

VERHUURINFORMATIE

februari 2025

OBJECT

Sportverenigingsgebouw Adrichemlaan 3A, 1947 KX, Beverwijk

LIGGING

Het object is gelegen op Sportpark Adrichem en grenst aan sportvelden in gebruik bij sportverenigingen.

TE HUUR

Sportverenigingsgebouw met buitenruimte (o.a. parkeergelegenheid) op Sportpark Adrichem in Beverwijk. Oplevering in huidige staat ('as is'). Het gebouw wordt niet in delen verhuurd.

HUURPRIJS GEBOUW

€ 30.000,- per jaar, (excl. BTW), prijspeil 2025, exclusief telecommunicatie en exclusief nutsvoorzieningen.

HUURPRIJS BUITENRUIMTE

€ 3.500,-- per jaar, (excl. BTW), prijspeil 2025

OPPERVLAKTE GEBOUW

BVO: 518 m²

VVO: 490 m²

OPPERVLAKTE PERCEEL

1.140 m²

OPPERVLAKTE BUITENRUIMTE

560 m²

OPLEVERINGSNIVEAU / VOORZIENINGEN

- bar met voorzieningen
- keuken met voorzieningen
- gebouw is ingedeeld met o.a. kantine, kleedkamers, douche/toiletten en spreekruimten
- zonnepanelen
- warmtepomp t.b.v. (vloer)verwarming gehele gebouw

BESTEMMING

De publieke bestemming in het Omgevingsplan is als volgt: *'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:*

- a. sportterreinen, met bijbehorende gebouwde voorzieningen, zoals een clubgebouw, kantine, kleedkamers, tribunes en dug-outs;*
- b. ondergeschikte horeca:*
- c. buitenschoolse opvang.*

De gemeente wil het object verhuren binnen de geldende publiekrechtelijke bestemming.

SELECTIECRITERIA HUURDER

In aanmerking voor verhuur komen uitsluitend sportverenigingen en buitenschoolse opvang organisaties.

GEBRUIK SPORTVELDEN

Naast gelegen sportvelden zijn eventueel op basis van beschikbaarheid te huur via Sport IJmond Noord.

INGANGSDATUM HUUR/ AANVAARDING

Vanaf 15 april 2025, uiterlijk 1 juli 2025

BOUWJAAR

2003

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks per 1 januari op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI).

Reeks CPI- alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek.

BTW

Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten.

Indien huurder niet voldoet aan het 90% criterium, zal van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar met mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

HUURBETALING

Per drie maanden vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 3 maanden huur. Ter meerdere zekerheid voor

de juiste nakoming van de verplichtingen van huurder, dient een bankgarantie of een waarborgsom te worden gesteld ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

HUUROVEREENKOMST

Standaard huurovereenkomst model Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2015) als basis met extra bijzondere bepalingen vanuit verhuurder.

OPLEVERING OBJECT

Het object wordt verhuurd aan huurder in huidige staat ('as is'). Huurder is op de hoogte van de huidige staat en aanvaardt het gehuurde in deze staat.

Binnen- en buitenzijde van het pand is in goede staat opgedragen (schoon, heel, veilig en voldoet aan de wettelijke eisen). Bij beëindiging van de huur zal het gehuurde aan verhuurder worden opgeleverd, rekening houdend met normale slijtage en - indien partijen dat overeenkomen - onder achterlating van eventueel door huurder aangebrachte inrichtingszaken, zonder dat verhuurder hiervoor aan huurder een vergoeding verschuldigd is.

Het gebouw wordt door verhuurder casco onderhouden op instandhoudingsniveau. Herstelwerk zal afgestemd worden op de te verwachte gebruiksduur.

ONDERHOUD VERHUURDER:

Afspraken op het gebied van onderhoud worden vastgelegd in een demarcatielijst.

OPLEVERING

Per datum huuringang wordt de sleutel aan huurder overhandigd nadat de eerste huurbetaling en de bankgarantie/waarborgsom in bezit van verhuurder zijn en de huurovereenkomst rechtsgeldig is ondertekend.

ALGEMEEN

Huurder dient aan verhuurder een recent uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te overhandigen alsmede een kopie legitimatiebewijs van de tekeningsbevoegde persoon.

VERGUNNING

Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van alle eventuele (van overheidswege) benodigde vergunningen.

SOLVABILITEIT

Kandidaat huurder dient zijn solvabiliteit aan te tonen. Dit kan o.a. middels jaarverslagen, financieringsaanvraag gebeuren.

GUNNING

De volgende gunningscriteria zijn van toepassing.

Eerste criteria

Organisaties die afgelopen drie jaar (sport of opvang) activiteiten hebben uitgevoerd voor doelgroepen in Beverwijk gaan voor organisaties die dat niet hebben uitgevoerd.

Tweede criteria

Organisaties die een eerdere ingangsdatum huur (per 1^{ste} of 15^{de} van de maand) aangeven gaan voor op organisaties met latere ingangsdatum (zie ook kopje: Ingangsdatum huur).

Het eerste criteria ken een zwaardere weging dan het tweede criteria.

Indien de gunningcriteria en weging daarvan resulteren in meerdere serieuze gegadigden, zal worden geloot aan welke partij de verhuur van het object wordt gegund.

VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie over het gebouw slechts indicatief is. De huurder heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Gemeente Beverwijk kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Ingevolge het 'Didam'-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021

ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte en verhuur van onroerende zaken en zakelijke rechten. Het voornemen van het sluiten van een huurovereenkomst zal gelet daarop gedurende 20 dagen worden gepubliceerd.

INFORMATIE

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak/ bezichtiging kunt u contact opnemen met Gemeente Beverwijk. Contactpersoon: Jan Willem van der Geer van Team Leefomgeving/ Vastgoed & Grondzaken, telefoon: 06 – 33 02 9871.

AANMELDING

U kunt uw organisatie met e-mail aanmelden tot en met vrijdag 14 maart 2025, 12.00 uur.

Voor een rechtsgeldige aanmelding dient u in uw mail het volgende aan te geven:

- uw organisatie voldoet aan de selectiecriteria om voor de huur in aanmerking te komen zoals vermeld in onderhavig document en op de website van de gemeente.
- rechtspersoon (kvk nummer) die voornemens is het object te huren, voorzien van een recent KvK uittreksel niet ouder dan drie maanden (toe te voegen bijlage)
- voorgesteld gebruik en activiteiten in en rond het gebouw
- huidige huisvesting(en) en activiteiten voor doelgroepen in Beverwijk (indien van toepassing)

- instemming met de hoofdhuurvoorwaarden zoals vermeld in onderhavig document en op de website van de gemeente.
- Voorstel voor ingangsdatum van de huurovereenkomst en verschuldigde huur

U kunt uw e-mail richten aan: info@beverwijk.nl, t.a.v. Jan-Willem van der Geer van Team Leefomgeving/ Vastgoed & Grondzaken.