



| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Aan De gemeenteraad van Zoetermeer | Zaakid 2025-162184 |
| Van Het college/ Wethouder Velzen | Datum 21 mei 2026 |
| Onderwerp Raadsmemo Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase | Bijlagen 1 |

Met dit raadsmemo informeren wij u over het proces met betrekking tot het eerste wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan gemeente Zoetermeer.
Dit memo bestaat uit drie delen:

1. De aanleiding om het Omgevingsplan te wijzigen (context)
2. Uitleg over het 'Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase'
3. Het gevolgde proces voor het eerste wijzigingsbesluit

1. Aanleiding om het Omgevingsplan te wijzigen (context)

➤ *Onze opgave: tijdelijk omgevingsplan omzetten naar een nieuw, integraal omgevingsplan*

Sinds 1 januari 2024 geldt de Omgevingswet. Vanaf dat moment heeft elke gemeente automatisch een tijdelijk omgevingsplan gekregen voor het hele grondgebied. Dit bevat alle voormalige bestemmingsplannen, maar ook regels uit relevante verordeningen, zoals de Apv, en regels die van het rijk of de provincie zijn overgegaan naar de gemeenten. Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om dit tijdelijke plan om te zetten naar één nieuw omgevingsplan dat voldoet aan de Omgevingswet.

➤ *Hoe pakken wij dat aan*

In het [Plan van Aanpak Omgevingsplan Zoetermeer](#) (raadsbesluit 30 mei 2022) zijn de volgende afspraken vastgelegd:

- Het nieuwe omgevingsplan wordt in fases opgesteld, om het uitvoerbaar en overzichtelijk te houden.
- De regels die uit het tijdelijke deel worden overgezet naar het nieuwe integrale deel, worden opgeschoond, samengevoegd en beter leesbaar gemaakt.
- Deze omzetting is beleidsarm: er worden dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

2. Uitleg over het 'Ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Zoetermeer: eerste fase'

➤ *Waaruit bestaat de 'eerste fase'?*

Het ontwerp wijzigingsbesluit gaat over het groene gebied op de kaart in figuur 1.

In het ontwerp wijzigingsbesluit zijn alle bestemmingsplannen die in dit groene gebied van kracht waren, overgezet. Daarnaast zijn er regels uit verschillende gemeentelijke verordeningen en beleidsregels overgezet. Deze regels gelden voor het hele grondgebied van Zoetermeer.

Waar mogelijk zijn de regels hierbij opgeschoond, samengevoegd en beter leesbaar gemaakt.

Een overzicht van de regels die in het ontwerp zijn omgezet is opgenomen in de bijlage. Het ontwerp wijzigingsbesluit is vanaf 3 juni 2026 online raadpleegbaar via www.omgevingsloket.overheid.nl. Ga naar 'Regels op de kaart' en vul bij 'Specifiek document zoeken' in: Omgevingsplan gemeente Zoetermeer. Hier is ook video-uitleg te vinden over het bekijken van Regels op de kaart.



Figuur 1: Gebied Eerste Fase waarvoor de bestemmingsplannen in zijn geheel zijn overgezet

3. Gevolgde proces voor het eerste wijzigingsbesluit

➤ *Participatie op het voorontwerp*

Dit wijzigingstraject is gestart met het vaststellen van een voorontwerp door het college, op 23 september 2025. In aansluiting daarop is een participatietraject gestart. Inwoners, bedrijven en overlegpartners (andere overheden, nutsbedrijven etc.) konden aandachtspunten meegeven voor de uitwerking van het ontwerp. Ook de raad is daartoe per [memo](#) in de gelegenheid gesteld. De raad heeft geen aandachtspunten meegegeven.

➤ *Aanpassingen ten opzichte van het voorontwerp*

Er zijn in totaal 12 reacties ontvangen: drie participatiereacties door inwoners en bedrijven en 9 overlegreacties door andere bestuursorganen. Deze reacties hebben geleid tot een aantal correcties in de tekst en het kaartmateriaal.

Daarnaast is het ontwerp wijzigingsbesluit ambtshalve op verschillende punten aangevuld en verbeterd. Zo is bijvoorbeeld verder gewerkt aan een betere digitale raadpleegbaarheid in het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) en het Omgevingsloket. Ook is recent vastgesteld (nieuw) beleid in het ontwerp wijzigingsbesluit opgenomen, zoals bijvoorbeeld de beleidsregel 'Betaalbare woningen bouwen en behouden'.

➤ *Terinzagelegging ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan*

Het ontwerp voor de eerste fase is klaar om ter inzage te leggen. De inzageperiode loopt naar verwachting van 29 mei tot en met 9 juli 2026. Tijdens de inzageperiode kan iedereen een zienswijzen indienen.

➤ *Vervolgproces*

Na de terinzagelegging van het ontwerp wordt het definitieve wijzigingsbesluit opgesteld en ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Het college beoogt om dit in het najaar naar de raad te sturen.



gemeente
Zoetermeer

Voor technische vragen kunt u zich wenden tot:

Naam : [redacted] ^D
Telefoon : [redacted] ^D
E-mailadres : [redacted] ^D [@zoetermeer.nl](mailto:[redacted]@zoetermeer.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG