



Cargo 4710

TOILETIE.HI

Stadsreparatie Westersingel

Programma

- 19.00 – 19.05 Welkom en voorstellen
- 19.05 – 19.10 Opening Wethouder Berend Doedens
- 19.10 – 19.25 Presentatie Gemeente
- 19.25 – 20.00 Presentatie Urbis
 - Onderzoek projectlocatie
 - Toelichting op varianten
- 20.00 – 21.00 Doorpraten in deelgroepen

Projectopdracht

Doelstelling

Afronden van fase 1 “Stadsreparatie Westersingel”, waarbij de focus ligt op de ontwikkeling op de locatie **Stoelemat, Brandweerkazerne en Koepelplaats**, waardoor reparatie plaats vindt van de historische stadsstructuur en daarnaast een bijdrage wordt geleverd aan de woningbouwopgave.



Prioritering ambities



1. Verkeersveiligheid



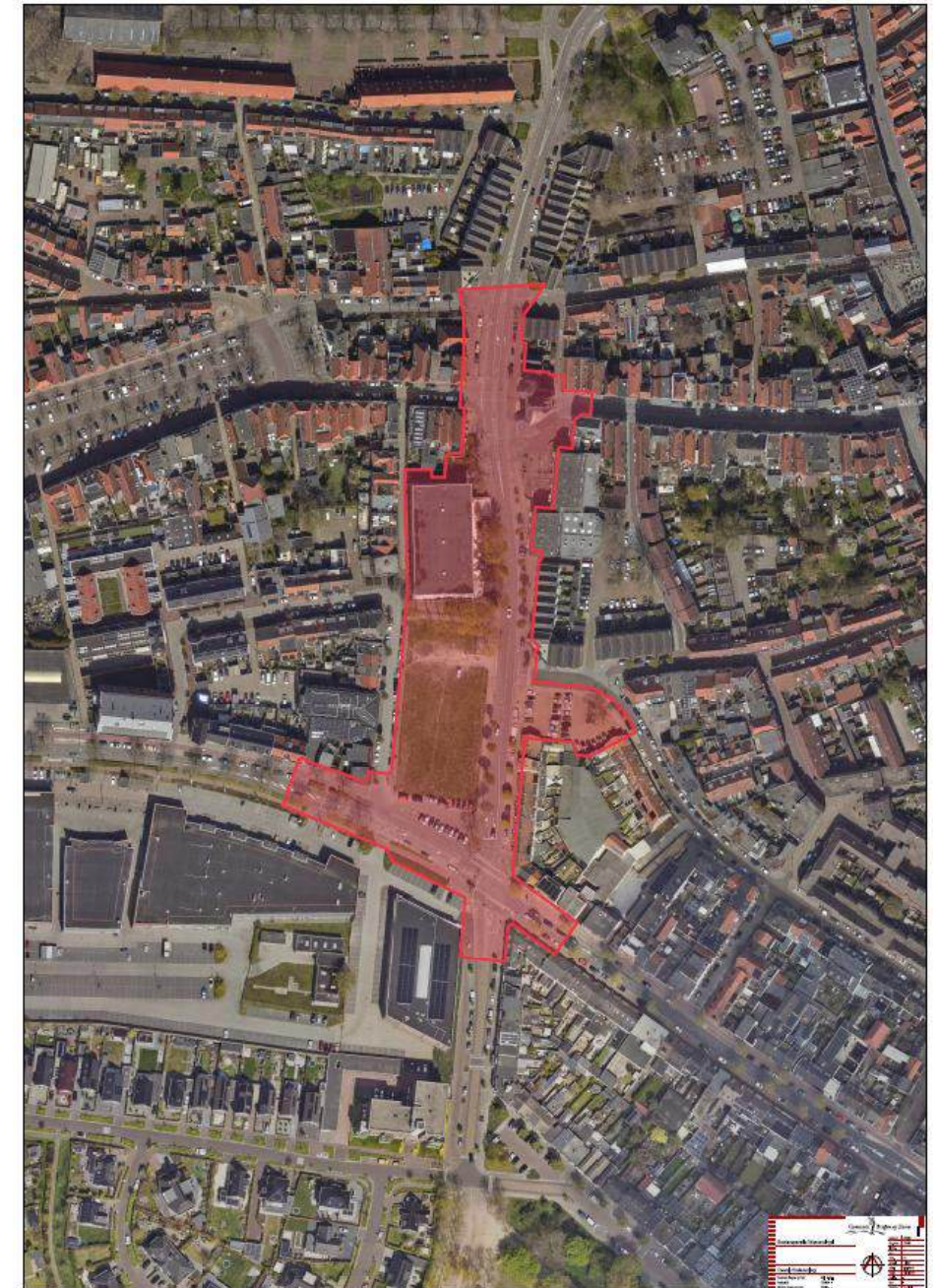
2. Woningaantallen toevoegen



3. Vergroening / verbeteren
leefkwaliteit

IPvE

- 117-130 woningen, mix doelgroepen, focus 1-2 persoons huishoudens, beperkt grondgebonden is mogelijk.
- Standaard bouwhoogte 3-5 bouwlagen met maximum van 15 meter
- Op aangewezen locaties hoogteaccent van 22 meter of 6 verdiepingen.
- 2/3 betaalbaar, waarvan 30% sociale huur
- Parkeren in 1 of 2 (ondergronds) parkeergarages, aangevuld met parkeren op straat voor huidige bewoners en bezoekers
- De herinrichting van de Westersingel naar een GOW30 gebeurt met aandacht voor:
 - Fietsveiligheid
 - Doorgang van de Gròòte Optocht tijdens Vastenavond
 - Veilige voetgangersoversteek bij de Gevangenpoort
 - Bereikbaarheid voor bussen en hulpdiensten
- Meer ruimte voor langzaam verkeer, aantallen autoverkeer niet afgewaardeerd, maar past zich aan, aan langzaam verkeer.
- Parkeerplaatsen Koepelplaats worden gecompenseerd



Proces

Juli 2023	Start projectopdracht “Stadsreparatie Westersingel”
December 2023	Presentatie eerste concept plan incl. Mineurplein + toren 40 meter
Oktober 2024	Kennismaking Vereniging Binnenstad / Buurtvereniging Respectvolle Stadsreparatie Westersingel.
Februari 2025	Vaststelling Herijkte projectopdracht Westersingel
September 2025	Vaststelling Integraal Programma van Eisen
November 2025	Start Stedenbouwkundig Bureau Urbis met varianten
Februari/Maart/April 2026	Brede Participatiesessies
Juni 2026	Beeldvorming Concept Stedenbouwkundig in Raad
September/ Oktober 2026	Vaststelling Stedenbouwkundig Plan in de Gemeenteraad
2027	Doorlopen openbare tenderprocedure verkoop grond Oude Brandweerkazerne / Koepelplaats
2027/2028	Doorlopen omgevingsplanwijziging/ BOPA-procedure
2028/2029	Start Bouw
2030	Reconstructie Westersingel (in principe). We onderzoeken of we een gedeelte naar voren kunnen halen i.v.m. verkeersveiligheid.

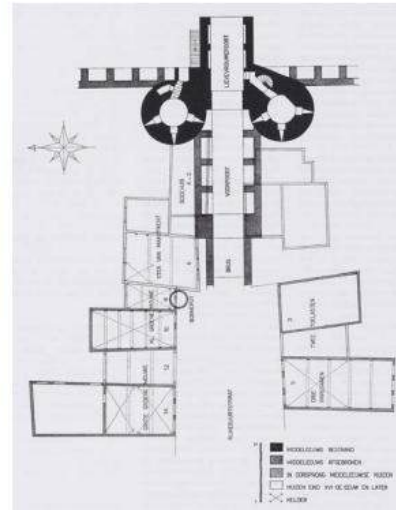
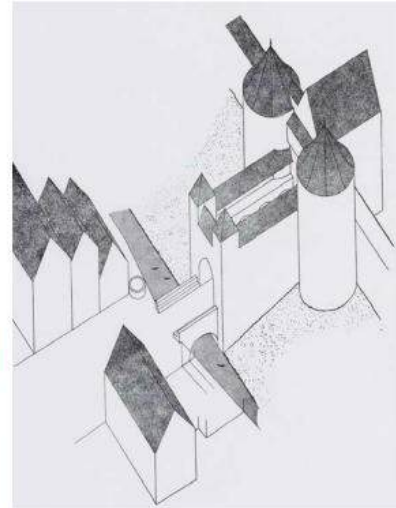


Varianten Urbis

- 3 varianten: Fabrieksstraat (1), Zicht op Gevangenpoort (2) , Vestingpark (3)
- Passend in IPvE, maar verschil in perspectief
- Variant 1+ 2 passen binnen verwachtingskader
- Variant 3: Out of the Box variant
- In elke variant zitten nog uitdagingen
- Nu nog geen keuze maken, wel input ophalen. Wat vindt u goed en wat niet?



Brug voor Gevangenpoort



Vervolg

- Verslag participatiesessie op BOZ Bouwt, per mail verstuurd
- Vervolgsessie met uitgewerkte variant
- Input per mail t/m vrijdag 6 feb op projecten@bergenopzoom.nl