

	Reactiekaarten
	Duimpjes omhoog
	Duimpjes omlaag
	e-mails
1	Bouwvolume: waarom bij optie 2 verlaging bij 'Stoelemat' niet uitstrekken richting oude brandweerkazerne in plaats van naar Bruinevisstraat?
2	Uitritten parkeergarages kunnen ook op een 'pleintje', daar is geen doorgaande weg voor nodig.
3	Maak 1 grote parking onder de brandweerkazerne & stoelemat samen.
4	Tuin is gerealiseerd vanuit [REDACTED]. Is het mogelijk om 1 gezamenlijke schuur te creëren aansluitend op achterkant garage van [REDACTED]. Ingang schuur komt dan aan Westersingel voor VVE Rijkebuurt.
5	Graag fietsen stalplaatsen in de Bruinevisstraat.
6	Betere toelichting in bouwhoogte. Geef meerdere doorsnedes. Geef bouwhoogte aan in meters. Wat is de doorsnede 6 lagen bebouwing?
7	In plaats van bebouwing van de Koepelplaats deze inpassen in het nieuwe plan aan de overkant en het park kleiner maken.
8	Alles is perfect.
9	Is het een idee om een klein parkeerplaatsje te maken bij dat parkje bij de oude brandweer? Dan hoeft je geen hele straat aan te leggen en kunnen kinderen veilig spelen (bij de Stoelemat).
10	Vrij van auto's in Rijkebuurtstraat VANAF Spuihuis. Waarom geen ondergrondse p plaats onder Wilhelminaplein (bij de Blokstallen)
11	Waarom geen p. plaatsen uitbreiden Wilhelminaveld ipv Haven (is al druk genoeg zeker in weekend)
12	Is er rekening mee gehouden dat de verkeersintensiteit toeneemt met het aantal nieuwe bewoners?
13	Bomen die verkoelen, groene daken, hagen, vogel aantrekkelijke bomen.
14	Graag naaldachtige bomen. Blijven groen + zoiets als Cypres.
15	Plant aan de Westersingel smalle bomen zonder afval of 'Plataanbollen' goede boom is een cipres.
16	Waarom 6 bouwlagen op het Zuiden ipb het Noorden?
17	Problemen kruising dumphal. Dit in verband met fietsers.
18	Parkeren! Parkeerplaatsen brandweerkazerne worden nergens gecompenseerd maar zijn nu ook al nodig voor huidige bewoners.
19	Parkeren op openbare weg om hogte bouwkosten te voorkomen.
20	Neem ook parkeren bezoekers woningen directe omgeving mee.
21	Hoe zit het met het parkeren van de bestaande huizen van de Westersingel. Wordt daar rekening mee gehouden.
22	Data communiceren voor indienen zienswijzen & bezwaren.
23	Aantal woonlagen Koepelstraat max. 3 hoog, niet 3.5 of 4 hoog. De woontoren aan de Konijnenburgweg zou van 6 naar 7 kunnen?
24	Vastenavondtocht. Opstellen Kaai. Route via de Rijkebuurtstraat naar Westersingel of uitsluitend via de Moeregrebstraat.
25	Out of the box: als de vestingweken 20 diep liggen, dan is het misschien een idee om een tunnel naar de Hof van Asselbergs te leggen.
26	Verkeer & parkeren. 1 Uitrit uit Lievevrouwestraat: ook bij 30km heb je geen zicht! 2 Hoe wordt ontsluiting van parkeerplaatsen op de Kaai gerealiseerd. Dit verkeer kan niet allemaal langs de Bruinevisstraat.
27	Waarom moeten er auto's over de ontsluiting tussen Koepelstraat en Fabrieksstraat? Dit kan toch ook alleen voor fietsers en voetgangers?

28	Is er onderhandeling mogelijk met de dumphal? Deze parkeerplots staan nooit vol en 's avonds na 9 uur helemaal leeg. zou een oplossing kunnen zijn.
29	Bij de appartementen op de Koepelplaats, de inkijk naar achteren (ri boom) zo beperkt mogelijk houden ivm onze privacy (dakterras)
30	Wederom géén oplossingen voor parkeerdruk. Voorstel: plaatsen in parkeergarage Grote Markt ter beschikking stellen van vergunningshouders Koepelstraat e.o.
31	Extra parkeerplekken op de Kaai door verbindingstuk voor het Spuihuis op te offeren voor parkeerplaatsen. Immers 100m verder is er ook een verbinding tussen Noord- en Zuidzijde Haven.
32	Tip voor extra parkeerruimte bezoekers door 's avonds de parkeerplekken aan de woonboulevard langer open te stellen. bv tot 24u
33	Voeg een extra parkeerlaag toe aan de appartementencomplexen en verkoop deze ook aan mensen buiten complex. Extra opbrengst voor ontwikkelaar en minder auto's op straat.
34	Waarom worden de 13/14 woningen op de Koepelplaats niet toegevoegd aan de andere bouwblokken zodat de parkeerruimte op de Koepelplaats kan blijven bestaan?
35	Waar is de compensatie voor de parkeerplaatsen die bij de herinrichting 2012 zijn toegezegd? Behoeft 4 winden t/m kruising Westersingel ca. 20 plaatsen.
36	Graag ruimte voor seniorenwoningen. Appartementen +- 80-100 m2.
37	Bouwvolumes zijn nog steeds fors in vergelijking met omgeving. Bij 6 bouwlagen thv Stoelemat: aandacht voor schaduw achtertuinen Rijkebuurtstraat. Is verandering rijrichting Bruinevisstraat wel een goed idee? Wat doet dit met de verkeersveiligheid?
38	Onderhoud van plantsoenen/groen is erg belangrijk om verwaarlozing te voorkomen. Ook toezicht is belangrijk ivm mogelijke overlast.
39	In de Rijkebuurtstraat is het vrij donker. Groen = fijn, maar graag geen grote boom voor mijn huis :)
40	Groen in de Rijkebuurtstraat is prima. Maar geen hoge bomen die licht wegnemen voor de woningen.
41	Bushalte?
42	Graag onderhandelen (gemeente) over giga-capaciteit parkeerplaatsen rondom meubelplein/dumphal. Wordt nl. niet benut buiten winkeltijden (desnoods met pasje voor bewoner).
43	Dubbel parkeergarages. Wat kost een vloer. Wa kost een betonmuur. Meer grond voor verkoop. Kortere heipalen. Geen grondwater
44	De parkeerplaatsen bij die 2 worden overduidelijk niet vervangen. Het zijn +- 45 parkeervakken, die zie ik nergens terugkomen.
45	Data + procedure communiceren t.b.v. indienen zienswijzen, bezwaar.
46	Ontwikkeling Havenkwartier - open gedempte haven - hoe gaat de ontsluiting worden met groter verkeersaanbod NZ haven langs de huizen.
47	Maak plannen volgens grote lijnen en dan details. Voorstellen als omdraaien rijrichting Bruinevisstraat is onzin.
48	Koepelplaats terug naar 2,5 bouwlaag
49	Graag kom ik in gesprek over het overnemen van het stuk grond wat nu de oprit is naar mijn garage
50	Eindelijk bouwen op terrein van brandweerkazerne en Stoelemat.
51	Groen op de groenplaats, beter dan 8 parkeerplaatsen.
52	Compliment voor de manier van informeren en participeren met omwonenden. Mooi plan met veel groen! Hopelijk wordt er ook kunst in de openbare ruimte als eis toegevoegd voor de ontwikkelaar van het pand.
53	Leuk de vele groen en evt ruimte voor de brug!

54	Tussenstraat Fabrieksstraat-Westersingel 1 richtingsverkeer maken richting Westersingel anders krijg je een te grote doorstroming van Koepelstraat naar Fabrieksstraat. Geen bebouwing op de Koepelplaats.
55	Compensatie huidige parkeerplaatsen brandweer (Konijnenburgweg). Waarom geen openbare parkeerplaatsen maken op de terreinen van de woonboulevard b.v. de achterkant.
56	Tussenstraat Fabrieksstraat Westersingel. Eenrichtingsverkeer maken richting Westersingel, zodat er geen doorstroming komt vanuit de koepelstraat naar de Fabrieksstraat.
57	Geén bebouwing op de koepelplaats. Tegen de 13 woningen, omdat deze ten koste gaan voor de veiligheid in het verkeer en te veel parkeerplaatsen kost.
58	Compensatie van de huidige parkeerplekken bij de brandweerkazerne. Parkeerproblemen serieus gaan aanpakken! Bekijk parkeermogelijkheden voor vergunninghouders bij de woonboulevard zowel aan de voor- en achterzijde.
59	Geen bebouwing koepelplaats -> Tegen! Tussenstraat Fabrieksstraat. Eén richtingsverkeer Koepelstraat behouden. Rijrichting Fabrieksstraat naar Westersingel toe. Geen doorgaande weg van maken!
60	Geen bebouwing Koepelplaats. Tegen de bouw daar! Inkijk in tuinen Koepelstraat!!
61	Waarom niet parkeren bij woonboulevard? Is helemaal leeg, overdag en nacht.
62	Terrein Dumphal is ook nooit gecompenseerd! Parkeerplaatsen brandweerkazerne worden niet gecompenseerd. Zijn nu al nodig voor huidige bewoners.
63	Bebouwing op de Koepelplaats waarbij parkeerplaatsen worden verloren. Tip: maak deze parking meer 'groener'
64	3.5 / 4 laags op Koepelplaats is in onze ogen te hoog. 3-laags is genoeg.
65	Zorg blijft parkeren bezoekers kunnen op de haven of in huidige parkeergarages parkeren. Voor omwonende moeten parkeerplekken blijven,
66	Ontmoetingsplek op Koepelplaats voet niet toe. Parkeerplakken daar behouden!
67	In de huidige plannen hoor ik niets terug over woongenot van bewoners net buiten de bouwzoner.
68	Ik hoor over een optie om de rijrichting in de Fabrieksstraat te veranderen. Dit zou betekenen dat er veel meer verkeer door de Fabrieksstraat gaat.
69	Er is geen compensatie voor parkeerplaatsen voor bezoekers van huidige bewoners van de buurt (Fabrieksstraat & v. Konijnenburgweg).
70	Wordt er rekening gehouden met parkeren van bezoekers van de melkfabriek
71	Plan matched niet met het plan v.d. Nz en ZZ Haven.
72	Er wordt nagedacht of de bomen eenstammig of meerstammig moeten zijn... Denk liever na hoe je de kwaliteit van de huidige bewoners kan laten bestaan. Het ontsluiten van de gedempte haven, als je de Rijkebuurtstraat afsluit (voor een deel) door de rijrichting van de Bruinevisstr. om te draaien is NIET mogelijk.
73	Op die "tijdelijke" parkeerplaatsen staan iedere dag + avond auto's (+ nog wat op het braakliggende terrein bij de brandweer) die zijn nu niet meegenomen, maar die moeten in de nieuwe situatie natuurlijk ook gewoon ergens heen. Misschien toch goed om dit mee te nemen.
74	Zonde dat er door dat parkje bij de oude brandweer een weg moet.
75	Stoelemat niet hoger dan 3 lagen. Bij de eerste besprekingen zouden hier grondgebonden woningen komen.

76

Ik was net bij de bijeenkomst en zag dat er veel meer voorkeur was om de slingerweg door de nieuwe woonwijk en het parkje te leggen.

M.i. is dit veel onpraktischer en omslachtig om uit het havengebied te komen. Ook een smalle weg door het nieuwe project lijkt geen goede oplossing, en er komt zo ook meer weg.

Wat is er tegen om de korte weg door de Rijkebuurtweg te laten bestaan. De Rijkebuurtstraat kan verfraaid worden door groen en passende bestrating.

Bovendien is deze oplossing goedkoper en er is al niet genoeg geld om het gehele project te realiseren.

Ik denk dat de vele stemmen voor de langere weg door de woonwijk voor een groot deel komen doordat het zicht op de Gevangenpoort iets fraaier is dan wanneer er auto's doorheen rijden, en dat de nadelen van een smalle weg door de nieuwe woonwijk daardoor over het hoofd gezien worden.

77

Via deze weg willen wij onze bevindingen doorgeven naar aanleiding van de presentatie Stadsreparatie Westersingel op maandag 22 juni 2026 in het Groot Arsenal te Bergen op Zoom. Van de drie plannen die op 2 februari zijn voorgesteld is blijkbaar het plan Fabriekstraat door jullie naar voren geschoven als meest realiseerbaar, wat niet onze keuze was tussen twee haakjes en het VestingPark plan was vanwege verkeerberekening niet realiseerbaar. Echter de financiële realisbaarheid moet ook met dit plan maar blijken en dat werd gisteren ook nog eens benoemd. Zelfs nu met 130 woningen is het nu al lastig realiseerbaar en ik verwacht sowieso vanuit de buurt sterke weerstand met de plannen op de huidige parkeerplaats Westersingel/Koepelstraat. Laat staan verkeersbelasting die met deze groot aantal woningen wat nog meer te koste gaat van leefbaarheid en gezondheid. We verwachten dan ook dat geen enkele projectontwikkelaar zijn handen hieraan gaat branden om o.a. de plannen te bewerkstelligen. Hierdoor zullen het aantal woningen wat gebouwd minder worden dan begroot en in onze ogen mag nog steeds dat aantal en met name de hoogte behoorlijk naar beneden ondanks de vastgestelde aantallen in het IPvE. Plaats daarentegen, zoals het plan van [REDACTED] reeds was van uitgegaan, zoveel mogelijk Herenhuizen zodat de gehele buurt een kwaliteit-push krijgtm beter inspeelt op het historisch karakter en wellicht is dat financieel beter haalbaar. Dit hebben wij als buurt reeds vaker aangegeven, maar werd keer op keer naar de van tafel geveegd. Sterker nog Architect [REDACTED] heeft zelf een concepttekening gemaakt die ook aansluit met het beeld van [REDACTED]. De hoogteaccent van maar liefst 6 verdiepingen ter plaatse van brandweerkazerne past sowieso niet als "toegangspoort" want als u naar onderstaande foto kijkt dan ziet er straks echt niet historisch qua beeld uit. Vanwege de afstand en huidige hoogte van de huizen aldaar op de Westersingel is ons advies om een hoogte accent van maximaal 4 verdiepingen aan te houden en hierdoor hebben we ook minder parkeerplaatsen nodig wat nu al een probleem is. Daarnaast is het verhaal wat Gebri gaat doen niet meegenomen of heb ik niet meegekregen, want de parkeerproblematiek hebben zij daar bijvoorbeeld nu reeds een grote rol in.

Daarbij is het interessant wat hun visie is want door de steeds hogere leegstand van de winkels aldaar en de trend dat we meer online gaan kopen, willen ze misschien daar straks ook woningen bouwen! Hierdoor zouden we dus meer kunnen spreiden en bovendien komt Fase 2 Mineurplein er sowieso aan. Echter als bij Fase 2 geen woningen komen zoals eerder begroot, dan zou ik sowieso in gesprek gaan met GEBRI maar hou het historische karakter in ere. <Verkeer> 30 Km per uur qua maximale snelheid is prima, maar ik ben wel benieuwd hoe dit gehandhaafd kan worden(auto's, scooters en motoren) en het wegdeel verbreden bij de stoplichten westersingel/Van Konijnenburg nodigt in onze ogen juist meer (sluip)verkeer uit. Door de huidige plannen en beperkte parkeerplaatsen en het succes van de Zeeland zal de drukte niet minder worden schat ik in. Wat wordt gedaan met het vrachtwagenverkeer over de Westersingel? <Ontmoetingsplekken> Helaas werden tijdens de presentatie weer situaties voorgeschoteld o.a. met ontmoetingsplekken die we nog uit de jaren 70 kennen en helaas moeten we met z'n allen vaststellen dat de samenleving enorm is veranderd. Laatst heeft er nog een schietpartij in de buurt plaatsgevonden en over drugsoverlast en zwevers op diverse plekken kan menig bewoner over meepraten. Kortom niet meer van deze tijd. Laat dit aub vervallen behalve natuurlijk ter plaatse van de gevangenepoort. Bespaar je nog geld uit ook. Inpandige opvang om een bakje koffie te doen zijn we niet tegen als met name voor bejaarden is bedoeld, want we wonen in het centrum met voldoende (horeca) mogelijkheden en je steunt daarbij de Bergse Horeca. <Parkeren> Gisteravond wederom even gekeken hoeveel auto's op plekken stonden die straks verdwijnen, zoals ter plaatse van de oude brandweerkazerne op het gras en aan de verharde kant plus de parkeerplaats t.p.v. de Koepelstraat/Westersingel en ik kwam op maar liefst 65 stuks. Sluit aan dat de huidige plannen niet reëel zijn en flink bijgeschaafd zullen moeten worden. Tot slot Zo'n avond is natuurlijk prima, maar om een ieder een stickertje te geven om een bepaalde visie te beoordelen zonder alle plussen en minnen vooraf te bespreken wat het allemaal inhoudt voor de buurt vind ik iets te kort door de bocht. Jullie hadden daar wel meer tijd voor uit mogen , maar voor de rest goed gedaan. We verwachten een reële historische visie waar Bergen op Zoom bekend om is en hopelijk dat het nieuwe B&W zich daar open voor staat. , want op dit moment staan we nog niet achter dit plan.