

**HANDBOEK
RUIMTELIJKE PLANNEN
KEMPENGEMEENTEN**

Versie:
Datum: 27 februari 2012

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Doel en reikwijdte	3
2. Gebruik en Beheer	5
2.1 Gebruik	5
2.2 Beheer	5
3. Opbouw plannen	6
3.1 Algemeen	6
3.2 De Planverbeelding	6
3.3 De planregels	8
3.4 De plantoelichting	8
3.5 Digitaal plan	9
4. Aanvulling (Kempengemeenten) op RO Standaarden 2008	10
5. Van uitwisselbaarheid naar beschikbaarheid	11
5.1 Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten	11
5.2 Gemeente -> Bureau	11
5.3 Gemeente -> Provincie	11
5.4 Bureau -> Gemeente	11
BIJLAGEN	I
Bijlage 1a enkelbestemmingen	II
Bijlage 1b dubbelbestemmingen	IV
Bijlage 1c gebiedsaanduidingen	V
Bijlage 1d functieaanduidingen	VII
Bijlage 1e bouwaanduidingen	XII
Bijlage 2 benodigde onderdelen in de toelichting of ruimtelijke onderbouwing	XIII
Bijlage 3 format plantoelichting of ruimtelijke onderbouwing	XIV
Bijlage 4 format planregels begrippen	XV
Bijlage 5 Uitbestedingsformulier	XXIX
Bijlage 6 Opleveringsformulier	XXX
Bijlage 7 taakverdeling digitale plannen	XXXI

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In april 2003 hebben de gemeenten Bergeijk, Bladel, Cranendonck, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden in een convenant vastgelegd te willen samenwerken op het gebied van vastgoedinformatie. Eén van de onderdelen waarop samenwerking tussen de betreffende gemeenten betrekking heeft is het gezamenlijk opstellen van een handboek digitale bestemmingsplannen. Als onderdeel van de projectorganisatie is een werkgroep Ruimtelijke Ontwikkeling ingericht die onder andere als taakstelling heeft het opstellen van dit intergemeentelijke handboek digitale bestemmingsplannen voor de zes Kempengemeenten.

1.2 Doel en reikwijdte

Het handboek is een richtlijn voor het opstellen van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten. De verschillende onderdelen zijn niet voor elk plan noodzakelijk. Belangrijk is om het aantal bestemmingen en aanduidingen te beperken. Daarom is de afspraak gemaakt om gebruik te maken van de lijst die in dit handboek is opgenomen. Afwijkingen zijn alleen mogelijk na goedkeuring van de beheergroep. Zij gaat na of deze noodzakelijk zijn en legt deze vervolgens vast.

De gemeente is als zogenaamde bronhouder verantwoordelijk voor hun ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplan het belangrijkste instrument is. In de bijlagen van dit Handboek en het Handboek zelf, worden een aantal andere plannen ten aanzien van vormgeving en inrichting –voor zover dit vanuit de inhoud noodzakelijk is- gelijkgesteld aan het bestemmingsplan, samenvattend;

- Bestemmingsplannen;
- Uitwerkingsplannen;
- Wijzigingsplannen;
- Beheersverordeningen;
- Omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan;
- Projectuitvoeringsbesluit op basis van artikel 3.10 van de Crisis en Herstelwet;
- het voormalige projectbesluit (ex artikel 3.10 Wro).

Een voorwaarde bij de laatste 3 is dat de aanvraag/vergunning vergezeld gaat met een ruimtelijke onderbouwing, deze is vergelijkbaar met een toelichting van een bestemmingsplan.

Dit Handboek heeft tot doel om ruimtelijke plannen en ruimtelijke onderbouwingen (hierna ook 'plannen') volgens een eenduidige en uniforme plansystematiek en aanpak te maken, gebruiken en beschikbaar te stellen.

Deze standaarden en afspraken gelden voortaan als werkafspraken voor de gemeente intern of voor externe opdrachtnemers en hebben betrekking op:

- het benoemen en onderscheiden van bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen;
- de opzet van de bijbehorende planregels, -toelichting en -verbeelding;
- de toepassing van RO Standaarden 2008;
- het gebruik, aanlevering en beschikbaarstelling van bestemmingsplannen in digitale vorm;
- de productie en inrichting van analoge versies.

Daarbij gaat het om de toe te passen techniek, systematiek en/of verbeelding.

Bij techniek staat centraal dat iedereen op dezelfde manier een planbestand aanbiedt of aangeboden krijgt, waarbij garanties bestaan over de fysieke vorm van het beschikbaar stellen en de feitelijke inhoud van het bestand.

Verbeelding gaat over de vergelijkbare presentatie van planonderdelen.

De systematiek is volgend aan de techniek maar zal de beleidsaspecten dienen te waarborgen.

Het Handboek bevat Kempengemeenten-specifieke onderdelen en is aanvullend op de RO Standaarden 2008/2012. Hierdoor bevat het Handboek soms verwijzingen naar deze landelijke standaarden en bevat geen dubbele informatie.

Het werkproces voor de totstandkoming van (digitale) bestemmingsplannen binnen de Kempengemeenten staat niet beschreven in dit Handboek. Dit werkproces is als bijlage bij dit Handboek gevoegd. Een vervolg op de digitale beschikbaarheid van bestemmingsplannen, is het publiceren van deze plannen op intra- en/of internet. Omdat deze specifieke techniek afgestemd dient te worden op de gemeentelijke ict-infrastructuur, valt dit buiten de reikwijdte van dit Handboek. De RO Standaarden (o.a. STRI2008) -als verlengstuk van de Wro blijven uiteraard onverwijld van kracht. Planprocessen.nl is een digitaal hulpmiddel om de verschillende stappen in de procedures van het bestemmingsplan en het projectbesluit in de Wro in te vullen. Er wordt nader ingegaan op de interactiestappen tussen de gemeente, als primair verantwoordelijke voor het opstellen en vaststellen van een bestemmingsplan en een projectbesluit enerzijds, en formele overleg- en procespartners zoals benoemd in het Bro anderzijds (omringende gemeenten, provincie, de diverse ministeries en rijksdiensten en het waterschap). De gemeente kan zelf in sommige processtappen hun eigen aan- en invulling geven.

Het uitbestedingsformulier en het opleveringsformulier zijn verplichte onderdelen om na te gaan of de opdrachtnemer alle informatie krijgt en dat de gemeente alle informatie terug krijgt. Om de kwaliteit van de op te stellen plannen te waarborgen is een bestek en een controlemiddel in de vorm van een Handboek noodzakelijk.

Het Handboek is op de website van Kempengemeenten beschikbaar: (www.kempengemeenten.nl/overigesamenwerking/projectenvastgoed).

2. Gebruik en Beheer

2.1 Gebruik

Dit Handboek dient voor de Kempengemeenten als een richtlijn bij interne of externe opstelling van plannen.

2.2 Beheer

De regievoering, het beheer en de verantwoordelijkheid van dit Handboek inclusief de bijlagen ligt bij de samenwerkende Kempengemeenten. De gemeenten individueel zijn als bronhouder verantwoordelijk voor de uiteindelijk inhoud en procedure van de ruimtelijke plannen. Een handboek bestemmingsplannen is een dynamisch document en is onderhevig aan voortschrijdend inzicht in inhoudelijke en technische aspecten. Voor verbeteringen, aanvullingen of wijzigingen van het Handboek is een protocol van toepassing, zie hieronder.

Voorstellen tot verbeteringen of wijzigingen dienen bij de beheergroep te worden aangemeld. De voorstellen worden beoordeeld en ter goedkeuring voorgelegd aan de werkgroep Ruimtelijke Ordening en worden teruggekoppeld met betrokkenen.

De laatste versie van het Handboek is te vinden op de website van de Kempengemeenten (www.kempengemeenten.nl). Deze ruimte dient dus als centrale opslag voor dit handboek inclusief aanverwante documenten. Het Handboek dient in zoveel mogelijk situaties te voorzien, doch is niet uitputtend bedoeld.

Overzicht versiebeheer

Versie	Datum	Status	Reden
4.0	03-2012	Basisdocument	- vastleggen nieuwe uitgangspunten; - opnemen bestemmingen, dubbelbestemmingen, gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen en bouwaanduidingen.
3.0	09-2008	Basisdocument	- Wro en overgangsregeling per 1/7/2008 en RO Standaarden 2008 per 1/7/2009

3. Opbouw plannen

3.1 Algemeen

Bij vervaardiging van een plan, zal als eerste referentie dit Handboek gebruikt dienen te worden. Hierin kunnen specifieke -voor de Kempengemeenten- planonderdelen zijn opgenomen. Zo niet, dan dienen altijd de RO Standaarden 2008/2012 te worden toegepast.

Met de analoge versie van een bestemmingsplan wordt bedoeld; het plan afgedrukt op papier. Het betreft dan de plan/bijlage-kaart(en)-verbeelding op schaal geplot en de planregels en –toelichting op A4-formaat geprint. In dit handboek wordt er vanuit gegaan dat de in het opleveringsformulier genoemde PDF-bestanden de analoge weergave exact een-op-een representeren; deze PDF-bestanden zijn gebruikt bij het plotten op papier van de verbeeldingen.

De strekking van een digitale behandeling van de analoge of PDF-planbestanden, heeft evenwel betrekking op de digitale planbestanden. Bijvoorbeeld: een raadsbesluit gebaseerd op een papieren planversie, heeft ook betrekking op de digitale planversie. Dit vergt uiteraard een zorgvuldig versie- en statusbeheer van beide versies. De digitale versie is altijd maatgevend.

De SVBP -onderdelen van de RO Standaarden 2008/2012 en verankerd in wetgeving- bevat bepalingen omtrent de inrichting en vormgeving van bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen kunnen hierdoor eenvoudig, duidelijk en op een vergelijkbare wijze worden geraadpleegd. Samengevat zijn er bepalingen opgenomen voor:

- wijze van analoge en digitale planverbeeldingen
- opbouw verbeelding-legenda
- wijze van vertonen van planinformatie
- toepassing bestemmings- hoofdgroepen en –functies
- toepassing aanduidingen
- opbouw en inrichting planregels

De SVBP staat -binnen bepaalde afspraken- specifieke afwijkingen, aanvullingen c.q. toepassing toe die de Kempengemeenten individueel in hoofdstuk 4 zullen vermelden. Belangrijk is dat er zo weinig mogelijk verschil is tussen de digitale en analoge versies van het plan.

Verderop in dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe de onderdelen van de bestemmingsplannen dienen te worden opgebouwd. De standaarden zelf zijn niet opgenomen. Achtereenvolgens komen de planverbeelding, -regels en -toelichting aan de orde.

In zijn algemeen wordt aanbevolen om de verschillende versies en onderdelen van het bestemmingsplan goed herkenbaar en bijeen te houden. Dit kan door een goede lay-out en door een heldere vermelding van een aantal belangrijke gegevens op de pagina's van de onderdelen van het bestemmingsplan. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan vermelding van: identificatie, correcte namen, projectcode en -fasen en datums waarop de betreffende versie is vrijgegeven.

In diverse Praktijkrichtlijnen en Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (RO Standaarden) zijn ook bepalingen opgenomen m.b.t. naamgeving en inrichting van de plandocumenten.

3.2 De Planverbeelding

Algemeen

Voor de Planverbeelding geldt in de eerste plaats dat deze duidelijk (leesbaar) moet zijn. Dat is van belang, omdat de gebruikersgroep van digitale bestemmingsplannen in potentie groter is dan bij analoge plannen en deze gebruikers niet een toelichting aan de balie krijgen. De planverbeelding moet (alleen) zaken bevatten die juridisch relevant zijn. Wat op de planverbeelding staat (met uitzondering van de ondergrond en verklaringen), moet daarom terug te vinden zijn in de planregels. Dit uitgangspunt wordt gehanteerd om de kaart zo rustig en leesbaar mogelijk te houden. Overige informatie hoort thuis in de

plantoelichting. Afwijkingen op de hieronder genoemde aspecten zijn (na instemming van de beheerder) mogelijk als de leesbaarheid en toepasbaarheid van de planverbeelding hierdoor toeneemt. Afhankelijk van het kaartbeeld kunnen arceringen qua kleur of intensiteit worden aangepast hetgeen door de beheerder wordt beoordeeld en gecommuniceerd. De gemeente kan bij opdrachtverlening aan een extern bureau een Template Planverbeelding(legenda) leveren (zie bijlage 4) waaruit dan ook zal blijken hoe de planverbeelding ingericht c.q. gepresenteerd dient te worden m.b.t.;

- Begrenzing van het plangebied
- Kader/lay-out, tekeningonderhoek, legenda en 'situering plangebied' (is afgestemd op de opgedragen kaart/ontwerpschaal en bladrichting en eventuele -indeling)

De (ontwerp-)schaal van de analoge planverbeelding is 1:1000 tenzij naar aanleiding van het plangebied anders na overleg is afgesproken. Bij meerdere planverbeeldingen dient op elk afzonderlijk deelblad een overzicht van de deelbladindeling en een legenda voor te komen. Voor de verdeling van de kaartbladen zal vooraf een instemming van de gemeente moeten worden verkregen. De kaartbladen zijn in principe noordgericht. De verhouding van de lijndiktes is 1 : 2 : 3 : 6 (ondergrond : aanduidinggrens : plan- en bestemmingsgrens : bouwgrens). Het lettertype van de tekst op de planverbeelding is Arial. Het meten van bijvoorbeeld afstanden in een digitaal geografisch bestand, kan exact op basis van de aanwezige geometrie/ondergrond. De nauwkeurigheid van de ondergrond is dan uiteraard bepalend voor de meetnauwkeurigheid. De lijndikte op een beeldscherm wordt bepaald door een aantal pixels. De lijn zelf is een verbinding tussen 2 coördinaten uitgedrukt in bijvoorbeeld tienden van millimeters.

Per 1 juli 2012 zullen de nieuwe standaarden voor ruimtelijke plannen in werking treden, waarbij voor analoge plannen slechts een praktijkrichtlijn is opgesteld, De verplichting om hier aan te voldoen vervalt. Echter gelet op de vergelijkbaarheid van de nieuwe plannen moeten de analoge kaarten van de Kempengemeenten voldoen aan de "Praktijkrichtlijn Analoge Bestemmingsplan Kaart" (PRABPK2012).

Ondergrond

De ondergrond maakt geen deel meer uit van het ruimtelijke plan. Het plan verwijst nog wel naar de bij het opstellen van de planverbeelding gebruikte ondergrond (IMRO-attribuut). Tot het moment van het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan, voorafgaande aan de vaststelling door de gemeenteraad, kan de ondergrond nog wijzigen. Daarna dient de ondergrond door het vaststellingsbesluit gefixeerd te worden waardoor deze niet meer te wijzigen is. Dit betekent dat de gebruikte ondergrond te zien is op papieren versies van de planverbeelding. Bij de papieren planversie dient de GBKN als ondergrond afgedrukt te worden. Bij digitale verbeelding kan het plangebied met wisselende ondergronden geraadpleegd worden.

De gemeente levert bij opdrachtverlening een extern bureau een ondergrond aan met eventueel een overzicht waaruit dan ook zal blijken welke aspecten van de ondergrond analoog verbeeld dienen te worden (zie hieronder). De opstellers van de bestemmingsplannen kunnen bij het bepalen van bestemming- en/of aanduidinggrenzen gebruik maken van

- Grootschalige Basis Kaart Nederland;
- Kadastrale Kaart.

De GBKN geeft de topografische kenmerken van het plangebied weer (bebouwing, wegen, waterlopen etc.). Op de Kadastrale Kaart worden o.a. eigendomsgrenzen getoond. Doel van de ondergrond is om de gebruiker snel en helder inzicht te geven in waar een straat, huisnummer, perceel, gebouw, waterloop o.i.d. zich bevinden. De GBK is een samenstelling van deze twee type ondergronden en wordt door de gemeente in dgn- (Microstation-) formaat aangeleverd bij opdrachtverlening aan een extern bureau. Indien gewenst c.q. beschikbaar kan de gemeente (ook) andere broninformatie aanleveren. Denk hierbij aan topografische kaart, kabels, leidingen, luchtfoto's. Door Kempengemeenten aangeleverde geografische bestanden bevatten altijd coördinaten op basis van het Rijksdriehoekstelsel.

Standaard/aanvullend

Vooralsnog is een Template Planverbeelding als (standaard-) bijlage bijgevoegd bestaande uit een Planverbeeldinglegenda. In eerste instantie zullen de planverbeeldingonderdelen zoals benoemd in de RO Standaarden 2008/2012, worden toegepast. Wanneer zal blijken dat deze niet vol- of afdoende zijn, kan de gemeente (beheerder) besluiten tot (gemotiveerde) aanvullingen en/of (toegestane) afwijkingen van de RO Standaarden 2008/2012. Om het totaaloverzicht te houden, kan dan ook besloten worden om dit in een Template Planverbeelding samen te vatten en die als bijlage bij het Handboek toe te voegen. Afhankelijk van de gebruikte software kunnen er aanvullend andere bestandsformaten dan de

standaardformaten uitbesteed dan wel opgeleverd worden. Dit laat onverlet dat een planverbeelding altijd RO Standaardenproof dient te zijn.
Op de verbeelding altijd het logo van de betreffende gemeente opnemen.

3.3 De planregels

Algemeen

Planregels is -conform de Wro- de nieuwe naam voor planvoorschriften. Algemeen uitgangspunt voor de planregels is dat deze helder, inzichtelijk en leesbaar zijn. De indeling van de regels van het bestemmingsplan en op de wijze waarop een bestemmingsregel is opgebouwd en ingedeeld is conform de SVBP 2008/2012, zie bijlage 2. Zo ook wat betreft enkele veel voorkomende begrippen, de wijze van meten, de slotbepaling en hoe de regels van het bestemmingsplan worden genummerd. Aanvullingen hierop zijn mogelijk en komen aan bod in hoofdstuk 4.

Lay-out

De planregels moeten zowel analoog als digitaal goed raadpleegbaar zijn. Er wordt gebruik gemaakt van het lettertype Arial met puntgrootte 10. In het digitale document moet het mogelijk zijn om met behulp van bladwijzers vanuit de inhoudsopgave naar o.a. de diverse hoofdstukken en paragrafen te gaan. Bij digitale raadpleging is voor elke bestemming een afzonderlijk document –eventueel met bladwijzers naar andere planonderdelen- beschikbaar. Een verdere opmaak met hyperlinks kan desgewenst worden ingericht. De complete plandocumenten zijn ook raadpleegbaar.

Standaard/Aanvullend

Vooralsnog is een Template Planregels als (standaard-) bijlage 2 bijgevoegd. Dit betreffen sec de verplichte onderdelen uit de SVBP 2008/2012. Dit document zal op basis van het plan Buitengebied uitgroeien tot een volledige set van planregels die als standaard kan fungeren voor een volgend op te stellen bestemmingsplan. Afhankelijk van de gebruikte software kunnen er aanvullend andere bestandsformaten dan de standaardformaten uitbesteed dan wel opgeleverd worden. Dit laat onverlet dat de planregels altijd RO Standaardenproof dienen te zijn.

3.4 De plantoelichting

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt op zich geen deel uit van het bestemmingsplan en dient een duidelijk beeld te geven van het bestemmingsplan en van de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken, beleid en gedachten. Ook de resultaten van het proces en procedure van het plan moeten opgenomen worden. Onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de planontwikkeling (bodem, archeologie) kunnen geïntegreerd in het plantoelichting-document of separaat als bijlage bij de plantoelichting worden opgenomen (dit kunnen ook scans van originele papieren versies zijn).

Vooraf een goede afstemming tussen de plantoelichting en de beide juridische onderdelen van het bestemmingsplan (planregels en planverbeelding) is van groot belang. Specifieke foto's, tabellen, toelichtingkaartjes, zoals bijvoorbeeld kaartjes van dwarsprofielen, worden vooralsnog integraal in de plantoelichting opgenomen. Hieronder kunnen ook niet-juridisch-relevante plan(kaart)-onderdelen worden verstaan. Originele bestanden van ingevoegde onderdelen in de plantoelichting zullen ook in JPEG- of PDF-formaat separaat worden opgeslagen.

Standaard/Aanvullend

Vooralsnog is een Template Plantoelichting als bijlage 3 bijgevoegd. Dit document zal op basis van het plan Buitengebied uitgroeien tot een volledige plantoelichting waarvan de structuur/opbouw en diverse algemene en standaard-tekstonderdelen als standaard kan fungeren voor een volgend op te stellen bestemmingsplan.

Afhankelijk van de gebruikte software kunnen er aanvullend andere bestandsformaten dan de standaardformaten uitbesteed dan wel opgeleverd worden.

Op het voorblad is altijd het logo van de betreffende gemeente weergegeven.

3.5 Digitaal plan

Voor de webpagina's is voor de verschillende Kempengemeenten een aparte template. Deze moet gebruikt worden voor de HTML-pagina's die de toelichting, de regels of de bijlagen hiervan bevatten.

4. Aanvulling (Kempengemeenten) op RO Standaarden 2008

De Kempengemeenten passen de RO Standaarden toe. Naar aanleiding van het bestemmingsplan 'Buitengebied' zullen voor de Kempengemeenten aanvullingen en eventueel afwijkingen voorkomen. Afwijkingen t.o.v. de RO Standaarden 2008 zullen door de gemeente altijd gemotiveerd worden. In alle andere gevallen en zonder een aparte vermelding hieronder, zijn de voorkomende bestemmingsplanonderdelen met een logische interpretatie met de beschikbare SVBP-onderdelen toe te passen.

Aanvullingen zijn in de bijlagen opgenomen.

5. Van uitwisselbaarheid naar beschikbaarheid

5.1 Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten

Als overheden hun ruimtelijke plannen maken volgens de RO Standaarden 2008, kunnen deze worden gebruikt in ruimtelijke processen en procedures. Voorbeelden hiervan zijn de planvoorbereiding en wettelijke procedures uit Wro, zoals de op elektronische wijze beschikbaarstelling bij ontwerp en vaststelling.

Uitgangspunt is dat de gegevensset compleet en als één onlosmakelijk geheel wordt verzonden c.q. toegankelijk en beschikbaar wordt gesteld. De locatie of opslag kan via internet (filesharing, TFP, Web) maar ook (tussentijds) een cd-rom zijn. Autorisatie dient de toegang tot bijvoorbeeld de webadressen te garanderen. De webadressen betreffen de zgn. URL's van bepaalde locatie op computerservers. Deze adressen kunnen tijdelijk dienen t.b.v. filesharing, webservices of t.b.v. definitieve brondata-locaties (cf. STRI).

5.2 Gemeente -> Bureau

Bij opdrachtverlening zal de gemeente het externe adviesbureau diverse bestanden en informatie beschikbaar moeten stellen zodat het bureau de opdracht kan uitvoeren zoals door de gemeente geformuleerd en verwacht wordt. Hiervoor dient de gemeente zich te conformeren aan het uitbestedingsformulier (zie bijlage 5).

5.3 Gemeente -> Provincie

In een aan de Brabantse gemeente gestuurde brief geeft de Provincie aan op welke wijze tot 1 juli 2009 (digitale) ruimtelijke plannen ingediend willen hebben. Zie www.brabant.nl/ruimtelijkeplannen.

5.4 Bureau -> Gemeente

In de RO Standaarden 2008 staat beschreven welke bestanden met welke benamingen tenminste uitgewisseld dan wel beschikbaar gesteld dienen te worden. Deze zijn ook opgenomen in een opleveringsformulier. Dit formulier omvat ook wat verzender en ontvanger van de totale gegevensset van het digitale bestemmingsplan elkaar willen mededelen. Het adviesbureau als opdrachtnemer dient zich te conformeren aan het opleveringsformulier (zie bijlage 6).

BIJLAGEN

Bijlage 1a enkelbestemmingen

A-BM	Agrarisch - bometeelt Agrarisch - paardenhouderij
AW-#	Agrarisch met waarden - # ¹
AW-L	Agrarisch met waarden - landschap
AW-LN	Agrarisch met waarden - landschap en natuur Agrarisch met waarden – landschapswaarden # Bedrijf - #
B-A	Bedrijf - agrarisch verwant en technisch hulpbedrijf
B-GB	Bedrijf - garagebedrijf Bedrijf - hovenier
B-LW	Bedrijf - loonwerkbedrijf
B-NB	Bedrijf - nutsbedrijf
B-NV	Bedrijf - nutsvoorziening
B-VM	Bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen Bedrijf - verkooppunt motorbrandstoffen met lpg Bedrijf - waterwinbedrijf Bedrijventerrein - # Bos - moerasbos
DH-V	Detailhandel-volumineus
G-#	Groen - #
G-L	Groen - landschappelijke inpassing
G-LE	Groen - landschapselement
M-BP	Maatschappelijk - begraafplaats Maatschappelijk - gildeterrein Maatschappelijk - militaire zaken
M-MO	Maatschappelijk – Militaire oefenterrein
R-#	Recreatie-# Recreatie - Dagrecreatie - Verblijfsrecreatie
R-RW	Recreatie - recreatiewoning
R-VR	Recreatie - verblijfsrecreatie Tuin - Landgoed Verkeer - fietspad Verkeer - luchtverkeer
V-RP	Verkeer - Recreatieve poort Verkeer - spoorweg
V-VB	Verkeer - verblijfsgebied Verkeer - zandpad Water - natuur Wonen - #
W-WB	Wonen - woonbos Wonen - woonwagencentrum
W-WP	Wonen - Woonwagenstandplaats

¹ # = volgnummer, kan ook niet ingevuld worden.

Vervallen enkelbestemmingen:

- Agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden, zelfde als Agrarisch met waarden - landschap en natuur, wel wijzigen naar Agrarisch met waarden – natuur en landschap overeenkomstig de term in de SVBP.
- Bedrijf - niet-agrarisch, kan vervallen: niet specifiek genoeg.
- Bedrijf - semi-agrarisch, Vergelijkbaar met B-A
- Maatschappelijk – Buitenplaats, Is dit Maatschappelijk????
- Recreatie – a, voorkeur voor volgnummer #, geen letters.
- Wonen – buitengebied, Een aanduiding is meer op zijn plaats.
- Wonen – buitengoed, nagenoeg hetzelfde als landgoed.
- Wonen – landgoed, Een aanduiding is meer op zijn plaats.
- Wonen - ruimte-voor-ruimte, Een aanduiding is meer op zijn plaats.
- Wonen – woonboerderij, Een aanduiding is meer op zijn plaats.

Bijlage 1b dubbelbestemmingen

L-BV	Leiding - brandbare vloeistof	
WR-A#	Waarde – archeologie #	Dit is een vertaling van de archeologische beleidskaarten
	Waarde - attentiegebieden ehs	
WR-BD	Waarde – beschermd dorpsgezicht	
WR-BS	Waarde – Beschermd Stadsgezicht	
WR-BNN	Waarde - beschermingszone natte natuurparel	
WR-C	Waarde - cultuurhistorie	
	Waarde - natte natuur	
	Waarde - Natte Natuurparel buffer	
	Waarde - Natte Natuurparel Kern	
WR-NN	Waarde – Natte natuurparel	
WR-N2	Waarde - natura 2000	
	Waterstaat - Beschermingszone waterkering	
WS-IG	Waterstaat - Inundatiegebied	
WS-WB	Waterstaat - waterbergingsgebied (bestaand)	Niet van belang dat die bestaand is.
WS-BD	Waterstaat – beekdalsysteem	

Vervallen dubbelbestemmingen

- Leiding – Sabc, Is bedrijfsnaam voorkeur L-BV
- Waarde - archeologie waardevol gebied
- WR-NT Waarde – natura 2000
- Waterstaat – beek, Bestemming water
- Waterstaat – Attentiegebied EHS Voorkeur voor Waarde - attentiegebieden ehs
- Waarde - Historisch stedenbouwkundig, vergelijkbaar met Waarde - cultuurhistorie

Bijlage 1c gebiedsaanduidingen

IMRO2008

Geluidzone - industrie 50 db(a)
Geluidzone - industrie 55 db(a)
Geluidzone - motorcrossterrein
Geluidzone - vliegveld grondgeluid
luchtvaartverkeerzone - luchtvaartverkeer
luchtvaartverkeerzone - vliegveld 40-35 ke
luchtvaartverkeerzone - vliegveld 45-40 ke
luchtvaartverkeerzone - vliegveld 47 tot 57 bkl
luchtvaartverkeerzone - vliegveld 55-45 ke
luchtvaartverkeerzone - vliegveld 65-55 ke
luchtvaartverkeerzone - vliegveld groter dan 57 bkl
bebouwingsconcentratie #
Dorpsrand
leefgebied van amfibieën en reptielen
leefgebied van struweelvogels
leefgebied van weidevogels
Extensieve natuurgerichte recreatie
Extensieve natuurgerichte waterrecreatie
Kwetsbare soorten
landschapselement
meanderzone
Natuurontwikkeling
waterbergingsgebied (in te richten)
waterrecreatie
Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied natuur
Reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied
primair
reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied
secundair
Veiligheidszone – munitie b
Veiligheidszone – munitie c
Veiligheidszone – overige inrichtingen
Veiligheidszone – vliegveld 10-5 tot 5 x 10-5
Veiligheidszone – vliegveld 10-6 tot 10-5
Veiligheidszone – vliegveld groter dan 10-5
Vrijwaringszone – molenbiotop #
Vrijwaringszone – vliegveld ##, # m + nap
Wro-zone - aanlegvergunning aardkundig waardevol
Wro-zone - aanlegvergunning historisch geografisch
waardevol
Wro-zone - wijzigingsgebied #
Wro-zone - wijzigingsgebied bebouwingsconcentratie
Wro-zone - wijzigingsgebied beekherstel
Wro-zone- wijzigingsgebied de Bollen
Wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbindingzone
Wro-zone - wijzigingsgebied waterberging

IMRO2012

Wetgevingzone - aanlegvergunning aardkundig waardevol
Wetgevingzone - aanlegvergunning historisch geografisch
waardevol
Wetgevingzone - wijzigingsgebied #
Wetgevingzone - wijzigingsgebied
bebouwingsconcentratie
Wetgevingzone - wijzigingsgebied beekherstel
Wetgevingzone - wijzigingsgebied de Bollen
Wetgevingzone - wijzigingsgebied ecologische
verbindingzone
Wetgevingzone - wijzigingsgebied waterberging

Vervallen gebiedsaanduidingen

- Geluidzone – luchtvaartverkeer, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 35 tot 40 ke, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 40-35 ke, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 45-40 ke, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 47 tot 57 bkl, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 55-45 ke, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld 65-55 ke, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Geluidzone - vliegveld groter dan 57 bkl, Dit is een luchtvaartverkeerzone.
- Akkercomplex Dubbelbestemming is beter.
- Archeologische waarden Dubbelbestemming is beter
- beschermingszone natte natuur Is al gebruikt als dubbelbestemming.
- intensief recreatief gebied Dit is gewoon recreatie
- kansrijk extensief recreatief gebied Dit is gewoon recreatie
- luchtvaartverkeer
- Reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied SVBP
- Veiligheidszone LPG SVBP
- Veiligheidszone – munitie SVBP
- aardkundig waardevol gebied, dubbelbestemming Waarde – Landschap (SVBP)
- beekdal(systeem), dubbelbestemming Waterstaat – beekdalsysteem
- Waardevol landschapselement, Doordat je een aanduiding opneemt is het duidelijk dat het waardevol is.
- historisch landschappelijk gebied, dubbelbestemming Waarde – cultuurhistorie is beter

Bijlage 1d functieaanduidingen

sa-#	Specifieke vorm van agrarisch - # Specifieke vorm van agrarisch - agrarische nevenactiviteit Specifieke vorm van agrarisch - agrarisch verwant
Sa-ars	Specifieke vorm van agrarisch - africhtstal Specifieke vorm van agrarisch - cultuurtechnisch bedrijf
Sa-edv	Specifieke vorm van agrarisch- educatieve viskwekerij Specifieke vorm van agrarisch - niet grondgebonden
saw-#	Specifieke vorm van agrarisch met waarden - # Specifieke vorm van agrarisch met waarden - hondenkennel Specifieke vorm van agrarisch met waarden - informatiecentrum/opslag voor natuurbeheer
sa-rod	Specifieke vorm van agrarisch – rododendronkwekerij
sb-#	Specifieke vorm van bedrijf - #
Sb-anb	Specifieke vorm van bedrijf – aannemersbedrijf
Sb-aub	Specifieke vorm van bedrijf – ambachtelijk uitdeukbedrijf Specifieke vorm van bedrijf – bedrijf # Specifieke vorm van bedrijf - bedrijfsverzamelgebouw
Sb-bz	Specifieke vorm van bedrijf - betonboor- en zaagbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - bouw- en houtwerkzaamheden
sb-bwb	Specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
Sb-bmh	Specifieke vorm van bedrijf – bouwmaterialenhandel
sb-cf	Specifieke vorm van bedrijf - carrosseriefabriek
Sb-cb	Specifieke vorm van bedrijf – caravanbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - cateringsbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - confectie Specifieke vorm van bedrijf - constructiebedrijf Specifieke vorm van bedrijf - containerverhuur en overslag
Sb-dp	Specifieke vorm van bedrijf – dierenpension Specifieke vorm van bedrijf - dierenwinkel en horeca
Sb-fbt	Specifieke vorm van bedrijf - fabriek van bouw- en transportwerktuigen Specifieke vorm van bedrijf - fouragehandel/veetransport Specifieke vorm van bedrijf - gastank
sb-gs	Specifieke vorm van bedrijf - gasregelstation Specifieke vorm van bedrijf - gemeentewerf
Sb-gvb	Specifieke vorm van bedrijf - grondverzetbedrijf
Sb-gbb	Specifieke vorm van bedrijf – grondwerkbedrijf en bomenrooierij
Sb-gil	Specifieke vorm van bedrijf - groothandel in ijzerwaren en machinerieën + lasbedrijf
Sb-hb	Specifieke vorm van bedrijf - handelsbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - herstellinrichting landbouwmachines
Sb-hsm	Specifieke vorm van bedrijf – hoefsmederij
Sb-hmb	Specifieke vorm van bedrijf – hout- en metaalbewerking
Sb-htw	Specifieke vorm van bedrijf - houtbewerkingsbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - houtconserveringsbedrijf Specifieke vorm van bedrijf - houthandel en opslag Specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf en boomkwekerij Specifieke vorm van bedrijf - installatiebedrijf
Sb-kwe	Specifieke vorm van bedrijf – kwekerij Specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf

Sb-li	Specifieke vorm van bedrijf – logistieke inrichting
Sb-log	Specifieke vorm van bedrijf - loodgietersbedrijf
Sb-lpg	Specifieke vorm van bedrijf – LPG-inbouwbedrijf
sb-LPV	Specifieke vorm van bedrijf – LPG-vulpunt
	Specifieke vorm van bedrijf - mechanisatiebedrijf
Sb-mvb	Specifieke vorm van bedrijf – mengvoederbedrijf
	Specifieke vorm van bedrijf - metaalbewerking
Sb-mhb	Specifieke vorm van bedrijf – metaalhandelsbedrijf
Sb-mtb	Specifieke vorm van bedrijf – montagebedrijf
sb-n#	Specifieke vorm van bedrijf - n#
Sb-otd	Specifieke vorm van bedrijf - op- en overslag toilet en douche units
	Specifieke vorm van bedrijf - opleidingscentrum honden
	Specifieke vorm van bedrijf - opslag en drukkerij
	Specifieke vorm van bedrijf – opslag en parkeren
	Specifieke vorm van bedrijf - opslag en rijdende winkel
	Specifieke vorm van bedrijf - opslag-houtbewerking
	Specifieke vorm van bedrijf - paardentraining
Sb-pvs	Specifieke vorm van bedrijf – pluimveeservice
	Specifieke vorm van bedrijf - reinigingsbedrijf
Sb-rd	Specifieke vorm van bedrijf - revisiebedrijf dieselmotoren
Sb-rdw	Specifieke vorm van bedrijf – rijdende winkel
Sb-sch	Specifieke vorm van bedrijf – schildersbedrijf
	Specifieke vorm van bedrijf - sigarenfabriek
Sb-slt	Specifieke vorm van bedrijf - slachterij
Sb-stv	Specifieke vorm van bedrijf - slachterij met verkoop
	Specifieke vorm van bedrijf - smederij
	Specifieke vorm van bedrijf - stukadoorsbedrijf
Sb-tb	Specifieke vorm van bedrijf - timmerbedrijf
Sb-tsb	Specifieke vorm van bedrijf - transportbedrijf
	Specifieke vorm van bedrijf - tuincentrum en kwekerij
Sb-vhb	Specifieke vorm van bedrijf - verhuurbedrijf
Sb-vtb	Specifieke vorm van bedrijf - voegers- en tegelzetbedrijf
	Specifieke vorm van bedrijf - wegenbouwbedrijf
sb-zm	Specifieke vorm van bedrijf - zendmast
sbt-kvb	Specifieke vorm van bedrijventerrein - kunststofverwerkingsbedrijf
	Specifieke vorm van cultuur en ontspanning - beeldentuin
	Specifieke vorm van cultuur en ontspanning - expositieruimte
Sd-bat	Specifieke vorm van detailhandel – boekenagentuur
sd-ha	Specifieke vorm van detailhandel-handel in automaterialen
sd-ds	Specifieke vorm van detailhandel – dierenspecialzaak
Sb-dw	Specifieke vorm van detailhandel – dierenwinkel
	Specifieke vorm van detailhandel - fietsenhandel
Sb-kkb	Specifieke vorm van detailhandel - keukenbedrijf
	Specifieke vorm van detailhandel - meubelhandel
sd-rsz	Specifieke vorm van detailhandel-ruitersportzaak
	Specifieke vorm van detailhandel - naaimachinehandel
	Specifieke vorm van dienstverlening - dierenarts
	Specifieke vorm van dienstverlening - equi-therapie/cursus
sg-hg	Specifieke vorm van groen - haag

	Specifieke vorm van groen - landschapselement
	Specifieke vorm van groen - groenelement
	Specifieke vorm van groen - natuurtuin
	Specifieke vorm van horeca - #
	Specifieke vorm van horeca - café
	Specifieke vorm van horeca - hotel
	Specifieke vorm van horeca - restaurant
	Specifieke vorm van horeca - theetuin
sk-kv	Specifieke vorm van kantoor – kantoor op verdieping
	Specifieke vorm van maatschappelijk - #
	Specifieke vorm van maatschappelijk - bijzondere huisvesting
	Specifieke vorm van maatschappelijk - buurtverenigingsgebouw
	Specifieke vorm van maatschappelijk - kapel
Sm-kvd	Specifieke vorm van maatschappelijk -kinderdagverblijf
	Specifieke vorm van maatschappelijk - kiosk
Sm-psz	Specifieke vorm van maatschappelijk - peuterspeelzaal
Sm-pir	Specifieke vorm van maatschappelijk - piëtarots
Sm-sct	Specifieke vorm van maatschappelijk - scouting
Sm-vz	Specifieke vorm van maatschappelijk - verslavingszorg
	Specifieke vorm van recreatie - #
Sr-dj	Specifieke vorm van recreatie – duivenvereniging en jeu de boulessterrein
	Specifieke vorm van recreatie - fiets en tandem verhuurbedrijf
	Specifieke vorm van recreatie - huifkarverhuur
	Specifieke vorm van recreatie - natuurkamperen
	Specifieke vorm van recreatie - paintball
	Specifieke vorm van recreatie - persoonsgebonden overgangsrecht
	Specifieke vorm van recreatie - speelboerderij
Sr-tp	Specifieke vorm van recreatie – toeristenpoort
	Specifieke vorm van recreatie uitgesloten - standplaats
	Specifieke vorm van sport - #
	Specifieke vorm van sport - fietscrossterrein
ss-hbs	Specifieke vorm van sport - handboogschietbaan
	Specifieke vorm van sport - hondensport
	Specifieke vorm van sport - schietinrichting
ss-skb	Specifieke vorm van sport – skibaan
	Specifieke vorm van sport - sport- en buurtverenigingsterrein
	Specifieke vorm van sport - trimbaan
	Specifieke vorm van sport - visvijver
sv-erf	Specifieke vorm van verkeer - erftoegangsweg
sv-gow	Specifieke vorm van verkeer - gebiedsontsluitingsweg
	Specifieke vorm van verkeer - langzaam verkeer en calamiteitenpad
Sv-osv	Specifieke vorm van verkeer – onverharde en semi- verharde weg
sv-onv	Specifieke vorm van verkeer - onverharde weg
sv-stro	Specifieke vorm van verkeer - stroomweg
	Specifieke vorm van water – rioolwaterretentie
	Specifieke vorm van water - regenwaterretentie
	Specifieke vorm van water – retentievijver
	Specifieke vorm van wonen - #
	Specifieke vorm van wonen - persoonsgebonden overgangsrecht

Niet meer te gebruiken functieaanduidingen

- Specifieke vorm van agrarisch – caravanstalling. Caravanstalling is opgenomen als functieaanduiding, dus geen specifieke vorm van.
- Specifieke vorm van agrarisch – hondenfokkerij. Past in de bestemming
- Specifieke vorm van agrarisch – hondentrainingsveld Is geen vorm van agrarisch, maar sport en voor hondensport is al een aanduiding opgenomen.
- Specifieke vorm van agrarisch - huisdierfokkerij en siervogel kwekerij Past in de bestemming
- Specifieke vorm van agrarisch - kleinschalig kamperen Is geen vorm van agrarisch, maar recreatie. kampeerterrein is SVBP
- Specifieke vorm van agrarisch – landschapselement Is geen vorm van agrarisch, maar van groen en is daar ook al opgenomen.
- Specifieke vorm van agrarisch - open akkercomplex dubbelbestemming Waarde – landschap
- Specifieke vorm van agrarisch – viskwekerij Viskwekerij is opgenomen als functieaanduiding, dus geen specifieke vorm van.
- Specifieke vorm van agrarisch – visvijver Is geen vorm van agrarisch, maar recreatie, is daar ook al opgenomen.
- Specifieke vorm van agrarisch – werktuigenstalling bouwaanduiding
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – beekdal Gebiedsaanduiding beekdal
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – cultuurhistorie Gebiedsaanduiding en bouwaanduiding
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden - regionale natuur- en landschapseenheid Kan vervallen bestaat niet meer.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – rnl Kan vervallen bestaat niet meer.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels Dit is een gebiedsaanduiding, is daar opgenomen.
- Specifieke vorm van bedrijf – agrarisch loonbedrijf agrarisch loonbedrijf is opgenomen als functieaanduiding, dus geen specifieke vorm van.
- Specifieke vorm van bedrijf - agrarisch verwant Geen specifiek vorm van bedrijf maar van agrarisch.
- Specifieke vorm van bedrijf – autoschadebedrijf Garage
- Specifieke vorm van bedrijf – autobedrijf Garage
- Specifieke vorm van bedrijf – boerenbond Is geen vorm van bedrijf, maar van detailhandel en eigenaam.
- Specifieke vorm van bedrijf - bosbouw- en cultuurtechnisch loonwerkbedrijf Is een loonbedrijf
- Specifieke vorm van bedrijf - buitenopslag bouwmaterialen Via gebruiksregels regelen
- Specifieke vorm van bedrijf – dierenarts Is vorm van dienstverlening
- Specifieke vorm van bedrijf – garagebedrijf Garage is opgenomen als functieaanduiding
- Specifieke vorm van bedrijf – hondenkennel Fokken van dieren is agrarisch
- Specifieke vorm van bedrijf – hondenpension Is al dierenpension opgenomen in functieaanduidingen
- Specifieke vorm van bedrijf – houtwerf Vergelijkbaar met houthandel en opslag
- Specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf Agrarisch loonbedrijf is SVBP
- Specifieke vorm van bedrijf – metaalbewerkingsbedrijf Zie metaalbewerking
- Specifieke vorm van bedrijf – metaalverwerkend bedrijf Zie metaalbewerking
- Specifieke vorm van bedrijf - openbare werken Is dit voor een gemeentewerf? Dan is dat de specifieke vorm van bedrijf.
- Specifieke vorm van bedrijf – regenwaterretentie is geen specifieke vorm van bedrijf maar van water
- Specifieke vorm van bedrijf – rioolwaterretentie is geen specifieke vorm van bedrijf maar van water
- Specifieke vorm van bedrijf – timmerwerkplaats Is vergelijkbaar met timmerbedrijf.
- Specifieke vorm bedrijf – waterwinbedrijf Is al een enkelbestemming
- Specifieke vorm van cultuur en ontspanning – graanmolen Dit is geen specifieke vorm van cultuur en ontspanning
- Specifieke vorm van groen - afschermend groen Is vergelijkbaar met groenelement
- Specifieke vorm van horeca – zaalverhuur Voor feestzaal is een aanduiding opgenomen.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – dierenpension Is al opgenomen als specifieke vorm van bedrijf.
- Specifieke vorm van maatschappelijk - equi-therapie/cursus Is geen vorm van maatschappelijk, maar van dienstverlening.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – gevarezone munitieopslagplaats abc Is een gebiedsaanduiding.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – gilde Vergelijkbaar met Specifieke vorm van sport – schietinrichting
- Specifieke vorm van maatschappelijk – hondenkennel Is al opgenomen als specifieke vorm van bedrijf.
- Specifieke vorm van maatschappelijk -kinderdagverblijf en naschoolse opvang Is geen vorm van maatschappelijk, maar van bedrijf.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – schutterij Specifieke vorm van sport – schietinrichting
- Specifieke vorm van maatschappelijk – veearts dierenarts is al opgenomen.
- Specifieke vorm van natuur – retentievijver specifieke vorm van Water

- Specifieke vorm van recreatie – bungalowterrein verblijfsrecreatie is SVBP
- Specifieke vorm van recreatie – fietscrossterrein Is specifieke vorm van sport
- Specifieke vorm van recreatie – gildeterrein Specifieke vorm van sport – schietinrichting
- Specifieke vorm van recreatie – groepsaccommodatie verblijfsrecreatie SVBP
- Specifieke vorm van recreatie – handboogschietbaan Is specifieke vorm van sport
- Specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampeerterrein Is vergelijkbaar met minicamping.
- Specifieke vorm van recreatie – minicamping Kampeerterrein is SVBP
- Specifieke vorm van recreatie – stacaravan Is iets voor een bouwaanduiding.
- Specifieke vorm van recreatie- vakantiecentrum verblijfsrecreatie
- Specifieke vorm van recreatie – visvijver specifieke vorm van Sport
- Specifieke vorm van sport – kunstgrasveld Ruimtelijk niet relevant
- Specifieke vorm van tuin - afschermend groen Is geen specifieke vorm van tuin, maar van groen
- Specifieke vorm van tuin – beeldentuin Is geen specifieke vorm van tuin, maar van Cultuur en ontspanning.
- Specifieke vorm van tuin – theetuin Is geen specifieke vorm van tuin, maar van horeca.
- Specifieke vorm van tuin – loopbrug bouwaanduiding
- Specifieke vorm van verkeer – berging Is een bouwaanduiding, zelfs aanduiding bijgebouwen kan dan.
- Specifieke vorm van verkeer – hoofdverkeersweg
- Specifieke vorm van verkeer - interlokale wegen
- Specifieke vorm van verkeer – ontsluitingswegen
- Specifieke vorm van verkeer - onverharde wegen Is al opgenomen als onverharde weg.
- Specifieke vorm van water – visvijver Is al genoemd als vorm van recreatie.
- Specifieke vorm van water - water met ecologische waarden ecologische waarde is opgenomen als functieaanduiding
- Specifieke vorm van waterstaat – waterbergingsvoorziening Dit is een dubbelbestemming.
- Specifieke vorm van wonen – bedrijfswoning Bedrijfswoning is opgenomen als functieaanduiding.
- Specifieke vorm van wonen – boekenagentschap boekenagentschap is geen vorm van wonen maar van detailhandel
- Specifieke vorm van wonen - herstel kleinschalige landbouwmachines herstel kleinschalige landbouwmachines is landbouwmechanisatie
- Specifieke vorm van wonen – hoofdwoning Een bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen - kleinschalig kamperen Kleinschalig kamperen is geen vorm van wonen, maar van recreatie en is kampeerterrein
- Specifieke vorm van wonen – koetshuis Een bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen – landhuis Een bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen – loodgietersbedrijf Een loodgietersbedrijf is geen vorm van wonen maar van bedrijf.
- Specifieke vorm van wonen – nevenwoning Een bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen - ruimte voor ruimtewoning Een bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen – stukadoorsbedrijf Een stukadoorbijbedrijf is geen vorm van wonen maar van bedrijf en is daar al opgenomen.
- Specifieke vorm van wonen – woonboerderij De bouwaanduiding is logischer.
- Specifieke vorm van wonen – zorgboerderij Zorgboerderij is opgenomen als functieaanduiding.
- Specifieke vorm van agrarisch – veldschuur, dit is een bouwaanduiding bouwaanduiding
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwetsbare soorten, dit is een gebiedsaanduiding.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden - leefgebied struweelvogels, Dit is een gebiedsaanduiding.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – meanderzone Gebiedsaanduiding
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurontwikkeling Dit is een gebiedsaanduiding.
- Specifieke vorm van agrarisch met waarden – natuurparel Dit is een dubbelbestemming.
- Specifieke vorm van bedrijf – dierenwinkel, is een specifieke vorm van detailhandel
- Specifieke vorm van bedrijf – fietsenhandel, is een specifieke vorm van detailhandel
- Specifieke vorm van bedrijf – keukenbedrijf, is een specifieke vorm van detailhandel
- Specifieke vorm van bedrijf – kinderdagverblijf Is geen specifieke vorm van bedrijf maar van maatschappelijk
- Specifieke vorm van bedrijf - meubelhandel Is geen specifieke vorm van bedrijf maar van detailhandel.
- Specifieke vorm van bos - gastank Is geen specifieke vorm van bos maar van bedrijf
- Specifieke vorm van bos – rododendronkwekerij Is geen specifieke vorm van bos maar van agrarisch
- Specifieke vorm van maatschappelijk – gemeentewerf Is geen vorm van maatschappelijk, maar van bedrijf.
- Specifieke vorm van maatschappelijk – logistieke inrichting Is geen specifieke vorm van maatschappelijk maar van bedrijf.
- Specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit agrarische nevenactiviteit is geen vorm van wonen maar van agrarisch
- Specifieke vorm van wonen – cateringsbedrijf cateringsbedrijf is geen vorm van wonen maar van bedrijf
- Specifieke vorm van wonen - recreatie Recreatie is opgenomen als functieaanduiding.

Bijlage 1e bouwaanduidingen

Sba aeg#	Specifieke bouwaanduiding – aaneengebouwd #
Sba tae #	Specifieke bouwaanduiding – twee-aan-een #
sba-#	Specifieke bouwaanduiding - #
sba-open	Specifieke bouwaanduiding - afwijkende goothoogte Specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte
sba-bg#	Specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen # Specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing Specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
sba-ges	Specifieke bouwaanduiding - geschakeld
Sba-tit	Specifieke bouwaanduiding – grotere inhoudsmaat toegestaan Specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent Specifieke bouwaanduiding - onbebouwd
sba-open	Specifieke bouwaanduiding - open Specifieke bouwaanduiding - open-/half open
sba-ok	Specifieke bouwaanduiding - overkapping Specifieke bouwaanduiding - patio Specifieke bouwaanduiding - rijksmonument Specifieke bouwaanduiding - rug aan rug
sba-wbo	Specifieke bouwaanduiding - woonboerderij

Niet meer te gebruiken bouwaanduidingen

- Specifieke bouwaanduiding - afwijkende bebouwingsregelingen # Vergelijkbaar met Specifieke bouwaanduiding - bijgebouwen #
- Specifieke bouwaanduiding – carport
- Specifieke bouwaanduiding - hogere goothoogte Is al afwijkende goothoogte opgenomen.
- Specifieke bouwaanduiding - vrije bebouwing Kan deze niet vervangen worden door vrijstaand?
- Specifieke bouwaanduiding – vrijstaand Is al een bouwaanduiding voor.

Bijlage 2 benodigde onderdelen in de toelichting of ruimtelijke onderbouwing

Inleiding	bevat een korte beschrijving van het project en de noodzaak of achterliggende reden voor uw plan.
Plan	bevat een uiteenzetting van de huidige en toekomstige situatie, aangevuld met beeldmateriaal.
Rijks-, provinciaal en regionaal en gemeentelijk beleid	geeft de relatie tussen het plan en het geldende beleid weer.
Stedenbouw	bevat een onderbouwing over de stedenbouwkundige inpasbaarheid van uw plan.
Landschappelijke inpassing	bevat een onderbouwing over de landschappelijke inpasbaarheid van uw plan.
Archeologie en cultuurhistorie	geeft aan of sprake is van archeologische verwachtingswaarden of feitelijk aanwezige archeologische vondsten en de wijze waarop hiermee omgegaan wordt.
Milieu-effectrapportage	bevat uitleg of het plan m.e.r.-plichtig is of niet.
Bodemkwaliteit	geeft uitleg over de bodemkwaliteit en eventuele maatregelen in geval van bodemvervuiling.
Wegverkeerslawaaï	geeft de effecten voor wegverkeerslawaaï weer en de wijze waarop eventuele knelpunten worden opgelost.
Industrielawaaï	geeft de effecten voor industrielawaaï weer en de wijze waarop eventuele knelpunten worden opgelost.
Luchtkwaliteit	bevat een toets aan de Wet luchtkwaliteit.
Externe veiligheid	Geeft aan of sprake is van belemmeringen vanwege externe veiligheid, zoals vervoer of opslag van gevaarlijke stoffen.
Wet geurhinder en veehouderij	Bevat een beoordeling over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat vanuit het oogpunt van geurhinder.
Bedrijven en milieuzonering	Geeft weer of sprake is van belemmeringen vanwege nabijgelegen bedrijvigheid c.q. nabijgelegen gevoelige objecten.
Natuur en ecologie	Geeft een beschrijving van de aanwezige waarden en de wijze waarop hiermee omgegaan wordt. Flora en faunawet.
Water	Geeft een beschrijving van de watersituatie en wijze waarop water in het plan is geborgd. Het waterschap heeft hier een leidraad voor.
Kabels en leidingen	Geeft weer of sprake is van belemmeringen vanwege kabels en leidingen.
Maatschappelijke uitvoerbaarheid	Toont aan dat het plan maatschappelijk uitvoerbaar is.
Economische uitvoerbaarheid/grondexploitatie	Toont aan dat het plan economisch uitvoerbaar is. anterieure overeenkomst/ beoordeling en afwenteling planschade
Duurzaamheid	Beschrijft op welke wijze aan duurzaamheid vorm wordt gegeven.

Bijlage 3 format plantoelichting of ruimtelijke onderbouwing

MOGELIJKE INHOUDSOPGAVE TOELICHTING OF RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

- 1 Inleiding
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Plangebied
 - 1.3 Doel
 - 1.4 Geldende bestemmingsplannen
 - 2 Bestaande situatie
 - 2.1 Ruimtelijke structuur
 - 2.2 Functionele structuur
 - 3 Beleidskader
 - 3.1 Gemeentelijk beleid
 - 3.2 Provinciaal beleid
 - 3.3 Landelijk beleid
 - 3.4 Beleid van het Waterschap
 - 4 Milieuhygiënische en planologische aspecten
 - 4.1 Water
 - 4.2 Natuur
 - 4.3 Cultuurhistorie
 - 4.4 Bedrijfshinder
 - 4.5 Geluid
 - 4.6 Luchtkwaliteit
 - 4.7 Bodemkwaliteit
 - 4.8 Externe veiligheid
 - 4.9 Technische infrastructuur
 - 4.10 Duurzaamheid
 - 4.11 Totaalbeeld aspecten
 - 5 Planbeschrijving
 - 5.1 Uitgangspunten/bestaande situatie
 - 5.2 Nieuwe Ontwikkelingen/concrete beschrijving plan
 - 6 Juridische planbeschrijving
 - 6.1 Inleiding
 - 6.2 Algemene toelichting verbeeldingen
 - 6.3 Algemene toelichting regels
 - 6.4 Toelichting bestemmingen
 - 7 Economische uitvoerbaarheid
 - 8 Procedure: o.a. overleg omgeving of inspraak
- Bijlagen

Bijlage 4 format planregels begrippen

Planregels

Algemeen

Dit hoofdstuk heeft betrekking op de indeling van de regels van het bestemmingsplan en op de wijze waarop een planregel is opgebouwd. Tevens wordt ingegaan op enkele veel voorkomende begrippen, de wijze van meten en de slotregel. Tot slot wordt aangegeven hoe de regels van het bestemmingsplan worden genummerd.

Hoofdstukindeling

Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid dienen de regels in hoofdstukken te worden geplaatst. Daarbij dient een vaste volgorde te worden aangehouden, te weten:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen Hier kan natuurlijk ook gebruik gemaakt worden van onlangs vastgestelde bestemmingsplannen.

plan:

het Bestemmingsplan ... van de gemeente;

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO. met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

verbeelding:

de verbeelding van het Bestemmingsplan, bestaande uit de kaarten ...;

AAB:

Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, voor advies inzake volwaardigheid, continuïteit en noodzaak in verband met een agrarisch bedrijf;

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

aan-huis-verbonden beroep:

een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

aardkundige waarden:

Landschapswaarden die samenhangen met (abiotische) milieukenmerken, zoals bodemopbouw/-samenstelling, geomorfologie, reliëf, grondwaterhuishouding (kwelgebieden), afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

abiotische waarden:

het geheel van waarden in verband met het abiotisch milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen);

achtergevelrooilijn:

- de achterste grens van een bouwvlak, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd;
- indien er niet sprake is van een achterste grens van een bouwvlak dan wel geen bouwvlak op de verbeelding is aangegeven: de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw – zonder aan- en uitbouwen aan aangebouwde bijgebouwen – alsmede het verlengde daarvan;

afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw bij een woning, dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met die woning en waar een gedeelte van de huisvesting van een of meer personen, is ondergebracht;

agrarisch bedrijf:

een bedrijf gericht op het voortbrengen van agrarische producten door middel van:

- het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt;
- het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren;

nader te onderscheiden in:

- grondgebonden bedrijf;
- kassenbedrijf;
- niet-grondgebonden bedrijf.

agrarisch dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven;

agrarisch loonwerkbedrijf:

een bedrijf dat voornamelijk met behulp van landbouwwerktuigen diensten verleent aan, dan wel composteert en/of mest opslaat ten behoeve van (hoofdzakelijk), agrarische bedrijven;

agrarisch-verwant bedrijf:

een bedrijf met een dienstverlenende functie aan de agrarische sector waarbij gebruik wordt gemaakt van landbouwproducten, planten of dieren en/of diensten, zoals een veehandelbedrijf, kleinschalige composteerinrichting, agrarische machineverhuur, veevoerhandel, groothandel in agrarische producten;

ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf dat, geheel of overwegend door middel van handwerk, goederen vervaardigt, bewerkt of herstelt en installeert, alsook het verkopen en/of leveren van goederen die verband houden met het ambacht als ondergeschikte activiteit;

andere teeltvoorzieningen:

bouwwerken of andere werken met een maximale hoogte van 4 m, geen kassen, tunnels of teeltfolies zijnde, veelal voorzien van of bestaande uit een bedekking en/of afscherming van afdek- of doekmateriaal, met eventuele ondersteunende en/of ophangconstructies, dienend voor vollegrondsteelten, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen;

archeologische waarden:

cultuurhistorische waarden die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigd;

bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bedrijf:

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) één persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

bed & breakfast:

een nevenactiviteit met als doel het verstrekken van logies en ontbijt aan steeds wisselend publiek, dat voor een korte periode, namelijk één tot enkele nachten, ter plaatse verblijft; onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

begane grond:

de bouwlaag van een gebouw, die rechtstreeks ontsloten wordt vanaf het straatniveau danwel waarvan de bovenkant van de vloer maximaal 1,50 m. boven peil is gelegen;

beperkt kwetsbaar gebouw:

een gebouw met een kantoor-, cel-, industrie-, sport- of logiesfunctie als bedoeld in artikel 1.1 van het Bouwbesluit;

beperkt kwetsbaar object:

de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huisverbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bestaande situatie:

t.a.v. bebouwing:

- bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

t.a.v. gebruik:

- het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en activiteiten gericht op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van bestaande en nieuwe bossen ten behoeve van (een of meerdere van de functies) natuur, houtproductie, landschap en recreatie;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, veranderen of vernieuwen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

bouwmassa:

een verzameling gebouwen bestaande uit een vrijstaand hoofdgebouw, dan wel twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen inclusief aan- en uitbouwen;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

buitengebied gebonden bedrijf:

een bedrijf met voornamelijk een dienstverlenende functie voor bewoners van het buitengebied en de stedelijke kernen en met een zekere binding aan het buitengebied vanwege de aard, omvang, historische binding en uitstraling naar de directe omgeving zoals een manege, paardenverhuur of -stalling, dierenpension/asiel, kennel, hoveniersbedrijf, tuincentrum, en dergelijke;

caravan:

een al dan niet uitklapbare wagen of voertuig, onder welke benaming ook aangeduid, die uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot logies-, dag- of nachtverblijf van een of meer personen en die bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen, ook over grote afstanden, als een aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien deze wagen of dit voertuig wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt hij voor de toepassing van dit plan aangemerkt als caravan;

commerciële dienstverlening:

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument, zoals een goudsmid, schoenmaker, hakkenbar en dergelijke, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt is;

complementair daghorecabedrijf:

een horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterie, dagcafé, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen horecabedrijven;

consumentverzorgende ambachtelijke activiteiten:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan-huis-gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarvan de omvang in de activiteiten zodanig is dat de activiteiten in een woning met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend;

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

dagrecreatie:

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang;

dak:

een gesloten bovenbeëindiging van een gebouw, c.q. bouwwerk;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling:

bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting;

dienstverlening:

het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

duurzame locatie intensieve veehouderij:

een bestaand agrarisch bouwvlak met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om te laten groeien tot een aanduiding "bouwvlak" van maximaal 2,5 hectare voor een intensieve veehouderij;

eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

ecologische verbindingzone:

zone die dienst doet als verspreidingsgebied respectievelijk migratieroute voor planten en dieren tussen verschillende natuurgebieden. Aanleg van verbindingzones heeft als doel barrières tussen deze gebieden op te heffen;

educatieve voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van de educatie van mensen, zoals onder andere scholen, onderwijsinstellingen en peuterspeelzalen;

erfbepanting:

afschermende (rand)bepanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, een niet-agrarisch bedrijf of een woning;

escortbedrijf:

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een ander plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;

erotisch getinte vermaakfunctie:

een vermaakfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

extensieve recreatie:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;

functie:

doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

geluidbelasting vanwege een industrieterrein:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

geluidbelasting vanwege het wegverkeer:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

geluidbelasting vanwege een spoorweg:

de etmaalwaarde van het equivalente geluidniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke spoorwegverkeer of op een bepaald spoorweggedeelte of een combinatie van spoorweggedeelten, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidgevoelige functies:

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidgevoelige gebouwen:

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidzoneringsplichtige inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

geluidzoneringsplichtige inrichting:

bedrijven welke vallen onder artikel 2.4. van Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

gemengde bedrijven:

agrarische bedrijven met een grondgebonden bedrijfstak en een intensieve veehouderijtak;

geomorfologisch:

de vorm van het landschap, ontstaan door geologische processen en beïnvloedt door menselijk handelen;

geurgevoelige objecten:

gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt;

geschakelde woningen:

woningen waarvan de hoofdgebouwen d.m.v. bijgebouwen met elkaar zijn verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelsgrens mag worden gebouwd;

gesloten bebouwing:

bebouwing welke wordt gekenmerkt door aaneengebouwde hoofdgebouwen;

glastuinbouwbedrijf:

een specifieke vorm van een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in kassen en/of hoge tunnels, welke ter plaatse (overwegend) permanent aanwezig zijn;

grondgebonden bedrijf:

een bedrijf dat (nagenoeg) geheel afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel en waar (nagenoeg) geheel gebruik wordt gemaakt van open grond of glas met een hoogte van niet meer dan 1 meter;

groepsaccommodatie:

een bouwwerk of een gedeelte van een bouwwerk bestemd voor het houden van recreatief nachtverblijf in permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke verblijven;

groepshuisvesting:

recreatieve voorzieningen gericht op het verblijf van groepen;

groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan personen in een aanwending in een ander bedrijf;

half open bebouwing:

bebouwing in overwegend halfvrijstaande en/of geschakelde hoofdgebouwen, vrijstaande en aaneengebouwde (maximaal 3 aaneen) hoofdgebouwen;

handel in volumineuze goederen:

handel in goederen die vanwege de omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling, zoals auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

hoekperceel:

een perceel dat is gelegen op de hoek van twee wegen die toegankelijk zijn voor verkeer of op de hoek van een weg die toegankelijk is voor verkeer en openbaar groen;

hoekwoning:

een woning op een bouwperceel, gelegen op de hoek van twee wegen;

hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

hoofd functie:

een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel, door zijn constructie, bouwmassa, ruimtelijke uitstraling en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk is aan te merken;

horecabedrijf:

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies, dranken, maaltijden en/of geringe etenswaren voor het al dan niet gebruik ter plaatse en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, nader te onderscheiden in:

a. horecabedrijf categorie A

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden voor de consumptie ter plaatse en het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), zoals een hotel of pension;

b. horecabedrijf categorie B

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken), en dat overdag en in de avonden geopend kan zijn, zoals een restaurant;

c. horecabedrijf categorie C

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van (al dan niet voor consumptie ter plaatse) bereide geringe etenswaren (al dan niet met nevenactiviteit het verstrekken van veelal alcoholvrije dranken) en dat zowel overdag als in de avonden geopend kan zijn, zoals een lunchroom, cafetaria, shoarmazaak;

d. horecabedrijf categorie D

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse (al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van geringe etenswaren) en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, als dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat in de avond en het begin van de nacht geopend kan zijn, zoals een (eet)café feestzaal;

e. horecabedrijf categorie E

een bedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse en het ten gehore brengen van muziek en/of het geven van gelegenheid tot dansbeoefening, al dan niet incidenteel met levende muziek gecombineerd en dat aan het eind van de avond en een groot gedeelte van de nacht geopend kan zijn, zoals een discotheek;

houtteelt:

de bedrijfsmatige uitoefening van uitsluitend de functie houtproductie op gronden die in principe hiervoor tijdelijk worden gebruikt en waarvoor daartoe ontheffing is verleend van de melding- en herplantplicht ex artikel 2 en 3 van de Boswet;

hydrologische waarden:

waarden in verband met een specifieke waterhuishoudkundige situatie voor daaraan gebonden organismen (planten en dieren), leefgemeenschappen en potenties voor de ontwikkeling daarvan, met daarbij behorende kwantitatieve aspecten (zoals hoge waterstand, stabiel waterpeil) en/of kwalitatieve aspecten (voedselarm, onvervuild), zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

inrichtingen zoals bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder:

bedrijven en/of inrichtingen welke zijn genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Staatsblad 1993, 50);

intensief veehouderijbedrijf:

een bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op het houden van dieren, zoals rundveemestery (exclusief vetweiderij), varkens-, vleeskalver-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen;

kampeermiddel:

a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;

- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kantine:

verblijfslokaal ten behoeve van de recreatieve voorzieningen waar men consumpties kan kopen en nuttigen;

kantoor:

kantoor met baliefunctie:

een kantoor met een publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een bank, postkantoor, reisbureau en uitzendbureau;

kantoor zonder baliefunctie:

een kantoor zonder publieksaantrekkende hoofdfunctie zoals een kantoor in assurantiën en verzekeringen;

kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

kassen, hoge tunnels:

gebouwen en/of bouwwerken, met een hoogte tot maximaal 4 m, waarvan de wanden en het dak of de bedekking voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

kassenbedrijf:

een bedrijf gericht op de teelt van veredeling van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;

kleinschalige bedrijfsmatige activiteit:

de in bijlage .. (Bedrijvenlijst ontleend aan de brochure Bedrijven en Milieuzonering VNG) genoemde bedrijvigheid in de categorieën 1 en 2, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend;

kwekerij:

een bedrijf waarin gewassen worden geteeld, waarbij de productie gedeeltelijk plaatsvindt in kassen bij het bedrijf;

kwetsbaar gebouw bij een vliegveld:

een gebouw met een onderwijs- of gezondheidsfunctie als bedoeld in artikel 1.1. van het Bouwbesluit 2003;

kwetsbaar object:

de definitie als opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen;

lage tunnels:

bouwwerken of andere werken, met een hoogte van maximaal 1,5 m, overwegend voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend of ander beschermend materiaal die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

landschapselementen:

ecologische en/of landschappelijke waardevolle elementen zoals bosjes, houtwallen, poelen en moerasjes, in de regel kleiner dan 2 ha;

landschapswaarden/landschappelijke waarden:

bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

maaiveld:

hoogte waarop het omliggende terrein aansluit op de woning;

Maatschappelijke voorzieningen:

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

mantelzorg:

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

natuurwetenschappelijke waarden of ecologische waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de aanwezige biotopen bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren;

nevenactiviteit:

activiteit die naast de hoofdactiviteit plaatsvindt en minder dan de helft van het inkomen genereert;

nevengeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 50% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

niet-agrarische bedrijven:

een agrarisch loonwerkbedrijf, een agrarisch-verwant bedrijf, buitengebied-gebonden bedrijf, horecabedrijf, recreatiebedrijf of een ander niet-buitengebied gebonden bedrijf;

niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering:

een bedrijf dat (nagenoeg) niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel, waaronder begrepen intensieve veehouderij, zijnde een niet aan de grond gebonden agrarisch bedrijf als hiervoor bedoeld, gericht op de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang;

nieuwvestiging agrarisch bedrijf:

de vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuwe bouwlocatie als gevolg van:

- het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf;
- het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf;
- verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf;

noodzaak agrarisch bedrijf:

noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of –ontwikkeling;

omschakeling agrarisch bedrijf:

het geheel dan wel in overwegende mate overstappen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf of andersom, waarbij het overstappen van een grondgebonden bedrijf naar een niet-grondgebonden bedrijf wordt aangemerkt als intensivering;

onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m. boven het peil is gelegen;

ondergeschikte activiteit:

een activiteit van zeer beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft;

ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte van het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt;

onderkomens:

voor verblijf geschikte al dan niet aan de bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, arken, caravans en stacaravans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

open bebouwing:

bebouwing bestaande uit overwegend vrijstaande en/of halfvrijstaande hoofdgebouwen;

overkapping:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

permanente bewoning:

bewoning door eenzelfde persoon of groep van personen buiten het zomerseizoen in een kalenderjaar gedurende meer dan 70 nachten, terwijl elders niet daadwerkelijk over een hoofdwoonverblijf wordt beschikt;

productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

publiekverzorgend ambacht en dienstverlening:

een ambachtelijk c.q. dienstverlenend bedrijf dat zijn goederen en diensten rechtstreeks levert aan de consument zoals een goudsmid, schoenmaker, kapper en videotheek, alsmede commerciële en medische dienstverlening, met dien verstande dat de detailhandelsfunctie ondergeschikt en gerelateerd aan het bedrijf dient te zijn;

raamprostitutie:

een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

recreatie:

het ondernemen van activiteiten voor diens plezier;

recreatiebedrijf:

een bedrijf dat het bedrijfsmatig verstrekken van verblijfs- of dagrecreatie tot doel heeft;

recreatief medegebruik:

een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

recreatieve bewoning:

de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekend- en/of verblijfsrecreatie;

recreatiewoning:

een gebouw bestemd voor verblijfsrecreatie ten dienste van een huishouden dat zijn hoofdverblijf elders heeft;

seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

(semi)-bedrijfsmatige activiteiten aan huis:

het uitoefenen van ambachtelijke (geheel of gedeeltelijk door middel van handwerk) bedrijvigheid, uitsluitend in milieucategorie 1 en 2 gericht op het leveren van een dienst of een product voor derden en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is, dat als deze in een woning en/of de daarbij behorende bebouwing wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd;

stacaravan:

een onderkomen, onder welke benaming ook aangeduid, dat uitsluitend of in hoofdzaak dient of kan dienen tot logiesdag- of nachtverblijf van een of meer personen en dat door de aanwezigheid van een chassis, assenstelsel en wielen wel over korte afstand naar een vaste standplaats kan worden verreden, doch dat niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen als aanhangsel van een personenauto te worden voortbewogen. Ook indien dit onderkomen wegens daaraan of daarbij aangebrachte wijzigingen of voorzieningen niet of niet meer geschikt is om te worden verreden, wordt het voor de toepassing van dit plan aangemerkt als stacaravan;

standplaats:

een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten;

stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaalde beeld inclusief de ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormde ruimte(n);

straatprostitutie:

het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken;

teeltfolies:

uitgespreide folies dienend, als afdek- en/of ondermateriaal, ter bescherming voor vollegrondsteelten alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen;

tijdelijk (teelt)ondersteunend:

het tijdelijk, gedurende maximaal 8 maanden per jaar (afhankelijk van de teelt), bouwen en/of aanbrengen van kassen, hoge tunnels, lage tunnels, andere teeltvoorzieningen of teeltfolies ter ondersteuning van fruitteelt, groenteteelt, bloemeteelt, bloembollenteelt, plantenteelt en/of bomenteelt;

thuisprostitutie:

prostitutie van beperkte omvang in een woning en daarbij behorende gebouwen, waarbij de woonfunctie wordt behouden;

tuin:

de gronden van een bouwperceel behorende bij een woning, voorzover gelegen buiten het op de verbeelding aangewezen bouwvlak;

uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

vakantiewoning:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een of meer personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond;

vaste standplaats:

locatie voor kamperen dan wel het op een standplaats plaatsen van kampeermiddelen gedurende het gehele jaar of vrijwel het gehele jaar;

verblijfsrecreatie:

een vorm van recreatief verblijf, waarbij sprake is van overnachtingen anders dan met gebruikmaking van een hotel, pension of woning danwel een vaartuig;

verkoopvloeroppervlakte:

een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel; (let op: dit is dus de netto-vloeroppervlakte);

visueel ruimtelijke waarden:

Landschapswaarden van een gebied die samenhangen met het waarneembare deel van het aardoppervlak en de vorm van verschillen in schaal van het landschap, enerzijds beslotenheid/kleinschaligheid anderzijds openheid/grootschaligheid;

volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd, dat wil zeggen in zowel bedrijfs-economisch opzicht als op milieuhygiënisch verantwoorde wijze;

voorgevellijn:

de denkbeeldige lijn die strak langs de voorgevel van het hoofdgebouw wordt getrokken tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen;

voorgevelrooilijn:

de als zodanig op de verbeelding blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachten deze voorschriften uitdrukkelijk toelaten afwijkingen;

voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

werk:

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

Wet op de economische delicten:

Wet van 22 juni 1950, houdende vaststelling van regelen voor de opsporing, de vervolging en de berechting van economische delicten, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

winkel:

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;

Woningwet:

wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, tot herziening van de Woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

(woon)boerderij:

Een gebouw dat bestaat uit een (voormalige) agrarische bedrijfswoning met de in dezelfde bouwmassa opgenomen (voormalige) agrarische bedrijfsruimten;

woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw, dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

zomerhuis:

een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;

zomerseizoen:

de periode van 1 mei tot 1 oktober;

Artikel 2 Wijze van meten

Wettelijk voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening.

Aanvullend:**Vloeroppervlak****Ondergrondse bouwdiepte****Afstand tot de zijdelingse perceelsgrens**

De kortste afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse grens van het bouwperceel.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- bestemmingen
- voorlopige bestemmingen
- uit te werken bestemmingen
- dubbelbestemmingen

Hoofdstuk 3 Algemene regels

- anti-dubbelregel
- algemene bouwregels
- algemene gebruiksregels
- algemene aanduidingsregels
- algemene ontheffingsregels
- voorlopig bouwverbod en ontheffingsregel van uit werken bestemmingen
- ontheffingsregel van voorlopig bouwverbod met procedureregels
- uitsluiten tijdelijke buitenplanse ontheffing
- algemene wijzigingsregels
- overige regels
- verwerkelijking in de naaste toekomst
- algemene procedureregels

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

- overgangsrecht (zie Besluit ruimtelijke ordening)
- slotregel

Duidelijk zal zijn dat een legenda niet alle elementen hoeft te bevatten.

Aan algemene regels kan behoefte bestaan wanneer de raadpleegbaarheid en de leesbaarheid van het bestemmingsplan het wenselijk maken bepaalde regels in één keer op één plaats in de planregels weer te geven. Het uitgangspunt is bouw-, gebruiks-, aanduidingsregels etc. zoveel mogelijk onder hoofdstuk 2 bij de bestemmingen op te nemen.

Onder overige regels kunnen die regels worden geplaatst die niet onder een andere regel zijn te vatten. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan (voorwaardelijke bouw)regels welke kunnen voortvloeien uit een opgesteld mer. Het overgangsrecht en de anti-dubbelregel zijn opgenomen in het Bro2008 met de verplichting deze op te nemen in het bestemmingsplan. De Wro bevat een algemeen verbod om de gronden en bebouwing in strijd met het bestemmingsplan te gebruiken. Dit hoeft dus niet in de planregels te worden opgenomen. Hetzelfde geldt voor de strafbepaling.

Indeling

In een bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en – zo nodig – hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd. Ter bevordering van de leesbaarheid en de raadpleegbaarheid dient hierbij een vaste volgorde te worden aangehouden. Voor zover voor het betrokken bestemmingsplan van toepassing, geldt dit voor alle soorten bestemmingen: bestemmingen, dubbelbestemmingen, uit te werken bestemmingen en voorlopige bestemmingen.

Bestemming

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Ontheffing van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Ontheffing van de gebruiksregels
- Aanlegvergunning
- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid
- Specifieke procedureregels

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen. Dit geldt ook voor de hierna volgende bestemmingen.

Voorlopige bestemming

De regels van een voorlopige (en definitieve) bestemming zijn als volgt opgebouwd en luiden als volgt:

- Voorlopige bestemming
 - o Bestemmingsomschrijving
 - o Bouwregels
 - o Nadere eisen
 - o Ontheffing van de bouwregels
 - o Specifieke gebruiksregels
 - o Ontheffing van de gebruiksregels
 - o Aanlegvergunning

- Sloopvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid
- Specifieke procedureregels
- Geldigheidstermijn van de voorlopige bestemming
- Definitieve bestemming
 - Bestemmingsomschrijving
 - Bouwregels
 - Nadere eisen
 - Ontheffing van de bouwregels
 - Specifieke gebruiksregels
 - Ontheffing van de gebruiksregels
 - Aanlegvergunning
 - Sloopvergunning
 - Wijzigingsbevoegdheid
 - Specifieke procedureregels

Uit te werken bestemming

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Uitwerkingsregels
- Voorlopig bouwverbod en ontheffing
- Specifieke procedureregels
- Aanlegvergunning

Dubbelbestemming

Voor de bestemmingsregels behorend bij een dubbelbestemming geldt – voor zover voor het betrokken bestemmingsplan relevant – dezelfde opbouw en dezelfde kopjes als voor bestemmingen.

Nummering

De regels van een bestemmingsplan worden vaak genummerd. Voor goed vergelijkbare bestemmingsplannen is van belang dat de wijze van nummering eensluidend is. De wijze van nummering luidt als volgt:

- de hoofdstukken worden doorgenummerd en krijgen een nummering zoals onder het kopje 'hoofdstukindeling' is aangegeven. Indien geen gebruik wordt gemaakt van een hoofdstuk wordt doorgenummerd.
- de artikelen binnen de hoofdstukken worden doorgenummerd;
- de leden binnen een artikel worden doorgenummerd met een cijfer dat achter de nummering van het artikel wordt geplaatst en daarvan door een punt wordt gescheiden, bijvoorbeeld: 2.1 Bestemmingsomschrijving, 2.2 Bouwregels en 2.3 Nadere eisen, etc. De subleden van een lid worden weer met een letter aangeduid, a, b, c, d.

Slotregel

In de regels van het bestemmingsplan wordt in de Slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald. Deze slotregel kan voor alle bestemmingsplannen hetzelfde zijn. De tekst van de slotregel dient als volgt te luiden:

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan.....

De volledige naam dient te worden vermeld.

Bijlage 5 Uitbestedingsformulier

Verzending volgens Handboek ruimtelijke plannen

Gegevens afzender:

Aan:

Naam:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Datum verzending:

Referte:

Naam ruimtelijk plan:

Status ruimtelijk plan:

Bestemmingsplan opstellen conform

1. Wet ruimtelijke ordening en o.a. RO Standaarden 2008 vanaf 1 juli 2012 de RO-standaarden 2012

2. Handboek ruimtelijke plannen V3.0 en bijlagen

Beschikbaar te stellen / toegankelijke / af te leveren bestanden:

- Handboek ruimtelijke plannen (incl. bijlagen) (PDF)
- T.b.v. Planregels; Template (DOC en PDF)
- T.b.v. Planregels; Template Bijlage 1 Planregels; Bedrijvenlijst (XLS)
- T.b.v. Plantoelichting; Template (DOC en PDF)
- T.b.v. Planverbeelding/-kaart(en); Grens Plangebied (CAD)
- T.b.v. Planverbeelding/-kaart(en); Template Legenda (CAD)
- Ondergrond (CAD), conform RijksDriehoek-coördinaatstelsel
- Dit uitbestedingsformulier (DOC)

Bijlage 6 Opleveringsformulier

Verzending volgens RO Standaarden 2008 en Handboek ruimtelijke plannen

Aan:

Gegevens afzender

Naam:

Contactpersoon:

Planopsteller:

Adres:

Postcode Woonplaats:

Datum verzending:

Referte:

Naam ruimtelijk plan:

Status ruimtelijk plan:

Datum ruimtelijk plan:

Conform

1. RO Standaarden 2008
2. Handboek ruimtelijke plannen V4.0 en bijlagen

Beschikbaar te stellen / toegankelijke / af te leveren bestanden:

Standaard (verplicht cf. RO Standaarden 2008)

- Plan (GML)
- Planregels (HTML)
- Plantoelichting (PDF)
- Verbeelding (PDF)
- Bijlagen bij de Verbeelding (PDF)
- Bijlagen bij de Planregels (PDF)
- Bijlagen bij de Toelichting (PDF)
- Ingevuld Geleideformulier (XML en PDF)

Aanvullend (indien planopsteller over relevante software beschikt)

- Planregels (DOC en PDF)
 - Bijlagen bij de Planregels (DOC, XLS en PDF)
- Plantoelichting (DOC en PDF)
 - Bijlagen bij de Plantoelichting (DOC, DGN, XLS en PDF)
- Planverbeelding/-kaart(en) (CAD)
 - Bijlagen bij de Planverbeelding/-kaart (CAD)
 - Ondergrond (CAD) (is dezelfde als die de gemeente heeft aangeleverd bij opdrachtverstrekking)

De hierboven genoemde bestanden dienen in een duidelijk en logisch te onderscheiden digitale mappenstructuur te worden opgeslagen. Hieruit zal o.a. moeten blijken welke bestanden gebruikt zijn/kunnen worden voor de analoge planversie.

Bijlage 7 taakverdeling digitale plannen

Taken:	Product:	Ruimtelijke plannen	
		verantwoordelijkheid	uitvoering door:
1. Advies en ontwikkeling		lokaal	werkgroep digitale ruimtelijke plannen (werkgroep RO)
2. Opbouw of inkoop gegevens (= opstellen bestemmingsplan)		lokaal	plancoördinator met regionaal beheerder voor de ondersteuning
3. Gegevensbeheer			digitaal: regionaal beheerder analoog: plancoördinator
4. beheer handboek		lokaal	beheerders kempengemeenten
5. Functioneel applicatiebeheer: robeheer		lokaal	plancoördinator en regionaal beheerder als back-up
6. Technisch applicatiebeheer: robeheer en stroomlijn		regionaal	regionaal beheerder
7. Beschikbaarstelling gegevens:			
	robeheer	regionaal	
	stroomlijn	regionaal	digitaal: regionaal beheerder
	website	lokaal	analoog: plancoördinator
	ro-online	lokaal	
	analoog	lokaal	