

An aerial photograph of a coastal urban area. The sea is on the left. Two green areas are highlighted with black outlines. The larger one is labeled 'Spaensche Scharen' and the smaller one is labeled 'Oude Stadsspeeltuin'.

Spaensche Scharen

Oude Stadsspeeltuin

**Informatieavond
12 januari 2026**

Waarom?

**Woningnood landelijk
en in Bergen op Zoom**

**Bergen op Zoom wil bijdragen
aan deze maatschappelijke opgave**

**Spaensche Scharen en Oude Stadsspeeltuin
zijn beschikbare bouwlocaties**



Basisgegevens

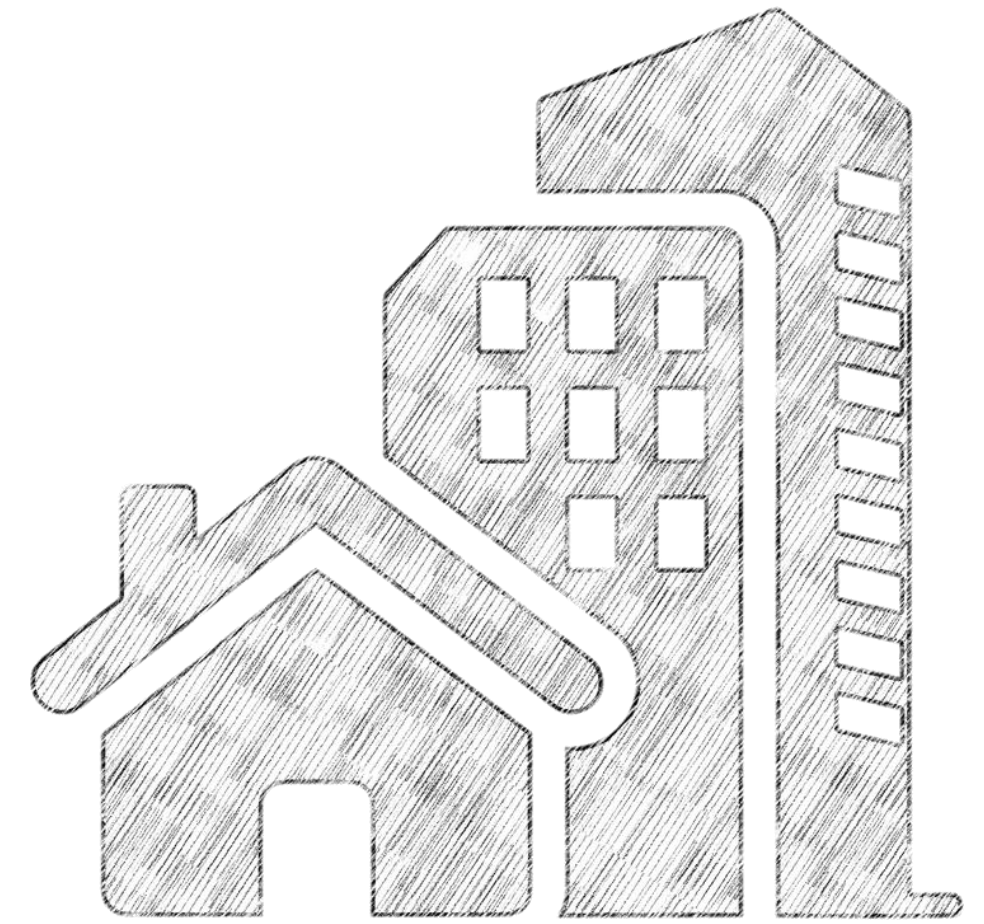
Spaensche Scharen en Oude Stadsspeeltuin



circa 600 woningen

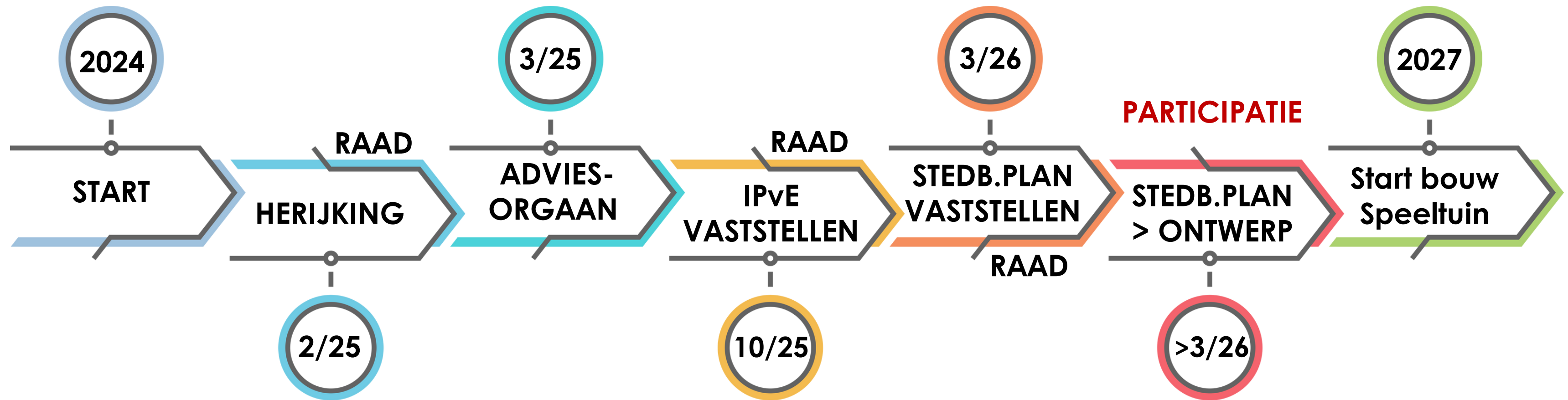


30% sociaal
40% midden
30% duur



Maximaal 6 bouwlagen

Proces 2024-202...



Adviesorgaan (1)

Hart voor Binnenschelde

Wijkcommissie Bergse Plaat

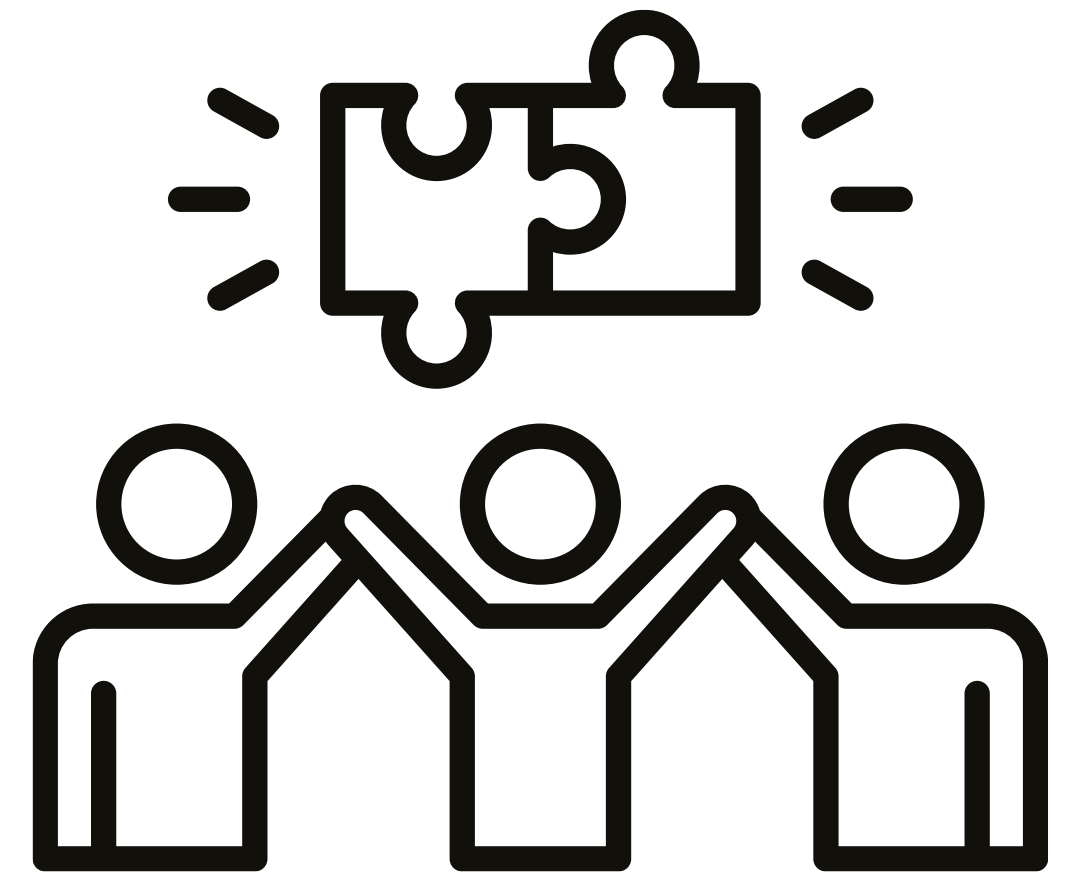
Belangenvereniging Boulevard

Kermisexploitanten Geertruidapolder

Scheldelaan

VvE Havenstaete

VvE Bergsche Veste



Adviesorgaan (2)

Maart 2025 – Januari 2026

**7 bijeenkomsten
met gemeente
over IPvE en Stedenbouwkundig plan**

**2 werksessies
met stedenbouwkundig bureau
Juurlink en Geluk**

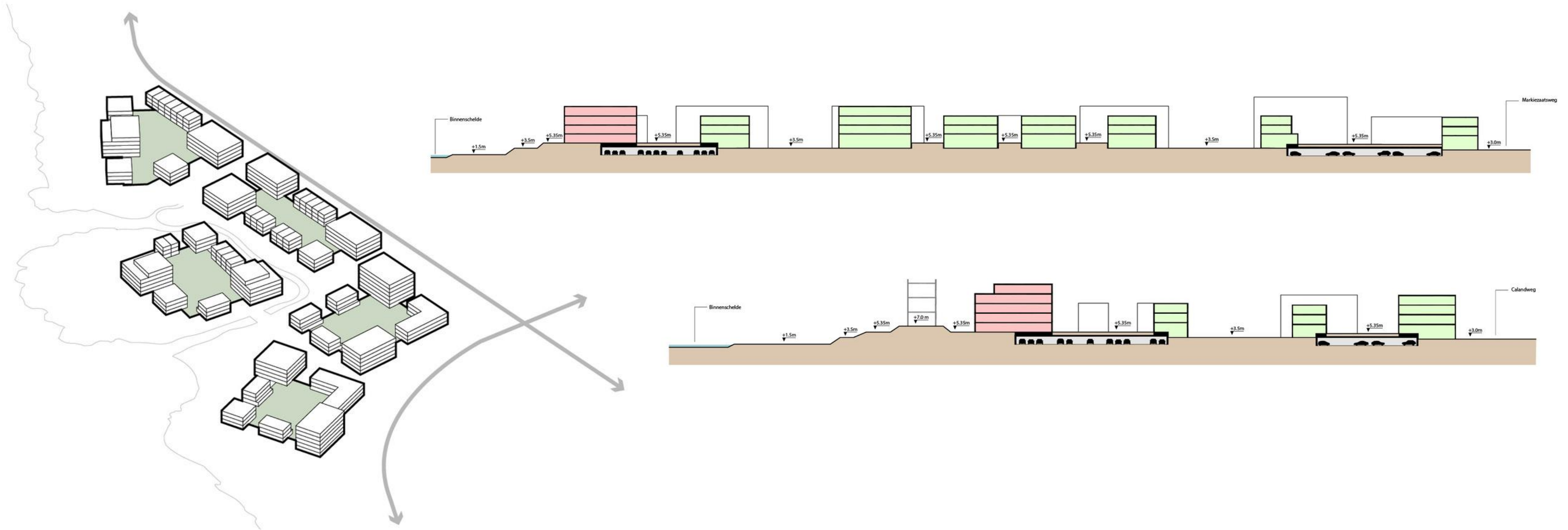


**Informatieavond
12 januari 2026**

Spaensche Scharen plattegrond



Spaensche Scharen dwarsdoorsnede



Spaensche Scharen verkeer

Logistiek



Calamiteiten



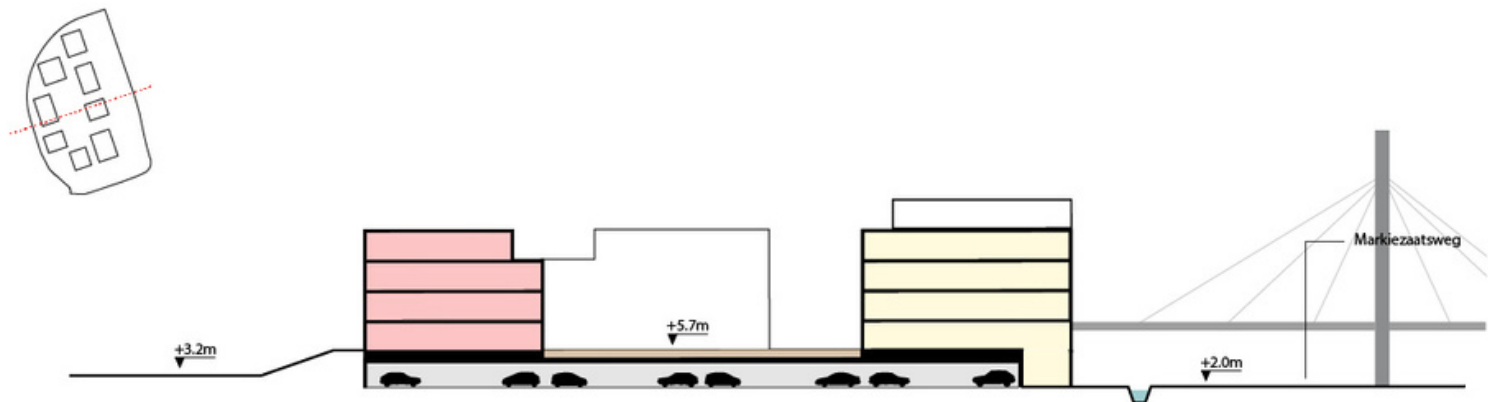
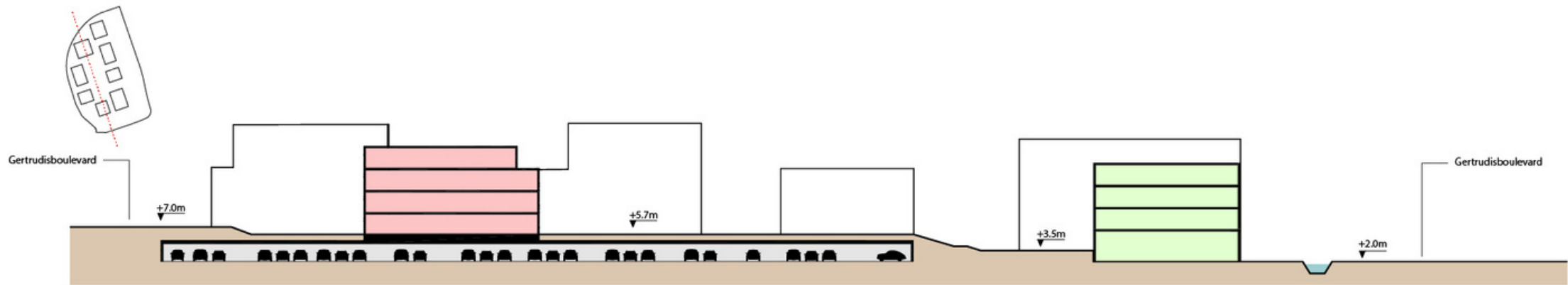
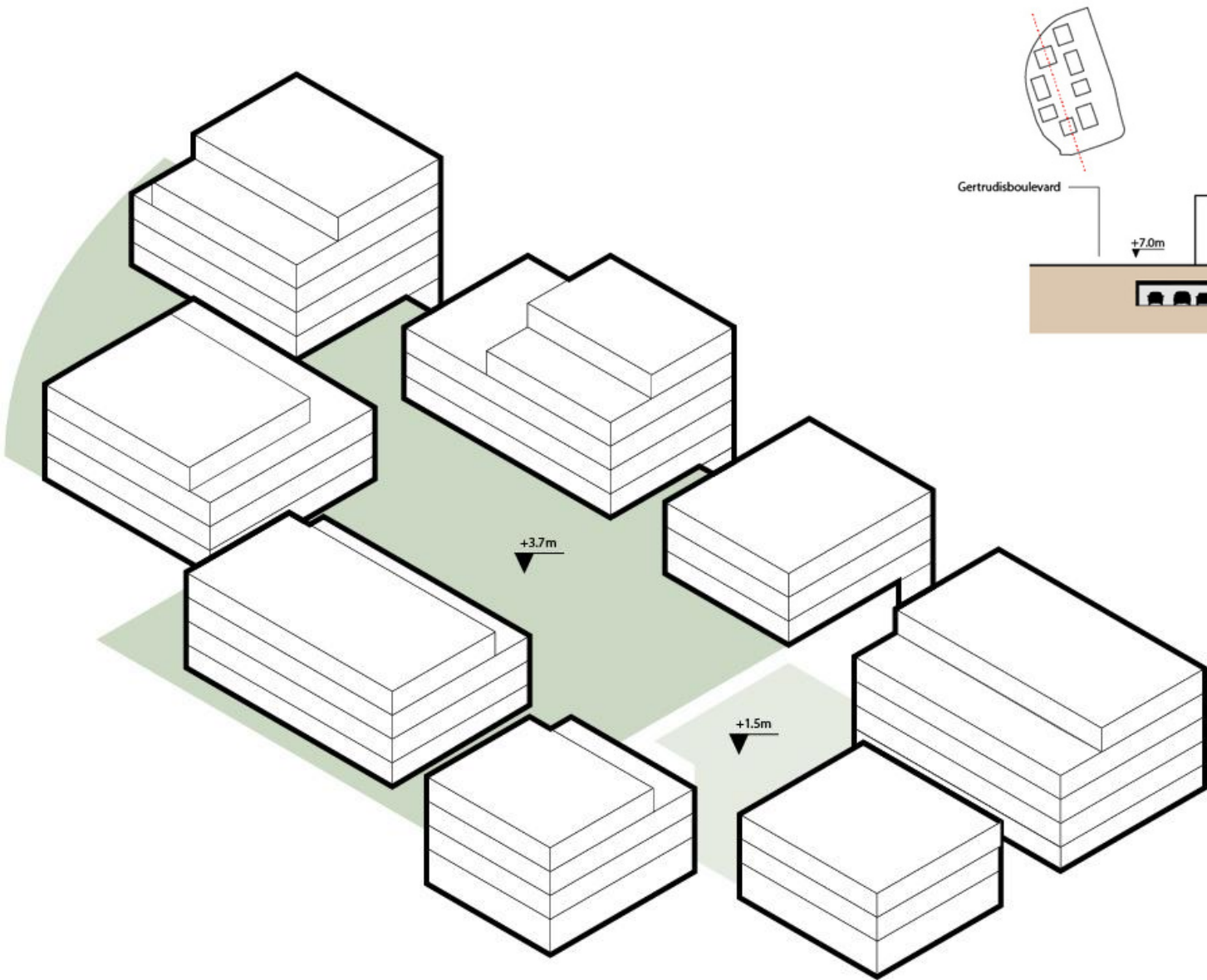
Parkeerstrategie



Oude Stadsspeeltuin plattegrond



Oude Stadspeeltuin dwarsdoorsnede



Oude Stadsspeeltuin verkeer

