

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 15:53
Aan: [REDACTED] | senvd architecture
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee
Bijlagen: 20163773 Advies Kennemerduin (16 appartementen en 22 zorgwoningen) Verlengde Voorstraat en Tappe.pdf

Beste [REDACTED]

Ik wacht nog op input vanuit de ODIJ (bouwbesluit en milieu) maar kan alvast aangeven dat de aanvraag nog niet compleet is.

De volgende zaken ontbreken sowieso nog:

- globaal grondonderzoek ontbreekt
- fundering/palenplan ontbreekt
- aanpassingen in bestaand zorgcentrum onderbouwen/omschrijven
- (er wordt op de verdiepingen aangegeven dat het ongewijzigd is, echter diverse aanpassingen)
- volstaat de vloerdikte begane grond (440mm/B25) van de appartementen?
- schetsen uit schriftelijke toelichting omzetten naar tekenwerk inclusief principe details

Ook zag ik dat de watertoets niet helemaal goed was ingevuld. Er staan de volgende punten nog open:

- Watertoets vraag 12. Het hemelwater wordt niet afgevoerd via een hemelwater riool (er is alleen een vuilwater riool aanwezig). Het hemelwater moet op eigen terrein verwerkt worden.
- Er moet een riooltekening worden aangeleverd, waarop is aangegeven waar de waterbergende maatregelen worden genomen, en hoeveel m3 deze maatregelen kunnen bergen. Wij hadden al aangegeven dat er een waterberging van minimaal 68 m3 op eigenterrein moet worden aangebracht.

De brandweer heeft ook nog de nodige op- en aanmerkingen. Zie bijlage.

Wij communiceren alleen met jullie als aanvrager, niet met derde belanghebbenden.

Zodra het bouwplan volledig is getoetst kom ik er verder op terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist vergunningen
Team Leefomgeving, gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL Beverwijk
www.beverwijk.nl
tel. 0251-256 256
Aanwezig: ma, di, do, vrij

Van: [REDACTED] | senvd architecture <[REDACTED]@senvd.nl>
Verzonden: dinsdag 25 oktober 2022 14:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@beverwijk.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@amstelconcepts.com>
Onderwerp: Residence Kennemerduin | Zorghuis Tappenbeck Wijk aan Zee

Beste [REDACTED]

De verkopende partij van het pand aan de Verlengde Voorstraat 8 (Heliomare) wil graag de bevestiging zien dat de aanvraag ontvankelijk is en als gevolg daarvan in behandeling is genomen.
Is het mogelijk dit schriftelijk aan ons te bevestigen?

Wij zien graag je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



oranje nassaulaan 31
1075 aj amsterdam
t. +31 20 810 80 31
m. +31 [REDACTED]
e. [REDACTED]@senvd.nl
w. www.senvd.nl



Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Disclaimer

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien u dit bericht onterecht ontvangt is gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, niet toegestaan en wordt u verzocht de afzender daarvan op de hoogte te brengen het bericht te vernietigen.
Senvd Architecture staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.
Senvd Architecture is niet verantwoordelijk voor schade of virussen, die door dit bericht wordt toe- cq overgebracht.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. Any unauthorised use, disclosure, copying or dissemination of this message is strictly prohibited. If you have received it by mistake please notify the sender and delete this message from your system.
Senvd Architecture is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Senvd Architecture is not responsible for any damage or viruses caused by this communication.