

Reacties op het concept Masterplan Plein 13			
Waar	Wat	Reactie	Antwoord
	Stedenbouw	Met de 'urban villa's' dreigt veel truttigheid en inefficiency te ontstaan. De tip wordt meegegeven om meer te denken en ontwerpen vanuit de kracht van semi-open ensembles en bouwblokken.	Het masterplan is opgesteld volgens het principe 'rekenen en tekenen'. Dit betekent dat de voorgestelde bouwvolumes marktconform te realiseren moeten zijn. Vanuit het ruimtelijk concept is het plan opgezet met alzijdige gebouwen in het groen.
		Beter kijken naar lange lijnen en zichtassen. Gemiste kans dat je vanaf de Erasmuslaan richting de watertoren en vanaf station-singelbakkerij nergens meer op kijkt volgens maquette.	De entrees vanuit de binnenstad en de Erasmuslaan van de wijk worden gemarkeerd door gebouwen met hoekaccenten. Aan het park komen een aantal hoogteaccenten die nieuwe zichtlijnen introduceren binnen het plan.
		Hoogte-accent(en) verplaatsen richting station in plaats van het einde van de spoorzone/Hoogteaccent verplaatsen naar Emplacement achter kantoorgebouwen.	Vanwege eigendomsverhoudingen, opties op gronden en omgevingsveiligheid vanwege de benodigde afstand tot het spoor is het niet mogelijk het hoogte-accent richting het station te verplaatsen.
		Veel blokken	Door kleine appartementenblokken in het gebied te introduceren wordt de verbinding gelegd met de maat en schaal van de bebouwing in de binnenstad. Dit betekent wel dat er meer blokken zijn ingetekend in het plan.
	Beeldkwaliteit	Voorbeeld Happy Gardens (Groene woontoren)	In het beeldkwaliteitsplan worden de richtlijnen voor de vormgeving van de bebouwing opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijkertijd met het Masterplan Plein 13 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Een van de denkrichtingen die daar momenteel voor is, is om groen in de vorm van klimplanten en groene daken daarin op te nemen.
		Verzoek om met mooie hoekoplossingen te komen voor de bouwblokken.	De bouwblokken zoals aangeduid op de maquette en tekening betreffen een massastudie. Suggesties voor de hoekoplossingen worden opgenomen in het beeldkwaliteitsplan.
	Daken	Per gebouw een groen dakterras om sociale cohesie te ondersteunen	Het benutten van de daken is opgenomen als randvoorwaarde in het IPvE Plein 13. In het IPvE is de volgende tekst opgenomen: "Daken van gebouwen kunnen verschillende functies krijgen al dan niet in combinatie, o.a. voor het opwekken van energie, groene daken, daken voor waterretentie of als extra buitenruimte voor gebruikers of als semi-openbaar dak met bijvoorbeeld een uitkijkpunt". Hoe de daken exact benut gaan worden moet nog nader worden uitgewerkt.

Algemeen

Mobiliteit

Parkeren meer verdelen over het plan	In het Integraal Programma van Eisen en het masterplan kiezen we er bewust voor om het plangebied groen en autoluw te maken. Het onder elk gebouw parkeren zou betekenen dat er veel meer autobewegingen in het plangebied ontstaan. Vanuit die optiek kiezen we er voor om de mobiliteitshubs bij de entree van het plan te situeren. De zone langs het spoor is daarbij een goede plek, direct nabij de entree van het gebied en aan de rand van het plangebied waardoor het middengebied met het park ontzien wordt van veel autobewegingen.
Zorgen over parkeereffecten Plein 13 op omgeving.	In de nadere uitwerking wordt rekening gehouden met de effecten van Plein 13 op de omgeving op het gebied van parkeren. Dit betekent ook het overwegen van parkeerregulering in de omliggende gebieden.
Aandacht voor verkeerseffecten op rotonde Rooseveltlaan.	De rotonde is een bekend knelpunt. Er wordt in het kader van de Mobiliteitsaanpak voorgesteld een planstudie uit te voeren naar het gewenste maatregelenpakket. In deze studie wordt rekening gehouden met de effecten van de ontwikkeling van Plein 13 en de overige woningbouwplannen binnen Bergen op Zoom.
Respondent uit zorgen over extra verkeer op de Jacob Obrechtlaan en effecten op omliggende wegen. Wijst op slechte doorstroming stoplichten kruising Jacob Obrechtlaan – Zuidoostsingel	Herinrichting Jacob Obrechtlaan wordt nog meegenomen in de verdere uitwerking. Gezien het gegeven dat de Jacob Obrechtlaan als een van de entrees naar het centrum is aangemerkt is een betere doorstroming op de kruising gewenst. De beoogde knip op de Zuid-Oostsingel voor autoverkeer draagt daaraan bij.
Zorgen om verkeerdrukke als gevolg van toevoegen woningen.	In het kader van de gemeentebrede mobiliteitsaanpak en de verdere uitwerking van het plan wordt nog onderzoek gedaan naar de effecten van het plan op de omgeving.
Niet te veel ruimte voor auto's. Één auto per gezin is meer dan genoeg.	Met de vaststelling van het IPvE heeft de raad de laatste parkeerkencijfers CROW van toepassing verklaard op Plein 13. Op basis van de parkeerkencijfers wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Het CROW is een landelijke autoriteit op het gebied van mobiliteit.
Twijfels over voldoende parkeerruimte	Met de vaststelling van het IPvE heeft de raad de laatste parkeerkencijfers CROW van toepassing verklaard op Plein 13. Op basis van de parkeerkencijfers wordt bepaald hoeveel parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Het CROW is een landelijke autoriteit op het gebied van mobiliteit.
Parkeren in de twee garages wordt te ambitieus en niet praktisch geacht	In het plan is rekening gehouden met de loopafstanden tot de mobiliteitshubs op basis van landelijke inzichten. De loopafstanden bedragen circa 5-6 minuten.
Liever geen fietsparkeren in de plint	Gestreefd wordt naar levendige plinten. In het IPvE Plein 13 is als randvoorwaarde opgenomen dat aandacht moet uitgaan naar de vormgeving van de plinten omdat deze een representatief karakter moeten hebben. Voor wat fietsparkeren betreft is het uitgangspunt wel dat dit zoveel mogelijk wordt opgelost in de gebouwen.
Groen gedeelte van het park naar de rand	De keuze om een groen stadspark te creëren betekent niet dat het groen aan de randen geen aandacht krijgt. Vanwege de eigendomsverhoudingen is het echter niet mogelijk het park te verplaatsen naar de randen van het plan. Het park is nadrukkelijk bedoeld voor alle Bergenaars en niet enkel voor de direct aanwonenden. Uiteraard is het niet zo dat er helemaal geen groen wordt gerealiseerd aan de randen van het plangebied.
Openbaar toilet toevoegen aan het park	Goede suggestie. Dit nemen we mee als kans voor het park in de verdere uitwerking.

Park

		Ruimte voor culturele uitingen (bijv. muziek) in of nabij het paviljoen	Goede suggestie. Dit nemen we mee als kans voor het park in de verdere uitwerking.
		Pad door het park richting de stad	Een van de doelen van het park is inderdaad om een aantrekkelijke looproute richting de stad te creëren.
		Speelelementen/toestellen voor kinderen toevoegen in het park.	Dit is een van de denkrichtingen. We nemen dit mee als kans in de verdere uitwerking.
	Gezondheid	Blue zones (afgebakende gebieden waarvan de bevolking een specifieke levensstijl en leefomgeving deelt en waar de mensen hoge leeftijden bereiken)	Bewezen is dat een groene omgeving die uitnodigt tot ontmoeten en bewegen goed is voor de gezondheid. Het groene park draagt daaraan bij. In de verdere uitwerking van het park onderzoeken we of specifieke elementen die uitnodigen tot beweging kunnen worden toegevoegd aan het park.
	Historie	Er zitten nog fundamenten van de vestingwerken in de ondergrond onder huid huidige nieuwe ABG. De combinatie tussen de vestingwerken en het park zou sterk zijn.	Het klopt dat zich onder het ABG, maar ook aan de zuidzijde van de Zuid-Oostsingel, zich nog resten van de vestingwerken onder de grond bevinden. Conform de vastgestelde gemeentelijke Vestingvisie en het IPvE Plein 13 wordt in de verdere uitwerking onderzoek gedaan hoe het vestingverleden beleefbaar kan worden gemaakt. Daarbij kijken we ook of we dit zichtbaar kunnen laten terugkomen in het park.
ABG	Uitzicht op ABG-terrein	Achteruitzicht wordt in volle breedte weggenomen (Antwerpsestraat)	De exacte invulling van het ABG-terrein staat nog niet vast. Dit is afhankelijk van de uitkomsten van overleggen met tanteLouise die eigenaar is van het perceel. Uiteraard bekijken we zorgvuldig naar de aansluiting van dit deel van het plangebied met de bestaande omgeving.
		Lichtinval tuin (Van Dedemstraat)	
	Bouwhoogte	Bebouwing van 4 lagen aan Van Dedemstraat is niet passend.	Bebouwing van 4 lagen komt overeen met de huidige bebouwing aan de noordzijde van de Van Dedemstraat. Tevens is deze bouwhoogte passend bij het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Programma van Eisen (IPvE) waarin de randvoorwaarden voor Plein 13 zijn opgenomen. (het huidige bestemmingsplan staat 5 lagen toe)
	Parkeren	Contractuele afspraken met tanteLouise dat bewoners ABG-appartementencomplex mogen parkeren op het ABG-terrein.	Bestaande rechten en contractuele afspraken worden gerespecteerd. Dit betekent dat we de uitwerking van het ABG-terrein daarop zullen aanpassen. Wij zullen dit ook bespreken met tanteLouise.
		Toegang tot ondergrondse parkeergarage van Dedemstraat moet gewaarborgd blijven.	Bestaande rechten en contractuele afspraken worden gerespecteerd. Wij zullen indien nodig daar de uitwerking op aanpassen.
	Realisatie	Hoe wordt de staat van monumentale panden gewaarborgd tijdens werkzaamheden en bij veel zwaar vrachtverkeer?	Dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal dit betekenen dat er een vooropname plaatsvindt.
Peter Vineloolaan & Louis Porquinlaan	Stedenbouw	Huidige lijn gebouwen Peter Vineloolaan ziet er evenwichtiger uit	Door één bouwblok aan de kruising Peter Vineloolaan-Jacob Obrechtlaan naar achteren te schuiven kan je bij binnenkomst van de wijk een glimp van het park opvangen. Dit zorgt voor een aangenamere entree van de wijk.
	Bouwhoogte	Bouwhoogte blok dat nu ingetekend is op Peter Vineloolaan 46 beperkt het zicht.	Er is in het plan ruimte voor enkele hoogteaccenten. Deze worden geplaatst op plekken waar dit verantwoord wordt geacht in stedenbouwkundig opzicht. Daarbij wordt rekening gehouden met zichtlijnen.
	Groen	Groen aan zuidzijde Scala	Aan de zuidzijde van Scala is het gebied groen ingetekend. Een deel van deze gronden zijn in eigendom van de VVE van PleinXII flat.

Spoorzone	Bouwhoogte	Door hoogteverschillen komt het plan uit op 22 verdiepingen hoog t.o.v. huizen Galgenbaan. Is van mening dat 20 verdiepingen niet passend is bij Bergen op Zoom.	Door de gemeenteraad is het zogeheten Integraal Programma van Eisen vastgesteld. Daarin zijn onder andere de kaders opgenomen ten aanzien van bouwhoogte. In het IPvE is opgenomen dat er ruimte is voor hoogteaccenten op plekken waar dit de ruimtelijke kwaliteit van het plan versterkt of behoudt.
	Hubs	Bouwhoogte van 6 verdiepingen voor de hubs is kolossaal	De hoogte van de hubs is ongeveer gelijk aan het huidige kantoorpand aan de Jacob Obrechtlaan en is conform het door de raad vastgestelde IPvE. Door de hubs aan de randen van het plangebied te realiseren ontstaat ruimte om in midden in het plangebied een groen stadspark te creëren. In de verdere uitwerking wordt duidelijk hoeveel parkeerplekken gerealiseerd moeten worden waarmee eveneens duidelijkheid ontstaat over de hoogte van de hubs. De afstand tot de bestaande woonbebouwing is door de zone van het spoor ook voldoende om deze maat als acceptabel te beschouwen.
Stadskantoor	Stedenbouw	Zonde om Stadskantoor niet mee te nemen in het plan.	Eerder is het besluit genomen dat uitgangspunt is dat het stadskantoor blijft staan, maar dat de mogelijkheden richting de toekomst open moeten blijven. Reden hiervoor is dat eerst een visie opgesteld moet worden over hoe de gemeente met haar huisvesting om moet gaan. Het masterplan is zo ontworpen dat mocht er in de toekomst toch wordt besloten om het stadskantoor te amoveren, een goede stedenbouwkundige invulling mogelijk is.
Proces			
Participatie	Rol omwonenden	Er is in niets gedacht om de plannen te delen met de huidige omwonenden. Omwonenden zouden onderdeel van de plannen moeten zijn.	We zijn het met u eens dat omwonenden onderdeel van de plannen zouden moeten zijn. De raad heeft de kaders voor de planvorming in februari vastgesteld met het vaststellen van het Integraal programma van Eisen. Het concept masterplan wat nu voorligt, is de ruimtelijke vertaling daarvan. Het plan is begin mei vrijgegeven voor de start van het participatietraject. Er is u als omwonende gericht een brief gestuurd met de uitnodiging met ons mee te denken en uw reactie te geven op het concept masterplan.
	Bijeenkomst	De communicatie tijdens de participatiebijeenkomst op de panelen was niet geheel helder. (ontbreken van straatnamen etc)	We nemen dit als verbetervoorstel mee voor een volgende keer.
		Gehorigheid van de ruimte tijdens participatiebijeenkomst	Er waren meer aanwezigen dan van tevoren verwacht werd (en aangemeld waren). Daardoor was het druk in de ruimte waar de participatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden. We nemen dit mee als verbeterpunt voor een volgende keer.
Communicatie		Beter communiceren voor brede(re) betrokkenheid (binnen)stad.	Voor de participatieavond hebben de bewoners, eigenaren, huurders en omwonenden een brief ontvangen met een gerichte uitnodiging. Daarmee zijn ongeveer 900 uitnodigingen verstuurd. Verder is er ook via social media een bericht uitgegaan over de participatieavond.
Realisatie		Aandacht voor parkeervoorziening tijdens werkzaamheden.	Dit nemen we mee in de verdere uitwerking. De bedoeling is dat het plan gefaseerd wordt uitgevoerd.

Overige reacties			
Erasmuslaan	Groen	Groene overwoekering kruising Jacob Obrechtlaan-Erasmuslaan	De pandeigenaar zal aangeschreven worden om het groen bij te houden.
Parallelweg	Mobiliteit	Verkeerssituatie (snelheid en parkeren) Parallelweg	Problematiek is ook als input geleverd voor het opstellen van de nieuwe nota Mobiliteit en wordt daarin verder meegenomen.
Van Hasselstraat	Mobiliteit	Verzoeken tot aanpak Van Hasseltstraat vanwege slechte staat weg en stoep.	Valt buiten scope van dit project. Dit punt wordt meegenomen bij de nota Mobiliteit en de beheersplanning van onderhoud wegen.
	Groen	Bomen kunnen het geluid breken voor een aantrekkelijke route naar de stad	De in het concept Masterplan Plein 13 ingetekend bomen zijn indicatief. Een eventuele herinrichting van de Van Hasselstraat maakt geen onderdeel uit van het plan Plein 13. Het is wel goed om te vermelden dat het effect van beplanting op de geluidsbelasting nihil is en dat andere bestrating meer effect heeft.
		Verkeersveiligheid bij Van Hasselstraat bij de supermarkt door aanwezige bomen	De in het concept Masterplan Plein 13 ingetekende bomen zijn indicatief. Een eventuele herinrichting van de Van Hasselstraat maakt geen onderdeel uit van het plan Plein 13.
Van Dedemstraat	Groen	Vraagt waarom de stenen rondom de bomen weggehaald op de Van Dedemstraat	Dit is gedaan in het kader van project "Steenbreek" na positieve ervaringen op de Bergse Plaat. De bewoners mogen desgewenst de boomspiegels adopteren.
Woonsquare+	Plan	Parkeergarage Oude GGD-gebouw voor treinreizigers en bezoekers.	Eerder is besloten het project "Woonsquare+" als separaat project op te pakken. Het gaat hier om de ontwikkeling van het blok Burgm. van Hasseltstraat-Wassenaarstraat-Hermusstraat-Zuid-Oostsingel. Daarbij dient wel de verbinding met Plein 13 moet worden gelegd. De hier links genoemd panden vallen binnen het plangebied van het project Woonsquare +.
		Oud politiebureau, parkeerbeheer en ABN Amro ook meenemen in de ontwikkeling	