



Raadsvoorstel

Datum vergadering : 9 juli 2026
Kenmerk : Z149563/ D003077
Portefeuillehouder : A.R. Peppelman
Onderwerp : Jaarstukken 2025 gemeente Bronckhorst

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. De jaarstukken 2025 van de gemeente Bronckhorst vast te stellen;
2. Akkoord te gaan dat het huidige beheersplan voor onderhoud van de gemeentelijke gebouwen 2019-2048 geldig is voor 2026, zolang er nog geen sprake is van een geactualiseerd onderhoudsplan;
3. De kredieten van gerealiseerde investeringen af te sluiten zoals genoemd in bijlage 2 bij dit raadsvoorstel;
4. Het rekeningresultaat over 2025 vast te stellen op € 7.807.241 positief;
5. Het rekeningresultaat te bestemmen voor:
 - a) Afronding van 13 lopende projecten door de restant budgetten beschikbaar te stellen voor een afronding in 2026 (€ 1,4 mln);
 - b) Een bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties voor de versnelling van betaalbare woningbouw en ter ondersteuning van (verlieslatende) grondexploitaties (€ 532.000);
 - c) Verhoging van bestemmingsreserve Kapitaallasten Investeringsagenda met 50% van het restant rekeningresultaat na bestemmingen (€ 3,0 mln);
 - d) Toevoeging van het restant van het rekeningresultaat aan de Algemene reserve (€ 3,0 mln).

Inleiding

Hierbij bieden we u de jaarstukken over 2025 aan. Zoals dit jaar een aantal keren besproken met uw raad, is de financiële situatie van gemeenten grillig. Dat zien we ook terug in het rekeningssaldo over 2025. Het beeld dat we gaven in de 2^e tussenrapportage over de Jeugdzorg werd werkelijkheid, we hebben daar een resultaat van € 1,7 mln in lijn met de

verwachting. Naast dit bedrag, en rekening houdend met de specifieke bestemmingen en de vorming van een bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/ grond-exploitaties, hebben we een resultaat van € 4,2 mln. We stellen voor, in lijn met vorige jaren, het voor 50% toe te voegen aan de Algemene reserve en voor 50% toe te voegen aan de bestemmingsreserve voor de Investeringsagenda.

Afronding coalitieperiode

2025 was het laatste volledige kalenderjaar van onze coalitie 'Bouwen aan een dienstbaar, leefbaar en sociaal Bronckhorst'. Begin 2025 stapte GBB uit de coalitie en is er een nieuwe coalitie ontstaan met CDA, PvdA, VVD en D'66 die aanvullend op het bestaande coalitieakkoord een Lente Akkoord opstelden 'Samen verder voor Bronckhorst'. Met deze nieuwe coalitie werd er afscheid genomen van wethouder Evert Blaauw van GBB, zijn positie werd ingenomen door wethouder Hans Puijk van de VVD, en werd wethouder Emmeke Gosselink onafhankelijk wethouder.

We kregen als college begin dit jaar nog een nieuw gezicht. In januari is Patrick van Domburg geïnstalleerd als burgemeester van de gemeente Bronckhorst. Hij verving daarmee Marja van der Tas die ruim een jaar interim-burgemeester is geweest. Burgemeester van Domburg maakte als kersverse burgemeester in 2025 kennis met alle 44 kernen van Bronckhorst.

De afgelopen vier jaar waren de ontwikkelingen in de landelijke politiek niet bepaald stabiel met twee keer verkiezingen en langere tijd demissionaire kabinetten. Dit in combinatie met de financiële onzekerheid vanwege het zogenaamde 'ravijnjaar' en alle grote maatschappelijke ontwikkelingen die op ons afkwamen, maakten de afgelopen vier jaar uitdagend. We lieten ons er niet door belemmeren en gingen door voor Bronckhorst, zonder onze ogen hiervoor te sluiten. We zijn trots op de resultaten die we bereikten en de ontwikkelingen die we in gang hebben gezet. Er ligt een stevig fundament voor de toekomst van Bronckhorst in de vorm van een mooie basis en/of start van nieuwe voorzieningen, woningen, bedrijventerreinen en ontwikkelingen in de sociale zekerheden.

In het jaarverslag benoemen we de doelen uit het programmaplan 2025 en beschrijven welke resultaten daarop zijn behaald. In de inleiding van de jaarstukken geven we daarvan de belangrijkste resultaten voor de speerpunten:

- Kansengelijkheid in een sterke economie
- Mooi wonen in vitaal Bronckhorst
- Samen leven werken en ontmoeten in een gezonde leefomgeving
- Landschappelijke kwaliteit met oog voor verschillende belangen
- Bijzonderheden

Tot slot geven we inzicht in de financiële afwikkeling voor 2025.

We doen 14 bestedingsvoorstellen met dekking uit het rekeningresultaat

In november 2024 boden we u een programmabegroting aan voor 2025 en verdere jaren. Door ontwikkelingen in het jaar stelden we het beeld steeds bij en legden we de wijzigingen aan u voor in de tussenrapportages. In de 2^e tussenrapportage 2025 zijn de budgetten met

€ 4,5 mln naar beneden bijgesteld door realistisch begroten en hebben we een aantal projectbudgetten gereserveerd voor besteding in 2026, waaronder € 200.000 voor flexwonen en € 207.000 voor plattelandsontwikkeling.

We stellen u voor om het rekeningresultaat van 2025 als volgt te verwerken:

Voorstel		Bedrag
Gerealiseerd resultaat 2025		7.807
Uitbetaling subsidie sportief en leefbaar Bronckhorst	157	
Uitbetaling subsidies na uitwerking toegezegde afkoppelwerkzaamheden	50	
Doorschuiven subsidiebudget voor Beëindigingsregeling veehouderij (2024)	94	
Verkeersmaatregelen Hummelo (2018)	100	
Uitvoering overeengekomen subsidieverleningen 2025 in 2026		-401
Opstelling Visie Sociaal Domein	95	
Preventiemaatregelen vanuit Hervormingsagenda Jeugd	84	
LEADER-budget 2025 voor nieuwe verzoeken	75	
Hulp bij Europese subsidieaanvragen en inventarisaties plattelandsontwikkeling	75	
Extra budget voor aanvragen bouwvergunningen	200	
Versterking regie volkshuisvesting	155	
Externe onderzoekskosten Route 2027	20	
Verplichte applicatie Burgerzaken	15	
Programma Migratie en Integratie	236	
Nieuwe voorstellen		-955
Bestemmingsreserve Realisatiestimulans betaalbare woningbouw/ grond-exploitaties (nieuw)	532	-532
Gerealiseerd resultaat na bestemmingen		5.920
Van het gerealiseerde resultaat na bestemmingen 50% naar Investeringsagenda	2.960	
Afgesproken bestemmingen (vanuit eerdere raadsbesluiten)		-2.960
Resultaat, rest toevoegen aan de Algemene reserve (volgens BBV-regels)		2.960
(+ = voordelig resultaat - = nadelig resultaat)		

In bijlage 1 bij dit raadsvoorstel vindt u de toelichting per voorstel, in de Jaarstukken 2025 verwijzen we hiervoor naar dit raadsvoorstel.

Afstemming

De accountant heeft de jaarrekening in de jaarstukken (hoofdstuk 3 Jaarstukken 2025 Bronckhorst) beoordeeld en de daarbij gebruikelijke controles gedaan. Dat oordeel leest u in hun controleverklaring. Het controleverslag is een bijlage bij dit raadsvoorstel.

We informeerden de inwoners via het Contact, etc. en via onze website

www.JaarstukkenBronckhorst.nl. Op 10 juni besprak de Auditcommissie de jaarrekening en op 2 juli zijn de jaarstukken besproken op de politieke avond.

Beoogd effect

We leggen verantwoording af over de besteding van de beschikbare middelen voor de doelen waarvoor het beschikbaar was gesteld. Met het vaststellen van de Jaarstukken 2025 Bronckhorst en het aanbieden daarvan binnen de termijn aan Gedeputeerde Staten van Gelderland voldoen we ook aan de wettelijke voorschriften en ronden we de planning &

control cyclus van perspectiefnota, programmabegroting, tussentijdse rapportages en jaarstukken af.

Argumenten

1.1 en 4.1 We vullen onze verantwoordingsplicht in en de raad haar controletaak

Artikel 198 van de Gemeentewet schrijft voor dat de gemeenteraad de jaarrekening en het jaarverslag in het jaar volgend op het begrotingsjaar vaststelt. Met de vaststelling stemt u in met het (uit)gevoerde beleid en de financiële vertaling daarvan en verleent daarmee decharge voor het daarin verantwoorde financieel beheer.

1.2 en 4.2 De accountant heeft de jaarstukken goedgekeurd

Uw accountant geeft bij de jaarrekening een goedkeurende controleverklaring voor de getrouwheid. De controleverklaring komt na de behandeling in de raadsvergadering in het document als hoofdstuk 3.17 van bijgaande Jaarstukken 2025 Bronckhorst. De rechtmatigheid doen we zelf met de rechtmatigheidsverantwoording (hoofdstuk 3.8 Jaarstukken Bronckhorst 2025).

2.1 Het onderhoudsplan voor onderhoud gebouwen loopt een jaar langer door

We onderhouden onze gebouwen volgens de Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) 2019-2048 en actualiseren deze planning eens in de vijf jaar. Deze termijn is verstreken en daarmee wijken we af van de richttermijn van vijf jaar volgens de BBV. Door de huidige MJOP nog een jaar langer geldig te laten zijn, kunnen we alle data in het nieuwe beheerssysteem verwerken. Dit nam meer tijd in beslag dan verwacht, waarom we nu afwijken van de richttermijn van de actualisatie. De financiële actualisatie van het beheer van de gebouwen leggen we na de zomer van 2026 aan uw raad voor.

3.1 Door afsluiting van kredieten blijft het zicht op de lopende investeringen actueel

Door de kredieten jaarlijks in de jaarstukken af te sluiten, geven we een helder beeld van investeringen waar nog wel uitgaven voor komen. In bijlage 2 bij dit raadsvoorstel zit het overzicht van kredieten die afgesloten worden. De besteding van alle investeringen, inclusief de afgesloten investeringen, benoemen we in hoofdstuk 3.12 van bijgaande Jaarstukken Bronckhorst 2025.

5.1 We hebben projecten die we voort willen zetten

In de inleiding en jaarstukken nemen we u mee in het resultaat over 2025. We kennen verschillende financiële meevallers, vooral ook aan de inkomstenkant. Eén van de financiële meevallers noemden we al in de inleiding (kosten Jeugdzorg). Het resultaat kwam o.a. ook door op een aantal budgetten strakker te begroten (meer risico genomen), wat ook is meegenomen in de route richting een sluitende begroting. En het duurde langer om vacatures in te vullen dan we zouden willen. Daarnaast zijn er projecten die we niet volledig konden afronden in 2025. Voor meer informatie over de oorzaken verwijzen we u naar de

jaarstukken. Volgens de verslagleggingsregels van het BBV sluiten we het jaar af met een positief resultaat van € 7,8 mln.

We willen van het resultaat € 1,4 mln inzetten voor specifieke projecten die doorlopen in 2026, omdat afronding in 2025 niet kon. Daarnaast willen we een bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties vormen voor de versnelling van betaalbare woningbouw en ter ondersteuning van (verlieslatende) grondexploitaties (€ 0,5 mln). We benoemden ze al in de inleiding van dit raadsvoorstel en lichten ze toe in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel.

5.2 De Algemene reserve loopt terug

In de afgelopen jaren hebben we vanuit de Algemene reserve geld vrijgemaakt voor de Investeringsagenda. Daarnaast zijn regelmatig extra stortingen hiervoor in de bestemmingsreserve Kapitaallasten Investeringsagenda gedaan, steeds 50% van begrote en werkelijke rekeningresultaten. Vanaf 2026 komt het volledige investeringsbedrag van de Investeringsagenda uit de Algemene reserve. De Algemene reserve vraagt weer om een voeding. We willen daarom bij de Jaarstukken 2025 50% aan de bestemmingsreserve Kapitaallasten Investeringsagenda toevoegen (€ 3,0 mln). Het restant (€ 3,0 mln) vloeit dan terug in de Algemene reserve. In de Jaarstukken geven we geen inzicht in het verloop van de Investeringsagenda omdat er een actueler beeld bij de raad bekend is en daarmee gaan we bij de kaderbrief en programmabegroting verder.

Kanttekeningen

2.1 Het gebruik van verouderd onderhoudsplan is niet mogelijk zonder akkoord van uw raad

In beslispunt 2 stellen we uw raad voor ermee akkoord te gaan dat het huidige beheersplan voor onderhoud van de gemeentelijke gebouwen 2019-2048 geldig is voor 2026, zolang er nog geen sprake is van een geactualiseerd onderhoudsplan. Waarom we dat vragen, staat bij argument 2.1. Wanneer daartoe niet wordt besloten, zal de accountant geen goedkeurende verklaring afgeven bij de Jaarstukken.

5.1 De dekking voor projecten in 2026 kan niet uit het rekeningresultaat 2025 komen

Voor een deel komt het resultaat voort uit vertraagde projecten. Wanneer u besluit bepaalde voorstellen niet te volgen, worden deze projecten niet afgerond en blijft het bijbehorende dekkingsbedrag in de Algemene reserve.

5.2 Voor de nieuwe bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties bestaat nog geen volledig uitgewerkt plan

Vanuit de Nota reserves en voorzieningen gelden voor de vorming van een bestemmingsreserve criteria voor doel, hoogte en duur. Aangezien de subsidie voor 2025 zeer recent is bepaald, krijgt de nadere invulling van de besteding nog vorm. Een uitgewerkt plan is om die reden nog niet beschikbaar. Het uitgangspunt is om de verlieslatende grondexploitaties als gevolg van de realisatie van betaalbare woningen te compenseren. De



bedoeling van de besteding van de bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties hebben we uitgewerkt in bijlage 3 van dit raadsvoorstel.

Kosten, baten en dekking

Een toelichting op de kosten, baten en dekking staat in de Jaarstukken 2025 Bronckhorst. Daarin benoemen we ook de rekeninguitkomst en de verschillende voorstellen waarvoor we het rekeningresultaat willen inzetten. In de inleiding van dit raadsvoorstel en in bijlage 1 bij dit raadsvoorstel benoemen we ook die voorstellen. In bijlage 1 voorzien we de verschillende voorstellen van een toelichting.

Uitvoering

Na het vaststellen van de Jaarstukken 2025 Bronckhorst verzenden we deze op grond van artikel 200 van de Gemeentewet naar Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Evaluatie

Ieder moment in de planning & control cyclus vormt een natuurlijk moment om het gevoerde beleid te evalueren en bij te stellen.

Hengelo (Gld),

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,
M.J.J. Rommers

de burgemeester,
P.J.M. van Domburg

Bijlagen

- Bijlage 1 Toelichting van de voorstellen voor resultaatbestemming 2025 (zie volgende pagina)
- Bijlage 2 Overzicht van afgesloten kredieten (zie volgende pagina)
- Bijlage 3 Vorming bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties (zie volgende pagina)
- Raadsbesluit
- Jaarstukken 2025 Bronckhorst
- Accountantsverslag

BIJLAGE 1: Toelichting van de voorstellen voor resultaatbestemming 2025

Inzetten van restant budgetten 2025 voor projecten in 2026

Uitbetaling subsidie sport en leefbaar Bronckhorst

We hebben vanuit het project Leefbaar en Sportief Bronckhorst subsidies voor leefbaarheidsinitiatieven bekostigd. Eén initiatief heeft nog geen subsidie ontvangen en we zijn hierover nog in gesprek met de initiatiefnemers. We verwachten deze subsidie in 2026 alsnog uit te betalen (€ 157.000).

Uitbetaling subsidies na uitwerking toegezegde afkoppelwerkzaamheden

De subsidie voor het afkoppelen van verharde oppervlakken van het riool komt op 1 januari 2026 te vervallen. Er lopen nog subsidieaanvragen waarvan de werkzaamheden nog niet zijn uitgevoerd. Deze werkzaamheden vinden plaats in 2026 waarna we de subsidie willen uitbetalen.

Doorschuiven subsidiebudget voor Beëindigingsregeling veehouderij (uit 2024)

Van het Rijk ontvingen we budget voor de uitvoering van de LBV en LBV+ Landelijke beëindigingsregeling veehouderbedrijven. Naar verwachting doen acht locaties mee met deze regeling. Eén plan is verwerkt in het omgevingsplan, één wordt meegenomen in veegplan 2026-1 en in januari 2026 bespraken we drie locaties voor principeverzoek. Eén plan is recent ingediend en beoordelen we in 2026 en één locatie komt in 2026 met een nieuw verzoek voor woningbouw. Tenslotte ligt momenteel één locatie stil doordat de locatie te dicht bij een geitenhouderij ligt. We verwachten dat de verdere uitwerking in 2026 plaatsvindt.

Verkeersmaatregelen Hummelo (uit 2018)

Samen met de provincie, waar we deze middelen van ontvingen, zijn we een proces begonnen om zowel de Hummeloseweg (van gemeente) als de Dorpsstraat (van provincie) aan te pakken. Ons doel is de wegen verkeersluw te maken en daarmee de verkeersveiligheid en de leefbaarheid te verhogen. We zitten in de laatste fase van de gebiedsaanpak Hummelo. In 2026 starten we met een proef: éénrichtingsverkeer op de Hummeloseweg. Hiervoor maken we deze kosten, wat overblijft willen we gebruiken voor het aanpassen van de weg.

Opstelling Visie Sociaal Domein en preventiemaatregelen

De Hervormingsagenda Jeugd richt zich op meer preventie en beter passende jeugdzorg dichtbij gezinnen, zodat de zorg effectiever en betaalbaar blijft. Voor gemeenten betekent dit dat de raad kaders moet stellen over prioriteiten zoals preventie en toegang tot zorg, binnen de beschikbare middelen. Het budget voor de Hervormingsagenda Jeugd is niet besteed (€ 178.925). Hiervan willen we € 95.000 gebruiken voor maken van de nieuwe visie Sociaal

Domein en de rest om volgens de (concept)visie vanaf eind 2026 de Sociale Teams te versterken.

LEADER-budget 2025 voor nieuwe verzoeken

Half 2025 is de uitvoering van LEADER-projecten door de provincie stilgelegd vanwege onduidelijkheid over de relatie met stikstofregelgeving en mogelijke stikstofuitstoot bij de projecten. Deze stop werd later weer opgeheven, maar daardoor zijn pas laat in 2025 de cofinancieringsverklaringen afgegeven. Dit maakt dat we pas in 2026 aan de lokale actiegroep voor deze verklaringen uitbetalen.

Hulp bij Europese subsidieaanvragen en inventarisaties plattelandsvernieuwing

In de 2^e tussenrapportage meldden we de start van een aantal projecten binnen plattelandsontwikkeling. We dachten dat alleen de vervolgprojecten in 2026 en 2027 zouden plaatsvinden. Maar we liepen op een aantal vlakken tegen vertraging op:

- Nu de uitwerking van de landschapsanalyse 't Klooster niet door ons maar door de provincie wordt uitgevoerd kunnen we daardoor een initiatief van grondeigenaren ondersteunen. Het gaat hierbij om het aanvragen van Europese subsidie (GLB) voor het opstellen van een gebiedseigen uitvoeringsplan. Deze aanvraag is in maart 2026, waardoor de plannen nog niet zijn uitgezet.
- De ecologische inventarisatie van de bermen bevindt zich in de fase van vooronderzoek. Het daadwerkelijke veldwerk vindt plaats in 2026.

Extra budget voor aanvragen bouwvergunningen

In de 1^e tussenrapportage werd € 200.000 beschikbaar gesteld voor extra uitvoeringskracht voor initiatieven tot wijziging van het omgevingsplan. Nadat de wachtlijst van 100-130 vragen en initiatieven in april was weggewerkt, hadden we veel principeaanvragen voor wijziging van het omgevingsplan verwacht. De vele aanvragen lieten echter op zich wachten en het project ging daarom pas eind 2025 van kracht. Voor het project met inzet van een extern bureau is het budget nog essentieel om de extra initiatieven die nu binnenkomen op te blijven pakken.

Versterking regie volkshuisvesting

Het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting geeft voor gemeenten incidentele en structurele uitvoeringslasten. Hiervoor kregen we in de Algemene uitkering een vergoeding. We zijn in 2025 met de invoering gestart, maar de meeste kosten vallen in 2026 waarvoor dan ook het doorschuiven van het budget nodig is.

Externe onderzoekskosten Route 2027

In de 2^e tussenrapportage meldden we dat een externe partij het 'route 2027' onderzoek uitvoert. Het bureau is wel eind 2025 gestart, maar rondt de werkzaamheden begin 2026 af.

Verplichte applicatie Burgerzaken

De wettelijk verplichte Europese aanbesteding voor de vak applicatie van burgerzaken is gestart, maar de aanbesteding zal in de loop van 2026 afgerond worden. Nadat we klaar zijn met de aanbesteding voldoen we aan de wettelijke verplichting.

Programma Migratie en Integratie

In 2024 heeft uw raad het programma Migratie & Integratie vastgesteld. In de tussenrapportages actualiseren we telkens de planning. We maken stappen in de uitvoering van het programma, maar ondervinden vertraging op onderdelen waar we afhankelijk zijn van procedures en externe organisaties. Ook hebben we te maken met nieuwe ontwikkelingen zoals het starten van een Internationale Schakelklas (ISK). Naast de opvang en huisvestingstaken kent het programmaplan middelen voor het versterken van de positie van de nieuwkomers, het maatschappelijk veld en inwonersparticipatie. Hiervan hebben we € 236.000 niet kunnen besteden wat wel nodig voor de vervolgvuivoering van het programma in 2026.

Bestemmingsreserve Realisatiestimulans betaalbare woningbouw/ grondexploitaties

We hebben in 2025 een aanvraag ingediend voor de realisatiestimulans voor betaalbare woningen waarvan de bouw in datzelfde jaar is gestart. Voor deze aanvraag houden we rekening met een bedrag van € 532.000 die we in 2025 al moeten betrekken in ons financiële beeld. Deze aanvraag is vervolgens ingediend bij het rijk, dat uiterlijk op 31 december 2026 een besluit neemt over de toekenning. Hoewel de ontvangst van de middelen plaatsvindt na vaststelling door het rijk, heeft deze subsidie betrekking op prestaties in 2025 en wordt deze daarom in de jaarrekening 2025 verantwoord.

We willen de verwachte opbrengst uit de realisatiestimulans bestemmen voor een afzonderlijke bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties. Deze reserve is bestemd voor de versnelling van woningbouw en kan onder andere worden ingezet ter ondersteuning van grondexploitaties en andere maatregelen die bijdragen aan het realiseren van de woningbouwopgave.

De realisatiestimulans draagt bij aan het behalen van de ambities uit de woondeal. Door vorming van een bestemmingsreserve borgen we dat de middelen beschikbaar blijven voor dit specifieke doel.

Voorgestelde bestemmingen

Verhogen bestemmingsreserve Investeringsagenda

In oktober 2023 stelden we uw raad voor het eerst voor om volume toe te voegen aan de Investeringsagenda wanneer we een positief jaarresultaat realiseren. Hoewel de omvang van de Algemene reserve door het besluit om de bestaande Investeringsagenda voor 100% hieruit te dekken laag is geworden, willen we nog eenmaal middelen toevoegen aan de Investeringsagenda. Over het jaarresultaat 2025 gaat het dan om een extra toevoeging van € 3,0 mln.

BIJLAGE 2: Overzicht van afgesloten kredieten

Deel prg	Omschrijving (bedragen x € 1.000)	Krediet jaar	Krediet	Besteding
1A	Aankoop 2 stacaravans - Opvang van Oekrainers	2025	64	61
2B	Reconstructie Kastanjelaan Hengelo	2023	210	210
2B	Reconstructie fietspad Toldijkseweg	2023	190	190
2B	Renovatie riolering mechanisch	2023	881	262
2B	Vervanging vrijverval riolering	2024	186	184
2B	Verbeteren vrijverval riolering	2024	519	517
2B	Reconstructie Nieuwsteeg Zelhem	2025	140	136
2B	Regenwaterriool Pastoriestraat Baak (riolering)	2025	235	235
2B	Regenwaterriool Pastoriestraat Baak (bovenwijks)	2025	150	148
2B	Arbo technische aanpassing kazerne Vorden	2023	203	203
2B	Arbo technische aanpassing kazerne Steenderen	2023	156	156
2B	Voortgezet onderwijs Vorden	2023	12.690	12.761
BV	Keukeninrichting	2020	70	51
Bedragen x € 1.000				

Bij alle kredieten bleven we binnen de ramingen. Alleen de bouw van de VO-school Vorden vroeg meer budget door prijsstijgingen.

BIJLAGE 3: Model vorming Bestemmingsreserve Realisatiestimulans woningbouw/ grondexploitaties

Omschrijving	Bestemmingsreserve realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties
Beleidsmatige relatie met programma	2A Passend wonen
Budgethouder	Bernadette Arends
Soort	Bestemmingsreserve
Doel	Versnelling van betaalbare woningbouw
Motivatie bij eerste instelling	De gemeente heeft in 2025 een aanvraag ingediend voor de realisatiestimulans voor betaalbare woningen waarvan de bouw in datzelfde jaar is gestart. Voor deze aanvraag houden we rekening met een bedrag van € 532.000 die we in 2025 al moeten betrekken in het financiële beeld. Deze aanvraag is vervolgens ingediend bij het rijk, dat uiterlijk op 31 december 2026 een besluit neemt over de toekenning. Hoewel de ontvangst van de middelen plaatsvindt na vaststelling door het rijk, heeft deze subsidie betrekking op prestaties in 2025 en wordt deze daarom in de jaarrekening 2025 verantwoord. Het college stelt voor om de verwachte opbrengst uit de realisatiestimulans te bestemmen voor een afzonderlijke bestemmingsreserve 'Realisatiestimulans woningbouw/grondexploitaties'. Deze reserve is bestemd voor de versnelling van woningbouw en kan onder andere worden ingezet ter ondersteuning van grondexploitaties en andere maatregelen die bijdragen aan het realiseren van de woningbouwopgave. De realisatiestimulans draagt bij aan het behalen van de ambities uit de woondeal. Door vorming van een bestemmingsreserve wordt geborgd dat de middelen beschikbaar blijven voor dit specifieke doel.
Kader	Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 4 november 2025 nr. 2025-0000035295, houdende regels met betrekking tot het verstrekken van een specifieke uitkering ten behoeve van de stimulering van de bouw van betaalbare woningen (Tijdelijke regeling realisatiestimulans) De Tijdelijke regeling realisatiestimulans betreft een meerjarige specifieke uitkering van het rijk. Gemeenten ontvangen jaarlijks, via de SiSa-verantwoording, een bijdrage op basis van het aantal betaalbare woningen waarvan de bouw is gestart. De regeling ziet op de periode 2025 tot en met 2029, waarbij de uitkering plaatsvindt in het jaar volgend op de gerealiseerde prestaties. Hiermee kent de regeling een meerjarig karakter.

Startjaar	2026
Omschrijving	De bestemmingsreserve dient ter dekking van verlieslatende grondexploitaties als gevolg van de realisatie van betaalbare woningen.
Omvang	Ontvangen rijksmiddelen uit de specifieke Realisatiestimulans (in 2025: € 532.000) De omvang van de bestemmingsreserve wordt bepaald door de ontvangen rijksmiddelen uit de realisatiestimulans (2025: € 532.000). De reserve heeft een dynamisch karakter en kan toenemen met toekomstige bijdragen. Inzet vindt plaats via de Meerjarenprognose Ontwikkellocaties (MPO) en ter ondersteuning van de haalbaarheid van woningbouwinitiatieven, gericht op het behalen van de woondeal afspraken.
Rentetoevoeging	Niet van toepassing
Dotatie	Ontvangen rijksmiddelen uit de specifieke Realisatiestimulans (in 2025: € 532.000)
Planning	De middelen kunnen zowel worden ingezet binnen grondexploitaties als ter ondersteuning van de haalbaarheid van woningbouwprojecten en initiatieven in bredere zin. De concrete inzet wordt deels uitgewerkt bij de actualisatie van de Meerjarenprognose Ontwikkellocaties (MPO). Aangezien de subsidie voor 2025 zeer recent is vastgesteld, krijgt de nadere invulling van de besteding nog vorm.
Randvoorwaarden	Alleen inzet voor de realisatie van betaalbare woningen, ter dekking van hierdoor verlieslatende grondexploitaties.
Relevante ontwikkelingen (verantwoording)	Jaarlijks actualiseren we de Meerjarenprognose Ontwikkellocaties (MPO) waarin een actueel inzicht wordt gegeven in de financiële huishouding van de gemeentelijke grondexploitaties. Daarnaast wordt bij de begroting en jaarstukken gerapporteerd over relevante ontwikkelingen en of afwijkingen. De reserve wordt in samenhang met de MPO ingezet ter borging van de financiële haalbaarheid van woningbouwprojecten en -initiatieven, waarbij het realiseren van de woondealafspraken, in het bijzonder centraal staat.