



Checklist ETFAL

Na het indienen van een principeverzoek, aanvraag BOPA¹ of aanvraag wijziging omgevingsplan, toetst de gemeente of er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties' (ETFAL). Deze verplichting komt uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor de invoering van de Omgevingswet werd er wel gesproken over een "goede ruimtelijke ordening". De ETFAL is een vergelijkbaar begrip, maar gaat nog wat verder. De ETFAL is een abstract begrip. Per ingediend verzoek of aanvraag wordt bepaald welke onderwerpen van belang zijn en welke niet van toepassing zijn. Er is daarom niet één format op te stellen dat volledig ingevuld moet worden per aanvraag.

Voor meer ingewikkelde projecten, raden we je aan om een adviseur in te schakelen. Dit is geen verplichting. Adviseurs hebben vaak ervaring met het opstellen van een ETFAL en kunnen je helpen bij de onderbouwing van je plan.

Onderstaand geven we je een idee van wat er in een *onderbouwing ETFAL* kan komen te staan. We stellen geen eisen aan de vorm van de rapportage. Voor een goede beoordeling is het wel belangrijk dat je alle relevante informatie aanlevert.

Aanleiding en doel

Hier beschrijf je waarom je het plan wilt uitvoeren.

Planbeschrijving

Geef een beschrijving van de bestaande situatie en ook van de gewenste situatie. Hierbij geef je duidelijk aan om welke locatie het gaat. Het kan helpen om afbeeldingen toe te voegen waarop je duidelijk aangeeft waar het plangebied zich bevindt.

Beleidskader

Bij de ontwikkeling van nieuwe plannen kan je te maken krijgen met uiteenlopende wetten, regelgeving en beleidskaders. Denk hierbij aan de regels vanuit de rijksoverheid, provincie en gemeente, maar ook aan de regels vanuit het waterschap.

Voorbeelden hiervan zijn:

- Het omgevingsplan van de gemeente;
- De omgevingsverordeningen van de provincie
- De woonvisie
- De verkeersvisie
- Enzovoorts.

Fysieke leefomgeving

Er is geen afgebakende begripsomschrijving van de fysieke leefomgeving. De wetgever heeft bepaald dat in ieder geval bouwwerken, infrastructuur, water en watersystemen, bodem, lucht, landschappen, natuur, cultureel erfgoed en werelderfgoed tot de fysieke leefomgeving behoren.

Je plannen kunnen invloed hebben op ieder van deze elementen uit de fysieke leefomgeving, maar ook op bijvoorbeeld gezondheid en geluid.

¹ BOPA: Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit, een aanvraag omgevingsvergunning die niet past binnen het bestaande omgevingsplan.

De gemeente zal jouw plan daarom toetsen op onder meer:

- Het beleid ten aanzien van wonen;
- Parkeer- en verkeersbeleid;
- De welstandsnota en het beeldkwaliteitsplan;
- Milieuaspecten, inclusief de milieueffecten op andere gebouwen en functies (denk hierbij aan bijvoorbeeld geur, trillingen en stikstof);
- De invloed op het natuur en landschap;
- Waterberging en riolering;
- Archeologie en cultuurhistorie;
- De invloed op recreatie en toerisme;
- Detailhandel.

Uitvoerbaarheid en belangenafweging

Zowel economische als maatschappelijke uitvoerbaarheid. Zo zal er ook gevraagd kunnen worden wat er al aan participatie gedaan is en wat de resultaten daarvan zijn.