



S
R

LANDGOED ADRICHEM

DEFINITIEF RUIMTELIJK ONTWERP

Gemeente Beverwijk
november 2021

Colofon

In opdracht van:

Gemeente Beverwijk

**gemeente
beverwijk**



Toekomstige situatie met het nieuwe hockeyveld op de vijver



Inhoudsopgave

Definitief Ruimtelijk Ontwerp	3
Aanpassingen DRO t.o.v. VO	4
Adrichemlaan	5
DRO - totaal overzicht	6
DRO - bomenkaart	7
DRO - waterbalans	8
DRO - inzoom parkdeel	9
DRO - inzoom nieuwe vijver	10
DRO - doorsnedes	11
DRO - Adrichemlaan - deel 1	12
DRO - Adrichemlaan - deel 2	13

November 2021

Uitgevoerd door:

SR Sport&Ruimte
Ontwerp- en adviesbureau voor
sportief ruimtelijke vraagstukken

Definitief Ruimtelijk Ontwerp

Inleiding

Het ontstaan van Landgoed Adrichem vindt zijn oorsprong in de aanvraag voor een vierde hockeyveld. Deze voorgeschiedenis toont exact aan wat sportief ruimtelijke vraagstukken zo lastig maakt. Een goede uitkomst maakt een vergelijk noodzakelijk van verschillende grootheden (onder andere sportieve toekomst, financiën, ruimtelijk, verkeer, parkeren, maatschappelijke overlast, natuurbehoud en waterberging). Het is niet alleen een technisch vraagstuk, maar ook een sportief en maatschappelijk vraagstuk. Zo dient er een politiek maatschappelijke afweging te worden gemaakt in wat wel en wat niet haalbaar is, waarbij alle losse facetten integraal worden bekeken en in samenhang worden beoordeeld.

Bij de totstandkoming van het project Landgoed Adrichem zijn de belangen van alle direct betrokken partijen naast elkaar gezet en zijn de wensen, kansen en knelpunten integraal bekeken en gewogen. Door het belang van het groen, de natuurlijke waarde van Park Overbos in de stenige context van Beverwijk te onderkennen en dit te verbinden met zowel georganiseerde als niet georganiseerde sporten is de visie Landgoed Adrichem ontstaan. Het recreatieve park en het sportpark worden met elkaar vervlochten waardoor het georganiseerde sporten wordt verbonden met het individuele sporten en recreëren. Het totale gebied krijgt hierdoor een grotere betekenis voor alle inwoners van Beverwijk. Dat er veel gesport wordt in de openbare ruimte blijkt uit de Sportmonitor van 2019. In Beverwijk maken volwassen sporters bij hun sportbeoefening het meest gebruik van de openbare ruimte. Zo sport 48 procent in een park, meer, bos of op de openbare weg, een schoolplein of een speelveld. Dit komt overeen met het landelijke beeld. Ook landelijk gezien is de openbare ruimte de meest gebruikte locatie om te sporten (54%).

De afgelopen jaren hebben laten zien dat een proces waarbij veel verschillende stakeholders betrokken zijn en er evenzoveel verschillende belangen spelen, een proces is van constant afstemmen en bijsturen. Door met elkaar in gesprek te gaan en te blijven is het ontwerp in de loop der tijd op onderdelen aangepast en verbeterd.

Voor u ligt het Definitief Ruimtelijk Ontwerp (DRO) van het project Landgoed Adrichem. Het is een ontwerp waarin bovengenoemde facetten zijn gewogen en hun plaats hebben gekregen. Omdat het begrip DO de verwachting zou kunnen wekken dat het voldoende is uitgewerkt om meteen met de realisatie te kunnen beginnen wordt in dit raadsvoorstel gesproken over een Definitief Ruimtelijk Ontwerp. Na besluitvorming in de raad zullen de afzonderlijke onderdelen uitgewerkt worden in een bestek en detailtekeningen. Waar nodig zullen onderdelen worden aanbesteed. Voor sommige onderdelen, onder andere het skatepark volgt een afzonderlijk traject met gespecialiseerde ontwerpbureaus om de exacte invulling te bepalen. Uiteraard zal dit in samenspraak met de gebruikers plaatsvinden.

Vaststelling VO

De eerste zichtbare resultaten van het project concentreren zich op het sportpark. In fase 1 en 2 van het project zijn traditionele voetbalvelden vervangen voor kunstgrasvelden en zijn afspraken gemaakt over het gebruik van de voetbalvelden. Met de aanleg van een hockeyveld op Sportpark Adrichem is vervolgens een eerste stap gezet om de accommodatie van BHC Overbos te verplaatsen richting het sportpark. Als onderdeel van fase 2 wordt in het voorjaar van 2022 hockeyveld 36 gerealiseerd naast het al gerealiseerde hockeyveld (35) op het sportpark. Hiervoor zijn in november de was- en kleedlokalen van RKVV DEM verwijderd. Allemaal belangrijke stappen die eerst gezet moeten worden om uiteindelijk de weg vrij te maken voor een toekomstbestendig flexibel sportpark waar ook BHC Overbos een plek in kan nemen. Door de verplaatsing van de clubaccommodatie van BHC Overbos ontstaat vervolgens de mogelijkheid om Park Overbos uit te breiden en een kwaliteitsimpuls te geven.

In april en juli 2021 is het Voorlopig Ontwerp (VO) voor fase 3 en 4 vastgesteld. Bij de behandeling van het Voorlopig Ontwerp fase 4 in juli is door de raad aangegeven dat in het definitieve ontwerp zoveel mogelijk bomen behouden moeten worden en dat de inwoners met een deugdelijk participatieproces betrokken moeten worden bij de uitwerking naar het Definitieve Ontwerp. Ook heeft de raad een motie aangenomen en het college gevraagd bij de inrichting nadrukkelijk rekening te houden met ontmoetingsplekken voor zowel valide als mindervalide inwoners, waar actief in de buitenruimte gesport kan worden, zowel fysiek als mentaal.

De afgelopen maanden hebben opnieuw in het teken gestaan van overleg met stakeholders, participatie, ontwerpen en kostencalculatie. Het heeft allemaal bijgedragen aan een aangepast en uitgewerkt ontwerp, het Definitief Ruimtelijk Ontwerp voor fase 3 en 4. In het DRO komen alle hierboven genoemde facetten samen. Met dit DRO kan de volgende belangrijke stap gezet worden voor Landgoed Adrichem, namelijk die naar de uitvoering.

Participatieproces

Voor nadere invulling van het Definitief Ruimtelijk Ontwerp is een nieuw participatieproces gevoerd. Voor de input vanuit de inwoners zijn 3 werkgroepen samengesteld, te weten een werkgroep Park, een werkgroep Vijver en een werkgroep Skatebaan. Vragen die in de werkgroepen aan de orde zijn geweest gingen o.a over de type beplanting in het nieuwe park, hoe spelen, bewegen en recreëren ingepast kunnen worden en over de ideeën en wensen ten aanzien van de skatebaan. Ook de plek van de vissteigers en hoe de oevers van de nieuwe vijver worden uitgevoerd zijn voorbeelden van vragen die aan de orde zijn geweest.

Aanvullend op het participatie-proces konden bezoekers van Park Overbos tijdens een QR-wandeling input geven en informatie krijgen over het project. Verspreid over het park zijn bordjes geplaatst met informatie over het project, wat er op die plaats gaat gebeuren en met de mogelijkheid om met een QR-code antwoord te geven over een specifieke vraag.

De uitkomsten van deze inspraakmomenten zijn verwerkt in het DRO.



Aanpassingen DRO t.o.v. Voorlopig Ontwerp

locatie piekberging
en waterspeeltuin

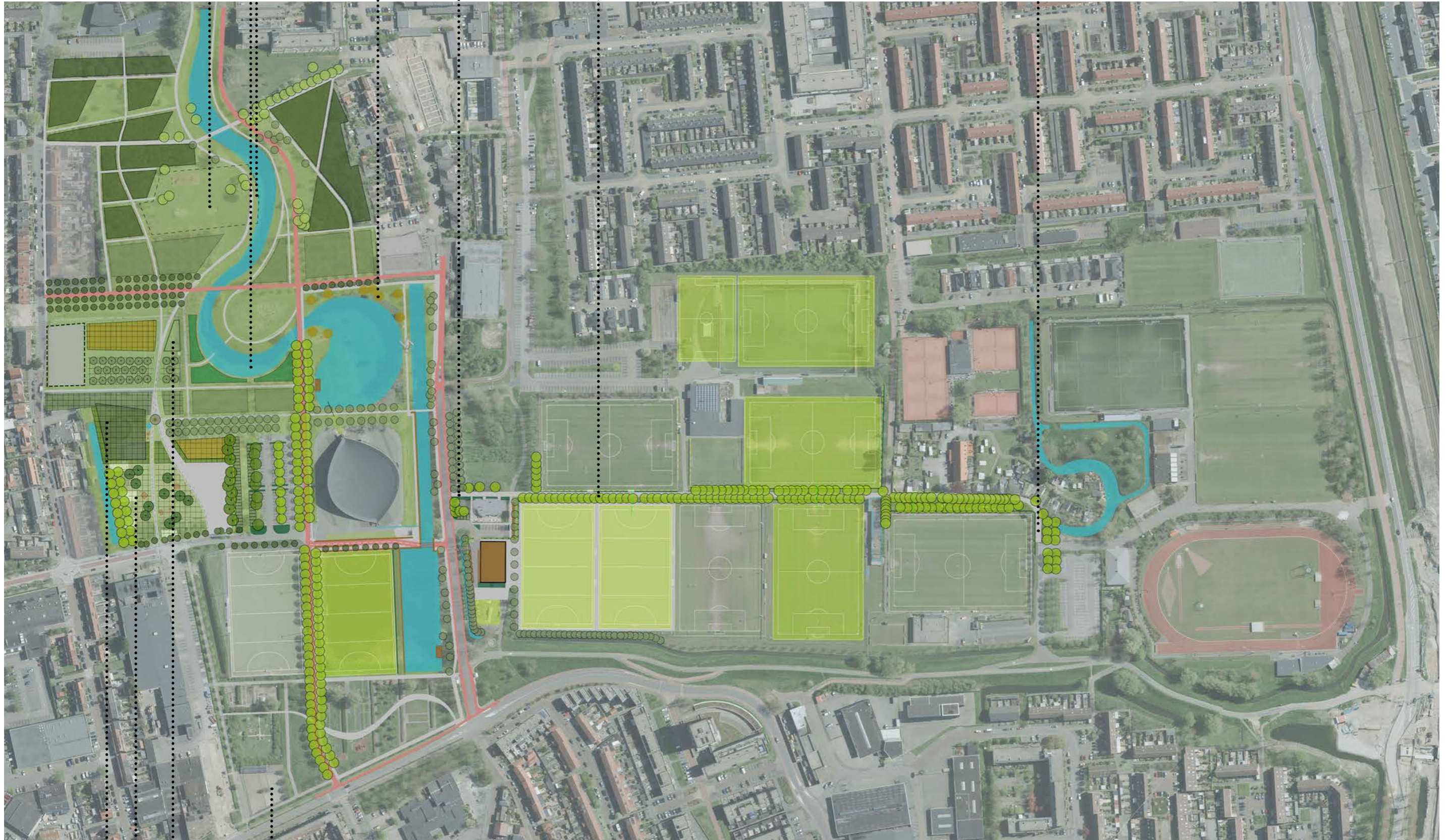
water-
compensatie

behoud bomen vijver

behoud bomen inclusief parkeerplaatsen

Adrichemlaan alleen toegankelijk voor voetgangers

Aantakking Adrichemlaan op St. Aagtendijk
i.p.v. Spoorsingel



behoud Jeu de Boules-locatie

hondenspeeltuin

ligweide met trintuin en watertappunt

Ecologisch Bosje

Visuals Adrichemlaan



Definitief Ruimtelijk Ontwerp

Ten opzichte van het VO laat het DRO een aantal wijzigingen zien. De voornaamste zijn :

- In verband met het behoud van zoveel mogelijk bomen is het formaat van de nieuwe vijver aangepast en wordt de meander deels verbreed.
- Adrichemlaan wordt niet door getrokken naar de Spoorsingel en niet toegankelijk voor fietsers en scooters
- De jeu de boules vereniging zal niet verhuizen waardoor deze locatie ongewijzigd blijft.

Uitkomsten participatie

Het participatieproces heeft nieuwe en aanvullende wensen opgeleverd met betrekking tot de groene en recreatieve invulling van de vrijkomende hockeyvelden.

De volgende elementen zijn ingegeven vanuit het participatieproces en hebben een plek in het ontwerp gekregen:

- Ruimte om in het groen te recreëren: een ligweide met bomen als aanvulling op het dichte groen elders in het park;
- Beweegaanleidingen voor ongedwongen en ongeorganiseerd sporten: met QR trimroute;
- Callesthenics/bootcamp;
- Meer ruimte voor de inpassing van een skatebaan;
- Faciliteiten en parkbeleving voor mensen met een beperking;
- Natuurvriendelijke oevers met wisselend talud voor meer biodiversiteit langs het water;
- Watertappunt: bij voorkeur nabij de Vlindertuin;
- Hergebruik van bestaande vissteiger langs Foreestpad;
- Schaak-tafels;
- Picknicktafels en bankjes voor recreatief gebruik van het park;
- Pluktuin / ecologisch bosje /Tiny Forest: bij voorkeur nabij de Vlindertuin.
- Een afgesloten hondenspeelveld

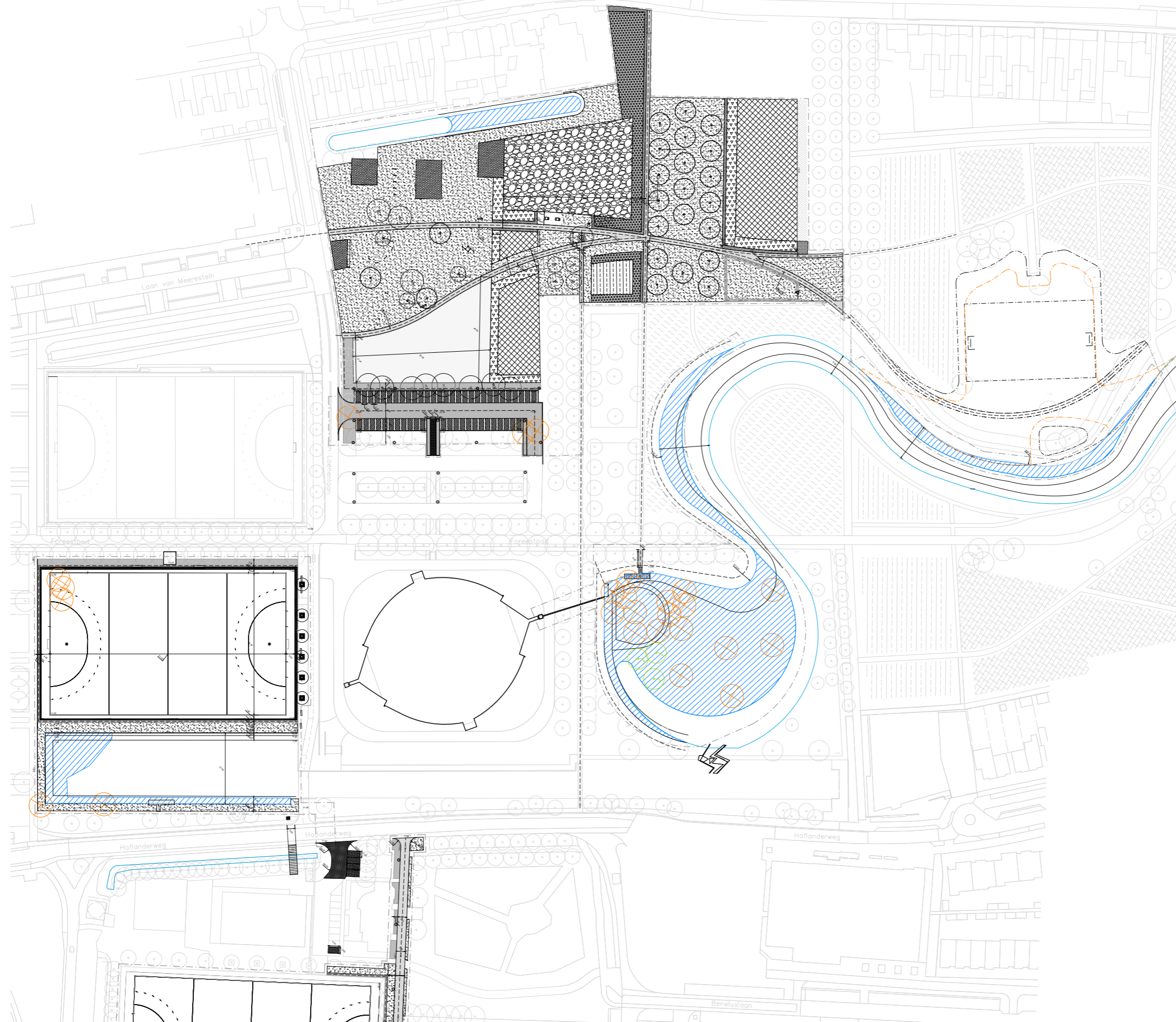
Adrichemlaan

In het Voorlopig Ontwerp is de Adrichemlaan een doorlopende openbare route voor voetgangers, fietsers en scooters vanaf de Hoflanderweg naar de Spoorsingel. Het openbare karakter van de Adrichemlaan is één van de basiselementen van het project Landgoed Adrichem. Door de Adrichemlaan open te stellen en een verbinding te maken met het recreatieve park worden sport en recreatie met elkaar verbonden en ontstaan nieuwe looppistes voor zowel de sportieveling als de recreatieve gebruiker. Om te voorkomen dat de velden ook openbaar toegankelijk zijn voorziet het ontwerp in een brede haag van 1 meter breed en 1,20 hoog. Op deze manier wordt voorkomen dat de velden te betreden zijn vanaf de Adrichemlaan. Op verschillende andere sportparken in dit land blijkt dat dit concept werkt.

In dit DRO is de aanpassing gedaan dat de Adrichemlaan alleen toegankelijk wordt voor voetgangers en niet voor fietsers en scooters. Dit omwille van de veiligheid van de wandelaar en het publiek dat langs de laan kijkt naar de wedstrijden en trainingen. Ballenvangers voorkomen dat ballen op de Adrichemlaan komen.

Op de hoek van de Spoorsingel en de toegang naar het sportpark heeft Stichting Sportaccommodaties de opslag voor groot materieel en groen afval. Omdat de Adrichemlaan geen doorgaande fietsroute zal worden en het ook voor de wandelaar geen aantrekkelijke en veilige wandelroute zal worden, zal deze aansluiting niet worden gerealiseerd. Langzaam verkeer deelnemers kunnen op een veilige en in een aantrekkelijke omgeving hun route over de St. Aagtendijk vervolgen.

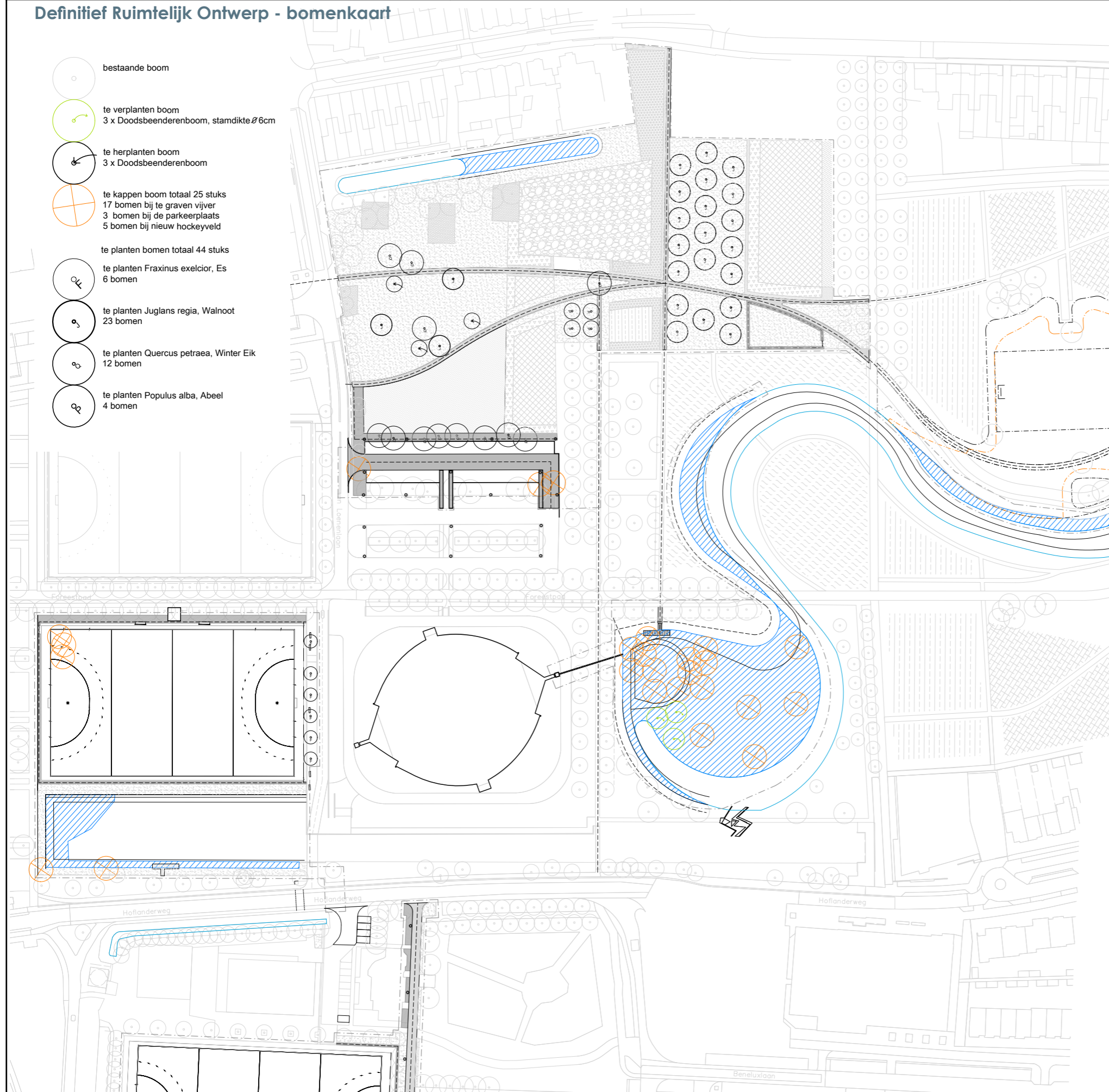
Definitief Ruimtelijk Ontwerp - totaal overzicht



- werkgrens
- hoogtepeilen in N.A.P.
- maatvoering in meters
- bestaande situatie
- wandelpad asfalt: base 70mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 2,00 of 1,50 m breed
- rijweg asfalt: base 70mm, bind 50mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 6,00 of 3,50 m breed
- tegelverharding 30x30x4,5cm kleur grijs
- parkeervak van grastegel ritterdal xxi fundatie van 20cm grind 10/32 staaalga 5cm split 2 gevuld met substraat, afm. 115x204cm
- parkeervak aanduiding van BSS gelijk aan bestaande parkeervak 6 strekken halfsteens, kleur: grijs
- rijweg van BSS hergebruik van stenen keperverband
- parkeervak van BSS hergebruik van stenen elleboogverband met parkeervak markering
- trottoirband afm. 100x15/13x 25cm kleur: grijs
- opsluitband afm. 100x10x20cm kleur: grijs
- wegas
- hemelwaterafvoer Walvis over maaiveld gootelement beton 40x15x100cm dp 4,5 cm kleur: grijs
- belijning oversteek Hoflanderweg koudmastiek kleur: wit
- skatebaan van beton in situ nader uit te werken
- wandelbrug 11x3m incl. railing, voetgangerssluis en brughoofden
- dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 120x250cm, maaswijdte 50x200mm palen Ø60mm hoh 258cm
- ballevanger van dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 200x250cm, maaswijdte 50x200mm bovenzijde net PE maaswijdte 12cm zwart
- toegangspoort dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 120cm hoog, maaswijdte 50x200mm diverse breedte maten
- bestaande toegangspoort tijdelijk te handhaven
- lichtmast paaltop bestaand
- lichtmast paaltop nieuw
- ingang hondenspeelveld
- watertappunt
- bestaande visssteiger te herplanten aan overzijde waterpartij incl. blauwe railing
- visssteiger nieuw nader te detaileren
- boombank type Falco sinus Ø900cm
- parkbank standaard
- schaaktafel type Stedon-DSB-2 afm. 180x100cm
- boomrooster 150x150 cm type FalcoMulti-Lijn, vierkant plantgat 70x70 cm verzinkt
- te graven water
- zoekgebied mogelijke piekwaterberging ong. 400m2 met bovenwijkse waterspeelplaats
- taludlijnen, resp. bovenkant talud, hoogte lijn +1nap, waterlijn, onderkant talud/bodem waterpartij
- gazon speel en sportmengsel ± 25 g/m²
- kruidentlaag van inheemse ruigte vegetatie bv type G2, (Cruydt-Hoeck)
- haag Acer campestre 11 st per m2
- mantel struikenlaag van krent, liguster, jasmijn en bottelroos bij plukbos: doorloze braam, framboos, aalbes
- sierboder van Rhododendron Ponticum plantafstand 2 m onderbeplanting van Epimedium youngianum 'niveum'
- plukbos van: hazelaar, amandelboom, tamme kastanje
- populierenbos
- ecologisch bosje
- bestaande boom
- te verplanten boom
- te herplanten boom
- te kappen boom
- boom Fraxinus excelsior
- boom Juglans regia
- boom Quercus petraea
- boom Populus alba

Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO plankaart		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	LAB_VO	Noordrichting	
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:500	Blad	1van1

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - bomenkaart



Behoud bomen

Bij de behandeling van het Voorlopig Ontwerp voor fase 4 heeft uw raad aandacht gevraagd voor het behoud van zoveel mogelijk bomen. Hiertoe is het ontwerp op verschillende punten aangepast. Om meer bomen te kunnen behouden is de vijver verkleind en in overleg met het Waterschap is de meander op twee plaatsen verbreed. Het nieuwe hockeyveld op de vijver wordt meer richting de Walvis opgeschoven. Dat betekent dat er aan de kant van het park minder bomen gekapt hoeven te worden. Door het parkeren naast het Poppodium anders in te richten kunnen alle bestaande lindebomen behouden blijven.

Landgoed Adrichem maakt een reële kans om in aanmerking te komen voor de realisatie van een 'ecologisch bosje'* zoals in de groencompensatie opgave van de gemeente Beverwijk staat beschreven. Mocht Landgoed Adrichem niet voor een 'ecologisch bosje'* in aanmerking komen dan wordt deze 1000 m² ingevuld met bosplantsoen, vergelijkbaar met de overige groenvlakken. Als stevige groene basis worden in dit deel dan 18 nieuwe inheemse bomen geplant.

Dit heeft geresulteerd in de volgende bomenbalans die aansluitend wordt toegelicht:

- a) 12 bomen kappen die in slechte staat zijn
- b) 3 bomen verplaatsen
- c) 13 bomen kappen
- d) 44 bomen nieuw in het park
- en
- e) 18 inheemse bomen in afwachting van besluit over locaties 'ecologisch bosjes'

Toelichting

- a) Uit onderzoek is gebleken dat 12 bomen op de locatie van de nieuwe vijver ziek of beschadigd zijn (o.a. kastanjabloedingsziekte).
- b) Op diezelfde locatie kunnen 3 relatief jonge bomen worden verplaatst.
- c) In het totale DRO worden er totaal 25 bomen gekapt, waarvan er 12 in zeer slechte staat verkeren en op relatief korte termijn evengoed zouden verdwijnen.
- d) In totaal worden er 44 nieuwe bomen geplant, onder andere in de ligweide, in de open ruimte tussen de dichte bosplantsoenen en als afscherming van de parkeerplaats en tussen het nieuwe hockeyveld en de Walvis.

De opzet van het park bestaat uit verschillende groenstroken met elk een eigen invulling en karakter. In het nieuwe deel van het park worden twee stroken ingevuld als plukbos met o.a. soorten als een hazelaar, amandelbomen en tamme kastanjes. Tussen de bosplantsoenen komt een bomenstrook met walnootbomen en ook op de ligweide worden nog walnootbomen geplant. Daarmee wordt invulling gegeven aan een wens vanuit de participatiegroep Park.

*een 'ecologisch bosje' is de Beverwijkse vertaling van een Tiny Forest. Tiny Forest is een beschermde titel en gekoppeld aan specifieke randvoorwaarden en partijen. De gemeente Beverwijk stelt o.a. als randvoorwaarde aan een 'ecologisch bosje' dat deze 1000m² is, dit is 4x groter dan een Tiny Forest.

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - waterbalans

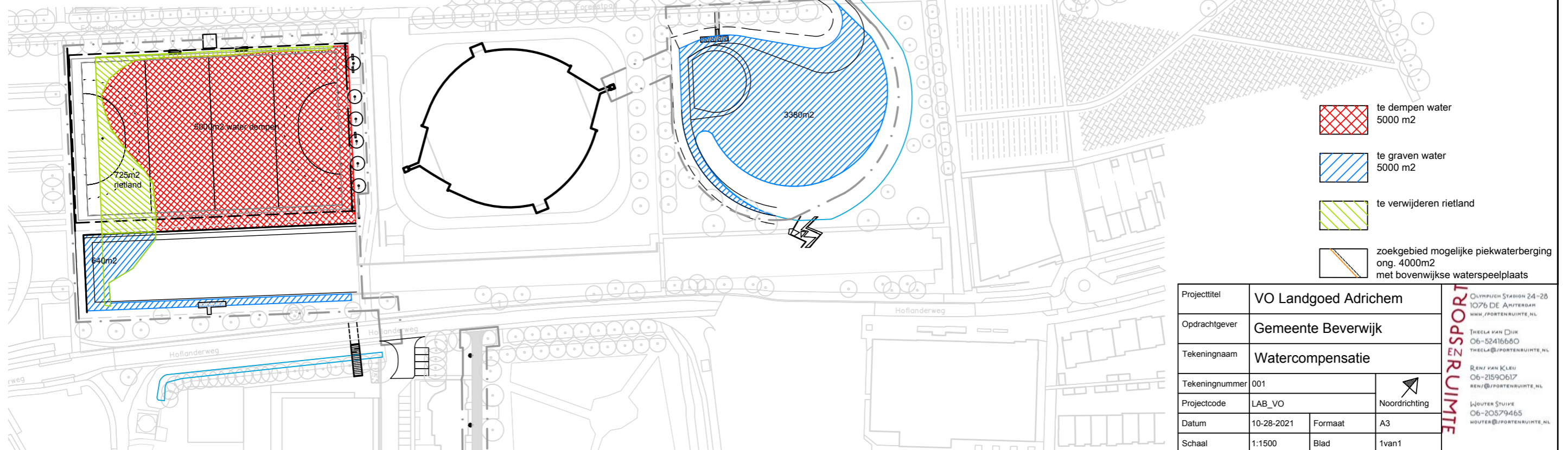
Waterschap

De afgelopen maanden heeft het overleg met het Waterschap over de compensatie in verband met het gedeeltelijk dempen van de vijver en de realisatie van de extra buffercapaciteit zijn vervolg gekregen. Het Waterschap is akkoord met het voorliggende ontwerp.


Bij het uitwerken van de extra piekberging is ervoor gekozen om extra capaciteit niet in het zuidelijk deel van het park te realiseren maar op de locatie nabij de nieuw te realiseren bovenwijkse speeltuin bij de ronding in de meander. Op deze locatie zijn de ingrepen in de bestaande hoogtes en functies minder ingrijpend waardoor deze plek nog beter geschikt is gebleken. Een eventuele natuur- of waterspeeltuin en het trapveldje zijn heel goed te combineren met het realiseren van extra piekberging.

Omdat de realisatie van deze extra piekberging tot de verantwoordelijkheden van het Waterschap behoort valt de verdere uitwerking, realisatie en financiering daarvan buiten de scope van het project Landgoed Adrichem. Voor het project Landgoed Adrichem is van belang dat het ontwerp ruimte biedt om de piekberging te kunnen realiseren.

Tijdens het overleg met het Waterschap is ook de hoogte van het hockeyveld op de vijver besproken. In het VO was de hoogte van het veld bepaald op 60 cm boven waterpeil. Naar aanleiding van de gesprekken met het Waterschap is besloten de hoogte van het hockeyveld te verhogen naar 1 meter boven waterpeil. Bij een hoogte van 60 cm boven waterpeil kan niet worden uitgesloten dat het hockeyveld af en toe onder water komt bij hevige clusterbuien. Door de hoogte naar 1 meter op te trekken kan weliswaar niet worden uitgesloten dat dit gebeurt, maar is de kans aanzienlijk verkleind.

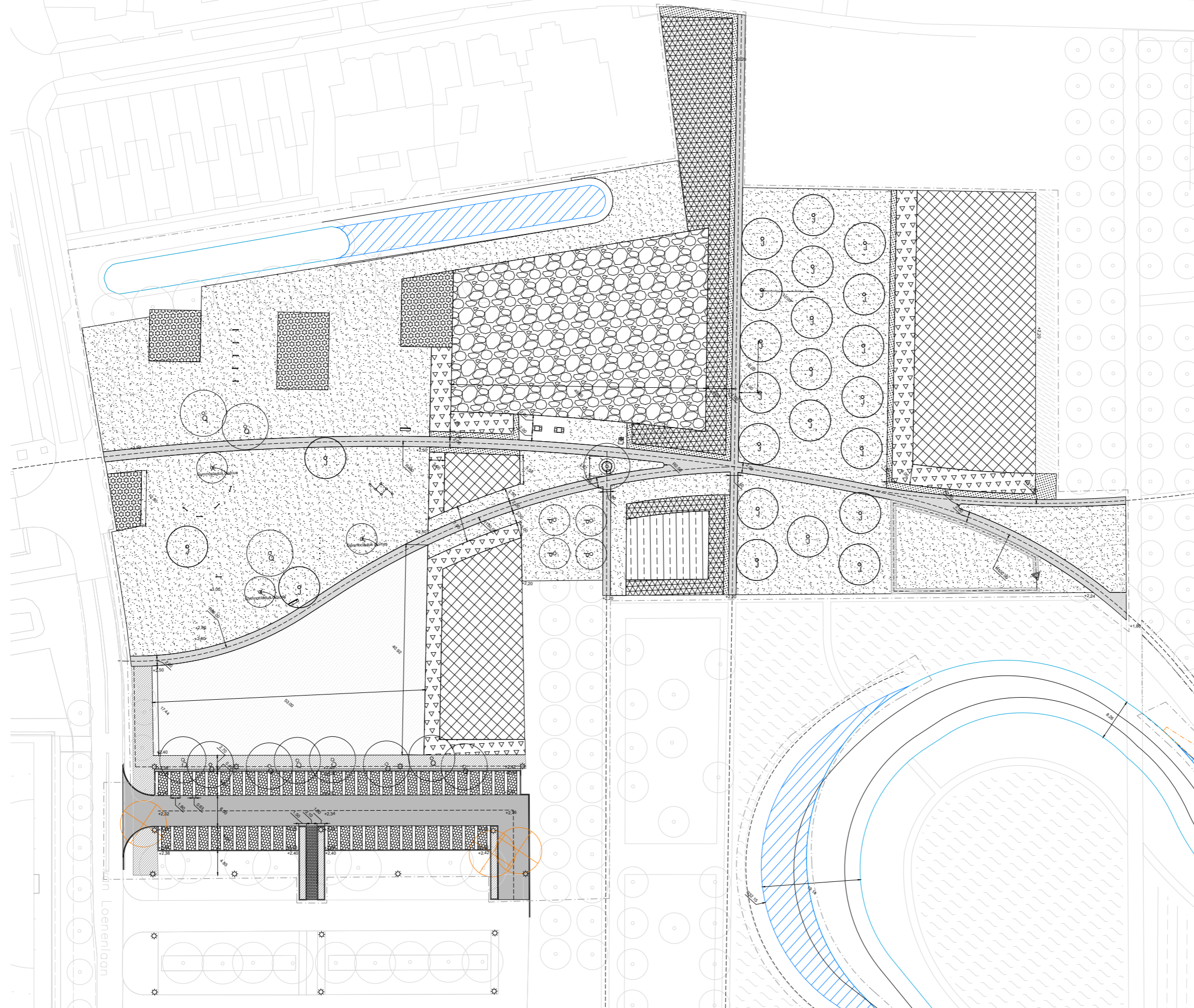


-  te dempen water
5000 m2
-  te graven water
5000 m2
-  te verwijderen rietland
-  zoekgebied mogelijke piekwaterberging
ong. 4000m2
met bovenwijkse waterspeelplaats

Projecttitel	VO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Watercompensatie		
Tekeningnummer	001	Noordrichting	
Projectcode	LAB_VO		
Datum	10-28-2021	Formaat	A3
Schaal	1:1500	Blad	1van1

PROSPEKTIE
 OLIPHANTENSTADION 24-28
 1076 DE AMSTERDAM
 WWW.PROSPEKTIE.NL
 THELMA VAN DIJK
 06-52416680
 THELMA@PROSPEKTIE.NL
 RENÉ VAN KLEU
 06-21590617
 RENE@PROSPEKTIE.NL
 LOUÏSE STUIVE
 06-20579465
 LOUISE@PROSPEKTIE.NL

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - inzoom parkdeel

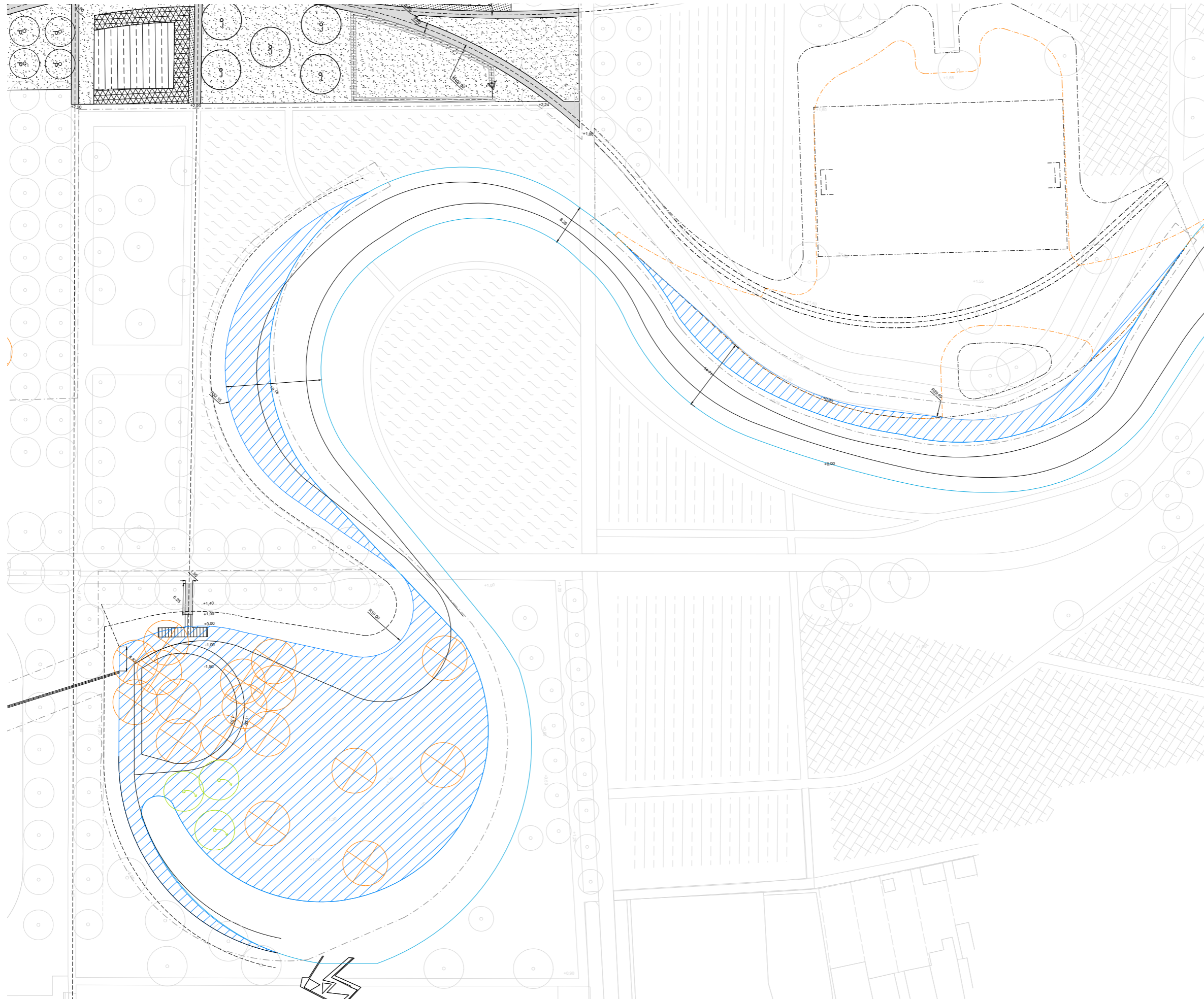


- werkgrens
- hoogtepeilen in N.A.P.
- maatvoering in meters
- bestaande situatie
- wandelpad asfalt: base 70mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 2,00 of 1,50 m breed
- rijweg asfalt: base 70mm, bind 50mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 6,00 of 3,50 m breed
- parkeervak van grastegel ritterdal xxl fundatie van 20cm grind 10/32 straal laag 5cm split 2/7 gevuld met substraat, afm. 115x59x4cm
- parkeervak aanduiding van BSS gelijk aan bestaande parkeervak 6 strekken halfsteens, kleur: grijs
- troltoerband afm. 100x15/13x 25cm kleur: grijs
- wegas
- skatebaan van beton in situ nader uit te werken
- dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 120x250cm, maaswijdte 50x200mm palen ø60mm hoh 258cm
- ballenvanger van dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 200x250cm, maaswijdte 50x200mm bovenzijde net PE maaswijdte 12cm zwart
- toegangspoor dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 120cm hoog, maaswijdte 50x200mm diverse breedte maten
- ingang hondenspeelveld
- trimlijn/gymweide van natuurlijke materialen in combinatie met RVS
- boombank type Falco sinus ø300cm
- parkbank standaard
- schaaktafel type Stedon-DSB-2 afm. 180x100cm
- lichtmast paaltop bestaand
- lichtmast paaltop nieuw
- watertappunt
- te graven water
- taludlijnen, resp. bovenkant talud, hoogte lijn +1nap, waterlijn, onderkant talud/bodem waterpartij
- gazon speel en sportmengsel ± 25 g/m²
- zoom kruidenlaag van inheemse ruigte vegetatie bv type G2, (Cruydt-Hoeck)
- haag Acer campestre 11 st per m2
- bestaande boom
- te herplanten boom
- te kappen boom
- boom Juglans regia
- boom Quercus petraea
- boom Populus alba
- mantel struikenlaag van krent, liguster, jasmijn en botteroos
- mantel struikenlaag plukbos: doornloze braam, framboos, aalbes
- sierborder van Rhododendron Ponticum plantafstand 2 m onderbeplanting van Epimedium youngianum 'niveum'
- plukbos van: hazelaar, amandelboom, tammne kastanje
- populierenbos
- ecologisch bosje

Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO plankaart		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	LAB_VO	Noordrichting	
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:250	Blad	2van5

LR
RODGRUMITE
 Overheid Service 24-26
 1375 CE Amsterdam
 www.rodgrumite.nl
 Bureau van Dien
 06-52496640
 info@rodgrumite.nl
 Bureau van Dien
 06-2590607
 info@rodgrumite.nl
 Bureau van Dien
 06-20579465
 info@rodgrumite.nl

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - inzoom nieuwe vijver

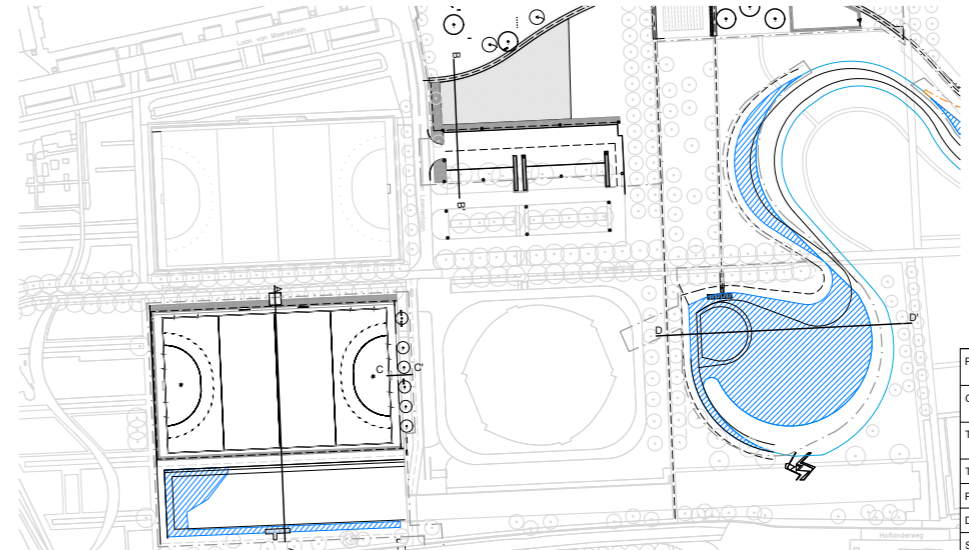
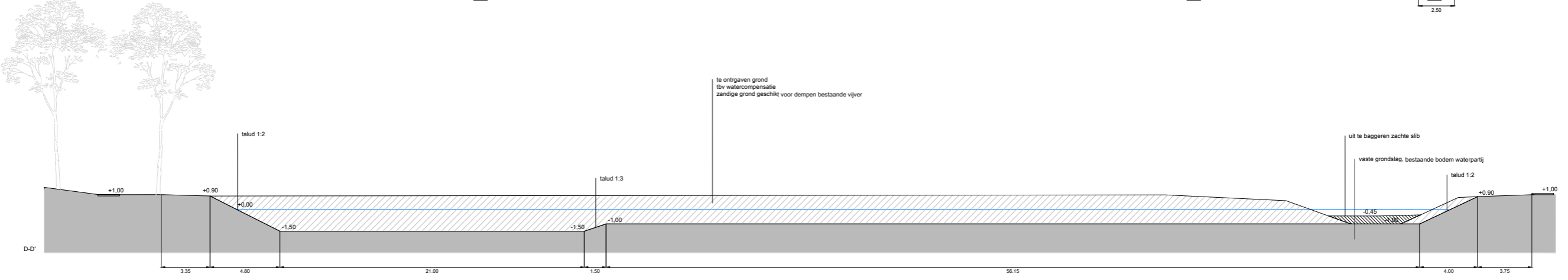
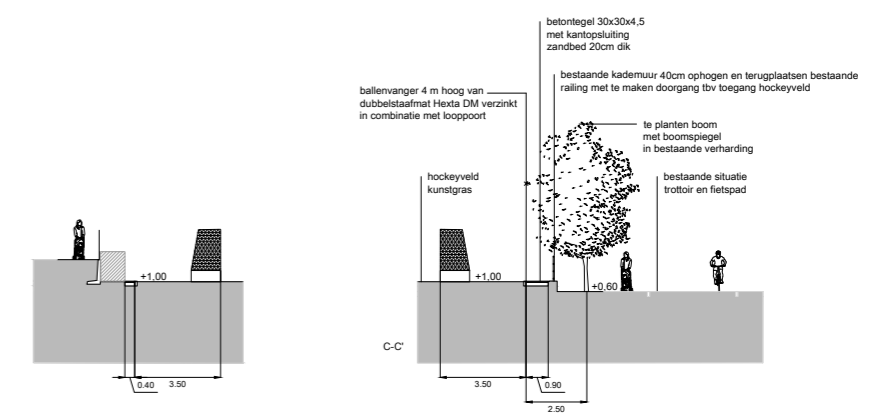
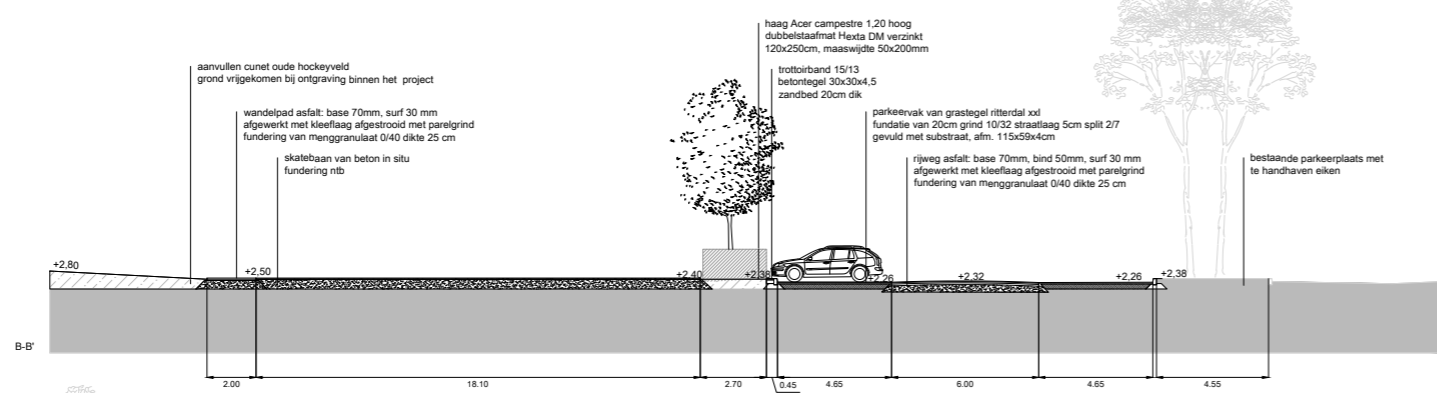
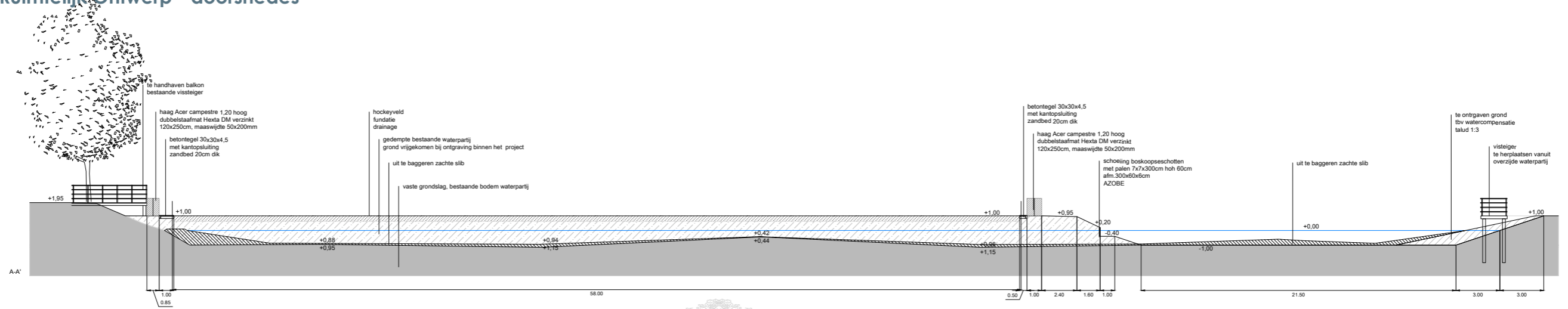


-  werkgrens
-  hoogtepeilen in N.A.P.
-  maatvoering in meters
-  bestaande situatie
-  wandelpad asfalt: base 70mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 2,00 of 1,50 m breed
-  wegas
-  hemelwaterwafvoer Walvis over maaiveld gootelement beton 40x15x100cm dp 4,5 cm kleur: grijs
-  dubbelstaafmat Hexa DM verzinkt 120x250cm, maaswijdte 50x200mm palen Ø60mm hoh 258cm
-  ingang hondenspeelveld
-  vissteiger nieuw nader te detaileren
-  boombank type Falco sinus Ø300cm
-  te graven water
-  zoekgebied mogelijke piekwaterberging ong. 4000m2 met bovenwijkse waterspeelplaats
-  taludlijnen, resp. bovenkant talud, hoogte lijn +1nap, waterlijn, onderkant talud/bodem waterpartij
-  gazon speel en sportmengsel ± 25 g/m².
-  zoom kruidenlaag van inheemse ruigte vegetatie bv type G2, (Cruydt-Hoeck)
-  haag Acer campestre 11 st per m2
-  mantel struikenlaag van krent, liguster, jasmijn en bottelroos bij plukbos: doornloze braam, framboos, aalbes
-  plukbos van: hazelaar, amandelboom, tammme kastanje
-  populierenbos
-  ecologisch bosje
-  bestaande boom
-  te verplanten boom
-  te kappen boom
-  boom Populus alba

Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO plankaart		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	LAB_VO	Noordrichting	
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:250	Blad	3van5

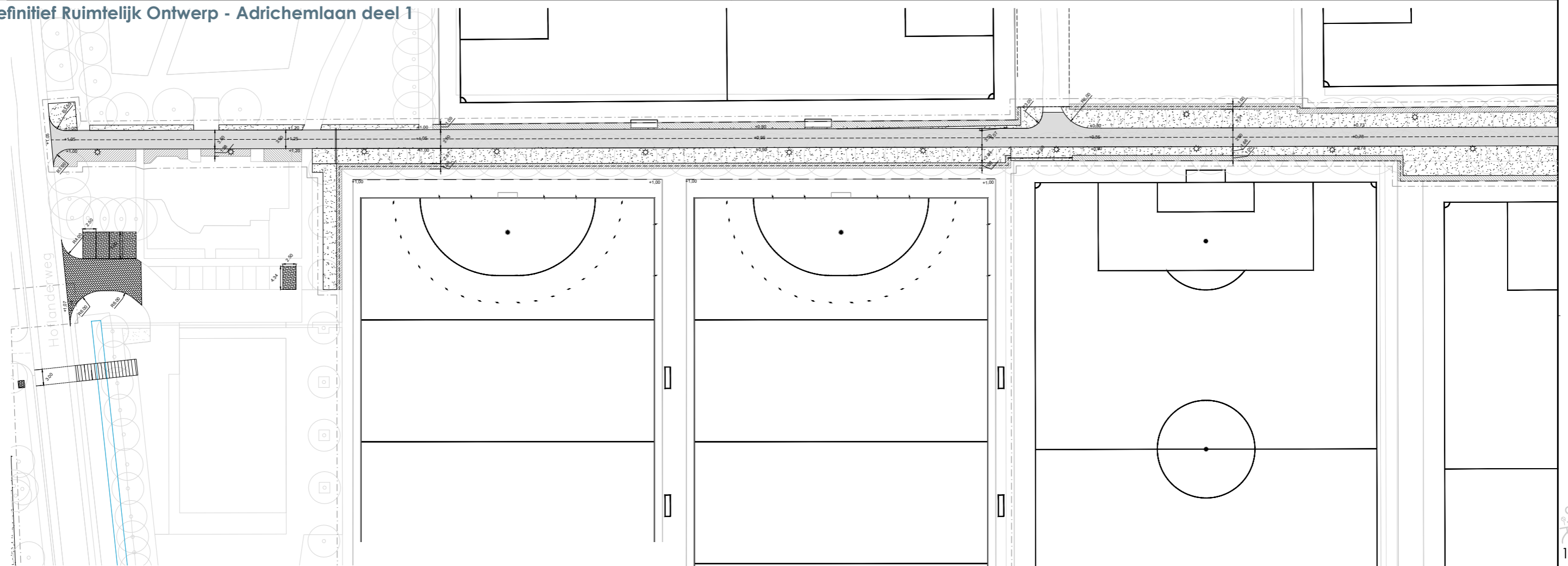

























Definitief Ruimtelijk Ontwerp - doorsnedes

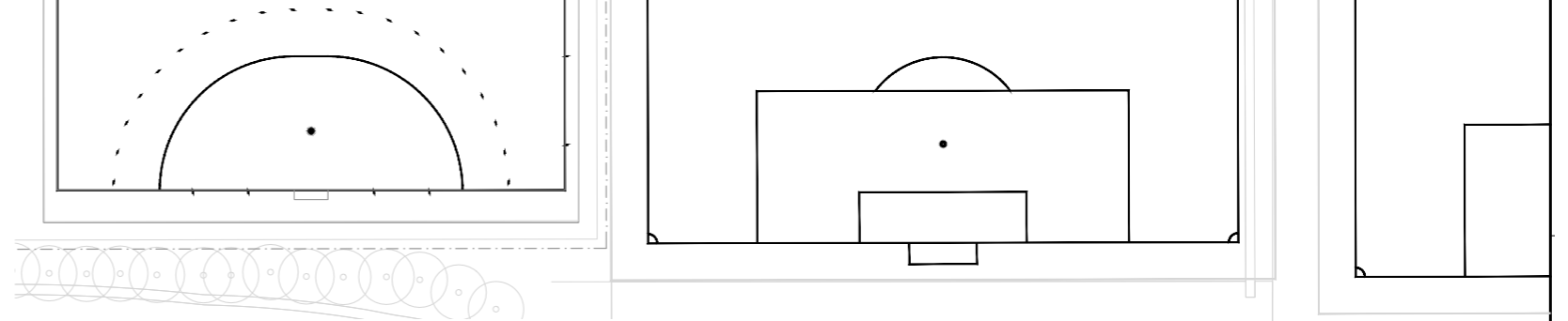


Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO doorsnedes		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	LAB_VO		
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:100	Blad	1van1

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - Adrichemlaan deel 1



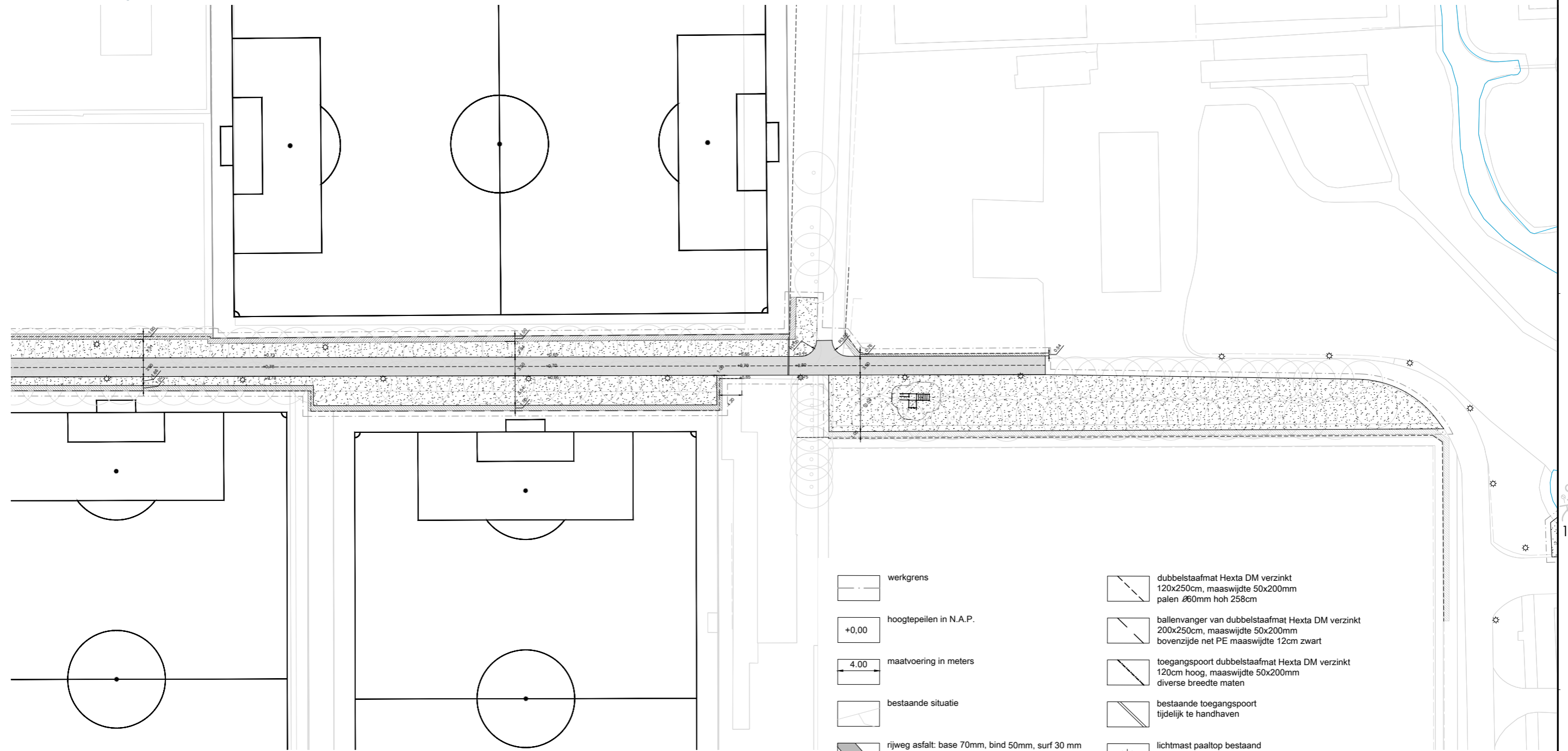
-  werkgrens
-  hoogtepeilen in N.A.P.
-  maatvoering in meters
-  bestaande situatie
-  rijweg asfalt: base 70mm, bind 50mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 6,00 of 3,50 m breed
-  tegelverharding 30x30x4,5cm kleur grijs
-  rijweg van BSS hergebruik van stenen keperverband
-  parkeervak van BSS hergebruik van stenen elleboogverband met parkeervak markering
-  opsluitband afm. 100x10x20cm kleur: grijs
-  wegas
-  belijning overstek Hoflanderweg koudmastiek kleur: wit
-  wandelbrug 11x3m incl. railing, voetgangersluis en brughoofden
-  dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 120x250cm, maaswijdte 50x200mm palen Ø60mm hoh 258cm
-  ballenvanger van dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 200x250cm, maaswijdte 50x200mm bovenzijde net PE maaswijdte 12cm zwart
-  toegangspoort dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 120cm hoog, maaswijdte 50x200mm diverse breedte maten
-  bestaande toegangspoort tijdelijk te handhaven
-  lichtmast paaltop bestaand
-  lichtmast paaltop nieuw
-  calisthenicstoestel
-  dug-out
-  gazon speel en sportmengsel ± 25 g/m².
-  haag Acer campestre 11 st per m2
-  bestaande boom



























Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO plankaart		
Tekeningnummer	001		
Projectcode	LAB_VO	Noordrichting	
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:250	Blad	4van5

LABORATOIR
 Ontwerpers: Sjoerd 24-25
 1075 CE Amsterdam
 Bureau van Dorp
 06-52496603
 info@labruimte.nl
 06-2580607
 info@labruimte.nl
 06-20579465
 info@labruimte.nl

Definitief Ruimtelijk Ontwerp - Adrichemlaan deel 2



-  werkgrens
-  +0,00 hoogtepeilen in N.A.P.
-  4,00 maatvoering in meters
-  bestaande situatie
-  rijweg asfalt: base 70mm, bind 50mm, surf 30 mm afgewerkt met kleeflaag afgestrooid met parelgrind afm. 6,00 of 3,50 m breed
-  tegelverharding 30x30x4,5cm kleur grijs
-  rijweg van BSS hergebruik van stenen keperverband
-  parkeervak van BSS hergebruik van stenen elleboogverband met parkeervak markering
-  opsluitband afm. 100x10x20cm kleur: grijs
-  wegas
-  belijning oversteek Hoflanderweg koudmastiek kleur: wit
-  wandelbrug 11x3m incl. railing, voetgangerssluis en brughoofden
-  dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 120x250cm, maaswijdte 50x200mm palen Ø60mm hoh 258cm
-  ballenvanger van dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 200x250cm, maaswijdte 50x200mm bovenzijde net PE maaswijdte 12cm zwart
-  toegangspoort dubbelstaafmat Hexta DM verzinkt 120cm hoog, maaswijdte 50x200mm diverse breedte maten
-  bestaande toegangspoort tijdelijk te handhaven
-  lichtmast paaltop bestaand
-  lichtmast paaltop nieuw
-  calisthenicstoestel
-  dug-out
-  gazon speel en sportmengsel ± 25 g/m²
-  haag Acer campestre 11 st per m2
-  bestaande boom

Projecttitel	DO Landgoed Adrichem		
Opdrachtgever	Gemeente Beverwijk		
Tekeningnaam	Ruimtelijk DO plankaart		
Tekeningnummer	001	 Noordrichting	
Projectcode	LAB_VO		
Datum	10-28-2021	Formaat	A0
Schaal	1:250	Blad	5van5

LANDSCHAP RUIMTE
 Ontwerpers: Sjoerd 24-25
 IJPS DE AMSTERDAM
 www.ijpsdeamsterdam.nl
 Tessa van Dorp
 06-52496640
 tessa@landscapsruimte.nl
 Elise van Kesteren
 06-25906017
 elise@landscapsruimte.nl
 Lijndee Schuur
 06-20579465
 lijndee@landscapsruimte.nl

Colofon

In opdracht van:

Gemeente Beverwijk

**gemeente
beverwijk**



november 2021

Uitgevoerd door:



Sport&Ruimte
Ontwerp- en adviesbureau voor
sportief ruimtelijke vraagstukken

Toekomstige situatie met het nieuwe hockeyveld op de vijver - gezien vanaf de kruising Hoflanderweg / Sint Aagtendijk



SR
14