

ID	Buurtnaam	Buurtcode	Buurttype definitief (KEA)	Buurttype 1	Beoordeling 1	Buurttype 2	Beoordeling 2	Buutoppervlak (ha)	Afwijking Zoetermeer	Motvering afwijking
1	Lansinghage c.a.	BU06370801	Bedrijven	Bedrijven	0.977952424	Groen	0.01611084	142.02		
2	Rokkeveen-West	BU06370500	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.536362752	Bedrijven	0.247048353	164.26	Kantoorpark Rokkeveen -> Stedelijk bouwblok	Dit gebied is aangewezen in de Ruimtelijke Strategie als hoogstedelijk gebied en wordt gezien als een doorzetting van Entree over de snelweg heen. Er is hier nog geen visie voor het gebied en/of stedenbouwkundige uitgangspunten, maar het is waarschijnlijk dat dit dezelfde structuur zal hebben als Entree, daarom is gekozen voor stedelijk bouwblok.
3	Rokkehage c.a.	BU06370800	Bedrijven	Bedrijven	0.990597276	Naoorlogse woonwijk	0.004697008	82.07		
4	Driemanspolder	BU06370004	Hoogbouw	Hoogbouw	0.429111863	Groen	0.279940962	103.80	Driemanspolder centrale deel -> Tuinstad hoogbouw Rand Voorweg -> Vernieuwd	De klimaateffectatlas beoordeeld het geheel als hoogbouw echter zit er onderscheid in het centrale deel en de rand voorweg. Daarom is hier afgeweken van de indeling vanuit de KEA.
5	Hoornerhage c.a.	BU06370803	Bedrijven	Bedrijven	0.744007596	Groen	0.232464082	40.32	Edisonpark -> Tuinstad laagbouw	Edisonpark betreft een nieuwe ontwikkeling van circa 500 woningen in een groene setting. Dit is vooral laagbouw en een beetje hoogbouw, de eigenschappen sluiten het beste aan bij tuinstad laagbouw.
6	Meerzicht-Oost	BU06370101	Hoogbouw	Hoogbouw	0.336491073	Bedrijven	0.203293434	89.45	Tuinstad Hoogbouw	Dit betreft suburbane hoogbouw rondom een park.
7	Oosterheem-Zuid-West	BU06370600	Bedrijven	Bedrijven	0.455136474	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.393150526	143.77	Bedrijventerrein en Vinex-wijk	Bedrijventerrein aan rand van Vinex-wijk.
8	Palenstein	BU06370003	Hoogbouw	Hoogbouw	0.302951048	Bedrijven	0.251546339	88.91	Stedelijk bouwblok, Tuinstad Hoogbouw en Naoorlogse woonwijk	De wijk is geherstructureerd met grootschalige sloop. De buurten zijn dus deels oude bebouwing en deels nieuw. Voor het gebied Van Doornenplantsoen en noordrand Palenstein wordt t.z.t. een omgevingsprogramma opgesteld met de ruimtelijke kaders maar die zijn nu niet bekend. Dit wordt naar verwachting niet voor 2035 gerealiseerd, dus wordt de bestaande situatie aangehouden en die valt in verschillende keuzes uiteen (stedelijk bouwblok, tuinstad hoogbouw en naoorlogse woonwijk).
9	Seghwaert-Zuid-West	BU06370300	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.959349567	Bedrijven	0.026182162	92.30		
10	Buytenwegh	BU06370200	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.879686188	Bedrijven	0.071550726	130.20		
11	De Leyens	BU06370201	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.741832673	Groen	0.139508384	185.05		
12	Noordhove-West	BU06370400	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.634181086	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.229146594	49.96	Vinex-wijk	Noordhove is een VINEX in plaats van een bloemkoolwijk.
13	Stadscentrum	BU06370002	Bloemkoolwijk	Vernieuwd	0.267558191	Bloemkoolwijk	0.261250607	54.03	Stadscentrum -> Hoogbouw (gedeeltelijk) en Naoorlogse woonwijk (gedeeltelijk)	Stadscentrum is niet te classificeren als bloemkoolwijk
14	Seghwaert-Noord-Oost	BU06370301	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.79626874	Groen	0.148187689	136.70		
15	Noordhove-Oost	BU06370401	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.616609333	Bloemkoolwijk	0.235458763	85.58		
16	Zoeterhage c.a.	BU06370802	Bedrijven	Bedrijven	0.941674625	Groen	0.041444461	88.44		
17	Meerzicht-West	BU06370100	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.38698556	Groen	0.309475294	142.47	Na-oorlogse woonwijk	Gedefineerd als naoorlogse woonwijk vanwege orthogonale verkaveling, andere ontwerpprincipes.
18	Oosterheem-Noord-Oost	BU06370601	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.763818803	Bedrijven	0.093948101	217.60	Villawijk en voor klein gedeelte Hoogbouw	Gezien de indeling van de buurt worden gedeeltes gedefineerd als villawijk en een klein gedeelte hoogbouw.
19	Dorp	BU06370001	Tuinstad laagbouw	Tuinstad laagbouw	0.361163588	Bedrijven	0.220665613	102.90	Vooroorlogse woonwijk	Deze wijk is niet zo groen als een tuinstad laagbouw wijk en daarom geclassificeerd als vooroorlogse woonwijk.
20	Rokkeveen-Oost	BU06370501	Bloemkoolwijk	Bloemkoolwijk	0.460763323	Sub-urbane uitbreiding - VINEX	0.256867641	220.87	Vinex-wijk	Dit is een postmoderne wijk, die lijkt stedenbouwkundig meer op vinex dan een bloemkoolwijk