

## CONCERN-GARANTIE

### Ondergetekende:

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **INLEISURE B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1076 DE Amsterdam, Olympisch Stadion 24, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 78326001;

deze vennootschap hierna in deze akte ook te noemen: "de Garant";

### In aanmerking nemende:

1. tussen de publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE BEVERWIJK**, zetelend te Beverwijk, kantoorhoudende te 1948 LC Beverwijk, Stationsplein 48, welke rechtspersoon is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 34379987 (hierna te noemen: "verhuurder") en:
  - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **F.A.M. DE RIDDER EXPLOITATIE B.V.**, statutair gevestigd te Castricum, kantoorhoudende te 1901 RW Castricum, Castricummer Werf 16, welke vennootschap ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 37081518;
  - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **STRANDPAVILJOEN DE KUST B.V.**, statutair gevestigd te Wijk Aan Zee, kantoorhoudende te 1949 EZ Wijk aan Zee, Strand Noorderbad 20, welke vennootschap ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 69124566;
  - c. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **AAN ZEE SLAPEN B.V.**, statutair gevestigd te Wijk Aan Zee, kantoorhoudende te 1901 RW Castricum, Castricummer Werf 16, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 69638993; zijn met betrekking tot de kavel 5, 6 en 7 op het strand van Wijk aan Zee overeenkomsten van verhuur en huur aangegaan.
2. Ter zake van de sub 1 bedoelde overeenkomsten is een indeplaatsstelling overeengekomen waarbij de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **QRSTU WIJK AAN ZEE HOLDING B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1076 DE Amsterdam, Olympisch Stadion 24, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 84800208 (hierna te noemen: Huurder), als huurder de plaats inneemt van de hiervoor onder 1 genoemde vennootschappen in de betreffende huurovereenkomsten ter zake van de hiervoor vermelde kavels 5, 6 en 7 op het stand van Wijk aan Zee;
3. Verhuurder verlangt tot meerdere zekerheid voor de behoorlijke nakoming door Huurder van alle voor deze uit de hiervoor genoemde overeenkomst van verhuur en huur voortvloeiende verplichtingen een garantie;
4. dat Huurder ondergetekende heeft verzocht de verlangde garantie te stellen en dat ondergetekende bereid is aan dit verzoek gevolg te geven;

Verklaart:

zich door deze bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant te stellen voor al hetgeen Huurder ingevolge de bovengenoemde huurovereenkomst(en), of een eventuele verlenging daarvan (ten laste van Huurder komende schadevergoedingen daaronder begrepen) of wegens voor Huurder verrichte diensten aan Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal zijn.

en

Verplicht:

zich voorts om als eigen schuld aan Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) te zullen vergoeden alle schade, door hem te lijden, doordat de huurovereenkomst in geval van faillissement, of aan Huurder verleende surséance van betaling, ingevolge opzegging tussentijds zal worden beëindigd.

Deze verplichtingen van de Garant worden beperkt tot een maximumbedrag gelijk aan twee maal de jaarlijkse huurverplichting.

Als sprake is van faillissement van de Huurder of als aan de Huurder surseance van betaling is verleend, dan kan de huurovereenkomst tussentijds door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet worden beëindigd.

Wordt de huurovereenkomst door opzegging op grond van één van die artikelen beëindigd, dan zijn de volgende vorderingen uitgesloten van deze bankgarantie:

- a. de vorderingen tot schadevergoeding voor gemis van de huur die verschuldigd zou zijn na de beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging op grond van artikel 39, artikel 238 of artikel 305 van de Faillissementswet, en
- b. de tussen de Huurder en de Verhuurder overeengekomen (schade)vergoedingsvorderingen die zien op gemiste huur als bedoeld onder a.

Een betalingsverzoek op basis van deze garantie is alleen een geldig verzoek onder deze garantie als het verzoek ook de schriftelijke verklaring van de Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) bevat dat het betalingsverzoek geen betrekking heeft op de vorderingen zoals hiervoor vermeld onder a. en b. De Garant mag zonder enig nader onderzoek afgaan op de juistheid van deze verklaring.

De Garant verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), zonder opgaaf van redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, aan Verhuurder te zullen voldoen al hetgeen Verhuurder volgens diens schriftelijke verklaring uit hoofde van deze garantie van de Garant vordert, met inachtneming van bovenvermeld maximumbedrag.

Tenzij Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) vóór de hierna omschreven vervaldatum (latente) aanspraken op Huurder schriftelijk bij ondergetekende heeft gedeponeed, komt deze garantie te vervallen zes maanden na de datum waarop het Gehuurde feitelijk is ontruimd en tevens de huurovereenkomst is beëindigd - welke vervaldatum bindend door Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) wordt vastgesteld -, of zoveel eerder als Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n), onder retournering van deze garantie, schriftelijk aan ondergetekende mededeelt dat Verhuurder of zijn rechtverkrijgende(n) uit hoofde van deze garantie niets meer van Huurder en de Garant te vorderen heeft.

De rechten uit deze garantie, waaronder ook het recht om een beroep te doen op deze garantie zijn niet voor overdracht en verpanding vatbaar.

Een schriftelijk beroep op de garantie moet de ondergetekende binnen de geldigheidsduur van de bankgarantie hebben bereikt.

Op deze garantie is Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze garantie kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Deze garantie dient na afloop aan de Garant te worden geretourneerd.

Aldus getekend te \_\_\_\_\_, op \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - 2022.