



College oplegger t.b.v. raadsvoorstel

Oplegger bij raadsvoorstel	2025-036403	Raadsvoorstel Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma					
Directeur	[REDACTED] D						
Gemeentesecretaris a.i.	[REDACTED] D , A.S.						
Portefeuillehouder	Wethouder [REDACTED] D						
Medeportefeuillehouder(s)	Wethouder [REDACTED] D						
B&W-vergadering	18 maart 2025						
Commissievergadering	6 mei 2025						
Programma(s)	Programma 2 Samen leven en ondersteunen Programma 7 Inrichting van de stad						
Financieel	Personeel	Juridisch	Communicatie	OR	I&A	Elektronische bekendmaking	Hamerstuk
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Uiterste behandeldatum (+ reden)	18 maart gezien motie 2411-08						
Eerdere besluitvorming	Raadsvoorstel Woonvisie Zoetermeer d.d. 8 juni 2015 Raadsvoorstel Woningbouwprogramma Zoetermeer d.d. 11 september 2017 Raadsvoorstel Kosten Schaalsprong 2018 en 2019 d.d. 9 juli 2018 Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018 Raadsvoorstel Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 d.d. 21 juni 2021 Raadsmemo Aanbieden visie Zoetermeer 2040 en voorbereiding besluitvorming Zoetermeer 2040 d.d. 23 april 2021 Coalitieakkoord gemeente Zoetermeer 2022-2026 'Samen doen wat nodig is' d.d. 8 juni 2022 Raadsmemo Stand van zaken Strategische Agenda Zoetermeer 2040 d.d. 20 maart 2023 Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek woonbeleid d.d. 21 oktober 2024 Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager d.d. 4 november 2024						
Bijlagen + locatie	<ol style="list-style-type: none">1. Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma definitief concept (DSO-versie)2. Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma definitief concept (opgemaakt)3. Concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvesting4. Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie						

Het college besluit:

1. De besluitvorming van 4 maart 2025 over het Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer in te trekken;
2. Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer (bijlage 1) vast te stellen;
3. Het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer (bijlage 1 en 2) na instemming van de gemeenteraad ter inzage te leggen;
4. Het opstellen van een PlanMER, als bedoeld in artikel 16.36 Omgevingswet niet nodig is, omdat voor de Ruimtelijke Strategie Zoetermeer een OER is opgesteld;
5. De concept Uitvoeringsagenda Volkshuisvesting (bijlage 3) vast te stellen.
6. De uitvoeringsagenda Woonzorgvisie (bijlage 4) vast te stellen.

De raad voor te stellen:

1. In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp Volkshuisvestingsprogramma gemeente Zoetermeer.
2. [Motie](#) 2411-08: Spoedige behandeling volkshuisvestingsprogramma als afgedaan te beschouwen.
3. [Motie](#) 2411-07: Actie voor de woningzoekende te verdagen tot 18 juli 2025.
4. [Motie](#) 2311-15: Versnelling Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie Zoetermeer als afgedaan te beschouwen.

Auteur : 
Email : @zoetermeer.nl
Telefoonnummer : 

Toelichting

1. De besluitvorming van het college op 4 maart 2025 bevatte qua raadsbesluiten meer inhoud (vaststellen van kaders). Op advies van de griffie heeft de raadsbesluitvorming nu meer focus, gericht op het proces.
2. Het besluit is nodig om het Volkshuisvestingsprogramma ter inzage te kunnen leggen. Het vaststellen van een omgevingsprogramma is uiteindelijk een bevoegdheid van het college,
3. Het Volkshuisvestingsprogramma wordt ter inzage gelegd in het Omgevingsloket (DSO-versie). De publieksversie wordt eveneens ter inzage gelegd.
4. De woningbouwaantallen zijn al doorgerekend in de milieueffectrapportage van de Ruimtelijke Strategie. De gevolgen van het Volkshuisvestingsprogramma voor het milieu zijn derhalve al onderzocht. Het opstellen van een nieuwe PlanMER is niet nodig.
5. Dit is nodig om tegemoet te komen aan [motie](#) 2411-07: Actie voor de woningzoekende.
6. Dit is nodig om tegemoet te komen aan [motie](#) 2311-15: Versnelling Uitvoeringsagenda Woonzorgvisie Zoetermeer.

Uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma

Het Volkshuisvestingsprogramma kan niet binnen bestaande capaciteit worden uitgevoerd. In de uitvoeringsagenda is aangegeven voor welke activiteiten investeringen nodig zijn. Een personele groeistrategie is nodig om het Volkshuisvestingsprogramma volgens planning uit te voeren.

Programmasturing

We stellen voor om de programmatische aansturing voor te zetten. Dit is nodig om het thema monitoring goed neer te zetten en de volgende activiteiten te borgen in de lijnorganisatie:

- doelgroepenregeling,
- cruciale beroepen,
- intensiveren gesprek over woningbezit,
- programma kostenverhaal en financiële bijdrage,
- beleidsregels beter benutten,
- onderzoek arbeidsmigranten, en
- verbeteren leefbaarheid met corporaties

Daarom bereiden we in de komende Perspectiefnota een aanvraag voor van ongeveer € 300.000,- in 2026 en in 2027.

Lijnorganisatie

Stedelijke Ontwikkeling

Een aantal activiteiten vragen ook om inzet van afdeling Stedelijk Ontwikkeling. We schatten de benodigde capaciteit en middelen als volgt in:

Capaciteit uitvoering Volkshuisvestingsprogramma SO	2026	2027
Actualiseren huisvestingsverordening	€ 52.000,00	€ 52.000,00
We benutten de bestaande woningvoorraad beter	€ 70.000,00	€ 70.000,00
We stellen beleidsregels voor beter benutten op	€ 70.000,00	€ -
We werken intensiever samen met corporaties om de leefbaarheid te verbeteren	€ 105.000,00	€ 105.000,00
Honoreren van bewonersinitiatieven rond collectief particulier opdrachtgeverschap	€ 16.000,00	€ -
Cruciale beroepsgroepen	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Arbeidsmigranten nader onderzoeken	€ 16.000,00	€ 16.000,00
Capaciteit monitoring	€ 187.000,00	€ 187.000,00
Totaal	€ 532.000,00	€ 446.000,00

De activiteiten intensiever samenwerken met corporaties om de leefbaarheid te verbeteren en monitoring vragen om structurele inzet. De andere activiteiten kunnen ook met tijdelijke middelen gedekt worden.

Vergunningen, Veiligheid en Handhaving

De uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma heeft ook impact op de personele inzet van afdeling VVH. Er zijn twee activiteiten die om meer inzet vragen voor handhaving en vergunningverlening:

- Doelgroepenregeling; en
- Voorrang bij betaalbare nieuwkoopwoningen.

Komende maanden onderzoeken we hoe groot die extra inzet is.

Woningbouwprojecten

Het versnellen van woningbouwproductie is een korte termijn actie in het Volkshuisvestingsprogramma. Om dit voor elkaar te krijgen is onder andere meer ambtelijke capaciteit nodig. Daarom is het actieplan versnellen woningbouw opgestart. Het directieteam heeft het volgende voorstel onlangs goedgekeurd:

- o Ambtelijk opdrachtgever: + 0,5 fte
- o Projectenbureau: + 1 senior projectmanager, 1 projectbeheerser en 1 projectassistent
- o Stedelijke Ontwikkeling, + 7,5 fte div disciplines zoals verkeer, wonen en ruimtelijk beleid.
- o Stadsbeheer: + 0,5 fte
- o Vergunningen, Veiligheid en Handhaving: + 0.5 fte voor een vergunningverlener
- o Sociaal Domein: + 0.5 fte om te adviseren op projecten
- o Financiën en Control: + 0,5 fte voor een projectcontroller

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG