten)
- 2 parkeerplaatsen aanwezig

Wij vertrouwen erop hiermee voldoende kerngetallen te hebben gegeven zodat er een goed afgewogen verkeersadvies kan worden gegeven.

Met vriendelijke groet,



oranje nassaulaan 31

1075 aj amsterdam

t. +31 20 810 80 31

m. +31

e. @senvd.nl

w. www.senvd.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt is gebruik, openbaarmaking, vervalsing, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen het bericht te vernietigen.

Senvd Architecture staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Senvd Architecture is niet verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt toe- cq overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. Any unauthorised use, disclosure, copying or dissemination of this message is strictly prohibited. If you have received it by mistake please notify the sender and delete this message from your system.

Senvd Architecture is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Senvd Architecture is not responsible for any damage or viruses caused by this communication.