

Draaiboek samenspraak met omwonenden over de nieuwbouw Kompaan College aan de Almenseweg in Vorden

Versie 24 januari 2022

Algemeen: het is de bedoeling om alle bijeenkomsten op locatie te organiseren. Echter, coronamaatregelen kunnen tot gevolg hebben dat het overleg via Teams wordt georganiseerd.

Samenspraak vindt plaats met diverse doelgroepen en over verschillende onderwerpen. Eén van die doelgroepen is de groep omwonenden. Voor de samenspraak en inspraak in 2022 met de omwonenden is dit draaiboek samenspraak gemaakt.

Dit draaiboek is dynamisch. Dat betekent dat als er goede redenen voor zijn of er behoefte aan is, kan van deze planning kan worden afgeweken. Mocht tussentijds van dit draaiboek afgeweken worden, dan zal dit uiteraard met de omwonenden gecommuniceerd worden en zal dit draaiboek aangepast worden.

Het draaiboek voor 2022 bevat de volgende onderwerpen:

Onderwerp: Ruimtelijke kaders

1. Over de ruimtelijke kaders is inmiddels een samenspraak traject doorlopen met 3 bewonersavonden: twee meedenk sessies (8 juli 2021 en 5 oktober 2021) en één terugkoppelsessie (3 november 2021). Aanvullend hierop is op 18 januari 2022 een bewonersavond georganiseerd met de volgende onderwerpen:
 - Terugkoppelen collegebesluit 14 december 2021
 - Beantwoording eventuele resterende vragen over inhoud ruimtelijke kaders
 - Toelichting op toekomstig proces (bestemmingsplan, ontwerpen, vergunningverlening en planning)
 - Bespreken van dit draaiboek samenspraak
 - Bespreken van zorgen die leven over de huidige verkeerssituatie Almenseweg en over de verkeerssituatie na ingebruikname school (fietsverbinding langs spoor, oversteken Zutphenseweg en fietstunnel)

Wat: bewonersavond #4
Wie: gemeente en school
informereren en meedenken
Hoe: interactieve presentatie
Wanneer: 18 januari 2022

Onderwerp bestemmingsplan en ontwerpen

2. Kompaan is inmiddels gestart met het uitwerken van schetsplannen van zowel de buitenruimte van de school als het gebouw zelf en is gestart met het bestemmingsplan. Zowel voor de ontwerpen als het bestemmingsplan wordt een samenspraaktraject te worden doorlopen. In de toelichting bij het bestemmingsplan wordt van het doorlopen samenspraaktraject verslag gedaan. In dit samenspraakproces worden de volgende stappen gezet:

2.1. Bespreken van de eerste schetsen van het schoolgebouw en de buitenruimte. Daarbij zullen diverse afwegingen gepresenteerd worden. Van de omwonenden wordt gevraagd hierop te reageren.

Wat: bewonersavond #5
Wie: school
Doel: meedenken
Hoe: Interactief. Bij voorkeur live, maar mogelijk via Teams
Wanneer: 8 februari 2022

2.2. Presentatie van aangepaste schetsen van het gebouw en omgeving. Met een toelichting

Wat: bewonersavond #6
Wie: school
Doel: meedenken
Hoe: interactieve presentatie
Wanneer: 8 maart 2022 (datum onder voorbehoud)

2.3. Informele inspraak. Wettelijk gezien is deze inspraak niet nodig, maar het is gemeentebestuur om voordat bestemmingsplanstukken aan het college van B&W worden voorgelegd meningen van belanghebbenden te vragen via vooroverleg of inspraak. Deze informele inspraak wordt binnenkort nog nader uitgewerkt en gecommuniceerd.

Wat: informele inspraak en vooroverleg voorontwerp bestemmingsplan
Wie: gemeente
Doel: meedenken en ontvangen reacties van belanghebbenden
Hoe: ter inzage en/of mondelinge bespreking
Wanneer: maand april 2022

2.4. Eind mei 2022 zal het college besluiten of het ontwerp bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. Vóórdat dit ontwerp ter inzage wordt gelegd wordt een bewonersavond georganiseerd om het bestemmingsplan toe te lichten en vragen daarover te beantwoorden. Bedoeling is om onnodige zienswijzen te voorkomen. Ook zal die avond gebruikt worden om de voortgang van de ontwerpen te bespreken.

Wat: bewonersavond #7
Wie: school (voorlopig ontwerp) en gemeente (ontwerp bestemmingsplan)
Doel: informeren en mogelijkheid vragen stellen
Hoe: presentaties
Wanneer: 7 juni 2022 (datum onder voorbehoud)

2.5. Start formele inspraak. Onder voorbehoud van een collegebesluit daartoe, wordt het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd waarbij het gedurende 6 weken mogelijk is om zienswijzen in te dienen.

Wat: ophalen zienswijzen op ontwerpbestemmingsplan
Wie: gemeente

Doel: wettelijke mogelijkheid indienen zienswijzen
Hoe: ter inzage legging
Wanneer: vanaf tweede helft juni 2022 gedurende 6 weken

2.6. Van eventuele zienswijzen wordt een zienswijzendocument gemaakt waarin alle belangen worden afgewogen. Dat document samen met de laatste versie van het bestemmingsplan wordt aan het college van B&W voorgelegd. Het bestemmingsplan met zienswijzennota, voorgesteld raadsbesluit en ruimtelijke uitgangspunten wordt vervolgens ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad neemt een besluit over het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt daarna wederom ter inzage gelegd. Voor eenieder is er dan gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te stellen.

Wat: mogelijkheid instellen beroep tegen bestemmingsplan
Wie: gemeente
Doel: wettelijke mogelijkheid van beroep
Hoe: ter inzage legging
Wanneer: na raadsbesluit gedurende 6 weken

Onderwerp: omgevingsvergunning en bouw schoolgebouw

3. Proces om te komen tot een omgevingsvergunning en de bouw zelf vindt plaats in 2023 en 2024. Nadat het bestemmingsplan in werking is en de ontwerpen voor gebouw en buiten ruimte gereed zijn, kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Later concreet invullen; periode 2023/2024.

Algemene uitgangspunten voor communicatie met de omwonenden gedurende de gehele periode:

- Minimaal eenmaal per kwartaal is er een communicatiemoment met omwonenden.
- Er kunnen door omwonenden via de projectpagina van de website van de gemeente altijd vragen worden gesteld zowel aan de school als aan de gemeente. Dit kan uiteraard ook rechtstreeks aan betrokken medewerkers.
- Van bijeenkomsten met omwonenden worden verslagen gemaakt en zijn de presentaties openbaar. Dit geldt zowel voor informatie van de gemeente als van de school.
- Relevante definitieve versies van documenten van zowel de gemeente Bronckhorst als Kompaan college worden via één kanaal, namelijk op de projectpagina van de website van de gemeente actief toegankelijk gemaakt.

Om op de projectpagina "Toekomstige huisvesting Voortgezet Onderwijs Vorden" op de website van de gemeente Bronckhorst te komen klik [hier](#).

Dit draaiboek is gezamenlijk opgesteld door gemeente Bronckhorst en Kompaan college.