

TARIEVENBLAD

2026

Vastgesteld door drs. M.M.T. Musters,
manager juridische zaken, financiën, inkoop en vastgoed.

Inwerkingtreding: 1 januari 2026

Dit tarievenblad noemt de grondprijzen zoals het waterschap Brabantse Delta in 2026 hanteert voor de uitgifte van gronden. Alle in dit tarievenblad genoemde bedragen zijn exclusief BTW, overdrachtsbelasting en notariskosten, tenzij anders vermeld. De bedragen gelden voor alle nieuwe aanbiedingen gedaan na 1 januari 2026.

Tarieven huur en pacht	Tarief	Eenheid	Overeenkomst
Ligplaatsen recreatievaartuigen	€ 6,15	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Aanlegsteiger/ vlonder	€ 6,15	meter/ jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond/ erf eerste 300 m ²	€ 4,10	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond/ erf opvolgende 300 m ² tot 1.000 m ²	€ 2,05	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Tuingrond/ erf vanaf 1.000 m ²	€ 1,02	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Watergang/ sloot/ duiker in watergang	€ 0,52	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Terras (commercieel en niet-commercieel)	€ 6,15	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Verwijsborden	€ 102,45	per stuk/ jaar	Huurovereenkomst
Parkeerplaats	€ 51,25	per parkeerplaats/ jaar	Huurovereenkomst
Grasland/ weidegrond/ agrarische hobbyactiviteiten (geen agrarische bedrijfsvoering)	€ 0,26	m ² / jaar	Huurovereenkomst
Landbouwgrond: keringen en losse percelen (agrarische bedrijfsvoering)	Per openbare inschrijving	ha/ jaar	Pachtovereenkomst

Tarieven recht van opstal en erfdienstbaarheid			
Kabels en leidingen	Regeling Zuidelijke Leidingleggers / Netbeheer Nederland		Recht van opstal/ bruikleenovereenkomst
Rioolwatertransportleidingen die door het waterschap zelf worden aangelegd op grond van derden	Regeling Zuidelijke Leidingleggers		Recht van opstal/ bruikleenovereenkomst
Transformatorhuisje, -station, drukregelruimte of aan- of opjaagstation	€ 2.561,00	per 10 m ² / verkoop	Recht van opstal/ verkoopovereenkomst
Zakelijke/ commerciële telecom masten	Basisbedrag: € 6.2350,00 per mast en € 2.075,00 per extra provider	mast/ jaar	Recht van opstal/ bruikleenovereenkomst

Tarieven voor kortdurend gebruik voor evenementen			
Commercieel	€ 0,52	m ² / maand	Huurovereenkomst
Maatschappelijk	€ 133,18	vast	Huurovereenkomst

Tarief jacht- en visrechten			
Huur van jachtrecht	€ 6,15	ha/ jaar	Huurovereenkomst
Huur van visrecht (bevisbare oppervlakte)	€ 10,25	ha/ jaar	Huurovereenkomst

Tarieven verkoop			
Restgrond/snippergroen (binnen bebouwde kom)	€ 128,00 *	m ²	Verkoopovereenkomst
Restgrond/snippergroen (buiten bebouwde kom)	€ 51,25 *	m ²	Verkoopovereenkomst
*Indien de koopsom meer dan € 10.000,00 bedraagt, zal de koopsom bepaald worden op basis van taxatie.			

- Deze tarievenlijst is van toepassing op de overeenkomsten welke het waterschap sluit vanaf datum vaststelling van deze tarievenlijst.
- De tarieven uit deze lijst worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens (2025 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs wordt berekend door de geldende huurprijs te vermenigvuldigen met het indexcijfer van de maand januari voorafgaand aan de aanpassing, gedeeld door het indexcijfer van de maand die 12 maanden voorafging aan de aanpassing.
- Voor alle nieuwe overeenkomsten geldt een ondergrens / minimaal tarief van € 133,18 in verband met administratiekosten
- Over het tarief/ de huursom is geen BTW van toepassing tenzij het BTW plichtige activiteiten betreft. In dat geval wordt 21% BTW in rekening gebracht.