

Kennisgeving voornemen verlenen recht van opstal en erfdienstbaarheden aan Eneco Wind B.V. op grond waterschap Brabantse Delta

Publicatiedatum: 9 november 2022 (reageren binnen 20 kalenderdagen)

Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten. Waterschap Brabantse Delta ('het waterschap') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om aan Eneco Wind B.V. op een gedeelte van haar gronden (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen aan Gansoyensesteeg 21, 5145 PX Waalwijk, een zakelijk recht van opstal en erfdienstbaarheden te verlenen voor de vervanging van twee bestaande windmolens (repowering). Naar het oordeel van het waterschap is de beoogde opstaller de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het hiervoor vermelde recht van opstal en de erfdienstbaarheden.

Achtergrond

Als uitwerking van de afspraken uit de Regionale energie- en klimaatstrategie Hart van Brabant is de gemeente Waalwijk in 2022 gestart met het planMER proces voor grootschalige opwek van zon en wind in de gemeente. Er zijn door de gemeente zoekgebieden aangewezen die bestaan uit eigen gronden van de gemeente maar ook gronden van derden, waaronder die van het waterschap met daarop twee bestaande windmolens van Eneco Wind B.V. Grondeigenaren moeten tijdig positie kiezen voordat de volgende fase van de project-MER begin 2023 start.

Initiatiefnemers voor de energieprojecten moeten akkoord gaan met het afsprakenkader, wat in april 2022 met de toen bekende initiatiefnemers is ondertekend. In de periode tot eind 2022 kunnen nieuwe initiatiefnemers zich nog aansluiten. Er is nog geen voorkeursalternatief opgesteld. Dat moet volgen uit het planMER proces. Wel hebben de ontwikkelaars een eigen inschatting gemaakt welke posities haalbaar zijn en voor die posities al contacten gelegd voor grondafspraken. In dat kader is het waterschap benaderd door Eneco Wind B.V. over een nieuw recht van opstal en erfdienstbaarheden voor twee windmolens, ter vervanging van de huidige windmolens (repowering).

Doel

Het doel is met de inzet van waterschapseigendom een bijdrage te (blijven) leveren aan de afspraken voor het klimaatakkoord voor duurzame opwek op land binnen de door de gemeente Waalwijk vastgestelde kaders. Het opnieuw verlenen van een zakelijk recht van opstal en erfdienstbaarheden aan Eneco Wind B.V. voor twee windmolens geeft hier invulling aan.

Motivering

1. Repowering bestaand windpark

Het betreft repowering van een bestaand windpark waarbij de huidige opstaller een zodanige uitgangspositie heeft op technisch, financieel en contractueel gebied dat het niet aannemelijk is dat een andere partij hier tijdig en haalbaar invulling aan kan geven.

2. Bestaande coalitie voor een gezamenlijk windpark

Een windpark moet volgens de regels van de provincie Noord Brabant bestaan uit minimaal drie windmolens. De twee mogelijke grondposities voor nieuwe windmolens op het terrein van rioolwaterzuiveringsinstallatie Waalwijk van het waterschap maken onderdeel uit van het Ecopark Waalwijk. Dit park betreft een samenwerking van twee initiatiefnemers: Eneco Wind B.V. en de gemeente Waalwijk. Deze partijen hebben hierover samenwerkingsafspraken gemaakt. Het is niet aannemelijk dat een andere partij (tijdig) in deze samenwerking kan treden.

3. Transportschaarste elektriciteitsnet

Gelet op de transportschaarste op het elektriciteitsnet is het voor een nieuwe partij noodzakelijk om tijdig te kunnen beschikken over een aansluiting op het elektriciteitsnet. Eneco Wind B.V. beschikt reeds over een netaansluiting die benut kan worden voor de repowering van de windmolens. De gemeente Waalwijk heeft aanvullende netcapaciteit aangevraagd waarbij de netbeheerder een wachlijst hanteert die op volgorde van binnenkomst wordt behandeld. Het is niet aannemelijk dat een nieuwe initiatiefnemer op tijd een netaansluiting verkrijgt, om te voldoen aan de planning van het planproces van de gemeente.

4. Openbaar planproces voor aanmelding initiatiefnemers reeds doorlopen

De gemeente Waalwijk heeft een openbaar planproces doorlopen, waarbij initiatiefnemers zich konden aansluiten. Het openbare planproces was als volgt: Tegelijkertijd met het uitbrengen van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau heeft de gemeente Waalwijk aan ontwikkelaars waarvan het bij de gemeente bekend was dat zij interesse hebben in het realiseren van een wind- of

zonneproject, gevraagd om zich aan te sluiten bij het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde GODE Waalwijk (hierna: Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde). Het aansluiten bij het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde is een voorwaarde voor ontwikkelaars om te zijner tijd in aanmerking te kunnen komen voor planologische medewerking voor een initiatief. Voor andere partijen die ook interesse hebben in het ontwikkelen van een zon- of windproject in de gemeente Waalwijk, staat de mogelijkheid open om aan te sluiten bij het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde. Voorwaarde daarbij is wel dat de ontwikkelaar de uitgangspunten van het Afsprakenkader Maatschappelijke Meerwaarde onderschrijft en in een vergelijkbare positie verkeert als de reeds deelnemende ontwikkelaars. Van de mogelijkheid zich als nieuwe initiatiefnemer aan te sluiten is tot op heden geen gebruik gemaakt.

Gelet op het voorgaande is het waterschap van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de beoogde opstaller als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het verlenen van een recht van opstal en erfdiensbaarheden voor de repowering van twee windmolens.

Bestuurlijke goedkeuring

Het opnieuw vestigen van een recht van opstal en erfdiensbaarheden aan Eneco Wind B.V. voor de vervanging van twee bestaande windmolens is door het dagelijks bestuur van het waterschap goedgekeurd.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot het verlenen van het recht van opstal en erfdiensbaarheden door het waterschap, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om deze zakelijke rechten en erfdiensbaarheden met inachtneming van bovenstaande uitgangspunten te vestigen, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie schriftelijk kenbaar maken bij het waterschap postbus 5520, 4801 DZ te Breda onder vermelding van 'Reactie op voornemen recht van opstal en erfdiensbaarheden'.

Bij gebreke hiervan vervalt het recht tegen het voornemen tot het verlenen van het recht van opstal en erfdiensbaarheden aan Eneco Wind B.V. op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Het waterschap publiceert dit voornemen op haar website. Met deze publicatie geeft het waterschap uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).



Waalwijk K 707 en 1087



	08-11-2022	Getekend	Afdeling
	Schaal	Formaat	Wijziging
		A3	
Bijlage			