



gemeente  
Zoetermeer

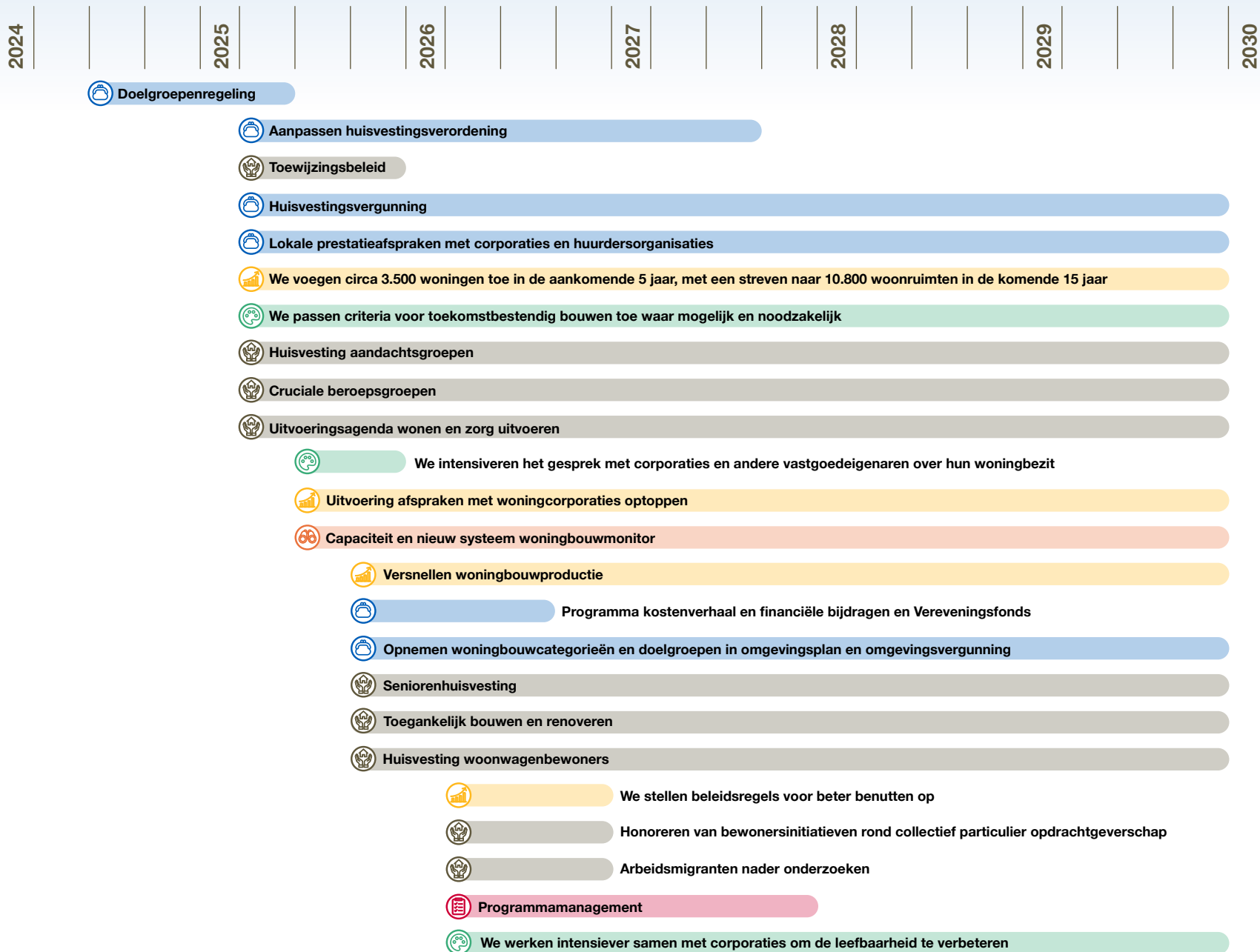
# Uitvoeringsagenda volkshuisvesting

Concept

## Tijdelijk uitvoeringsagenda volkshuisvesting

Thema's:

-  Betaalbaarheid
-  Palet van wijken en buurten
-  Wonen, welzijn en zorg
-  Meer woningen
-  Uitvoering
-  Monitoring



2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Betaalbaarheid**

Start: 2024-Q2

Einde: 2025-Q2

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Doelgroepenregeling**

Om woningbouwcategorieën en doelgroepen op te nemen in het omgevingsplan en/of omgevingsvergunningen, stellen we beleidsregels vast over woningbouwcategorieën en doelgroepen in een doelgroepenregeling. Deze regeling zet uiteen welke definities de verschillende prijssegmenten kennen en welke inkomensgroepen daarbij horen, zodat we als gemeente gericht kunnen sturen. Hierdoor creëren we een betere balans tussen woningen in de prijsklassen sociale huur, betaalbare huur/koop en dure huur/koop.

We streven ernaar om met dit instrument een effectief kader te bieden voor het sturen op de woningmarkt en het realiseren van gewenste variatie in het woningaanbod. Uiterlijk in het tweede kwartaal van 2025 neemt het college een besluit over deze regeling, zodat deze mee kan worden genomen in de eerstvolgende aanpassing van het omgevingsplan. Dit besluit vormt een belangrijke stap in het creëren van een meer diverse en toegankelijke woningmarkt.



Thema:

**Betaalbaarheid**

Start: 2025-Q1

Einde: 2027-Q3

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Aanpassen huisvestingsverordening**

We passen de huisvestingsverordening aan om ervoor te zorgen dat nieuwbouwkooptoningen die onder de betaalbaarheidsgrens vallen, met voorrang toegewezen worden aan mensen die een maatschappelijke of economische binding hebben met de regio. Dit is een belangrijke maatregel om de beschikbaarheid van woningen voor de juiste doelgroepen te waarborgen, zodat mensen die actief bijdragen aan de samenleving of die economisch verbonden zijn met de regio, de mogelijkheid krijgen om in deze woningen te wonen. We streven ernaar om deze wijziging van de huisvestingsverordening uiterlijk 1 juli 2027 te realiseren. Echter, we zetten ons in om deze regeling zo snel mogelijk te implementeren en hebben de ambitie om de wijziging al op 1 januari 2026 in werking te stellen, zodat we sneller kunnen inspelen op de actuele vraag en de behoeften van de doelgroep.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q1

Einde: 2025-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Toewijzingsbeleid**

We wijzen met lokaal maatwerk woningen toe op basis van de volgende volgorde:

- 1) woningzoekenden waar we een wettelijke verplichting voor hebben,
- 2) Zoetermeeders die een woning achterlaten,
- 3) Zoetermeerse starters. Dit werken we in 2025 uit in een nieuw voorstel voor lokale voorrang bij sociale huurwoningen.

We zetten in op een regionale urgentiecommissie. Dit vraagt draagvlak binnen de regio Haaglanden en uitwerkingstijd. De regionale urgentiecommissie start na 1 juli 2027.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Betaalbaarheid**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Huisvestingsvergunning**

Het verstrekken van huisvestingsvergunningen is al van toepassing op sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. We breiden deze regeling nu uit naar nieuwbouwoopwoningen onder de betaalbaarheidsgrens. Deze uitbreiding zorgt ervoor dat koopwoningen ook toegankelijk blijven voor mensen met lagere en middeninkomens.

De uitbreiding vraagt doorlopende inzet op verschillende fronten, waaronder advisering, vergunningverlening en handhaving. Er is extra aandacht nodig om ervoor te zorgen dat alle procedures efficiënt en volgens de wet verlopen. Dit vraagt om een zorgvuldige coördinatie om de toewijzing van woningen goed te monitoren en handhaven.



Thema:

**Betaalbaarheid**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Lokale prestatieafspraken met corporaties en huurdersorganisaties**

We maken lokale prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties over belangrijke thema's zoals nieuwbouw, verhuur, verkoop, renovatie en leefbaarheid. Deze afspraken zijn specifiek gericht op het behalen van de doelstellingen uit het volkshuisvestingsprogramma, zowel op stads- als wijkniveau. Het uiteindelijke doel is om te zorgen dat hun gezamenlijke inspanningen daadwerkelijk bijdragen aan het verbeteren van de woonomstandigheden en de leefbaarheid van de regio.

Door het vastleggen van deze afspraken creëren we een heldere en gestructureerde samenwerking en richting voor alle betrokken partijen. Regelmatige monitoring en evaluatie van de voortgang stellen ons in staat om tijdig bij te sturen en de efficiëntie van het proces continu te waarborgen. Op deze manier borgen we dat de inspanningen van woningcorporaties bijdragen aan de realisatie van het Volkshuisvestingsprogramma.



Thema:

**Meer woningen**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**We voegen circa 3.500 woningen toe in de aankomende 5 jaar, met een streven naar 10.800 woonruimten in de komende 15 jaar.**

We ondernemen de volgende acties voor deze doelstelling:

- 1) een planvoorraad met 16.000 woningen onderhouden tot en met 2040;
- 2) huidige plannen opharden, waarbij we experimenteren met deelgebied 5A Zuidflank Nederlandlaan in samenwerking met het rijk en de provincie;
- 3) experimenteren met parallel plannen. We starten een pilotproject Bijdorplaan (kantoor Stedelink); en
- 4) inzet instrumenten grondbeleid om tot voldoende bouwlocaties te komen.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Palet van wijken en buurten**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**We passen criteria voor toekomstbestendig bouwen toe waar mogelijk en noodzakelijk**

De gemeente ondersteunt het convenant Toekomstbestendig bouwen en maakt hierover afspraken met corporaties en marktpartijen bij projecten. Deze afspraken zijn op basis van vrijwilligheid. We houden aandacht voor het effect op de bouwkosten. Naast kwaliteit zijn betaalbaarheid en woningbouwproductie ook van belang.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Huisvesting aandachtsgroepen**

- 1) We stemmen af met woningcorporaties waar en hoeveel woningen zij verhuren aan aandachtsgroepen binnen de betaalbare sociale woningvoorraad. Binnen de betaalbare woningen houden we rekening met het beschikbaar stellen van woningen voor de aandachtsgroepen en de uitstromers vanuit beschermd wonen, maatschappelijke opvang, jeugdzorg en instellingen. We houden er rekening mee dat deze vraag in de toekomst zal toenemen.
- 2) We stellen woningcorporaties in staat om met nieuwbouw en huurbeleid aandachtsgroepen beter te spreiden over de stad. Waar er gepaste begeleiding geboden kan worden, zetten we in op clustering van aandachtsgroepen.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✗ Nee

Onderdeel:

**Cruciale beroepsgroepen**

Voor cruciale beroepsgroepen bewandelen we drie sporen:

- 1) We starten twee nieuwbouwinitiatieven: Javalaan en Sumatra met als doel om betaalbare koopwoningen te bouwen en die met voorrang toe te wijzen aan cruciale beroepsgroepen;
- 2) We beïnvloeden particuliere verhuurder die hun bezit nog niet met voorrang aanbieden aan cruciale beroepsgroepen. We rapporteren periodiek over de voortgang; en
- 3) We zetten in de Bestuurlijke Tafel Wonen in op voorrang voor cruciale beroepsgroepen in corporatiewoningen.

We rapporteren bij de raadsbehandeling van de actualisatie van de Huisvestingsverordening (per 1-1-2026 en 1-7-2027) over de voortgang op alle drie de sporen.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Uitvoeringsagenda wonen en zorg uitvoeren**

We voeren de uitvoeringsagenda Woonzorgvisie uit, die is ontwikkeld in samenwerking met woningcorporaties, marktpartijen en zorg- en welzijnspartijen. Deze gezamenlijke inspanning richt zich op het realiseren van de doelen uit de Woonzorgvisie, met aandacht voor de specifieke behoeften van zorgbehoevenden en kwetsbare groepen. Het uiteindelijke doel is om een goede afstemming en uitvoering te waarborgen, zodat de visie op een duurzame en toegankelijke woonzorgoplossing wordt gerealiseerd.

Door nauw samen te werken met alle betrokkenen, zorgen we voor een goed afgestemde uitvoering van de afgesproken plannen. Regelmatige evaluaties en bijsturing zijn essentieel om het proces soepel te laten verlopen en de beoogde resultaten te behalen. Zo dragen we bij aan de verbetering van de woonzorginfrastructuur voor de regio en zorgen we ervoor dat deze oplossingen aansluiten bij de groeiende vraag naar zorg en ondersteuning.



Thema:

**Palet van wijken en buurten**

Start: 2025-Q2

Einde: 2025-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**We intensiveren het gesprek met corporaties en andere vastgoedeigenaren over hun woningbezit**

Wij stimuleren corporaties en andere vastgoedeigenaren actief om verduurzamingsmaatregelen te nemen en werken steeds vaker samen met hen om te praten over de portefeuillestrategie. Daarbij onderzoeken we gezamenlijk of we een snellere en verdergaande verduurzaming kunnen faciliteren, met oog voor de mogelijkheden en kansen die er liggen. Naast het verduurzamen van vastgoed houden we ook rekening met andere volkshuisvestelijke doelstellingen, zoals betaalbaarheid en leefbaarheid op de lange termijn.

Deze doelstellingen worden, waar mogelijk en haalbaar, meegenomen in renovaties en vernieuwingen van bestaande gebouwen. Het is ons streven om uiterlijk het eerste kwartaal van 2026 de resultaten van deze gezamenlijke inspanningen op te leveren, zodat we bijdragen aan zowel de verduurzaming van de woningvoorraad als aan het realiseren van bredere maatschappelijke doelen.



Thema:

**Meer woningen**

Start: 2025-Q2

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✗ Nee

Onderdeel:

**Uitvoering afspraken met woningcorporaties optoppen**

We voeren de intentionele afspraken met woningcorporaties uit om het woningaanbod te vergroten door middel van optoppen, aanplakken en uitplinten. Deze strategie maakt het mogelijk om op bestaande gebouwen extra woningen te realiseren, wat een directe bijdrage levert aan het oplossen van de woningnood. In de komende vijf jaar worden door deze samenwerking tussen de overheid en woningcorporaties tussen de 400 en 700 nieuwe woningen gebouwd. Dit is een belangrijke stap om het tekort aan betaalbare woningen in Zoetermeer te verhelpen.

De woningcorporaties spelen een essentiële rol in het succes van deze projecten door hun ervaring en middelen in te zetten voor de uitvoering. Innovatieve bouwtechnieken, zoals het optoppen van bestaande panden, zorgen ervoor dat nieuwe woningen snel en efficiënt worden gerealiseerd. Deze aanpak biedt een win-win situatie, waarbij de beschikbare ruimte optimaal wordt benut, en tegelijkertijd bijdragen wordt geleverd aan verduurzaming van bestaande woningvoorraad. We verwachten dat de resultaten van deze acties de komende jaren een aanzienlijke impact hebben op het woningaanbod in de wijken.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

**Thema:  
Monitoring**Start: 2025-Q2  
Einde: 2029-Q4**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✘ Nee

Onderdeel:

**Capaciteit en nieuw systeem woningbouwmonitor**

We ontwikkelen en implementeren een nieuw systeem voor de woningbouwmonitor, waarmee we de voortgang van woningbouwprojecten nauwkeuriger kunnen volgen. Het systeem stelt ons in staat om de plancapaciteit en realisatie van woningbouw te monitoren en tijdig in te spelen op mogelijke vertragingen of knelpunten. Daarnaast verzamelt het systeem waardevolle gegevens die gebruikt kunnen worden voor beleidsanalyse en besluitvorming. Dit draagt bij aan een efficiënter proces en helpt bij het behalen van de gestelde woningbouwdoelen.

Het nieuwe systeem integreert verschillende databronnen, waardoor we altijd over actuele en complete informatie beschikken. Het biedt niet alleen inzicht voor interne rapportages, maar maakt ook samenwerking met externe stakeholders zoals corporaties makkelijker en sneller. Hiermee bevorderen we transparantie en samenwerking in het woningbouwproces. Uiteindelijk zorgt dit voor een beter overzicht en een effectievere uitvoering van woningbouwprojecten waardoor de stad sneller in balans komt.

**Thema:  
Meer woningen**Start: 2025-Q3  
Einde: 2026-Q1**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✔ Ja

Onderdeel:

**Versnellen woningbouwproductie**

We zetten korte termijn acties uit om de woningbouwproductie te versnellen:

- 1) de projectportefeuille kritisch blijven bekijken: Bij te weinig voortgang zetten we de inzet van gemeentelijke capaciteit op projecten van derden stop.
- 2) We geven bij woningbouwontwikkelingen van tevoren heldere kaders mee. De gemeente maakt daarbij een belangenafweging. Hiermee voorkomen we een stapeling van eisen. Wij verwachten dat daardoor minder capaciteit en middelen van de gemeente per project nodig zijn en bouwplannen sneller worden gebouwd.
- 3) We maken extra ambtelijke capaciteit beschikbaar bij de afdelingen Projectenbureau, Stedelijke Ontwikkeling, Stadsbeheer, Vergunningen, Veiligheid en Handhaving en Sociaal Domein.
- 4) We beschouwen de huidige verantwoordelijkheden, benodigde mandaten en beslismomenten binnen de gemeente in verschillende fasen van een project kritisch, zowel bestuurlijk (raad en college) als ambtelijk en doen voorstellen tot verbetering, gericht op het versnellen van het proces.
- 5) We blijven gebruik maken van de kracht en expertise van onze partners in de stad en daarbuiten. We continueren onze periodiek overleggen, zoals de Permanente Marktdialog (Zoetermeer), Lokale versnellingstafel Woningbouw en Onze Zoetermeerse Bouwsociëteit en overleggen rondom prestatieafspraken en projecten met corporaties en huurdersbelangenverenigingen en zorgpartijen.

**Thema:  
Betaalbaarheid**Start: 2025-Q3  
Einde: 2026-Q3**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✘ Nee

Onderdeel:

**Programma kostenverhaal en financiële bijdragen en Vereveningsfonds**

In dit apart project worden het kostenverhaal, de financiële bijdragen en het Vereveningsfonds ontwikkeld. Om de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren kunnen we bij nieuwbouwprojecten onder voorwaarden een bijdrage verlangen. Dit wordt de afdwingbare financiële bijdrage genoemd en is geregeld in de Omgevingswet. Eén van de ontwikkelingen waarvoor zo'n bijdrage kan worden verlangd is het bereiken van een evenwichtige samenstelling van de woningvoorraad. De bijdragen kunnen via een vereveningsfonds worden gebruikt om niet gebouwde sociale woningen in het ene project elders in een ander project wel te realiseren. Aan de inzet van dit instrument worden eisen gesteld.

Er moet een beleidsnorm voor het aandeel sociale woningbouw in nieuwbouwprojecten in het omgevingsplan of een programma zijn vastgelegd. Een beroep op het fonds kan alleen bij een aantoonbaar financieel tekort of als het tekort groter wordt door het toevoegen van meer sociale woningbouw. Voor het afdwingen van de financiële bijdrage moet een grondslag zijn opgenomen in het omgevingsplan. We werken dit uit in een programma Kostenverhaal en financiële bijdragen en leggen deze in 2026 voor.



Thema:

**Betaalbaarheid**

Start: 2025-Q3

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Opnemen woningbouwcategorieën en doelgroepen in omgevingsplan en omgevingsvergunning**

Woningbouwcategorieën en doelgroepen worden opgenomen in omgevingsplan en/of omgevingsvergunningen.

Wij leggen vast welke percentages van welke woningbouw-categorieën op de desbetreffende locatie moeten worden gerealiseerd én in stand worden gehouden. We sturen op de balans op wijk- of gebiedsniveau en behouden flexibiliteit bij woningbouwplannen.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q3

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Seniorenhuisvesting**

In totaal gaan we tot 2040 4.000 passende woningen voor senioren bouwen, waarvan

- 1) 2650 nieuwbouw nul-tredenwoningen waarvan 800 sociale huur;
- 2) 1000 nieuwbouw geclusterde woningen, waarvan 500 sociale huur;
- 3) 350 nieuwbouw zorggeschikte woningen, waarvan 175 sociale huur.

Over sociale huurwoningen maken we prestatieafspraken met woningcorporaties. Over de andere huur en koopwoningen maken we afspraken met marktpartijen. In de gebiedsgerichte uitwerking (zie hoofdstuk 8) geven we per wijk gebieden aan waar de passende woningen voor senioren bij voorkeur landt.

De komende 5 jaar werken we aan de ontwikkeling van de wijkwinkelcentra van Meerzicht, Buytenwegh en Seghwaert. Dit levert seniorenwoningen op, verbetert de leefbaarheid en verhoogt het voorzieningenniveau in deze wijken.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q3

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Toegankelijk bouwen en renoveren**

Het is voor iedereen van belang om relaties te onderhouden. Woningen moeten bezoekbaar zijn om dit te ondersteunen. Voor mensen met een beperking is dat niet vanzelfsprekend. Nieuwbouwwoningen moeten daarom toegankelijk en bezoekbaar zijn. Het is jammer dat Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) nog onvoldoende eisen stelt om dit te borgen en NEN 9120 vrijwillig is. We vragen corporaties en marktpartijen daarom bij nieuwbouw en renovatie om NEN 9120 zo mogelijk toe te passen. We geven met deze inspanningen uitvoering aan het coalitieakkoord. Wij gaan de volgende dingen doen:

- 1) Bij aanbestedingen voor woningbouw op gemeentegrond nemen we NEN-9120 als eis mee in de uitvraag. We stimuleren corporaties en marktpartijen hier bij andere nieuwbouwprojecten en vergunningaanvragen ook aan te voldoen.
- 2) We maken afspraken met verhuurders om de toegankelijkheid na renovatie zo mogelijk te verbeteren. Daarmee maken we de bestaande woningvoorraad geschikter voor senioren en mensen met een beperking.
- 3) De Vrijwillige Adviescommissie (VAC) en Raad Fysieke Toegankelijkheid (RFT) adviseren de gemeente over toegankelijkheid. We nemen hun signalen serieus en zorgen voor verbeteringen.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2025-Q3

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✓ Ja

Onderdeel:

**Huisvesting woonwagenbewoners**

- 1) Voor 2026 brengen we toewijzingsregels in lijn met het landelijk beleidskader om passend te kunnen toewijzen. Deze aanpassing sluit beter aan bij de woonwensen van het wonen in familieverband van de doelgroep.
- 2) We integreren woonwagenbeleid in de prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties.
- 3) We sluiten een intentieovereenkomst af voor overdracht in erfpacht van de woonwagenlocaties in gemeentebesit naar de woningcorporaties.



Thema:

**Meer woningen**

Start: 2026-Q1

Einde: 2026-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✗ Nee

Onderdeel:

**We stellen beleidsregels voor beter benutten op**

We ontwikkelen beleidsregels die gericht zijn op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad, door het toepassen van innovatieve ruimtelijke ingrepen zoals optoppen, aanplakken, uitplinten, verkameren en splitsen van woningen. Deze ingrepen maken het mogelijk om nieuwe woningen toe te voegen zonder dat er nieuwe grond voor woningbouw aangeschaft hoeft te worden. Het toepassen van technieken zoals optoppen, aanplakken en uitplinten draagt niet alleen bij aan het verminderen van het woningtekort, maar kan tegelijkertijd de leefbaarheid in een wijk verbeteren door bestaande gebouwen efficiënter te gebruiken en het woonaanbod te vergroten. Het slimmer benutten van de beschikbare ruimte door verkameren en splitsen gaat hier het verschil in maken.

Wij staan daarom altijd een extra bouwlaag toe op een bestaand gebouw in het Omgevingsplan, mits de bouwkundige constructie dit ondersteunt en de veiligheid gewaarborgd blijft. We werken samen met woningcorporaties en andere stakeholders om kansen te identificeren en te benutten, bijvoorbeeld in wijken zoals de Bossenbuurt, waar deze benadering kan bijdragen aan zowel de woningbouwopgave als de verbetering van de wijk.



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2026-Q1

Einde: 2026-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

✗ Nee

Onderdeel:

**Honoreren van bewonersinitiatieven rond collectief particulier opdrachtgeverschap**

- 1) We stellen een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) document op (doorlooptijd 6 maanden). We geven hier richtlijnen mee om bewonersinitiatieven op weg te helpen. CPO is een vorm van bouwen waarin je gezamenlijk woningen laat bouwen.
- 2) We stellen een locatie voor 1,5 jaar beschikbaar voor een bewonersinitiatief nadat dit document bestuurlijk is vastgesteld en leggen dit vast in het omgevingsplan.

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030



Thema:

**Wonen, welzijn en zorg**

Start: 2026-Q1

Einde: 2026-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

x Nee

Onderdeel:

**Arbeidsmigranten nader onderzoeken**

We leveren in het vierde kwartaal van 2026 een onderzoek op naar de situatie van arbeidsmigranten, waarbij we zowel de omvang van de huidige huisvesting, de locatie als de specifieke behoefte aan huisvesting in kaart brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd om een volledig en accuraat beeld te verkrijgen van de huidige situatie en de toekomstige behoeften. We werken hierbij samen met regionale partners, waaronder gemeenten, werkgevers en woningcorporaties, om tot een weloverwogen en structurele aanpak te komen. Het doel is om een oplossing te vinden die recht doet aan de verschillende belangen van arbeidsmigranten, onze inwoners en de werkgevers. Deze aanpak zal bijdragen aan een efficiënter gebruik van de beschikbare huisvesting en een betere integratie van arbeidsmigranten in de regio.



Thema:

**Uitvoering**

Start: 2026-Q1

Einde: 2027-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

x Nee

Onderdeel:

**Programmamanagement**

Het programmamanagement wordt voortgezet tot en met het vierde kwartaal van 2027, waarbij we blijven zorgen voor een effectieve en efficiënte uitvoering van het programma. Het doel is om ervoor te zorgen dat het volkshuisvestingsprogramma tijdig, binnen het budget en met de gewenste kwaliteit wordt uitgevoerd. Het is nodig om de programmatische aanpak voort te zetten, vanwege de schaal en complexiteit die hierbij komt kijken.



Thema:

**Palet van wijken en buurten**

Start: 2026-Q1

Einde: 2029-Q4

**Voldoende uitvoerende capaciteit?**

x Nee

Onderdeel:

**We werken intensiever samen met corporaties om de leefbaarheid te verbeteren**

We intensiveren de samenwerking met woningcorporaties en andere belangrijke partners om de leefbaarheid in wijken en buurten structureel te verbeteren. Dit doen we door gezamenlijke initiatieven te ontwikkelen die gericht zijn op het versterken van de sociale cohesie, het verbeteren van voorzieningen en het bevorderen van een veilige en gezonde leefomgeving. Daarnaast richten we ons op het aanpakken van specifieke problemen zoals overlast, verloedering en het stimuleren van duurzame woonomgevingen. Door nauwe samenwerking kunnen we beter inspelen op de specifieke behoeften van bewoners en zorgen voor op maat gemaakte oplossingen die bijdragen aan de algehele leefkwaliteit in de wijken en buurten.

Uiterlijk het eerste kwartaal van 2026 verwachten we de resultaten van deze gezamenlijke inspanningen op te leveren. Dit zal bestaan uit concrete maatregelen en resultaten die de woonomgeving direct verbeteren en bijdragen aan een meer duurzame, inclusieve en toegankelijke leefruimte voor alle bewoners. Door continu te evalueren en aan te passen waar nodig, zorgen we ervoor dat onze inzet effectief blijft en dat we het verschil maken. We streven ernaar om samen met onze partners een blijvende positieve verandering te realiseren die de leefbaarheid voor iedereen bevordert en zorgt voor een vitale en toekomstbestendige woonomgeving.