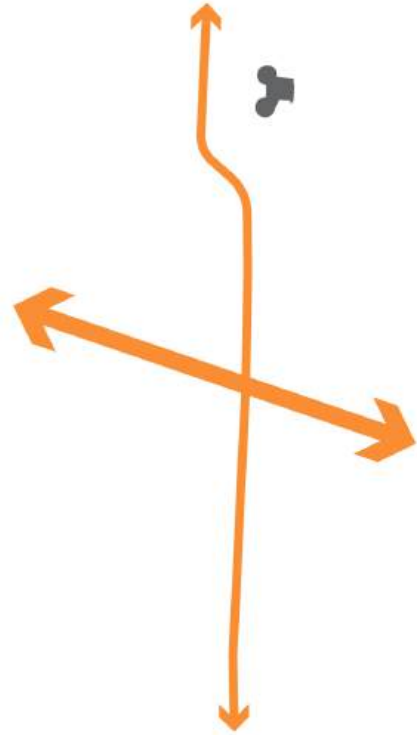


Concepten

De Fabriekstraat

Het principe



De historische elementen

De Melkfabriek



→ In alle concepten wordt het door het IPvE vastgestelde kader gerespecteerd: de bouwhoogtes variëren van 3 tot 5 bouwlagen, met hoogteaccenten die beperkt zijn tot maximaal 22 meter. Elk concept maakt de realisatie van circa 130 woningen mogelijk.

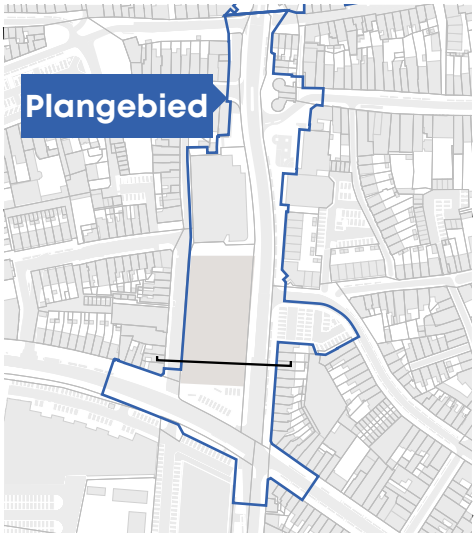
Het concept



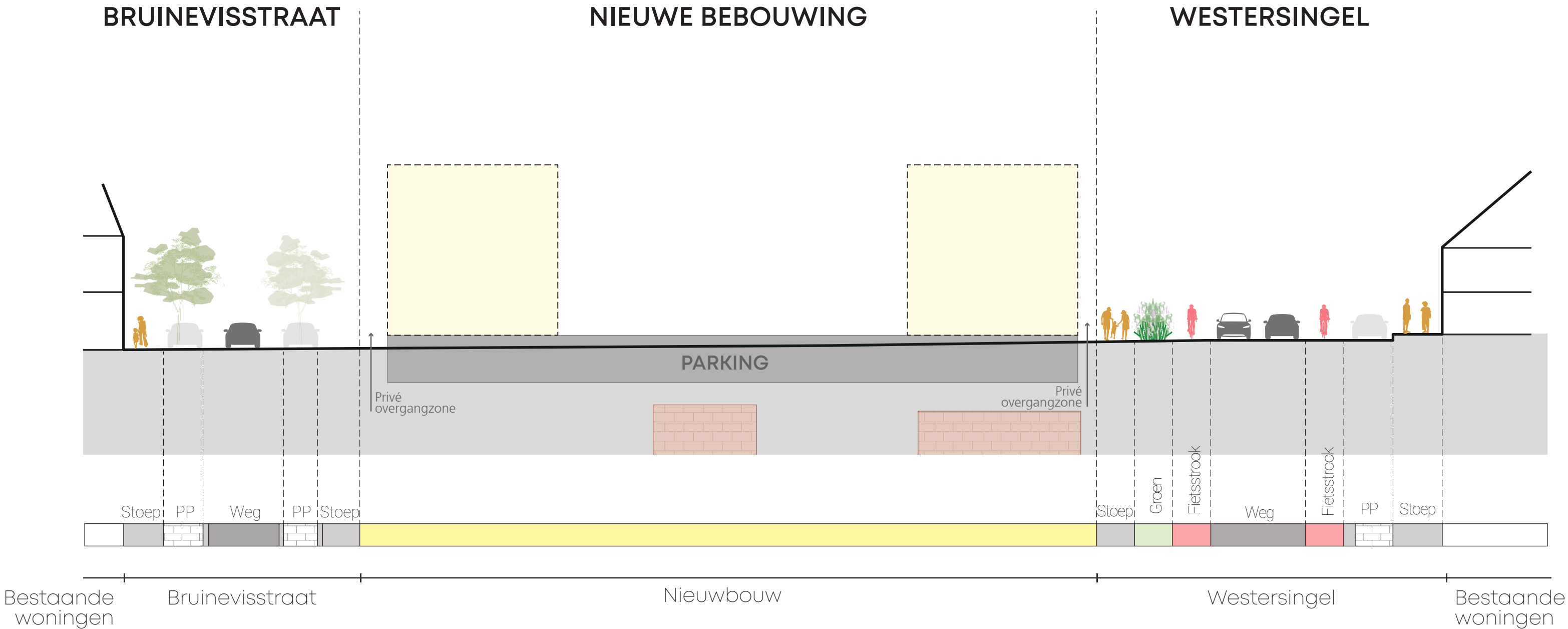
Doorsnede Nieuwe Westersingel met GOW30 principe

1:200

→ Eenrichtings fietspaden aan beide zijden van de rijbaan



Doorsnede locatie



Referentie



Groene ruimte aan Fabrieksstraat



Stedelijk bouwblok



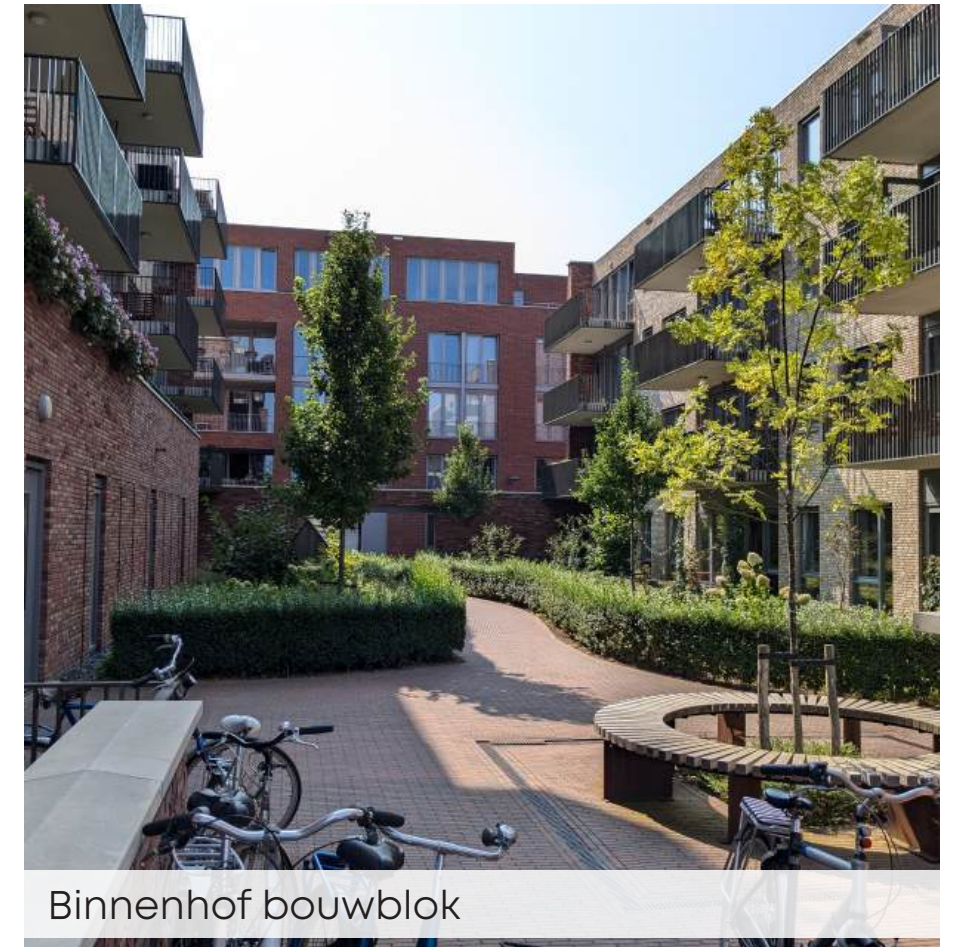
6 laags accent geïntegreerd in bouwblok



Kleinschalige woningen nabij bestaande bebouwing



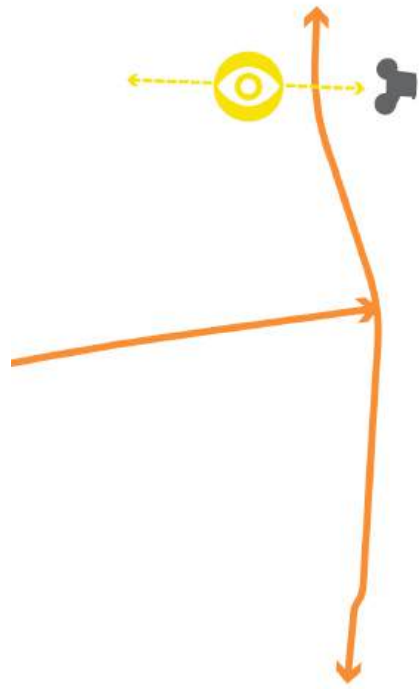
Stedelijk bouwblok



Binnenhof bouwblok

Zicht op de Gevangenpoort

Het principe



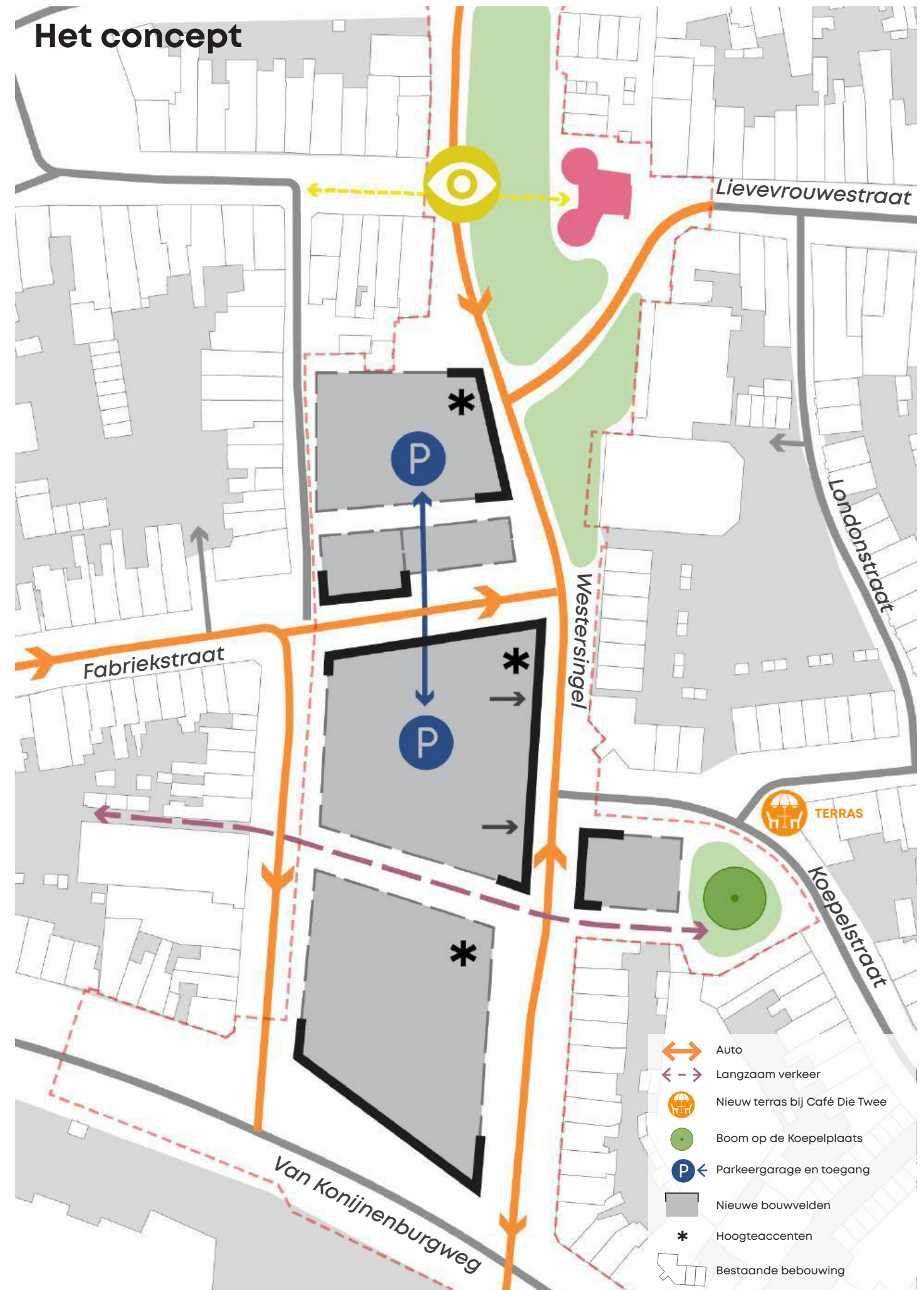
De historische elementen

De Gevangenpoort



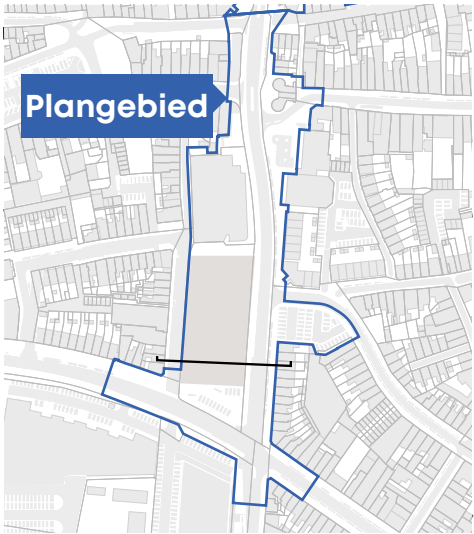
→ In alle concepten wordt het door het IPvE vastgestelde kader gerespecteerd: de bouwhoogtes variëren van 3 tot 5 bouwlagen, met hoogteaccenten die beperkt zijn tot maximaal 22 meter. Elk concept maakt de realisatie van circa 130 woningen mogelijk.

Het concept

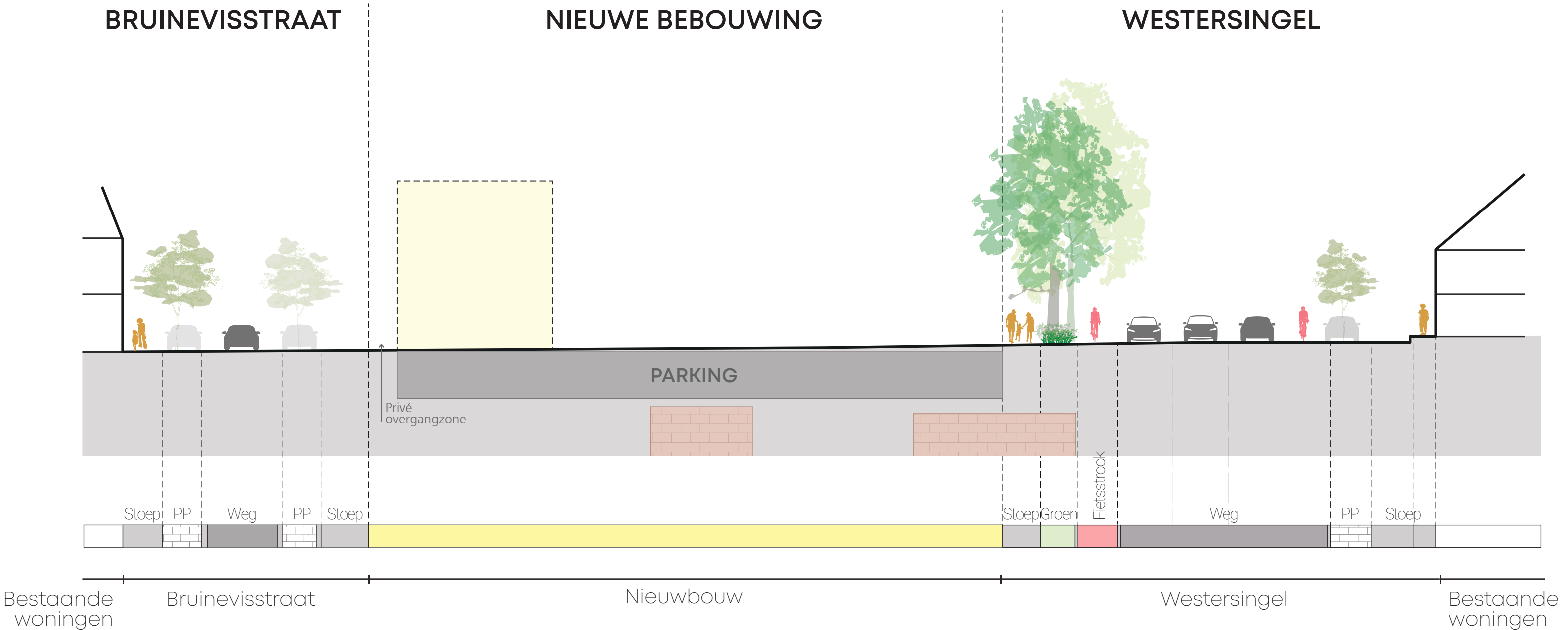


Doorsnede Nieuwe Westersingel met GOW30 principe

1:200



Doorsnede locatie



Zicht op de Gevangenpoort - sfeer



6 laags accent



Stedelijk bouwblok



Appartementengebouw met functie op begane grond



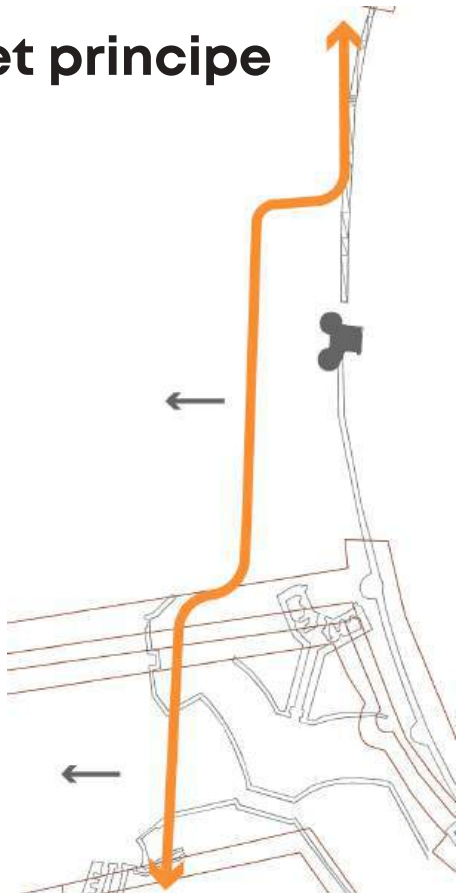
Doorsteekje



Doorsteekje

VestingPark

Het principe



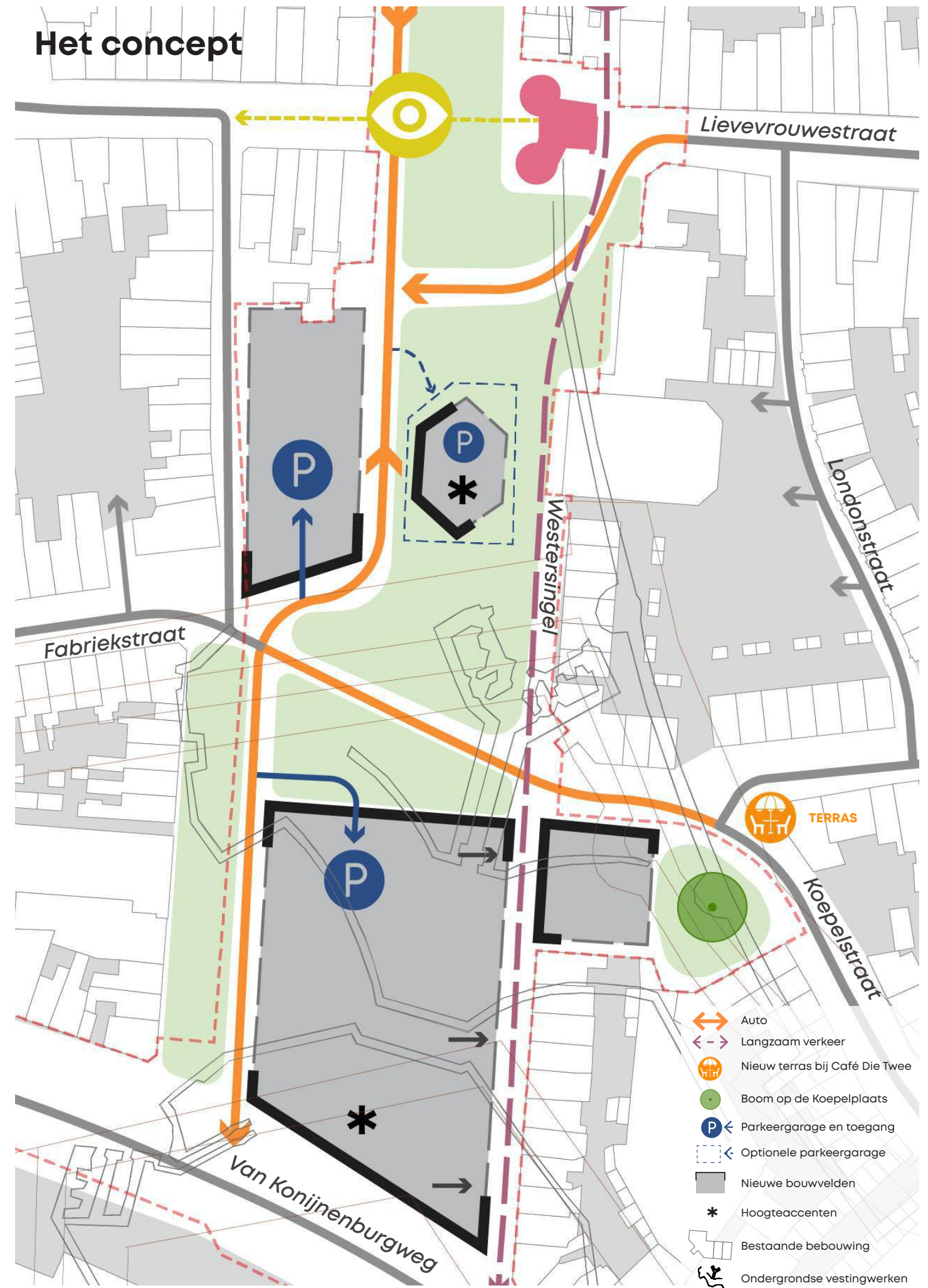
De historische elementen

De vestingen



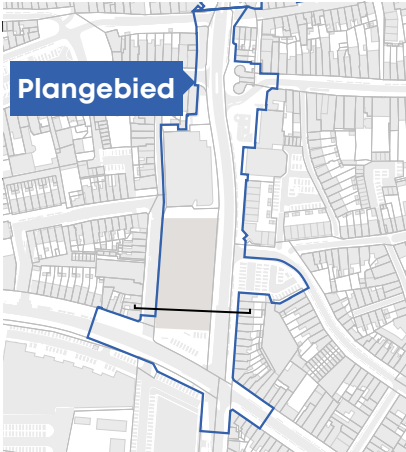
→ In alle concepten wordt het door het IPvE vastgestelde kader gerespecteerd: de bouwhoogtes variëren van 3 tot 5 bouwlagen, met hoogteaccenten die beperkt zijn tot maximaal 22 meter. Elk concept maakt de realisatie van circa 130 woningen mogelijk.

Het concept

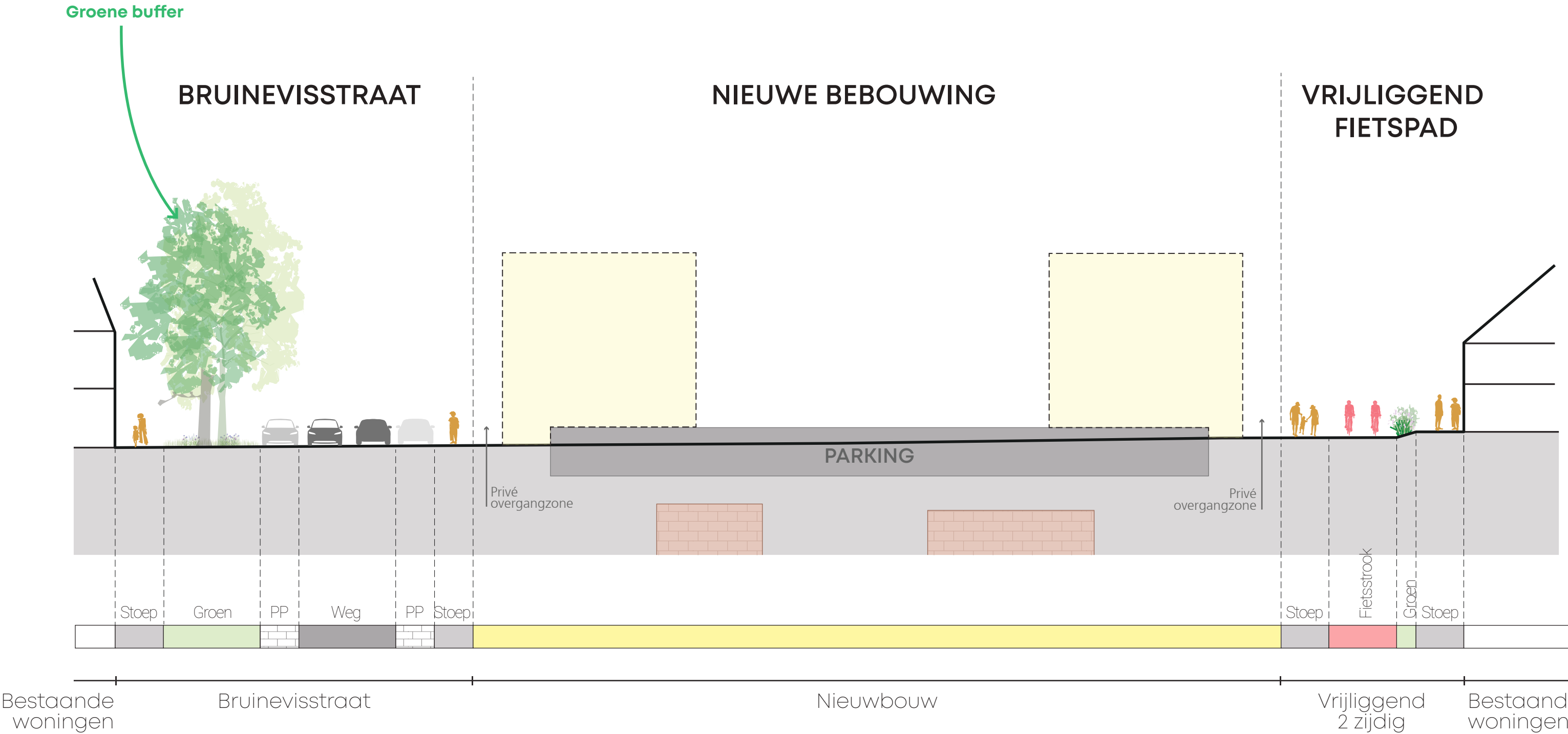


Doorsnede Nieuwe Westersingel met GOW30 principe, vrijliggend fietspad

1:200



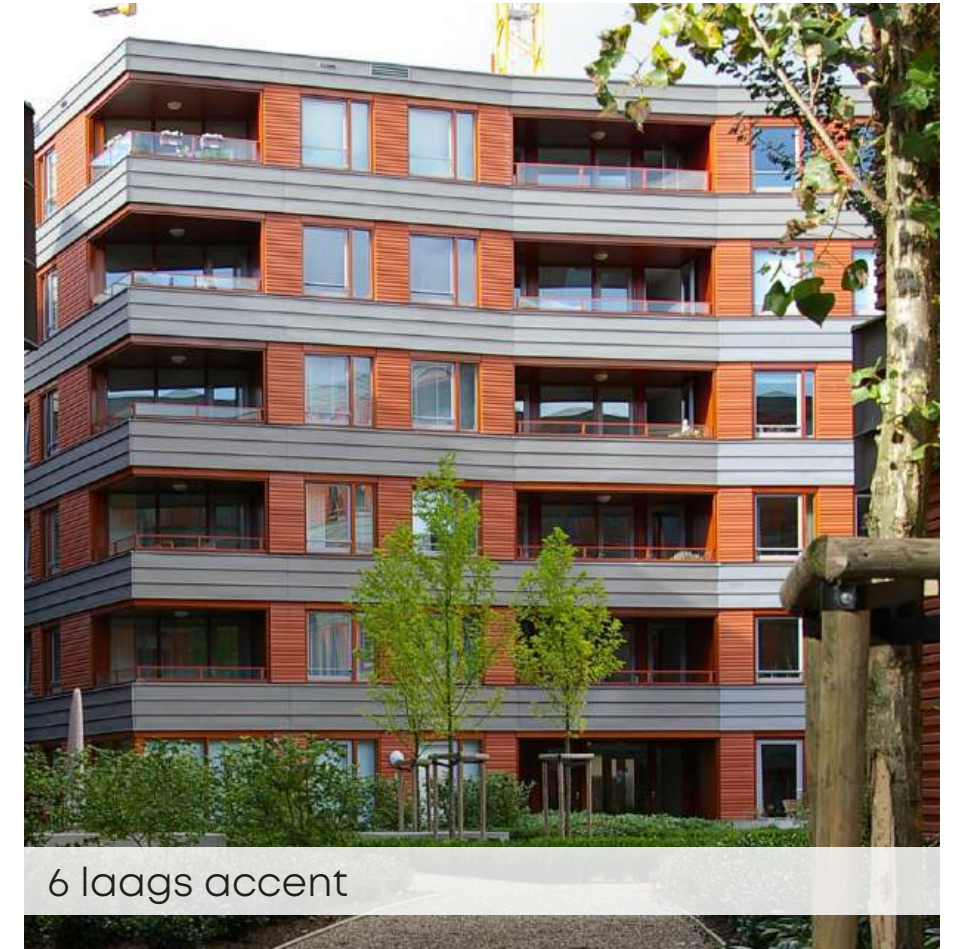
Doorsnede locatie



VestingPark - sfeer



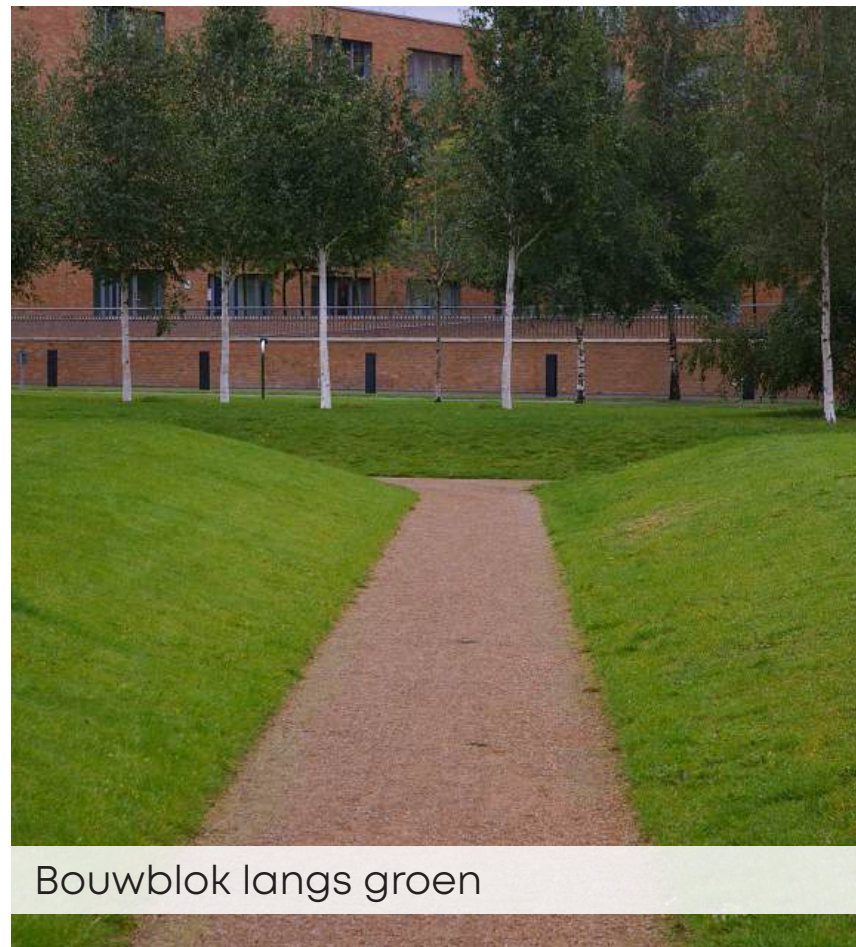
Hergebruik van een historische lunet als hedendaagse openbare ruimte, met behoud van de leesbaarheid van het verdedigingswerk in het landschap.



6 laags accent



Verwijzen naar vestingwerken



Bouwblok langs groen



Bouwblok langs groen

De Koepelplaats



Koepelplaats:
grote robinia



Terras



Speelplek onder boom



Kleinschalig appartementengebouw

Parkeerterrein
Londonstraat:
potentiële
evenementenlocatie



- 38 PP Koepelplaats

+ g Langa
Straat
+ 3 in hof
- 2 voor terras

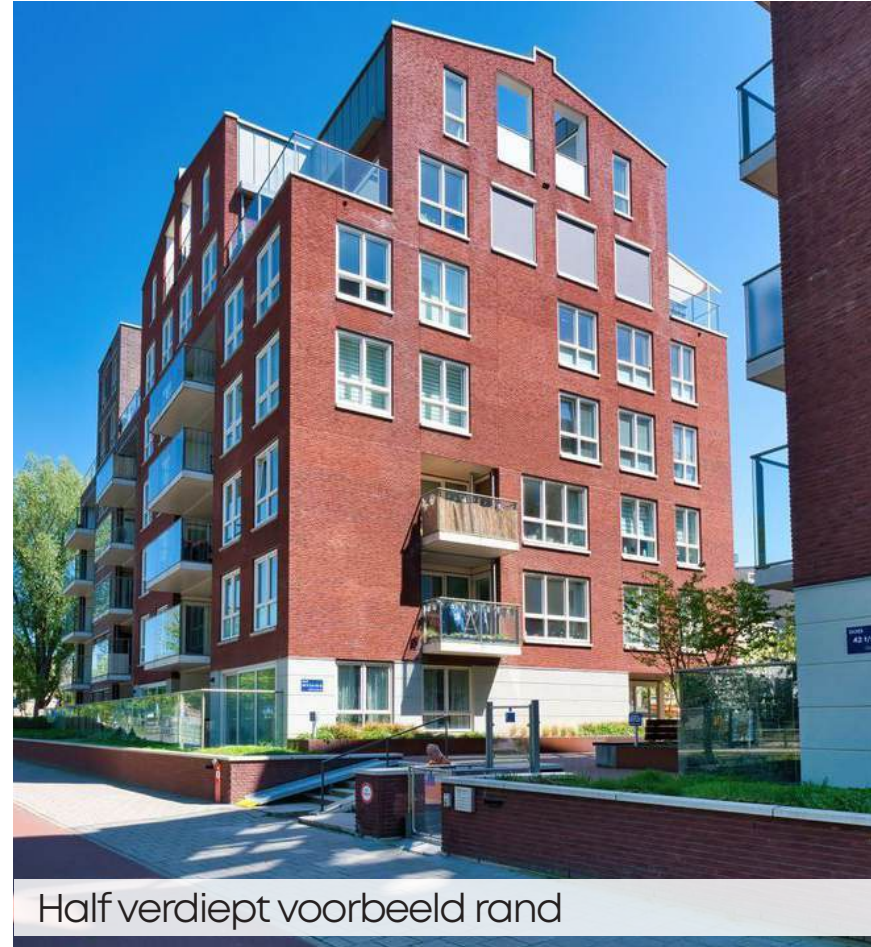
Saldo: -28.

Sfeer

Parkeeroplossing



Half verdiept entree



Half verdiept voorbeeld rand



Half verdiept parkeergarage



Vestingwerken zichtbaar bij volledig verdiepte garage



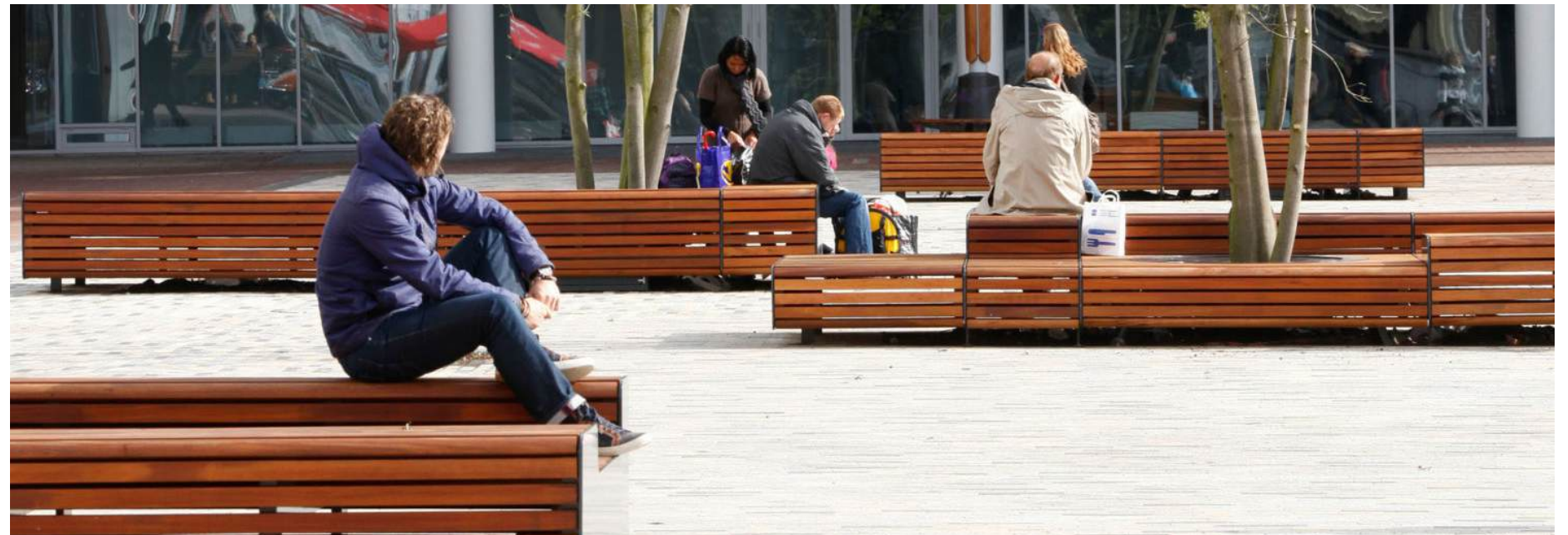
Dak parkeergarage in stedelijk bouwblok als ontmoetingsruimte

Groene daken

Onderzoek naar medegebruik voor buurt



Ontmoetingsruimtes



Overgangszones

