

Gemeente Beverwijk
De heer [REDACTED]
Postbus 450
1940 AL Beverwijk

Verzenddatum 19 oktober 2022
Ons kenmerk 20163773
Contactpersoon [REDACTED]
E-mailadres VRK-OLO@vrk.nl
Telefoonnummer 023-5674002
Volgnummer brief 20206477/ES
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Brandveiligheidsadvies omgevingsvergunning
Kennemerduin (16 appartementen en 22 zorgwoningen)
Verlengde Voorstraat en Tappenbeckstraat
Wijk aan Zee

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek heb ik een brandveiligheidsadvies opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen.

De aanvraag betreft bouwen van 16 appartementen met stallingsgarage en 28 zorgwoningen met voorziening ruimte. Deze is door mij getoetst op het niveau van nieuwbouw.

Op deze aanvraag is eerder geadviseerd. De aanvrager heeft onvoldoende aanvullende gegevens ingediend naar aanleiding van de opmerkingen in de voorgaande adviezen.

Uit de aanvraag blijkt (vooralsnog) onvoldoende dat er aan de brandveiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Ik adviseer u de vergunning op basis van de ingediende stukken niet af te geven.

Onderstaand vindt u de belangrijkste opmerkingen en voorwaarde:

Verlengde Voorstraat 8 zijde

Constatie: In de aanvraag en op de tekening ontbreekt de informatie m.b.t. de vrijloopdrangers van de toegangsdeuren van de woningen. (aansturing en vrijloopdrangers zijn niet aangegeven)

Voorschrift: Artikel 6.26

Maatregel: Er dient op de tekening te worden aangegeven dat alle toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van vrijloopdrangers en dat deze worden aangestuurd door de rookmelders.



Verzenddatum: 19 oktober 2022
Volgnummer brief: 20206477
Pagina: Pagina 2 van 3

Constatering: In de aanvraag en op de tekening ontbreekt de informatie m.b.t. de rookmelders (o.a. 3^e verdieping is projectie onvoldoende).

Voorschrift: Artikel 6.21

Maatregel: Er dient op tekening de exacte projectie van de rookmelders te worden aangegeven volgens het gestelde in NEN 2555.

Constatering: In de aanvraag en op de tekening ontbreekt de informatie m.b.t. de zelfsluitendheid van het trappenhuis.

Voorschrift: Artikel 2.107

Maatregel: Er dient op tekening te worden aangegeven dat de deuren van het trappenhuis welke een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag heeft, volgens het gestelde in de NEN 6068, zelfsluitend moet worden uitgevoerd.

De aanvrager heeft een beroep op de gelijkwaardigheidsbepaling (artikel 1.3) gedaan. Dit staat omschreven in het masterplan brandveiligheid van RBG. Deze is door ons negatief beoordeeld en komt ook niet overeen met de bouwkundige tekeningen.

Hieronder een onderbouwing waaruit blijkt waarom de gelijkwaardigheid niet wordt geaccepteerd.

Bij een gelijkwaardige oplossing in een portiek zal het risico van slachtoffers ten minste gelijk of lager moeten zijn ten opzichte van de situatie waarbij de desbetreffende portiek rechtstreeks aan de prestatie-eisen van het Bouwbesluit 2012 voldoet. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat bij een brand in een woning het gehele trappenhuis binnen korte tijd gevuld kan zijn met rook. Risico daarbij is dat de ruimtecondities op een gegeven moment zodanig slecht kunnen zijn dat een veilige ontvluchting door de bewoners en een veilige inzet door de brandweer niet meer mogelijk is. De voorgestelde deurdrangers zijn een directe eis vanuit het bouwbesluit. Het toepassen van een brandmeldinstallatie conform NEN 2535 in plaats van de NEN 2555 melders en het aanbrengen van noodverlichting weegt niet op tegen het feit dat er bij een brand in een woning direct rookverspreiding plaats vindt in het hele gebouw waardoor 16 woningen bedreigt kunnen worden. Het voorgestelde plan behaalt niet dezelfde mate van brandveiligheid zoals beoogd in dit artikel.



Verzenddatum: 19 oktober 2022
Volgnummer brief: 20206477
Pagina: Pagina 3 van 3

Tappenbeckstraat zijde

Constatering: In de aanvraag en op de tekening ontbreekt de informatie m.b.t. de vrijloopdrangers van de toegangsdeuren van de woningen. (aansturing en vrijloopdrangers zijn niet aangegeven)

Voorschrift: Artikel 6.26

Maatregel: Er dient op de tekening te worden aangegeven dat alle toegangsdeuren van de woningen worden voorzien van vrijloopdrangers en dat deze worden aangestuurd door de rookmelders.

Constatering: In de aanvraag en op de tekening ontbreekt de informatie m.b.t. de brandmeldinstallatie. De Zorgclusterwoningen voor 24-uurs zorg in een woongebouw) dient te worden voorzien van een brandmeldinstallatie volgens de NEN 2535 en NEN 2575 met een bewakingsomvang gedeeltelijke bewaking, een directe doormelding naar de alarmcentrale van de brandweer en zijn voorzien van een inspectiecertificaat.


Voorschrift: Artikel 6.20 lid 1 Brandmeldinstallatie

Maatregel: Er dient in het bouwwerk een niet-automatische brandmeldinstallatie volgens het gestelde in de NEN 2535 geplaatst te worden. Vooraf moet er een Programma van Eisen (PvE) worden ingediend aan het bevoegd gezag.

Risicogericht advies

Op tekening is een stalling voor scootmobielen aangegeven. Een scootmobiel kan een brandgevaarlijke situatie opleveren. Door slijtage en bewegingen tijdens het rijden, is er kans op kortsluiting waardoor brand kan ontstaan. Bij het opladen van de accu kan er oververhitting en een ophoping van brandbare gassen ontstaan.

Ik wil u vragen de aanvrager hierover te informeren. Aangepaste stukken kunt u ter beoordeling sturen naar Brandweer Kennemerland.

Voor vragen c.q. opmerkingen kunt u contact opnemen met 

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Kennemerland
Namens deze, 


Teammanager Brandveiligheid