



# BEZWAAR WOZ-BESCHIKKING EN AANSLAG OZB 2024

## Algemeen

Op dit formulier kunt u aangeven waarom u van mening bent dat de WOZ-beschikking en/of aanslag onroerende-zaakbelastingen die u hebt ontvangen niet juist is. Een aantal vaak gebruikte redenen van bezwaar staat voorgedrukt. Komt uw reden van bezwaar niet voor dan kunt u gebruik maken van de ruimte bij 'Overige bezwaren / opmerkingen'. Na ontvangst beoordeelt de gemeente of de door u opgegeven redenen leiden tot een wijziging van de beschikking. Eventueel schakelt de gemeente hiervoor een taxateur in. U ontvangt schriftelijk uitspraak op uw bezwaar. Indien u gehoord wilt worden alvorens uitspraak op uw bezwaar wordt gedaan, dient u dit op dit formulier aan te geven.

## Invullen formulier

- U vult uw naam, adresgegevens, telefoonnummer (overdag), het nummer van de WOZ-beschikking en/of van de aanslag onroerendezaakbelastingen 2024 (OZB) in.
- U geeft aan om welk object het gaat (wilt u bezwaar maken tegen meerdere objecten dan moet u voor elk object een apart formulier invullen).
- U kruist uw reden van bezwaar aan en vult de gevraagde gegevens in (u kunt meerdere redenen van bezwaar invullen).
- U ondertekent het formulier.

Wanneer de ruimte op dit formulier onvoldoende is, kunt u nadere gegevens op een bijlage meesturen. Wilt u op de bijlage tevens uw naam, adresgegevens, aanslagnummer en/of nummer van de WOZ-beschikking en het adres van het object waar het om gaat, vermelden.

\*\*\*\*\*

Naam en voorletters bezwaarmaker .....

Burgerservicenummer (BSN) .....

Adres .....

Postcode en woonplaats .....

Aanslagnummer OZB 2024 .....

Bezwaar betreft het object (adres) .....

Telefoonnummer (overdag bereikbaar).....

\*\*\*\*\*

## AANWIJZING BELANGHEBBENDE

- Ik was op 1 januari 2024 geen eigenaar.
- Ik was op 1 januari 2024 geen gebruiker.
- Ik was op 1 januari 2024 geen eigenaar en geen gebruiker.

## ONJUISTE OBJECTGEGEVENS

De waarde is te hoog vastgesteld, want:

- Het object was nog niet gereed op 1 januari 2024.  
Het object is gereedgekomen op ..... (datum)
- De objectgegevens die staan vermeld op het taxatieverslag zijn niet juist.  
In de onderstaande tabel kunt u aangeven wat de juiste gegevens zouden moeten zijn.

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Kadastraal perceel en oppervlakte		
Soort object		
Bouwjaar		

	Huidige gegevens	Juiste gegevens
Inhoud		
Bijgebouwen		
Overige opmerkingen		

\*\*\*\*\*

**WAARDESTIJGING**

De waarde is te hoog vastgesteld, want:

- De waarde wijkt teveel af ten opzichte van de waarde waarvoor ik het object gekocht heb.  
 De koopovereenkomst is getekend op ..... (datum)  
 De akte is gepasseerd bij de notaris op ..... (datum)  
 De verkoopprijs bedroeg € .....  
 N.B. U dient een kopie van de verkoopakte of koopovereenkomst mee te sturen.

\*\*\*\*\*

**VERGELIJKING MET ANDERE PANDEN**

De waarde is te hoog vastgesteld, want:

- De panden die op het taxatieverslag staan vermeld, zijn niet vergelijkbaar.  
 U dient aan te geven welke panden het betreft (adres) en waarom u vindt dat de panden niet vergelijkbaar zijn.

.....  
 .....  
 .....

- Vergelijkbare panden in dezelfde rij / straat of in de directe omgeving zijn lager gewaardeerd.  
 U dient aan te geven welke panden het betreft (adressen).

.....  
 .....  
 .....

\*\*\*\*\*  
**OVERIGE BEZWAREN / OPMERKINGEN**

- .....
- .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

\*\*\*\*\*

Ik maak bezwaar tegen de bovenvermelde WOZ-beschikking / aanslag OZB 2024 vanwege de aangegeven motivatie.

Handtekening .....

Plaats ..... Datum .....