

Bekendmaking

Uitnodiging tot inschrijving pacht van los land (7:397 lid 1 BW).

Waterschap Brabantse Delta nodigt belangstellenden uit in te schrijven voor de pacht van de volgende percelen:

- **Kavel 1:** dijkpercelen grasland te Breda, kadastraal bekend gemeente **Breda**, sectie **H**, nummers **2321** (01.16.24ha) **2325** (00.54.15ha) en sectie **K**, nummer **1288** (02.06.14ha), tezamen groot circa 03.76.53 hectare;
- **Kavel 2:** percelen bouwland te Baarle-Nassau, gelegen langs EVZ Huisvennenloop, kadastraal bekend gemeente **Baarle-Nassau**, sectie **L**, nummers **79** (01.49.20ha), **358** (01.39.75ha) en **359** (00.27.95ha), tezamen groot 03.16.90 hectare;
- **Kavel 3:** percelen grasland te Etten-Leur, gelegen langs EVZ Halsche Vliet, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **M**, nummers **190** (01.38.00ha) en **192** (00.74.60ha), tezamen groot 02.12.60 hectare;
- **Kavel 4:** perceel te Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **M**, nummer **857**, groot 00.54.25 hectare;
- **Kavel 5:** perceel grasland te Etten-Leur gelegen langs EVZ Laaksche Vaart, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **O**, nummer **1028**, groot 00.83.30 hectare;
- **Kavel 6:** perceel grasland te Etten-Leur langs EVZ Vossenbergse Vaart, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **Q**, nummer **2409**, groot 00.44.20 hectare;
- **Kavel 7:** perceel grasland te Etten-Leur langs EVZ Vossenbergse Vaart, kadastraal bekend gemeente **Etten-Leur**, sectie **Q**, nummers **3383** (00.34.43ha), **3385** (00.77.99ha) en **3386** (00.13.9ha), tezamen groot circa 01.26.33 hectare;
- **Kavel 8:** perceel te Rijsbergen en is aangemerkt als waterbergingsgebied, kadastraal bekend gemeente **Rijsbergen**, sectie **K**, nummer **482**, groot 01.25.25 hectare;
- **Kavel 9:** perceel te Rijsbergen en is aangemerkt als waterbergingsgebied, kadastraal bekend gemeente **Rijsbergen**, sectie **K**, nummer **600**, groot 01.84.73 hectare;
- **Kavel 10:** percelen bouwland te Steenbergen gelegen langs EVZ Cruislandse Kreden, kadastraal bekend gemeente **Steenbergen**, sectie **AB**, nummers **194** (00.89.00ha) en **195** (circa 03.67.92ha), tezamen groot circa 04.56.92 hectare;
- **Kavel 11:** perceel te Steenbergen gelegen langs EVZ Bleekloop, kadastraal bekend gemeente **Steenbergen**, sectie **AC**, nummer **337**, groot 03.54.05 hectare;
- **Kavel 12:** dijkpercelen grasland te Zevenbergen, kadastraal bekend gemeente **Zevenbergen**, sectie **N**, nummers **15** (00.98.10ha) en **17** (00.71.20ha), tezamen groot 01.69.30 hectare;
- **Kavel 13:** percelen grasland te Roosendaal en Nispen gelegen langs EVZ Turfsevaart, kadastraal bekend gemeente **Roosendaal en Nispen**, sectie **R**, nummers **1295** (00.06.15ha) en **1297** (02.37.94ha), tezamen groot 02.44.09 hectare;
- **Kavel 14:** percelen bouwland te Steenbergen langs EVZ Ligne, kadastraal bekend gemeente **Steenbergen**, sectie **A**, nummers **466** (02.49.05ha) en **468** (04.82.10ha), tezamen groot 07.31.15 hectare;
- **Kavel 15:** dijkperceel grasland te Waalwijk langs EVZ Oude Maasje, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie **L**, nummer **934**, groot circa 03.56.49 hectare
- **Kavel 16:** los land te Bergen op Zoom, kadastraal bekend gemeente **Bergen op Zoom**, sectie **L**, nummers **78** (01.34.30ha), **79** (03.23.50ha), **615** (00.69.10ha) en **692** (15.72.25ha), tezamen groot 20.99.15 hectare.

Inschrijving is voorbehouden aan belastingplichtigen van Waterschap Brabantse Delta.

Waterschap Brabantse Delta vindt het belangrijk dat de in pacht uitgegeven gronden duurzaam worden beheerd. Verpachting zal om die reden geschieden aan de hoogstbiedende voor de gehele kavel, waarbij tevens de duurzaamheidsscore van de biedende partij in acht wordt genomen volgens de methodiek van het Groen Ontwikkelingsfonds Brabant. Dit houdt in dat bij de gunning ook wordt meegewogen of de potentiële pachter aantoonbare inspanningen doet voor een beter waterbeheer, verbetering van de bodemkwaliteit en versterking van de biodiversiteit. Met een hoge duurzaamheidsscore wordt de kans op gunning vergroot.

De duurzaamheidsscore wordt bepaald aan de hand van certificaten. Het gaat daarbij om bestaande certificaten, die de bedrijven eerder al hebben ontvangen en die op het moment van inschrijving geldig zijn. Om de certificaten te kunnen laten meewegen met uw bieding, dient de potentiële pachter de stukken waaruit het certificaat blijkt met de bieding mee te zenden. Voor een uitgebreide toelichting op de duurzaamheidsscore verwijzen wij u naar de bijgesloten uitleg.

Verpachting zal plaatsvinden overeenkomstig artikel 7:397 lid 1 BW voor een periode van maximaal 24 maanden. Na afloop van de pachtperiode zal door het waterschap worden beoordeeld of en in hoeverre opnieuw kan worden verpacht. Indien het waterschap hiertoe besluit zal de

pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen gelijke pachtvergoeding voorkeur genieten tenzij deze zich, naar het oordeel van het waterschap, niet als een goed pachter heeft gedragen. In principe zal dezelfde pachter 3 maal achtereenvolgens een pachtperiode van 2 oogstjaren kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

Inschrijvingen dienen uiterlijk op **dinsdag 17 december 2024 18:00 uur** in het bezit te zijn van het waterschap, Bouvignelaan 5 te Breda. De enveloppen worden op **woensdag 18 december 2024** geopend ten kantore van het waterschap.

Brochure, inschrijfvoorwaarden- en formulier en nadere informatie is te verkrijgen via www.pachtbank.nl. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling 'Vastgoed' van het waterschap, bij voorkeur via e-mailadres vastgoed@brabantsedelta.nl of anders via het algemene telefoonnummer 076 564 10 00.

Waterschap Brabantse Delta

Bouvignelaan 5, 4836 AA Breda,

Postbus 5520, 4801 DZ Breda

T 076 564 10 00, **F** 076 564 10 11

E info@brabantsedelta.nl, **I** www.brabantsedelta.nl

Bijlage: - Uitleg duurzaamheidsscore