

GEWENTERAAD
VERGADERING D.D.

- 6 APR. 2017



Initiatiefvoorstel

AGENDA NR. 12

Documentnummer : INT-17-34328
Indiener : Dhr. S. Krotjé (PvdA – fractie)
Onderwerp : Initiatiefvoorstel verordening SVn Blijverslening

Inleiding

In samenwerking met de Nederlandse gemeenten heeft de Stichting Stimuleringsfonds Nederlandse gemeenten (SVn) verschillende financierings-instrumenten ontwikkeld die gemeenten kunnen toepassen om hun beleids-doelstellingen op het gebied van wonen te realiseren. Ook gemeente Beverwijk heeft in 2000 een deelnemersovereenkomst met SVn afgesloten om hier gebruik van te kunnen maken.

In 2017 heeft gemeente Beverwijk de SVn starterslening wederom mogelijk gemaakt. De regeling biedt een steuntje in de rug aan starters die het nodig hebben, voor het deel dat nodig is en voor de tijdsduur dat het nodig is bij de aanschaf van een eerste koopwoning. De maatregel bevordert daarbij de doorstroming op de woonmarkt en indirect krijgen de woningbouwproductie en de werkgelegenheid een impuls.

Een ander actueel thema betreft het gegeven dat ouderen langer zelfstandig thuis willen blijven wonen. Ook het scheiden van Wonen en Zorg maakt dat inwoners (ook met een lichte zorgvraag) langer in hun huis moeten blijven wonen. Een geschikte woonkwaliteit is een voorwaarde voor het langer zelfstandig thuis wonen. Met woningcorporaties maakt de gemeente prestatieafspraken over de woonkwaliteit van huurwoningen. In de particuliere sector is dit niet mogelijk. Lang niet alle ouderen in een koopwoning hebben voldoende financiële middelen om hun huis levensloop-bestendig te maken. Een tweede hypotheek of lening krijgt niet iedereen op hogere leeftijd van een bank. In de woonvisie Beverwijk - Heemskerk 2020 heeft de raad opgenomen dat particuliere woningbezitters gestimuleerd moeten worden hun woning aan te passen. SVn biedt gemeenten een instrument. Met het vaststellen van een verordening SVn Blijverslening kan de gemeente het veiliger, comfortabeler en dus ook langer zelfstandig thuis blijven wonen effectief bevorderen. Op termijn kan dit mogelijk effect hebben op het aantal aanvragen WMO woningaanpassingen.

Voorstel voor een verordening SVn Blijverslening

Wij willen met de verordening het veilig en comfortabel en daarmee het langer zelfstandig wonen in een eigen woning bevorderen. De WMO voorzieningen ondersteunen zorgbehoevenden huishoudens. Als doelgroep voor de Blijverslening zien wij ouderen die zich voorbereiden op de toekomst middels het levensloop-bestendig maken van de eigen woning.

De Productspecificaties, Procedures en Uitvoeringsregels bij de Blijverslening van SVn kan de gemeente niet aanpassen. De gemeente kan wel het toepassingsbereik vaststellen om de Blijverslening optimaal in te zetten. Hierbij kunnen wij ons licht baseren op ervaringen uit het land. Voorgesteld wordt de volgende voorwaarden in de verordening op te nemen:

- De aanvrager is een eigenaar- bewoner van de woning.
- De aanvrager is een in Beverwijk woonachtige verblijfsgerechtigde persoon.
- Middels artikel 2.2 lid a. wordt het mogelijk een lening consumptief als ook hypotheecair aan te bieden. De doelgroep kan een consumptieve lening



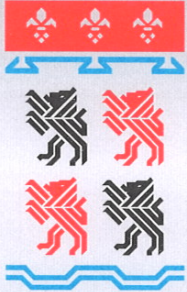
afsluiten voor bedragen van € 2.500,- tot € 10.000,- en een hypothecaire lening voor een bedrag tussen € 2.500 en € 25.000.

Een hypotheek is hoogdrempelig. De doelgroep zal niet snel voor kleine bedragen een hypotheek afsluiten. Een hypotheek afsluiten brengt ook extra kosten bij de notaris met zich mee. Echter mensen ouder dan 75 jaar kunnen bij SVn geen consumptieve lening afsluiten. Om deze groep in aanmerking te laten komen voor kleine woningaanpassingen ligt de drempel bij hypothecaire financiering ook op € 2.500,-.

- Middels artikel 2.2 lid b en c richt de Blijverslening zich niet alleen op huishoudens met een zorgvraag. Alle huishoudens die preventief de woning willen aanpassen om langer comfortabel in de woning te kunnen blijven wonen komen in aanmerking.
- Middels artikel 2.2 lid b wordt voorgesteld een minimum leeftijd in te voeren van 55 jaar voor het verkrijgen van een Blijverslening. Als doelgroep zien wij ouderen die zich voorbereiden op de nabije toekomst. Indien geen minimale leeftijdsgrens wordt bepaald kan iedereen een beroep doen op de regeling. Ook jonge gezinnen kunnen dan bijvoorbeeld hun badkamer laten opknappen met een goedkope lening via de gemeente. Zij behoren echter niet tot de doelgroep die wij willen ondersteunen bij het langer zelfstandig wonen. Het beperkte budget voor de Blijversleningen wordt dan niet doelgericht ingezet.
- Middels artikel 2.2.lid d komen alleen bestaande woningen in aanmerking en geen nieuwbouwprojecten. Wanneer men verhuist naar een nieuwbouwwoning dient een huishouden uit de doelgroep zich af te vragen of de woning past bij de toekomstige persoonlijke omstandigheden. Kan men hier in de toekomst blijven wonen, ook als men iets gaat mankeren? Om dezelfde reden wordt voorgesteld dat men minimaal 5 jaar in de woning woonachtig moet zijn voordat men in aanmerking komt voor een lening.
- Middels artikel 2.2.lid d. wordt voorgesteld een maximale WOZ waarde te hanteren voor een Blijverslening. Deze wordt gesteld op de NHG grens. (€ 245.000,- peildatum okt. 2016). De SVn kan in haar krediettoets namelijk geen vermogenstoets toepassen. Het is daarbij aannemelijk dat eigenaren van woningen met een WOZ waarde boven de NHG grens veelal zelf in staat zijn de wooncomfort aanpassingen te financieren zonder overheidssteun. Als alternatief zien wij een verhuizing naar een meer geschikte woning. De grote eengezinswoningen waarin deze ouderen wonen komen dan weer vrij voor jonge gezinnen. Ouderen die plotseling iets mankeren kunnen gebruik maken van de WMO voorzieningen. Een WOZ waarde grens wordt daarbij niet gehanteerd. In die zin is er geen zorg voor onwenselijke situaties met het invoeren van een WOZ waarde grens voor Blijversleningen.
- Middels artikel 3 worden de maatregelen die mensen kunnen toepassen om in aanmerking te komen voor een Blijverslening zo ruim mogelijk gehouden. De maatregelen zijn aanvullend op hetgeen onder de WMO wordt gefinancierd. Om mantelzorgers te ondersteunen wordt het mogelijk gemaakt tijdelijke mantelzorgwoonunits met een Blijverslening mede te financieren.
- Net als bij de starterslening de looptijd van de verordening op 3 jaar vast te stellen.

Voorwaarde voor een succesvolle Blijverslening

De starterslening is landelijk bekend. Wanneer men een nieuw huis wil kopen weten makelaars, financiële adviseurs en hypotheekverstrekkers de klant te wijzen op de mogelijkheden van een starterslening. De Blijverslening is nieuw. Er is ook geen natuurlijk moment waarop mensen geïnformeerd worden over de mogelijkheden. Met het simpelweg vaststellen van een verordening en beschikbaar stellen van



budget zal het instrument niet werken. De SVn wijst hier ook op. Voorgesteld wordt een bekendwordingscampagne uit te voeren. Niet alleen onder de doelgroep en de mantelzorgers, maar ook onder ouderenbonden, Wmo raad, ouderenadviseurs en andere vertegenwoordigende doelgroepen. Maar bovenal dienen financieel adviseurs en de installatiebedrijven en bouwbedrijven die de maatregelen uitvoeren, benaderd te worden. Dit zijn de instanties die ook profiteren van de Blijverslening. De groeperingen worden bijvoorbeeld bereikt via de traditionele en moderne media, maar ook middels uitnodigen voor informatiebijeenkomsten en het ontwikkelen van folders. Budget voor de campagne is niet in de gemeentebegroting opgenomen en wordt met dit raadsbesluit ter beschikbaar gesteld.

Uitvoeringsprotocol SVn verordeningen

Bij uitvoering van de verordening Blijverslening is de gemeente verantwoordelijk voor dezelfde taken als bij de verordening Starterslening, maar is ook verantwoordelijk voor de inhoudelijke technische toets. De gemeente oordeelt zelf inhoudelijk of de aanvrager recht heeft op Blijverslening. Voor afhandeling van de aanvraag geldt een voorgeschreven periode. De gemeente voert de regeling uit conform artikel 7 van de verordening. SVn is alleen verantwoordelijk voor de krediettoets en leningenbeheer.

De gemeente moet contractueel voldoen aan bovengenoemde taken. De volkshuisvestelijk taken voor de gemeente zijn met de nieuwe Woningwet en Huisvestingswet toegenomen. Er is onvoldoende capaciteit beschikbaar voor uitvoering van de SVn verordening. Budget voor personele inzet is niet in de gemeentebegroting opgenomen en wordt met dit raadsbesluit beschikbaar gesteld daar het nieuw beleid betreft.

Relatie met collegeprogramma

In het collegeprogramma is de aansluiting van de woningmarkt op de woningbehoefte onderdeel van het speerpunt 'een kloppend stadshart'.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Voor de verordening SVn Blijverslening wordt de raad voorgesteld middelen ter beschikking te stellen aan SVn met een maximum van € 400.000,-. De middelen zijn beschikbaar en hoeven derhalve niet aangetrokken te worden. Hierdoor zijn er geen kosten aan verbonden.

De Nationale Hypotheekgarantie is niet van toepassing bij een Blijverslening. Niettemin houdt SVn en andere gemeenten, die Blijverslening hebben ingevoerd, geen rekening met verlies op oninbare vorderingen. SVn heeft een strenge inkomenstoets. Tevens hanteert SVn een grens voor het verstrekken van een lening waarbij het totaal aan hypotheek en de Blijverslening tezamen niet meer dan 80% van de WOZ waarde mag zijn. Daarbij heeft de doelgroep over het algemeen al vele jaren dezelfde inkomsten en lasten. De kans op oninbaar wordt nihil geacht door SVn. Daarom wordt ook in Beverwijk geen bedrag gereserveerd voor oninbaar bij wanbetaling.

Aan de SVn moet jaarlijks per 31 december een beheervergoeding van 0,5% over de uitstaande schuldrest worden betaald. Aan de andere kant is er sprake van rente inkomsten omdat de houders van een Blijverslening rente moeten betalen over de lening. De beheervergoeding en rente-inkomsten worden geboekt op het taakveld 0.5 Treasury (financiering) en verwacht wordt dat dit budgetneutraal is.

Voor uitvoering van de verordening Blijverslening moet € 2.500,- per jaar (50 arbeidsuren) beschikbaar gesteld worden.



Voor de bekendwordingscampagne van de Blijverslening moet éénmalig € 5.000,- beschikbaar gesteld worden.

Relatie met regionale samenwerking / MRA

De gemeenten Beverwijk en Heemskerk hebben een gezamenlijke woonvisie vastgesteld en passen zo veel als mogelijk eenduidige instrumenten toe. De voorliggende verordening Blijverslening is inhoudelijk met gemeente Heemskerk afgestemd. In Heemskerk beslist het college begin 2017 of de verordening Blijverslening wordt voorgelegd aan de raad.

In het Regionaal Actieprogramma Wonen IJmond /Zuid-Kennemerland 2016 (RAP) is afgesproken een Woonzorgagenda op te stellen. Onderdeel van de agenda is het toepassen van preventieve woningaanpassingsmaatregelen die het langer zelfstandig thuis wonen bevorderen. Met een Blijverslening biedt onze gemeente een instrument aan voor de particuliere sector.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

- Raadsbesluit 082/2000: Vaststellen Deelnemingsovereenkomst Beverwijk – SVn en Storting Verkoopopbrengst Bouwfondsaandelen bij SVn.
- Raadsbrief verslag verordening starterslening Beverwijk (UIT-16-20129)
- Raadsbesluit Woonvisie Beverwijk – Heemskerk 2020 (INT-15-18937)
- Regionaal Actieprogramma Wonen IJmond Zuid Kennemerland (R-16-00039)
- Initiatiefvoorstel Verordening SVn Starterslening INT-16-31233 d.d. 9 maart 2017;

Motivering voorgesteld besluit

De gemeente kan gebruik maken van verschillende SVn leningsvormen aan particulieren om wensen op het beleidsveld wonen te realiseren. In Beverwijk wordt waarde gehecht aan het ondersteunen van starters op de koopmarkt en particulieren die hun eigen woning levensloopbestendig willen maken om langer zelfstandig te kunnen wonen.

Consequenties voorgesteld besluit

Met het vaststellen van de verordening SVn Blijverslening worden particulieren met een eigen woning financieel ondersteund bij het aanpassen van de woning, waardoor zij langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen. De voorraad levensloopbestendige woningen in Beverwijk wordt hierdoor uitgebreid.

Verdere procedure

Voorgesteld wordt dit initiatiefvoorstel te agenderen in de raadsvergadering van 6 april 2017. Wanneer de verordening in werking is getreden moet na 1 jaar de voortgang gemonitord worden.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Ik stel voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Beverwijk, 14 maart 2017

S. Krotjé - fractie PVDA



Raadsbesluit

Documentnummer : INT-17-34328
Afdeling : Griffie
Onderwerp : Initiatiefvoorstel verordening SVn Blijverslening

GEMEENTERAAD
VERGADERING D.D.

- 6 APR. 2017

12

AGENDA NR.

De raad van de gemeente Beverwijk;
gezien het initiatiefvoorstel van raadslid S. Krotjé d.d. 14 maart
2017, nummer INT-17-34328;

gehoord de Raadscommissie;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. de verordening SVn Blijverslening (INT-16-31369) vast te stellen;
2. de benodigde middelen ter beschikking te stellen aan SVn met een maximum van € 400.000,-;
3. voor de uitvoering van de verordening, gedurende 3 jaar jaarlijks € 2.500,- en voor de bekendwordingscampagne Blijversleningen éénmalig € 5.000,- beschikbaar te stellen ten laste van de algemene middelen en dit bij de eerstvolgende bestuursrapportage in de begroting te verwerken.

Beverwijk, - 6 APR. 2017
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Verordening Blijverslening gemeente Beverwijk

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een eigenaar-bewoner, die een aanvraag voor een Blijverslening doet. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
- b) *Blijverslening*: een lening die, na toewijzing door het college, door SVn kan worden verstrekt aan een aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen, die worden getroffen in de woning.
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk.
- d) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.
- e) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, eventueel vermeerderd met de bijkomende kosten voor het verkrijgen van de Blijverslening en de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze maatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.
- f) *SVn*: stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, gevestigd te Hoevelaken, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnemer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Beverwijk heeft een gemeenterekening Blijverslening ingericht waaruit aan aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in lid 2 gestelde voorwaarden, een Blijverslening kan worden toegekend. De gemeenterekening Blijverslening is ondergebracht bij SVn.
2. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:
 - a. Soort lening:
 - Voor een Blijverslening die consumptief wordt verstrekt. De lening wordt consumptief verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,- is.
 - Voor een Blijverslening die hypothecair wordt verstrekt. De lening wordt hypothecair verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,- is.
 - b. Doelgroep Blijverslening die consumptief wordt verstrekt:
Eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. Een van beide aanvragers is ouder dan 55 jaar en jonger dan 76 jaar.
 - c. Doelgroep Blijverslening die hypothecair wordt verstrekt:
Eigenaren-bewoners die hun woning levensloopbestendig willen maken. Een van beide aanvragers is ouder dan 55 jaar.
 - d. Markt-/woning en prijssegment:
 - Voor het treffen van maatregelen in bestaande woningen in de gemeente Beverwijk waar de eigenaar-bewoner minimaal 5 jaar woont.
 - De maximale WOZ-waarde van de woning bedraagt de NHG grens op moment van aanvraag.
3. De aanvrager moet de woning waarvoor een Blijverslening wordt verstrekt zelf bewonen.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:
 - a. Maatregelen om de eigen woning van aanvrager levensloopbestendig te maken. Tot die maatregelen worden aanpassingen aan woningen gerekend die voldoen aan de betreffende basiseisen in het Handboek Woonkeur, Basispakket deel C en D of Pluspakket Zorg en die voldoen aan de WMO-toets voor indeling, maatvoering en WMO beleid.
 - b. Bouwkundige aanpassingen zoals opgesomd en omschreven op de lijst van

- maatregelen, die als bijlage is bijgevoegd bij deze verordening.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Het college besluit aanvrager een Blijverslening toe te kennen, indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen:

- a. Mensen langer zelfstandig thuis te laten wonen
- b. Bijdrage aan een toename van de woningvoorraad levensloopbestendige woningen

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Beverwijk stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Blijversleningen.
2. Blijversleningen worden alleen toegekend voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegekend, worden door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

1. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een Blijverslening toe te wijzen.
2. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening consumptief vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 10.000,-.
3. Het college stelt de hoogte van de Blijverslening hypothecair vast, met een minimum van € 2.500,- en een maximum van € 25.000,-.
4. Het college kan aan de toewijzing van Blijversleningen nadere voorwaarden verbinden.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Blijverslening wordt schriftelijk bij het college ingediend op een, op de gemeentelijke website te downloaden, aanvraagformulier. Het aanvraagformulier gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen uitgevoerd door een erkend installateur of bouwbedrijf.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit Blijverslening in, indien:

- a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren.
- b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.
- c. De Blijverslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
- d. De te treffen maatregelen minder bedragen dan € 2.500,-.
- e. SVn een negatieve krediettoets uitbrengt.

- f. De aanvraag bij hem wordt ingediend ná het treffen van de maatregelen.

Artikel 9 Krediettoets, verstrekken en beheer Blijverslening

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Blijverslening onder voorbehoud van een positieve krediettoets van SVn.
2. Bij een positieve krediettoets brengt SVn een offerte uit. SVn kan alleen een offerte uitbrengen als de aanvraag volledig is.
3. SVn verstrekt en beheert een toegewezen Blijverslening.

Artikel 10 Voorwaarden SVn

Op een Blijverslening zijn van toepassing: 'Algemene bepalingen voor geldleningen', de 'Productspecificaties Blijverslening', 'Procedures Blijverslening', 'Uitvoeringsregels Blijverslening' en 'Toelichting op een Blijverslening', zoals die op het moment van offrenen zijn opgenomen in de dan geldende SVn Informatiemap, die deel uitmaakt van de Deelnemingsovereenkomst tussen gemeente Beverwijk en SVn, danwel door SVn worden uitgereikt aan de aanvrager voor het sluiten van de overeenkomst van geldlening.

Artikel 11 Kenmerken Blijverslening

	Consumptief	Hypothecair
Verstreking	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.	SVn verstrekt de lening na toewijzing door de gemeente en/of provincie.
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	- Tot en met € 10.000,- bedraagt de looptijd 10 jaar. - Vanaf € 10.001,- bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rentepercentage	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is gebaseerd op een door SVn vastgestelde rente voor 10 jaar bij een hoofdsom tot en met € 10.000,- en een rente voor 20 jaar bij hogere bedragen. De rente is gedurende de gehele looptijd vast.
Betaling van rente en aflossing	- De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke maand. - De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. - Automatische incasso is verplicht.	- De lening moet op basis van maandannuïteiten worden afgelost in maandelijkse termijnen, steeds te voldoen per het einde van elke maand. - De maandelijkse betalingen worden valutair per de laatste dag van iedere maand met de restschuld verrekend. - Bij een aflossingsvrij deel is uitsluitend rente verschuldigd steeds te voldoen per het einde van elke maand. - Automatische incasso is verplicht.
Vervroegde aflossing	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.	Vervroegde aflossing is te allen tijde boetevrij toegestaan met een minimum bedrag van € 250,-.
Kosten	Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor	- Vast bedrag voor afsluitkosten. - Notariskosten zijn voor rekening van de klant.

	rekening van de klant. SVn geeft geen advies.	- Indien van toepassing komen de kosten van een advies door een erkend financieel adviseur voor rekening van de klant. SVn geeft geen advies.
Akte	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Zekerheden	Geen. De lening wordt uitsluitend onderhands verstrekt.	Hypothecaire zekerheid.
Overige voorwaarden	- Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. - Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.	- Indien van toepassing kunnen eventuele subsidies ten gunste van het bouwkrediet geboekt worden. - Indien van toepassing kan eigen geld in het bouwkrediet gestort worden. - Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente/provincie mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen. - De totale financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) mag maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.
Uitbetaling van de lening	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.	De lening wordt via een bouwkrediet verstrekt.

Artikel 12 Bouwkrediet

1. De Blijverslening wordt door middel van een bouwkrediet beschikbaar gesteld. Betaling van rente en aflossing start na het passeren van de hypotheekakte of het ondertekenen van de onderhandse akte.
2. Facturen van de aannemer of installateur die het project uitvoeren dient de aanvrager, samen met het SVn declaratieformulier, bij uw gemeente (of daartoe aangestelde instantie) in. Na akkoord van de gemeente zorgt SVn voor de betaling van de facturen.

Artikel 13 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Hardheidsclausule

1. Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.
2. Het college wijkt niet af van het bepaalde in deze verordening voor zover dit strijd oplevert met de Gedragscode Hypothecaire Financieringen en/of de Tijdelijke regeling hypothecair krediet en/of de Gedragscode consumptief krediet.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 mei 2017 en heeft een looptijd van 3 jaar.

Artikel 16 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Blijverslening gemeente Beverwijk'.

Lijst van maatregelen, bouwkundige en domotica aanpassingen, zoals bedoeld in artikel 3 lid 1 onder b van de verordening Blijverslening gemeente Beverwijk

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
 - Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
 - Geschikt maken / vergroten van de badkamer voor verzorging
 - Verstelbaar keukenblok
 - Inductie koken ipv gas of electra
 - Verbreden deuren
 - Aanbrengen traplift
 - Automatische opener garage
 - Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
 - Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
 - Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
 - Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
 - Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
 - Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
 - Koolmonoxidemelder
 - Gasmelder
 - Gasafsluiter
 - Waterdetector
 - Teruggebogen deurklinken
 - Drempels weg of verlagen
 - Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
 - Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
 - Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
 - Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
 - Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
 - Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
 - Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
 - Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
 - Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
 - Tweede trapleuning
 - Beugel aan of vlak naast spil van de trap
 - Trapleuning verlengen
 - Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
 - Infreezen antislip randen in traptreden
 - Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
 - Anti-sliplaag op bestaande tegels
 - Beugels naast de douche
 - Opklapbaar douchezitje met armleggers
 - Thermostatische badmengkraan
 - Thermostatische douchemengkraan
 - Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
 - Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
 - Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
 - Toilet op verdieping
 - Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm)
 - Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
 - TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
 - Eénhendelmengkraan keuken
 - Inloopdouche aanbrengen.
-
- Mantelzorgunit / tijdelijke woonunit