

Raadsvoorstel

Documentkenmerk : D-131964
Zaakkenmerk : Z-23-182961
Onderwerp : Definitief ruimtelijk ontwerp Project Adrichem

Voorgesteld besluit

1. Het definitief ruimtelijk ontwerp voor Park Overbos als onderdeel van Project Adrichem vast te stellen (D-132570);
2. De benodigde financiële middelen van € 2.389.767 te dekken uit het reeds beschikbaar gestelde krediet voor Project Adrichem;
3. Kennis te nemen van de toezegging om na afronding van de gesprekken met BHC Overbos terug te komen met een raadsvoorstel om de consequenties van de voorgenomen nieuwe overeenkomst tussen de gemeente Beverwijk en BHC Overbos ter goedkeuring voor te leggen aan de raad. De Raad wordt van te voren meegenomen in de totstandkoming van de nieuwe overeenkomst. In dit volgende raadsvoorstel wordt ook de motie 'Clubhuis BHC Overbos' meegenomen.

Aanleiding

Op 19 oktober 2023 is het alternatieve scenario voor de indeling van Landgoed Adrichem (D-105113) aangenomen door de gemeenteraad. Destijds is toegezegd dat er een nader raadsvoorstel komt over de verdere uitwerking van het project Adrichem. De plannen zijn dit jaar uitgewerkt tot een definitief ruimtelijk ontwerp met financiële onderbouwing voor Sportpark Adrichem en Park Overbos, waarbij het zwaartepunt van de resterende werkzaamheden ligt in Overbos. Het definitieve ontwerp voor de hockeyaccommodatie van BHC Overbos wordt opgenomen in een volgend raadsvoorstel, vanwege de nog lopende gesprekken met de hockeyvereniging.

Wettelijke bevoegdheidsbasis voor het nemen van het besluit

Op grond van artikel 160 lid 1, aanhef en onder a en b van de Gemeentewet is het de bevoegdheid van het college om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren; en beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren.

Wettelijk en/of beleidskader

- De Groenvisie 2020-2030 (INT-21-59821)
- Omgevingsvisie Beverwijk 2024

Eerder(e) besluit(en)

- Raadsbesluit Alternatief scenario Landgoed Adrichem (D-105113) d.d. 19-10-2023;
- Raadsbesluit MGOIP Sport 2023-2026 (D-090643) d.d. 18-06-2023;
- Raadsvoorstel DO fase 3 en 4 landgoed Adrichem (INT-21-62125) d.d. 21-12-2021;
- Raadsbesluit inzake Landgoed Adrichem (INT-21-60082) d.d. 1 juli 2021;
- Raadsbesluit Landgoed Adrichem VO fase 3 (INT-21-59309) d.d. 29-04-2021;
- Raadsbesluit inzake Landgoed Adrichem (INT-20-54415) d.d. 28 mei 2020;
- Raadsbesluit inzake Landgoed Adrichem (INT-19-48427) d.d. 22 mei 2019;
- Raadsbesluit Uitwerking quick scan Landgoed Adrichem (INT-18-43373) d.d. 28-06-2018;
- Raadsbesluit inzake Landgoed Adrichem (INT-17-40009) d.d. 19-12-2017.

Relatie met raads-/collegeprogramma

In het College Uitvoeringsprogramma voor de bestuursperiode 2022-2026 is de volgende tekst opgenomen: 'Ook stellen wij een alternatief scenario op voor de herontwikkeling van sportpark Adrichem'.

Motivering voorgesteld besluit

Met het voorliggende ruimtelijke ontwerp voor Project Adrichem wordt invulling gegeven aan het raadsbesluit D-105133, waarin is besloten een alternatief scenario voor Landgoed Adrichem uit te werken. De plannen bestaan uit het opknappen van Park Overbos en een deel van de Adrichemlaan. In deze plannen zijn de belangen van de betreffende verenigingen, de omwonenden en de gebruikers optimaal meegenomen als resultaat van het uitgebreid doorlopen participatietraject. Het voorgestelde ruimtelijk ontwerp is te realiseren binnen het beschikbare krediet voor Project Adrichem.

In bijlage 1 is het definitieve ruimtelijke ontwerp voor Park Overbos bijgevoegd, met daarin meerdere locaties voor de skatebaan. Ook is hierop het ontwerp voor de Hoflanderweg te zien, dat raakt aan dit project en door beide parkdelen heenloopt. De wensen van de hengelsportvereniging in de plannen 'Visparel de Walvis' zijn zoveel mogelijk meegenomen in de plannen van de gemeente. Het verbeteren van de waterkwaliteit in en rondom de vijver wordt als onderhoud door HHNK opgepakt.

De huidige locatie van de skatebaan naast het parkeerterrein bij Podium 104 wordt als ongeschikt geacht. Reden hiervoor is de directe nabijheid van parkeerplaatsen en het beperkte toezicht hierop. In de nieuwe plannen wordt uitgegaan van een skatebaan in de nieuwe stijl, zoals in Wijk aan Zee. Deze is op maat uitgewerkt voor alle doelgroepen, inclusief jonge kinderen, en wordt op locatie aangelegd met glad, geluidsarm beton.

Aandachtspunten bij de keuze van de verschillende opties zijn:

- zo min mogelijk aantasting van het groen in het park;
- passend in de omgeving (landschappelijk én qua functie);
- goed toegankelijk vanuit een verhard pad;
- sociale controle/toezicht.

Met deze uitgangspunten kwamen twee opties naar voren die met de buurtbewoners en stakeholders zijn besproken op 15 oktober dit jaar; 1) naast de Doe-plek en 2) aan de kant van de Overboslaan. De twee locaties worden verder onderzocht op (technische en functionele) haalbaarheid om de definitieve afweging te kunnen maken.

Project Adrichem bestaat daarnaast uit een vernieuwde hockeyaccommodatie van BHC Overbos. Onderdeel van deze plannen zijn de aanleg van twee nieuwe hockeyvelden en de herinrichting van het omliggende terrein, dat wordt uitgevoerd door de gemeente. BHC Overbos is zelf verantwoordelijk voor de realisatie van hun nieuwe clubgebouw.

De gemeente Beverwijk en BHC Overbos zijn met elkaar in overleg om tot een geactualiseerde overeenkomst te komen over de terreininrichting voor de vernieuwde hockeyaccommodatie. De bestaande overeenkomst tussen beide partijen heeft betrekking op de eerdere verhuisplannen naar het terrein van Podium 104. Die plannen zijn echter van de baan sinds de beoogde locatie voor het nieuwe clubgebouw het huidige terrein van BHC Overbos is. De consequenties van de nieuw op te stellen overeenkomst worden beschreven en toegelicht in een volgend raadsvoorstel.

Eind 2023 is in de raad de motie 'Clubhuis BHC Overbos' aangenomen om te onderzoeken of BHC Overbos tegemoet gekomen kan worden voor de gestegen bouwkosten en verduurzamingsmaatregelen voor hun nieuwe hockeyaccommodatie. Ook de beantwoording van deze motie wordt meegenomen in het volgende raadsvoorstel.

Risico's

Door het opknippen van het project in het deel Park Overbos en het deel BHC Overbos, kan het parkgedeelte komend jaar al uitgevoerd worden. De planning voor het deel BHC Overbos is op dit moment onzeker en afhankelijk van de gesprekken met de hockeyvereniging.

Alternatieven

Voor het definitieve ruimtelijke ontwerp van Park Overbos is geen uitgewerkt alternatief voor handen. Het voorliggende plan is al een alternatief op het definitief ontwerp (DO) uit 2021.

Financiën

De raad is in 2021 akkoord gegaan met het raadsvoorstel (INT-21-59309) om de benodigde middelen van € 5.750.000 beschikbaar te stellen vanuit het voor Landgoed Adrichem gereserveerde investeringskrediet en het MGOIP krediet voor 2019-2022.

Omdat veel van de uitgevoerde werkzaamheden voor het project tussen 2018 en 2024 betrekking hadden op regulier (vervangings)onderhoud van bestaande voorzieningen, is een groot deel hiervan geboekt op MGOIP. Deze kredieten worden jaarlijks goedgekeurd via de raad. Het MGOIP deel van het krediet is inmiddels overschreden. Om binnen het totale krediet van het project te blijven is hetzelfde bedrag in mindering gebracht op het investeringskrediet voor Project Adrichem (zie tabel 1).

In het raadsbesluit van 19 oktober 2023 (D-105113) is het alternatieve scenario voor het project Adrichem aangenomen. De uitgewerkte plannen voor de nog uit te voeren werkzaamheden blijven volgens de geactualiseerde kostenraming nog steeds binnen de destijds genoemde € 2.389.767.

Als onderdeel van deze alternatieve plannen is de vervanging van een tweetal hockeyvelden toegevoegd aan het project. Hiervoor is toen aanvullend MGOIP krediet beschikbaar gesteld. De vervanging van de twee hockeyvelden blijft ook binnen het (aanvullend) beschikbaar gestelde MGOIP budget van € 1.520.833. Dit is inclusief veld 31, waarvan de oplevering binnenkort gepland staat.

Door naar mogelijkheden te zoeken om de plannen te combineren met o.a. 'compensatie bomen Storm Poly' en onderhoud van watergangen vanuit het Hoogheemraadschap wordt getracht de investering zo laag mogelijk te houden en tegelijk een optimaal resultaat na te streven. Daarnaast raken bepaalde onderdelen van Park Overbos aan de doelstellingen van de Regio-deal, waaruit aanvullende budgetten kunnen vrijkomen. Deze onderdelen worden nog nader uitgewerkt zodat beide projecten elkaar optimaal versterken.

In onderstaande tabel (1) wordt een overzicht gegeven van de beschikbaar gestelde kredieten en geactualiseerde kostenramingen voor het ruimtelijk ontwerp van Project Adrichem. De nog uit te voeren plannen vallen binnen de beschikbaar gestelde kredieten. Het resterende krediet voor Project Adrichem is, na aftrek van de reeds uitgevoerde werkzaamheden en nog resterende werkzaamheden, € 675.239. Sinds de start van het project zijn daarnaast enkele incidentele uitgaven gedaan met betrekking tot de plannen voor Park Overbos en Sportpark Adrichem van in totaal afgerond € 574.000.

	Krediet	MGOIP	TOTAAL
Basis krediet Project Adrichem	€ 4.180.000	€ 1.574.000	€ 5.754.000
Aanvullend krediet (2 hockeyvelden)		€ 1.520.833	€ 1.520.833
TOTAALKREDIET	€ 4.180.000	€ 3.094.833	€ 7.274.833
Reeds besteed in 2018-2024		€ 2.688.994	€ 2.688.994
Nog uit te voeren werkzaamheden: - Park Overbos en Sportpark Adrichem - Hockey accommodatie BHC Overbos - 2 kunstgras hockeyvelden BHC Overbos	€ 1.659.940 € 729.827	€ 1.520.833	€ 3.910.600
TOTALE KOSTENRAMING	€ 2.389.767	€ 4.209.827	€ 6.599.594
RESTANT KREDIET	+ € 1.790.233	- € 1.114.994	+ € 675.239

Tabel 1 – Overzicht van beschikbare kredieten, bestedingen en ramingen voor Project Adrichem

Geheimhouding

Het besluit is openbaar.

Participatie

Bij de totstandkoming van het definitieve ontwerp uit 2021 voor destijds Landgoed Adrichem is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bewoners en een speciaal hiervoor in het leven geroepen klankbordgroep bestaande uit belanghebbenden. De uitkomsten uit dit participatietraject zijn zorgvuldig overgenomen in het ruimtelijke ontwerp voor Park Overbos.

Voor de verdere uitwerking van bepaalde onderdelen in het ruimtelijke ontwerp voor Park Overbos worden bewoners betrokken om mee te denken over de precieze invulling van bepaalde onderdelen zoals de speelplaatsen en skatebaan.

Communicatie

De omwonenden en belanghebbenden zijn geïnformeerd over het definitieve ruimtelijke ontwerp van Park Overbos tijdens een informatieavond in sporthal De Walvis op 15 oktober 2024. Van te voren is de eerder geïnstalleerde klankbordgroep hiervan op de hoogte gebracht.

Tijdens deze avond is gecommuniceerd dat er nog een aparte informatieavond zal plaatsvinden over de definitieve terreininrichting van de vernieuwde hockeyaccommodatie van BHC Overbos. Ook zijn contactgegevens opgehaald voor mensen die willen meedenken over de precieze invulling van de eerder genoemde onderdelen in Park Overbos.

Verdere procedure

De realisatie van de onderdelen van het ruimtelijk ontwerp van Park Overbos vindt plaats in meerdere stappen, beginnend met het maken van bestektekeningen. Vervolgens worden deze bestekken uitgewerkt, waarna de werkzaamheden (waar nodig) worden aanbesteed en in de loop van 2025 met de uitvoering kan worden gestart.

De gesprekken met BHC Overbos lopen momenteel nog, met als beoogd resultaat een geactualiseerde overeenkomst tussen de gemeente Beverwijk en de hockeyvereniging, inclusief een definitieve terreininrichting en geactualiseerde begroting voor de vernieuwde hockeyaccommodatie.

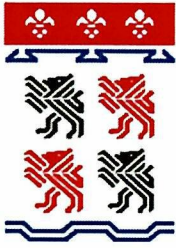
Bijlage(n)

1. D-132570 Definitief ruimtelijk ontwerp voor Park Overbos [20241014_LA-schetsontwerp-(A0).pdf]
2. D-131964 Raadsvoorstel Goedkeuring definitief ruimtelijk ontwerp Project Adrichem

Beverwijk,
burgemeester en wethouders van Beverwijk 5 november 2024,
gemeentesecretaris, de burgemeester,

A. Heiner

drs. M.E. Smit



Raadsbesluit

Documentkenmerk : D-127194
Zaakkenmerk : Z-24-190812
Onderwerp : Definitief ruimtelijk ontwerp Project Adrichem

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders
d.d. 5 november 2024, documentkenmerk D-132569;

gehoord de raadscommissie;

gelet op;

Op grond van artikel 160 lid 1, aanhef en onder a en b van de
Gemeentewet

b e s l u i t :

1. Het definitief ruimtelijk ontwerp voor Park Overbos als onderdeel van Project Adrichem vast te stellen (D-132570);
2. De benodigde financiële middelen van € 2.389.767 te dekken uit het reeds beschikbaar gestelde krediet voor Project Adrichem;
3. Kennis te nemen van de toezegging om na afronding van de gesprekken met BHC Overbos terug te komen met een raadsvoorstel om de consequenties van de voorgenomen nieuwe overeenkomst tussen de gemeente Beverwijk en BHC Overbos ter goedkeuring voor te leggen aan de raad. De Raad wordt van te voren meegenomen in de totstandkoming van de nieuwe overeenkomst. In dit volgende raadsvoorstel wordt ook de motie 'Clubhuis BHC Overbos' meegenomen.

Beverwijk, 12 december 2024
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,