

Plein 13



Doel van de avond

1. Planproces: korte terugblik en doorkijk
2. Masterplan: goede gesprek
 - maquette
 - panelen



Doelstelling Plein 13

Projectopdracht:

“Met de ontwikkeling van Plein 13 geven we invulling aan de woningbouwopgave. Tegelijk met de ontwikkeling zorgen voor verbeteringen op andere gebieden, zoals een fijne stad om in te leven, werken en voorzieningen.”



Houtskoolschets

Houtskoolschets: “eerste tekening voor Plein 13 over hoe het gebied er in de toekomst ongeveer uit kan gaan zien.”

- In het begin waren er drie verschillende invullingen van het plan.
- Uit een inloopavond en een gesprek met gemeenteraad kwam er een voorkeur voor de invulling ‘‘Elephant Park’’.
- Kenmerk was het groene park in midden van het plangebied.
- Vervolgens is dit als basis genomen voor de verdere uitwerking naar het Masterplan.



Integraal Programma van Eisen (IPvE)

IPvE: “een document waarin we de belangrijkste uitgangspunten hebben vastgelegd voor de verdere ontwikkeling van Plein 13”.

- Voorbeelden:
 - Genoeg betaalbare woningen
 - Het park moet uitnodigen tot bewegen
 - Bouwhoogte
 - Parkeren in de hubs
- De gemeenteraad heeft het IPvE in februari '25 vastgesteld.



VERVOLG

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029 e.v.

Projectopdracht ✓

Houtskoolschets ✓

IPvE ✓

Masterplan

Grondexploitatie

Beeldkwaliteitsplan

Ontwerpfase

Participatiemoment

We zijn nu hier!

Vorbereidings-
fase

Inspraak

Realisatie-
fase

Masterplan

Masterplan: “Een ruimtelijk plan gebaseerd op de houtskoolschets en afspraken uit het IPvE”.

- In mei '25 heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden
- De ingevulde reactieformulieren zijn voorzien van een antwoord. Dit bestand is gedeeld op bozbouwt.nl
- Vandaag: uitleg over de keuzes die zijn gemaakt
- 30 oktober raadsbehandeling



Doorkijk volgende fase

Verdere uitwerking van het Masterplan

- Hoe komt het park er precies uit te zien?
- Afspraken over architectuur/beeldkwaliteit
- Onderzoek naar verkeerseffecten

Het goede gesprek