

## Beoogde beslispunten

1. Als hoofdlijnen van het woonbeleid vast te stellen:
  - a. De woningvoorraad uitbreiden met minimaal 10.800 woningen van 2024 tot 2040;
  - b. De stad en wijken in balans te brengen;
  - c. 5.800 woningen specifiek voor senioren te realiseren.
2. Een wijk in balans te definiëren als een woningvoorraad bestaande uit:
  - a. 23 – 43% sociale huurwoningen;
  - b. 23 – 43% middeldure huur-/betaalbare koopwoningen;
  - c. 23 – 43% dure huur- en koopwoningen;
3. Met het woningbouwprogramma op stadsniveau bij te dragen aan die balans en daarom het programma voor bouw van nieuwe woningen als volgt vast te stellen:
  - a. 30% sociale huurwoningen;
  - b. 30% middeldure huur-/betaalbare koopwoningen;
  - c. 40% dure huur- en koopwoningen.
4. De doelstelling vast te stellen dat sociale huurwoningen onder de aftoppingsgrenzen:
  - a. Worden aangeboden aan huurtoeslaggerechtigden;
  - b. Dit minstens 70% van het totale aanbod sociale huurwoningen is.
5. Het college opdracht te geven met woningcorporaties afspraken te (blijven) maken over de betaalbaarheid van het bestaande woningbezit.
6. Tussen 2024 en 2040 in te zetten op:
  - a. Een nieuwbouwproductie met een minimale omvang van 10.800 extra woningen; en daarvoor
  - b. Een planvoorraad op te bouwen die voorziet in 16.000 extra woningen.
  - c. Het college opdracht te geven woningbouwplannen te ontwikkelen voor gemiddeld 1.000 woningen per jaar en daardoor gemiddeld minimaal 700 woningen per jaar te vergunnen.
7. Tot 2040 in te zetten op 5.800 woningen geschikt voor senioren verdeeld in;
  - a. 2.650 nieuwbouw nultrredenwoningen, waarvan 800 sociale huur;
  - b. 1.000 nieuwbouw geclusterde woningen, waarvan 500 sociale huur;
  - c. 350 nieuwbouw zorggeschikte woningen, waarvan 175 sociale huur.
  - d. 1.800 getransformeerde of aangepaste woningen.
8. De vijf doelgroepen voor het volkshuisvestelijk beleid aan te merken als:
  - a. Inwoners afhankelijk van sociale huurwoningen;
  - b. Jongeren;
  - c. Stedelijke huishoudens;
  - d. Gezinnen;
  - e. Senioren.
9. In te stemmen met het principe om per wijk te sturen op extra woningen, betaalbaarheid van die woningen en de doelgroepen waarvoor ze bedoeld zijn.