Notulen omwonendenoverleg

Onderwerp: **opvanglocatie AMV's Hengelo**

Datum overleg: 15 september 2025
Plaats: Gemeentehuis Bronckhorst te Hengelo
Duur: 19.00 uur –20.15 uur

Aanwezig:
Gemeente Bronckhorst: Ruud Fabels (projectleider), Daniëlle Robbertsen (juridisch adviseur)
Omwonenden: 8 omwonenden
Notulist: Ans Schutte, Secretary Solutions

Opening en agenda van het omwonendenoverleg

De vergadering wordt om 19.00 uur geopend. Ans Schutte is namens Secretary Solutions vandaag aanwezig. Zij notuleert de bijeenkomst van het Omwonendenoverleg als onafhankelijk notulist. De aanwezigen zullen anoniem genoemd worden in de notulen.

Powerpoint presentatie: Ruud Fabels.

1. Status bestuursovereenkomst
Ruud Fabels opent de vergadering en heet iedereen welkom.
Opmerking omwonende: van de naaste buren (college BenW) is er niemand aanwezig.
Opmerking omwonende: bij de bijeenkomst van 10 september jl. was Ruud Fabels niet aanwezig. (Ruud Fabels was niet aanwezig wegens vakantie).

Ruud Fabels: op 2 oktober gaat de gemeenteraad er mee verder.
De status van de bestuursovereenkomst is getekend door het COA. Alles moet eerst door het COA ondertekend worden. Daarna komen de documenten naar de gemeente toe en dan volgt ondertekening door de gemeente. Na de ondertekening door de gemeente volgt publicatie.
Daniëlle Robbertsen voegt toe dat de documenten worden geanonimiseerd.

Een omwonende heeft een aantal opmerkingen/vragen waarop Ruud Fabels beantwoordt: In de bestuursovereenkomst, huurovereenkomst en BOPA procedure wordt uitgegaan van 10 jaar. Wanneer een toekomstig bestuur hiervan wil afwijken, dan zal een volledig nieuwe procedure moeten worden opgestart. De intentie van het bestuur is 10 jaar. Garanties kunnen niet gegeven worden. Modulaire bouw, het COA heeft uitgerekend dat het uit kan voor 10 jaar. Indien gewenst, kunnen de units over tien jaar op een andere plek worden geplaatst, ze zijn verplaatsbaar. De units hebben een veel langere levensduur dan 10 jaar.

Daniëlle Robbertsen voegt daaraan toe dat er een aanvraag is gedaan voor 10 jaar. Als verlenging gewenst is, moet er een aanvraag gedaan moet worden bij het college en daarna naar de gemeenteraad.
Alle bouwtechnische tekeningen staan op de website.

Op 10 september 2025 heeft er een beeldvormende politieke avond plaats gevonden, georganiseerd door de gemeenteraad. Tijdens deze bijeenkomst was er gelegenheid om in te spreken over de BOPA-procedure.

Een omwonende merkt naar aanleiding van de bijeenkomst op 10 september op, dat er andere dingen gezegd werden dan eerder besproken in een omwonendenoverleg.
Als voorbeeld wordt aangegeven dat niet bekend was welke mensen er uit welke landen zouden komen. Zoals mensen uit Eritrea, Somalië, Syrië, Afghanistan. De vraag is: wie komen er nu? Er is onduidelijkheid hierover. De gemeente verhuurt grond aan het COA. Er is een naar gevoel overgehouden aan de deze bijeenkomst.
Omwonende: eerder is besproken dat er alleen jongens zouden komen.

Daniëlle Robbertsen: wij weten nog niet wie er komt. Dat is nog niet bekend.
Ruud Fabels: Het is nu nog niet te zeggen waar de toekomstige bewoners vandaan komen. Het aanbod op het moment van opening is hierin leidend. Op verschillende momenten tijdens het omwonendenoverleg is dit al aangegeven en met jullie gedeeld. Mogelijk heeft de wethouder een voorbeeld willen noemen van de op dat moment geldende instroom.

Er is onder andere gekeken naar terrein dat eigendom is. Locaties waar geen druk is van (toekomstige) bedrijven of woningbouw.

Ruud Fabels: Dat maakt de discussie lastig. Misschien, in het gesprek, verkeerd begrepen. Doel is om eenduidig te zijn in de antwoorden met wat we op dat moment aan infomatie hebben. Bij onduidelijkheid graag een bericht naar Ruud Fabels, zodat hij dit kan uitzoeken en de duidelijkheid kan geven.

Omwonende vraagt naar de bekendheid van de identiteit. Het vermoorde meisje Lisa uit Abcoude komt ter sprake. En gezinnen?

Ruud Fabels: de identiteit is vaak moeilijk vast te stellen. Er wordt zeker onderzoek gedaan, maar soms is het gewoon niet bekend.

Omwonende: we zijn een jaar bezig en het heeft niets uitgehaald. Er zijn zorgen, omdat er zo dichtbij bij de sportvelden van Hengelo een AZC gebouwd wordt. De afstand is 150 meter.

Omnwonende: Er is onder andere gekeken naar terrein dat eigendom is. Locaties waar geen druk is van (toekomstige) bedrijven of woningbouw.

Omwonende: het heeft effect op onder meer kinderen, ouders, vrijwilligers.

Omwonende: is er door iemand op gewezen dat de gemeente Bronckhorst een verkeerde locatie heeft gekozen. Deze locatie is niet de beste locatie.

Omwonende: er is nog maar zo'n 4 procent vertrouwen in de gemeente. Benoemt waarom geen Afghaanse meisjes en vrouwen?

Omwonende: heeft een sheet van een eerdere bijeenkomst in gedachten waarop vermeld stond “80 jongens”, waarvan de ouders ver weg zijn. Maakt zich grote zorgen.
Ruud Fabels: Deze punten zijn eerder uitvoerig besproken, toegelicht en er zijn excuses gemaakt. Het heeft geen zin of toegevoegde waarde om terug te vallen op beslissingen die zijn genomen. Daarmee moeten we op een gegeven moment een discussie hierover afsluiten. We kunnen daar niets meer mee en komen niet verder met zaken die nu van belang en actueel zijn.

Daniëlle Robbertsen: er is veel boosheid en verdriet, frustratie. Ze begrijpt het, maar waar is er nog wel invloed door omwonenden. Er is een bestuursovereenkomst getekend. Laten we doorgaan.

Omwonenden hebben de bestuursovereenkomst kunnen doorlezen.
Ruud Fabels: Het COA gaat ook in de toekomst (deze) bewonersbijeenkomsten organiseren, de gemeente en waarschijnlijk ook andere partijen als politie zullen hier ook een actieve rol in hebben.

2. Status Bopa

Ruud Fabels: verwijst naar het overzicht in de presentatie.
De status van de Bopa: Op 2 oktober is er een politieke avond.

Danielle Robbertsen: omwonenden krijgen bericht wanneer de ter inzagelegging volgt. Dan kunnen er zienswijzen ingediend worden.
Daarna wordt er een besluit genomen door het college, waarbij de reactienota zienswijzen meegenomen wordt.
Vanaf 16 december zou er gestart kunnen worden met voorbereidende werkzaamheden.
Daarna kan er een pro forma beroep ingediend worden en een voorlopige voorziening gevraagd worden. U kunt daar op eigen kosten rechtsbijstand voor raadplegen.
Het bouwtechnische deel, het werkelijk bouwen van het gebouw, moet ook aangevraagd worden, dat is een andere procedure. Ook daarin wordt u, de omwonenden, op de hoogte gehouden.
Op dit moment speelt het “ruimtelijke spoor”, dit is voor omwonenden belangrijk.

2 oktober 2025: Politieke avond, oordeelvormend (geen inspreekmogelijkheid)
9 oktober 2025: Raadsvergadering waarin de raad haar bindend advies over de BOPA zal uitbrengen (geen inspreekmogelijkheid)
Beide bijeenkomsten zijn openbaar toegankelijk.

In de week na de raadsvergadering wordt het ontwerpbesluit gepubliceerd, indien er geen wijzigingen zijn. Vanaf 17 oktober 2025 start de zienswijzeperiode van zes weken, waarin iedereen de gelegenheid heeft om een reactie op het ontwerpbesluit in te dienen.
Indien de ingediende zienswijzen geen aanleiding geven tot aanpassing van het besluit, zal dit op 9 december 2025 worden bekrachtigd in de collegevergadering. De beroepstermijn start vervolgens op 16 december 2025 en loopt tot 27 januari 2026. Binnen deze termijn kan worden gestart met de bouw.

3. Beheerafspraken
Ruud Fabels: er is al meer over gezegd zoals “waar kan ik nou terecht met mijn vragen, zorgen, klachten” en “wie is waarvoor verantwoordelijk”.
Dit wordt in duidelijke het beheerplan verwoord.
Het concept wordt opgesteld, input wordt gehaald bij omwonenden, raad, ambtenaren, politie, COA
Dit moet meer duidelijkheid geven, het is belangrijk om het wel goed en duidelijk hebben.
Alle input wordt verzameld, gewogen en verwerkt in het beheerplan. Voor de opening moet dit in orde zijn.

ACTIE Ruud: documenten beheerafspraken agenderen voor volgend overleg.

Procedure en andere zaken: daar zijn we mee bezig om op deze op te stellen, voor opening moeten deze gereed zijn.

4. Rondvraag

Omwonende: een aantal vragen en waar en bij wie moet omwonende zijn? Bijvoorbeeld hoogte grond/hoog water. Wateroverlast is tegenwoordig vaker aan de orde.

Ruud Fabels: dit is een technische vraag en vraagt aan de omwonende om een mail te sturen naar het bekende mailadres, daarna kan dit verder worden uitgezet.

ACTIE Ruud: de mail met vraag omwonende (hoogte grond/hoog water/wateroverlast) uit zetten.

Mailadres: opvanghengelo@bronckhorst.nl

https://www.bronckhorst.nl/opvanglocatie-voor-jonge-vluchtelingen-in-hengelo

De tekening in de powerpoint presentatie wordt bekeken en besproken.

Daniëlle Robbertsen: naar aanleiding van de quickscan is er aanvullend onderzoek gedaan.
Het gaat om “Flora en Fauna” en “Archeologie”.
Waarschijnlijk het rapport begin oktober 2025. Flora en Fauna, het rapport wordt geanonimiseerd en op de website geplaatst.
Het COA heeft het onderzoek uitgezet.
Voor “Archeologie” is aanvullend onderzoek nodig, het afgraven moet laagsgewijs en onder archeologische begeleiding Dit is een voorwaarde vanuit de omgevingsvergunning. Er moet dieper gegraven worden voor de stabiliteit.

Omwonende benoemt de vleermuizen.
Daniëlle Robbertsen: het kan niet zomaar verstoord worden. Er wordt rekening mee gehouden.

Omwonende: een vraag met betrekking tot het opbouwen met zand.
Ruud Fabels: er volgt een uitgebreid archeologisch onderzoek (zijn hoge kosten mee gemoeid).

7. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde, sluit Ruud Fabels het omwonendenoverleg om 20.10 uur.
Het volgende omwonendenoverleg wordt georganiseerd op 17 november 2025 om 19.00 uur.