

Rapportage
*Revitalisering
bedrijventerrein 't Werkveld
Vorden*

Gemeente
Bronckhorst

Rapportage
Revitalisering
bedrijventerrein 't Werkveld
Vorden

Gemeente
Bronckhorst

Concept 1

Datum: December 2025

Projectnummer: 21913

Auteurs:

Bianca Tunter, Projectmanager/ Senior onderzoeker

Sietske Hoekstra, Onderzoeker

Danique Rietman, Onderzoeker

Movementem BV

T 0575 84 3738

E info@movementem.nl

W www.movementem.nl

Movementem werkt conform de Gedragscode voor Onderzoek & Statistiek van het Nederlandse Data & Insights Network (D&IN) en mag het Fair Data Keurmerk voeren, waarmee wordt aangetoond dat op verantwoorde wijze met data en persoonsgegevens wordt omgaan. Tevens is Movementem aangesloten bij de Europese Vereniging voor Marktonderzoek (ESOMAR) en wordt voldaan aan de Internationale Code voor Markt- en sociaalwetenschappelijk onderzoek. Dit rapport is met grote zorg samengesteld. Desondanks kan het voorkomen dat informatie fout en/of onvolledig is. Movementem is niet aansprakelijk voor enige directe of indirecte schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van de aangeboden informatie.

DATA &
INSIGHTS
NETWORK



Management Samenvatting	Pagina 4
1 Inleiding	Pagina 6
1.1 Onderzoeksopzet	Pagina 7
2 Resultaten Online onderzoek	Pagina 8
3 Resultaten Bijeenkomst 19 november	Pagina 22
3.1 Proces beschrijving	Pagina 23
3.2 Resultaten Bijeenkomst	Pagina 24
Bijlagen	Pagina 32
Achtergrondgegevens	Pagina 33

**Management
Samenvatting**

Aanleiding

De gemeente Bronckhorst wil het bedrijventerrein 't Werkveld gaan vernieuwen. De gemeente heeft hiervoor budget beschikbaar gesteld. De gemeente wil de vernieuwing zoveel mogelijk in samenwerking met de bewoners en ondernemers van 't Werkveld laten plaatsvinden. In opdracht van gemeente Bronckhorst en stichting 't Werkveld heeft Moventem onderzoek gedaan naar de wensen en behoeften van ondernemers en inwoners met betrekking tot de toekomstige vernieuwing van het bedrijventerrein.

Samenvatting resultaten online onderzoek

Uit de online enquête blijkt dat er draagvlak bestaat voor vernieuwing van het bedrijventerrein. Respondenten vinden uitstraling en veiligheid een prioriteit voor de vernieuwing van 't Werkveld (denk daarbij aan goede verlichting). Ondernemers en bewoners ervaren bepaalde plekken – zoals het spoorpad en slecht verlichte delen van het terrein – als onprettig en soms onveilig. Verbeterde verlichting, het voorkomen van rommelige of 'louche' plekken en mogelijk toekomstig cameratoezicht worden genoemd als logische maatregelen om de uitstraling en veiligheid te verbeteren.

Verduurzaming en de energietransitie zijn volgens de respondenten ook belangrijke thema's waar de gemeente mee aan de slag moet. Duurzaamheid is een thema waarin ondernemers al stappen hebben gezet, onder meer met zonnepanelen en energiebesparende maatregelen. Tegelijkertijd bestaat er onzekerheid over vervolgstappen vanwege onder meer netcongestie. De bereidheid om te onderzoeken of collectieve oplossingen mogelijk zijn, zoals een energiehub (gezamenlijke opslag en uitwisseling van energie) is aanwezig.

Ook de inrichting van het terrein heeft volgens de respondenten aandacht nodig. Problemen met parkeren, onduidelijke verkeerssituaties en gebrekkige loop- en fietsroutes komen naar voren. Respondenten pleiten voor meer overzicht en veiligheid: betere routing, veiligere kruispunten en sterkere verbindingen tussen het terrein, het station en het dorp.

Ten slotte komt er uit het online onderzoek dat er een sterke wens is om het bedrijventerrein groener en aantrekkelijker te maken. Meer beplanting, zowel openbaar als op eigen terrein, en betere opvang en hergebruik van regenwater worden breed gesteund.

Samenvatting resultaten bijeenkomst

Tijdens de bijeenkomst werden de resultaten uit de enquête herkend en verder verdiept. De gesprekken gaven meer nuance over de dagelijkse praktijk op het bedrijventerrein. De sociale veiligheid kwam opnieuw naar voren. Vooral het slecht verlichte spoorpad is als een probleemlocatie omschreven. Er is een duidelijke wens voor verlichting bij dit spoorpad. De komst van cameratoezicht wordt als optie open gehouden voor de toekomst. Met de komst van een AZC in 2026 op het bedrijventerrein vinden de deelnemers het belangrijk om de veiligheid te blijven monitoren.

Deelnemers deelden concrete voorbeelden van onoverzichtelijke verkeerssituaties en wildparkeren dat hinder en onveiligheid veroorzaakt. De behoefte aan een heldere verkeersstructuur, duidelijke bewegwijzering en het oplossen van specifieke knelpunten wordt onder de deelnemers gedeeld.

Op het gebied van energie en verduurzaming was de houding positief en toekomstgericht. Deelnemers zien kansen voor gezamenlijke oplossingen, zoals een energiehub of gedeelde opslag. Wel benadrukten zij het belang van duidelijkheid over rollen, kosten en organisatie. De inzet van een professionele partij én betrokkenheid van de gemeente worden daarbij als noodzakelijke voorwaarden genoemd.

Vergroening en een aantrekkelijke wandelroute met meer zitplekken werden gezien als maatregelen die zowel haalbaar als effectief zijn in het verbeteren van de uitstraling en leefkwaliteit van het terrein. Deze ingrepen kunnen volgens deelnemers snel bijdragen aan de gewenste kwaliteitsimpuls.

Een belangrijke conclusie uit de bijeenkomst is dat ondernemers elkaar nog onvoldoende kennen. Hierdoor blijven kansen voor samenwerking, sociale controle en gezamenlijke projecten liggen. Parkmanagement wordt veelal genoemd als een logische vervolgstap om structureel samen te werken aan veiligheid, duurzaamheid, mobiliteit, groen en uitstraling. Ook is aangegeven dat structureel samenkomen kan bijdragen aan cohesie op het bedrijventerrein.



Inleiding

Doel onderzoek

De gemeente Bronckhorst wil bedrijventerrein 't Werkveld gaan vernieuwen. Om de vernieuwing van het bedrijventerrein op een duurzame manier te laten plaatsvinden, doet de gemeente dit samen doen met de ondernemers en de bewoners. In opdracht van gemeente Bronckhorst en stichting 't Werkveld Vorden, heeft Moventem onderzoek gedaan naar de wensen en behoeften van ondernemers en inwoners met betrekking tot de toekomstige vernieuwing van het bedrijventerrein. Het onderzoek is samen met stichting 't Werkveld tot stand gekomen.

Respondenten

Alle ondernemers en bewoners van 't Werkveld hebben een mail ontvangen van stichting 't Werkveld met een uitnodiging om deel te nemen aan de online vragenlijst. Ook zijn zij in deze mail direct uitgenodigd voor een fysieke bijeenkomst op 19 november.

Daarnaast heeft de gemeente alle ondernemers en bewoners een brief gestuurd over de enquête en de bijeenkomst. Moventem heeft tevens zoveel mogelijk respondenten telefonisch benaderd om ze nogmaals actief te wijzen op het online onderzoek en de bijeenkomst. Tijdens deze belronde heeft Moventem circa 45 respondenten gesproken.

Van de circa 110 bewoners en ondernemers hebben 44 respondenten meegedaan aan het online onderzoek. Een responspercentage van 40%. De enquête is naast het cijfermatige inzicht ook bedoeld om kwalitatieve data op te halen zoals concrete ideeën voor de vernieuwing van het bedrijventerrein 't Werkveld.

Bijeenkomst op 19 november

Tijdens de bijeenkomst zijn de resultaten van het online onderzoek gepresenteerd. Daarna zijn de deelnemers in groepjes met elkaar in gesprek gegaan over een thema naar keuze. Er waren circa 25 ondernemers en/of bewoners aanwezig bij de bijeenkomst. Tijdens deze gesprekken is onder leiding van een onafhankelijke gespreksleider gesproken over de mogelijke vernieuwingen voor het bedrijventerrein. Er is gekeken waar de energie zit van de bewoners en ondernemers en waar kansen worden gezien. De resultaten hiervan worden beschreven in het hoofdstuk 'Bijeenkomst 19 november'.

Resultaten weergave online onderzoek

De resultaten van het online onderzoek worden in het voorliggende document beschreven middels diagrammen en tabellen. Door routes in de vragenlijst en vragen waarbij meerdere antwoorden mogelijk zijn, kan het voorkomen dat het aantal respondenten en/of het aantal antwoorden niet overal gelijk is. Om deze redenen wordt ter volledigheid bij de resultaten aangegeven hoeveel respondenten ('n') de betreffende vraag hebben beantwoord. In de bijlage (aan het einde van deze rapportage) zijn de achtergrondgegevens van de respondenten te vinden die hebben deelgenomen aan de enquête.

Movementem

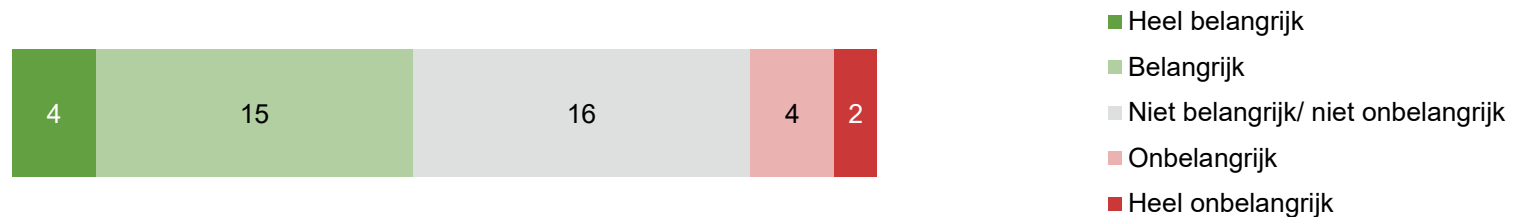
Onderzoek | Advisering | Procesbegeleiding

Resultaten Online enquête

Revitalisering bedrijventerrein 't Werkveld

Het vernieuwen van het bedrijventerrein heeft als doel om samen maatregelen en activiteiten uit te werken waardoor het bedrijventerrein toekomstbestendig wordt. Onder toekomstbestendig verstaat de gemeente een werkmilieu waarin ondernemers op een professionele en duurzame manier hun onderneming kunnen uitoefenen, werknemers in een groene omgeving kunnen werken en bewoners een verzorgde omgeving ervaren. De gemeente wil samen met u werken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein. De gemeente is ook bereid daar in te investeren en wil graag weten waarmee u aan de slag wilt.

Vindt u het belangrijk dat het bedrijventerrein wordt vernieuwd? (n=41)



Wat moet volgens u in ieder geval gebeuren bij de vernieuwing van 't Werkveld? (n=44)



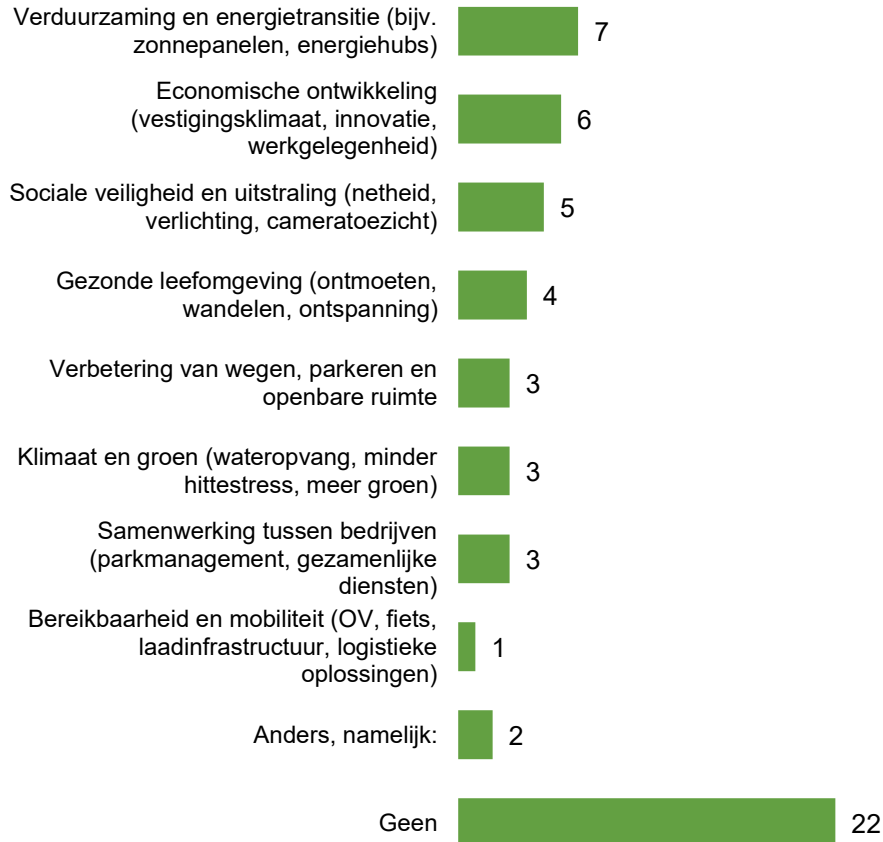
Hieronder ziet u onderwerpen die een rol spelen bij het vernieuwen van het 't Werkveld. Welke onderwerpen vindt u het meest belangrijk bij de vernieuwing van 't Werkveld? (n=41)

2 antwoorden mogelijk



Zijn er nog meer onderwerpen waarmee we samen aan de slag moeten bij de vernieuwing van 't Werkveld? (n=41)

Meer antwoorden mogelijk



U heeft aangegeven dat u de onderstaande onderwerpen één van de belangrijkste onderwerpen vindt bij de vernieuwing van 't Werkveld.

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over sociale veiligheid en uitstraling (nethed, verlichting, cameratoezicht)? (n=27)

- Cameratoezicht: 11x genoemd
 - *“Voldoende camera’s voor de veiligheid van de bewoners.”*
- (Betere) verlichting: 10x genoemd
 - *“Verlichting aanbrengen langs de fietsroute langs het spoor vanuit het dorp richting het westelijke industrieterrein, dit pad is aardedonker in de avond en wij hebben in het laatste kwartaal ruim 120 jongeren uit Vorden en omgeving aan het werk in de doordeweekse avonden.”*
- Nethed algemeen: 6x genoemd
 - *“Nethed aan bijv. Groen, leegstand van panden maar vooral ook woningen.”*

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over gezonde leefomgeving (ontmoeten, wandelen, ontspanning)? (n=1)

- Het industrieterrein heeft in vergelijking met andere industrieterreinen een redelijk toezicht door de bewoning op het industrieterrein. Doordat bewoners in de avond rondjes lopen met bijvoorbeeld hun huisdier i.c.m. een actieve appgroep worden opmerkelijke zaken snel doorgegeven aan elkaar wat de veiligheid bevordert. De gemeente Bronckhorst wil echter niet meer bewoning toestaan is mij door de wethouder medegedeeld en zelfs verminderen. Dat is precies niet wat verstandig is voor de toekomstige veiligheid!

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over economische ontwikkeling (vestigingsklimaat, innovatie, werkgelegenheid)? (n=2)

- Uitbreiding mogelijk maken op de gronden die daarvoor zijn. Vergunningen makkelijker maken. (Makkelijker gezegd dan gedaan in de huidige systemen)
- Uitbreiding van het werkveld mogelijk maken. Met nieuwe bouwkavels.

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over samenwerking tussen bedrijven (parkmanagement, gezamenlijke diensten)? (n=6)

- Beginnen met welke diensten we elkaar kunnen helpen/versterken door samenwerking. Nu is er nog veel onbekendheid van de diensten van de andere bedrijven.
- Kijkje in de keuken bij de buurman
- Parkmanagement opzetten
- Collectief de afvalinzameling regelen
- Samenwerken
- Zou fijn zijn als er in de toekomst een parkmanagement zou komen. Deze kan het gemeenschappelijke belang op een professionele manier aanpakken
- Er zou meer samenwerking kunnen plaatsvinden

U heeft aangegeven dat u de onderstaande onderwerpen één van de belangrijkste onderwerpen vindt bij de vernieuwing van 't Werkveld.

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over verbetering van wegen, parkeren en openbare ruimte? (n=7)

- Duidelijke parkeermogelijkheden in plaats van langs de weg in de berm tussen de bomen
- Fiets en looproutes aanbrengen
- Meer parkeerplekken
- Parkeerbeleid en onderhoud
- Vaak rommelige indruk - zou beter moeten kunnen
- Verbeteren van de wegen
- Zorgen dat er minder voertuigen langs de wegen geparkeerd staan

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over verduurzaming en energietransitie (bijv. zonnepanelen, energiehubs)? (n=6)

- (snel)laadlocatie voor elektrische vrachtauto's
- energiehub, krijg zelf batterij, Wellicht heeft iemand anders er nog wat aan in tijden dat wij hem niet nodig hebben
- warmte terug winning
- Wij willen graag meerdere laadpalen neerzetten (evt in samenwerking met Gemeente Bronckhorst) dit hebben we ook meerdere malen aangegeven maar we krijgen er geen reactie op
- Wij zitten er pas, nog geen input
- Zonnepanelen op de daken die daar voor geschikt zijn
Ondernemers/bewoners de kans geven deze te huren/leasen

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over klimaat en groen (wateropvang, minder hittestress, meer groen)? (n=3)

- Het bedrijventerrein is uniek dat we dichtbij een groene omgeving zitten. Dit wil ik graag koesteren. Daarnaast vind ik het belangrijk dat water goed weg kan lopen. Mogelijk met wateropslag dat we het water kunnen gebruiken voor vergroening en/of watervoorziening bij brand
- Stukjes gemeente grond (weer) groen maken
- Voldoende bomen, schaduw plekken

Welke ideeën heeft u voor 't Werkveld als het gaat over bereikbaar en mobiliteit (OV, fiets, laadinfrastructuur, logistieke oplossingen)? (n=3)

- Goede busverbinding
- logistiek dat werknemers buiten Vorden eenvoudig bij het bedrijf kunnen komen als ze niet in het bezit zijn van een auto. Maar omgekeerd ook werknemers wonend in Vorden eenvoudig naar locaties kunnen buiten Vorden zonder in het bezit te zijn van een auto. Met name in de vroege uren is dit lastig met OV
- spoorovergang bij Station Vorden naar Werkveld

Wilt u de gemeente nog wat meegeven over de vernieuwing van het bedrijventerrein dat nog niet aan bod is gekomen? (n=10)

- Aandacht voor woningen zonder bedrijfsfunctie die verkocht worden. Dit kan het ondernemersklimaat beïnvloeden.
- Afgelopen jaar hebben wij al om de tafel gezeten over dit onderwerp. Hier hebben wij nooit meer iets van vernomen. Nu krijgen we ineens deze uitnodiging, dit vinden we best vreemd aangezien wij niets meer meegekregen hebben dat er nog weer gesprekken geweest zijn. Waarom zijn wij hier niet verder in meegenomen?
- Alle discussie omtrent AZC is een separaat onderwerp, lijkt mij?
- Bij komst AZC afzettingen sluiproutes. Afschermen bedrijven naast groen strook ook hekken
- geen asielopvangcentrum gaat het werkveld van achteruit
- Geen AZC
- Geen COA daar. Zal veel verkeer extra geven in de vorm van loop en door het materieel wat rond rijdt, extra gevaar zal opleveren. En of de veiligheid in het geding komt is een tweede.
- Houdt het bedrijventerrein veilig en leefbaar zoals het nu is. Ook als de nieuwe burens (COA) hun intrek genomen hebben.
- Ik kan zomers met grote regelmaat niet in mijn tuin zitten vanwege stank en geluidsoverlast.
- Los van de suggestie om meer kantoor / zakelijke dienstverlening aan te trekken, zou wellicht het industrieterrein ook baat hebben als er bedrijven komen met een showroom / winkel naar de eindconsument, dus niet alleen b2b. Het zou de dynamiek en levendigheid ten goede komen. Je kunt hier nu vaak een kanon afschieten. Dat veel gebouwen er wat vervallen bijstaan helpt daarbij ook niet. Dus misschien een iets andere insteek en de bezem er door?

Energietransitie

Het landelijk beleid streeft ernaar dat Nederland in 2050 klimaatneutraal is, wat betekent een reductie van 95% van de broeikasgasemissies ten opzichte van 1990. Dit doel, verankerd in de Klimaatwet, omvat maatregelen zoals het stoppen met koken en stoken op aardgas in 2050, de verduurzaming van de gebouwde omgeving, en het vergroten van de duurzame energieproductie in sectoren als industrie en landbouw.

De gemeente wil graag dat 't Werkveld meer toekomstbestendig wordt. Dit betekent dat er ook duurzaam wordt gewoond en wordt gewerkt. Bij een duurzame vorm van ondernemen en wonen is de energietransitie een onderwerp dat kansen biedt.

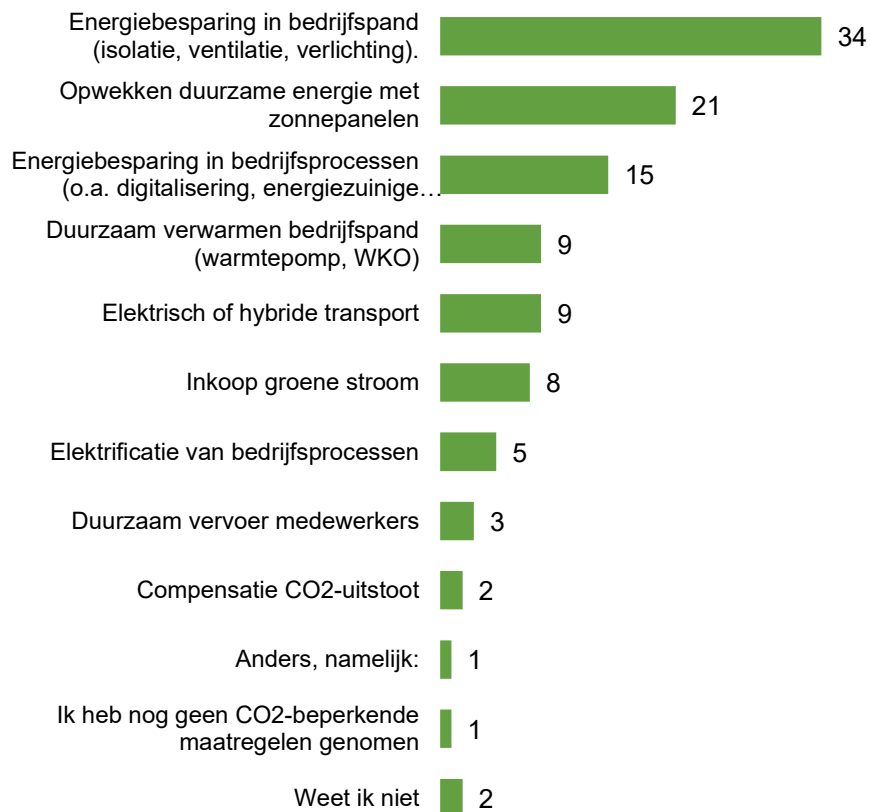
De energietransitie voor bedrijven gaat over de overstap van het gebruik van fossiele brandstoffen (aardgas, olie, kolen) naar duurzame en schone energiebronnen zoals zon, wind, waterstof en duurzame warmte. Maar ook voor woningen zijn er mogelijkheden denk aan energie besparen en duurzame opwek van energie door bijvoorbeeld zonnepanelen.

Hoe belangrijk vindt u de overstap naar duurzame energie voor uw bedrijf/woning? (n=44)

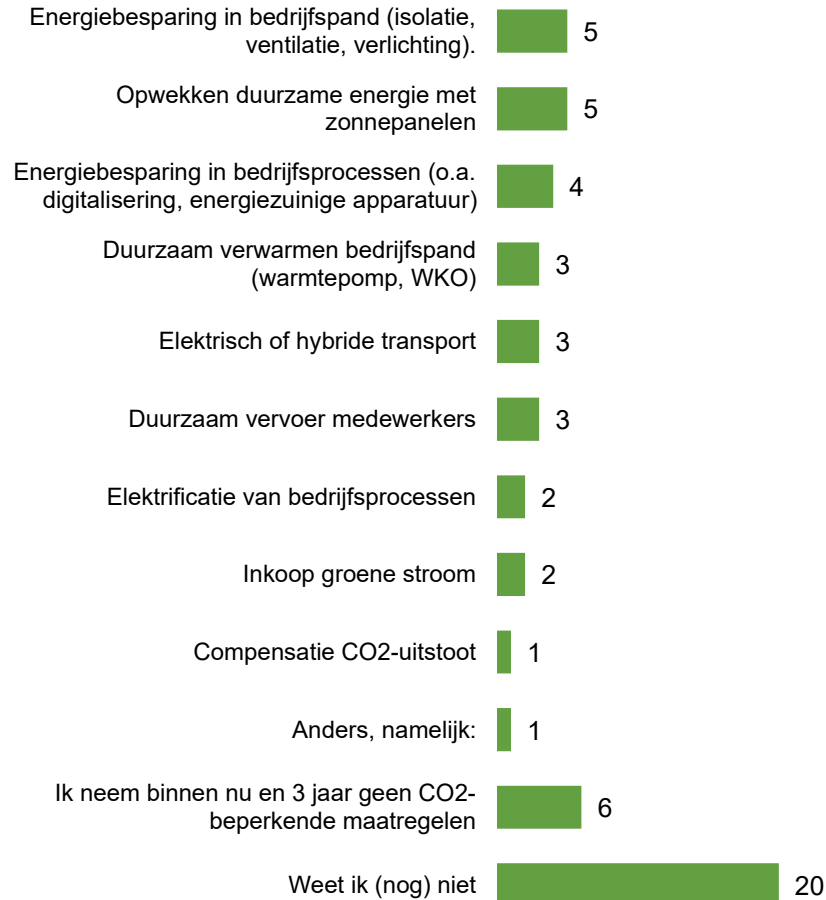


De CO2-beperkende maatregelen omvatten het verminderen van het energieverbruik, overstappen op duurzame energiebronnen, het verduurzamen van transport, het aanpassen van bedrijfsprocessen en het stimuleren van CO2-opslag en -hergebruik, zowel op individueel, bedrijfs- als overheidsniveau. Deze maatregelen streven het doel na om in 2050 klimaatneutraal te zijn.

Welke CO2-beperkende maatregelen heeft u al genomen in uw bedrijf? (n=44) Meer antwoorden mogelijk



Welke CO2-beperkende maatregelen wilt u binnen nu en drie jaar nemen voor uw bedrijf/bedrijven? (n=44) *Meer antwoorden mogelijk*



Wat motiveert u om uw bedrijf/bedrijven te verduurzamen? (n=44)

Meer antwoorden mogelijk



Wat belemmert u om uw bedrijf/bedrijven te verduurzamen? (n=44)

Meer antwoorden mogelijk



Welke kansen voor het bedrijventerrein ziet u als het gaat om collectieve maatregelen? (n=12)

- Dakruimte van elkaar benutten.
- Eigen opwekking/ opslag van elektrische energie. Met gemeenschappelijke opslag zodat ook de pieken worden opgevangen.
- Electra delen.
- Energie
- Energietransitie Beveiliging
- gezamenlijk energieproject
- Gezien onze ligging : geen
- Is het bedrijventerrein energieneutraal te maken door een slimme combinatie en balanceren van vraag en (eigen opgewekt) aanbod?
- Samen tegen een AZC
- uitstraling van het bedrijventerrein
- Veiligheid / toezicht
- Voldoende, mits aangestuurd en met korte lijnen vanuit een actieve gemeente. Ondernemers hebben weinig tot geen tijd over voor dit soort maatregelen. Een actieve en betrokken bedrijfscontactfunctionaris zou hier welkom zijn.

Wilt u de gemeente nog wat meegeven over de energietransitie op het bedrijventerrein 't Werkveld? (n=5)

- Geen AZC
- Geen extra regels en verplichtingen voor de ondernemers
- Niet te veel onderzoeken en overleg maar concrete business cases maken
- Vorm samen met de ondernemers een toekomstbeeld hoe de energietransitie samen aangepakt wordt
- We hebben hier al uitgebreid over gesproken met [naam] die zich bezig hield met oa energietransitie op 't Werkveld

**Resultaten
Bijeenkomst
19 november**

Opzet bijeenkomst

Na het presenteren van de resultaten van het online onderzoek zijn de thema's besproken die belangrijk zijn voor het revitaliseren van het bedrijventerrein 't Werkveld. Elk onderwerp is kort toegelicht en vervolgens konden de deelnemers kiezen om met één van deze thema's aan de slag te gaan. De aanwezige bewoners en ondernemers (circa 25) hebben zich verdeeld over de volgende thema's:

- ✓ **Sociale veiligheid en uitstraling** (netheid, verlichting, cameratoezicht)
- ✓ **Verbetering van wegen, parkeren en openbare ruimte & bereikbaarheid en mobiliteit** (OV, fiets, laadinfrastructuur, logistieke oplossingen).
- ✓ **Netcongestie** (slimme en gedeelde aansluitingen) & **Verduurzaming en opwek** (bijv. besparing en zonnepanelen)
- ✓ **Klimaat en groen** (wateropvang, minder hittestress, meer groen) & **gezonde leefomgeving** (ontmoeten, wandelen, ontspanning)
- ✓ **Samenwerking tussen bedrijven** (parkmanagement, gezamenlijke diensten) & **Economische ontwikkeling** (vestigingsklimaat, innovatie, werkgelegenheid)

Werkvorm

De ondernemers en bewoners hebben in kleine groepen gebrainstormd over het thema dat ze gekozen hadden. Ze hebben nagedacht over wat er binnen het thema aangepakt moet worden als het bedrijventerrein gerevitaliseerd gaat worden.

De ondernemers en bewoners hebben samen per thema een antwoord gegeven op de volgende vragen:

1. Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?
2. Wat willen we dat er verandert?
3. Hoe gaat we dat doen?
4. Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk? (denk aan uitzoekwerk, subsidies, extra informatie, best practices)

Resultaten

De resultaten van de brainstormsessies zijn door de gespreksbegeleiders genoteerd. Deze resultaten hebben wij geanalyseerd en uitgewerkt per thema.

De resultaten vindt u in dit hoofdstuk. Per thema zijn de besproken onderwerpen uitgewerkt. Niet alle gestelde vragen van de werkvorm zijn bij ieder onderwerp beantwoord.

➤ Verlichting spoorpad (in 2 groepen genoemd)

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Bewoners en ondernemers vinden dat het spoorpad verlicht moet worden. Dit is volgens hen een belangrijke route vanaf en naar het station en een belangrijke route voor de voetbaljeugd. Het wordt een snelle, veilige verbinding genoemd naar het dorp omdat je dan niet de Ruurloseweg over hoeft te steken. Nu wordt het beschreven als een 'louche plek' omdat het er te donker is.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Men wil graag verlichting met een sensor (groen licht).

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers willen graag weten welke partij(en) daarvoor nodig zijn? Is dit ProRail? Ook wil men weten of de gemeente wil investeren als het nodig is?

➤ Cameratoezicht

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

In de vragenlijst is meerdere keren benoemd dat camera's nodig zijn voor de veiligheid. Tijdens de brainstorm zijn ondernemers en inwoners het er over eens dat het nu niet nodig is. Er zou weinig tot niets gebeuren op het bedrijventerrein. Er is nu geen sprake van diefstal, hangjongeren etc.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Op dit moment vinden deelnemers cameratoezicht nog niet nodig, maar men wil wel dat er in de toekomst wordt gemonitord of het nodig is (ook ivm komst AZC in 2026). Als de situatie verandert dan oppert men camera's bij de toegangswegen te plaatsen.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

Informatie over de kosten van camera toezicht.

➤ Geen inwoners zonder bedrijf laten wonen op het bedrijventerrein

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Woningen op het bedrijvenpark geven extra veiligheid volgens de deelnemers van de brainstorm. Ondernemers en bewoners geven aan dat bewoners vaak (ook in de avond) buiten zijn met bijvoorbeeld het uitlaten van de hond. Bewoners geven meer reuring aan het bedrijventerrein waardoor het er 's avonds veiliger voelt. Het is dan minder verlaten. De aanwezigheid van bedrijfswoningen wordt als positief ervaren echter wil men niet dat mensen zonder bedrijf zich vestigen op het bedrijventerrein. Veel woningen zorgen er wel voor dat bedrijven niet kunnen uitbreiden.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Er wordt gepleit te voorkomen dat inwoners zonder bedrijf (of fake bedrijf) op het bedrijventerrein gaan wonen. Hierin mag de gemeente een actievere rol spelen. Er zouden dus alleen bedrijfswoningen aanwezig moeten zijn op het bedrijventerrein volgens de deelnemers.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers wensen informatie van de gemeente of en hoe zij hierin een rol kunnen spelen.

➤ Herinrichting kavels

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Ondernemers en bewoners willen (grote) lege ruimtes/woningen op het bedrijventerrein mogelijk hergebruiken. Voorbeelden hiervan zijn het realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw. Er zijn bedrijven die nu geen ruimte hebben om uit te breiden. Hergebruiken van lege ruimtes/woningen kan eventueel mogelijkheid tot uitbreiding bieden.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen meer ruimte op het bedrijventerrein om te kunnen uitbreiden. De gemeente zou hier het voortouw in moeten nemen.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers willen graag voldoende investeringsbereidheid van de gemeente en aansluiting op het net voor een nieuwe locatie. Men wil graag dat de gemeente uitzoekt wat hiervan de mogelijkheden zijn.

➤ Brug over de spoorweg

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Tijdens de brainstorm is genoemd dat de 1^e kruising is overvol is, deze moet ontlast worden. Dit wordt voor het hele dorp belangrijk genoemd, ook bijvoorbeeld voor sporters die naar de sportvelden fietsen. Dit maakt de route van het OV naar het bedrijventerrein ook korter. De deelnemers vinden dit belangrijk omdat 't Werkveld daardoor beter bereikbaar wordt.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen graag een brug laten aanleggen zodat de route korter en veiliger wordt. Daarnaast willen ze meer verlichting op de route van de fietsers. De vraag die wordt gesteld is: Is het mogelijk dat de Spoorwegen (Prorail) hieraan mee betalen?

➤ Parkeren

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Op dit moment wordt er volgens de deelnemers veel 'in het wild' geparkeerd, er wordt niet altijd gebruik gemaakt van de daarvoor aangewezen parkeerplekken. Dit loopt vooral vast bij consumenten die op het bedrijventerrein komen, zoals bij de kringloop. Dit is een probleem omdat hulpdiensten hierdoor kunnen worden geblokkeerd. Er is geen duidelijke routing aanwezig, waardoor men niet weet waar ze kunnen parkeren. De grote grijze vlakken die er wel zijn, zijn in de zomer niet ideaal vanwege hittestress.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers vinden het belangrijk dat het bedrijventerrein toegankelijk is voor de werknemers maar ook voor de consumenten. Het moet duidelijk zijn waar je wel en niet kan parkeren. Ondernemers moeten daarin samenwerken en met elkaar in gesprek gaan over de parkeerbehoeften. Daarbij moet er ook rekening gehouden worden met de verkeersveiligheid.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers stellen voor om een parkeeronderzoek in te stellen zodat er kan worden onderzocht wat de behoeften zijn voor de ondernemers en de bewoners.

➤ Samen energie opwekken en delen



Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Voor de meeste ondernemers is er nu geen energieprobleem, maar naar verwachting zal dit in de toekomst wel ontstaan volgens de deelnemers. Er zijn twee organisaties die nu een probleem ervaren. Zij willen een elektrisch wagenpark in de toekomst en uitbreiding van het machinepark. Op dit moment is daar geen extra vermogen voor.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen dat ondernemers en inwoners bewust zijn van de mogelijkheden voor gezamenlijke opwek en het delen van energie. Het geheel van beschikbare energie met opwekpotentieel wil men collectief koppelen aan huidige en toekomstig energieverbruik (energiehub). Dit kan mede door in de toekomst batterijen te delen en opwek slimmer te verdelen met omliggende buurten. De deelnemers willen samen kijken wat de mogelijkheden zijn. Het advies is een pilot te starten geleid door de gemeente. De deelnemers adviseren in de pilot te starten met de grootverbruikers als koplopers.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers wensen dat de gemeente de kar trekt en het voortouw neemt. Met daarbij een professionele organisatie die het energietraject leidt.

Er zijn twee bedrijven gevestigd op bedrijventerrein 't Werkveld die in gesprek zijn met ZEBRA, een professionele organisatie die energieprojecten begeleid.

Bij beide organisaties heeft ZEBRA een offerte liggen om het energieverbruik te meten en energiebehoefte van de toekomst in te schatten. Het (toekomstige) probleem en de omvang ervan wordt dan in kaart gebracht. Dit gespecialiseerde bedrijf kan vervolgens helpen om alternatieve oplossingen te bedenken (bv. batterijopslag), een technisch ontwerp en een businesscase op te stellen. Ook kunnen zij de implementatie en afstemmen met de netbeheerder begeleiden.

Ook heeft ZEBRA aangeboden aan de gemeente om het traject te begeleiden zodat er samen effectieve oplossingen gerealiseerd kunnen worden. Het bedrijf kan inzicht geven in de lokale netcapaciteit en toekomstige knelpunten, advies geven over beleid en gebiedsontwikkeling, ondersteuning geven aan de ondernemers en bewoners, en de coördinatie tussen gemeente, netbeheerder en bedrijven op zich nemen.

Het proces is als volgt geschetst:

Visie → verbinden → faciliteren. Klein beginnen en groot denken. Hiervoor is draagvlak nodig.

ZEBRA en de twee organisaties die actief aan de slag willen met dit probleem willen de resultaten van de eerste stap toelichten aan de overige ondernemers en bewoners met als doel meer ondernemers en bewoners mee te krijgen in het gezamenlijke energieproject.

➤ Wandelen

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

De deelnemers vinden het belangrijk dat er een mogelijkheid is om een rondje van circa 30 minuten te wandelen in de lunch pauze. Nu lopen ze langs een drukke weg, waar auto's vaak te hard rijden en hebben ze geen wandelpad. Dit is onveilig waardoor men niet vaak wandelt. De deelnemers vinden dit belangrijk omdat het bijdraagt aan een gezonde werkomgeving

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen graag een wandelpad aanleggen op het bedrijventerrein en aan de oude Zutphenseweg is een suggestie die wordt gegeven. Daarbij zou het goed zijn als er doorsteek mogelijkheden zijn. In gebied op kaartje wil men meer wandelpaden aanleggen.



Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers geven aan dat voldoende investeringsbereidheid van de gemeente noodzakelijk is.

➤ Groen

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Er is volgens de deelnemers te weinig (openbaar) groen op het bedrijventerrein aanwezig. Dit vinden ze belangrijk omdat het aantrekkelijk en gezond is.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De wens is er om in de bochten van het bedrijventerrein groene struiken te plaatsen (net zoals vroeger). Daarnaast is er ook de behoefte dat ondernemers op hun eigen terrein onderzoek doen naar mogelijkheden voor groen. Zodat de uitstraling en de aantrekkelijkheid van de bedrijven wordt verbeterd.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers willen graag dat er wordt geïnventariseerd welke ondernemers hieraan mee willen doen. De gemeente moet de bedrijven hierin begeleiden en het voortouw nemen.

➤ Bladval

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Er is veel bladval wat niet geruimd wordt. Dit is een probleem omdat de dak afvoeren hierdoor verstopt raken.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Deelnemers willen dat de overlast van het blad aangepakt wordt.

➤ Regenwater

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Deelnemers hebben de wens voor de opvang en hergebruik van het regenwater. Dit is belangrijk omdat het voor de bedrijven het watergebruik kan besparen.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Deze opvang moet op eigen terrein worden gerealiseerd, zodat de onderneming er ook zelf gebruik van kan maken op eigen terrein.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

Volgens de deelnemers is er verantwoordelijkheid van de ondernemers nodig. Ze willen weten wat de gemeente hierin kan betekenen?

➤ Parkmanagement

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Ondernemers en bewoners zijn het er over eens dat parkmanagement van belang kan zijn voor het bedrijventerrein. Het kan voor een samenwerking zorgen zodat het bedrijventerrein toekomstbestendig kan worden gemaakt.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen meer continuïteit in de samenwerking tussen ondernemers met doorlopend aandacht voor alle onderwerpen die spelen op het bedrijventerrein. Dit kan plaatsvinden door commitment te krijgen van alle ondernemers. Helder krijgen wat alle ondernemers van parkmanagement verwachten is een belangrijke stap. De vraag die daarbij speelt is ook: Hoe ver willen we gaan? Ook wordt geopperd om subsidie voor parkmanagement aan te vragen bij de provincie.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers wensen informatie over de voor- en nadelen van parkmanagement en over de mogelijkheden. Bijvoorbeeld over een case waar dit succesvol is ingevoerd. Naast informatie over de mogelijkheden die er zijn wil men weten wat de subsidiemogelijkheden vanuit de provincie zijn.

➤ Aanzicht en vriendelijkheid van het bedrijventerrein verbeteren

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

Er is door de deelnemers genoemd dat het aanzicht van het bedrijventerrein verbeterd kan worden. Het zou vriendelijker en mooier kunnen ogen.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

Er wordt gepleit voor het aanplanten van meer groen en meer bomen. Ook zouden meer zitplekken het aanzicht aantrekkelijker maken. Groenonderhoud moet beter plaatsvinden, dit geldt voor het groenonderhoud van de gemeente maar ook bij de bedrijven en de woningen. Ook het onderhoud van de panden wordt genoemd. Hier is een verbetering in aan te brengen.

Dit kan volgens de deelnemers aan de hand van een gezamenlijke toekomstvisie. Een individueel bedrijf kan hier vervolgens makkelijker op aansluiten als duidelijk is wat het bedrijventerrein wil uitstralen en als er richtlijnen zijn.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

De deelnemers vinden dat de visie realistisch en haalbaar moet zijn. Ze willen graag voorbeelden zien van andere bedrijventerrein waar dit met succes wordt toegepast.

➤ Ondernemers kennen elkaar onvoldoende

Wat is het probleem/waarom vinden we het belangrijk?

De deelnemers hebben genoemd dat ze elkaar onvoldoende kennen. Als ondernemers elkaar onvoldoende kennen kunnen ze elkaar niet vinden voor samenwerking. Hierdoor kunnen gezamenlijke voorzieningen achterblijven. Elkaar goed kennen heeft ook voordelen voor de sociale controle.

Wat willen we dat er verandert? Hoe gaan we dat doen?

De deelnemers willen graag dat ondernemers elkaar beter leren kennen zodat ze weten van elkaar wat de ander doet. Dit leidt tot meer betrokkenheid en versterkt de mogelijkheid om samen te werken. Ook leidt dit naar verwachting tot meer input van bewoners en ondernemers voor stichting 't Werkveld. De deelnemers willen elkaar beter leren kennen door: meer open dagen, vrijdagmiddagborrels, structureel elkaar ontmoeten aan de hand van een jaaragenda.

Hebben we nog iets nodig voordat we verder kunnen met het vraagstuk?

Volgens de deelnemers is er een gezamenlijke visie nodig om dit in de praktijk te laten plaatsvinden. Hiervoor is een betrokken ambtenaar van de gemeente nodig.

Conclusies

Op bedrijventerrein 't Werkveld is met circa 25 ondernemers en bewoners gesproken over kansen en knelpunten voor het verbeteren van de veiligheid, uitstraling en toekomstbestendigheid van het gebied. De deelnemers zien een duidelijk gedeelde opgave: het terrein moet veiliger, groener, beter bereikbaar en duurzamer worden, en dat vraagt zowel fysieke maatregelen als een sterkere onderlinge samenwerking.

Op het gebied van **sociale veiligheid** en uitstraling wordt het spoorpad als te donker en onveilig ervaren, terwijl het juist een belangrijke route vormt voor bewoners, werknemers en jeugd. Ook het bedrijventerrein zelf oogt volgens velen te stenig en weinig uitnodigend. Er is behoefte aan meer groen, betere verlichting en onderhoud. Hoewel er geen directe reden is voor cameratoezicht, wil men de veiligheid wel blijven monitoren en voorbereid zijn als in de toekomst meer toezicht wenselijk is.

De **bereikbaarheid en verkeersstructuur** vragen eveneens aandacht. Wildparkeren, vooral door bezoekers zoals consumenten van de kringloop, leidt tot onoverzichtelijke situaties en kan hulpdiensten hinderen. Daarnaast is de bestaande spoorwegovergang overbelast en ontbreken veilige loop- en fietsroutes tussen het terrein, het dorp en het station. Verbetering van de routing en een parkeeronderzoek worden belangrijk gevonden, net als het verkennen van een brug over het spoor en nieuwe wandel- en fietspaden.

Rond **energie en verduurzaming** leeft het besef dat de huidige situatie nog beheersbaar is, maar dat toekomstige netcongestie waarschijnlijk problemen zal opleveren. De ambitie is om toe te werken naar een gezamenlijke energiehubs met gedeelde opwek, opslag en slimme verdeling van energie. Twee bedrijven zijn al in gesprek met ZEBRA, dat kan ondersteunen bij technische uitwerking en afstemming met de netbeheerder. Ook **regenwateropvang en vergroening** worden belangrijk gevonden om het terrein klimaatbestendiger te maken.

Er is een duidelijke behoefte aan betere **samenwerking**. Ondernemers kennen elkaar onvoldoende, waardoor kansen voor sociale controle, gezamenlijke voorzieningen en innovatie blijven liggen. Veel deelnemers zien parkmanagement als een kansrijke manier om de samenwerking te organiseren, thema's structureel op te pakken en het vestigingsklimaat te versterken. Hiervoor is wel een gezamenlijk commitment nodig en een actieve rol van de gemeente.

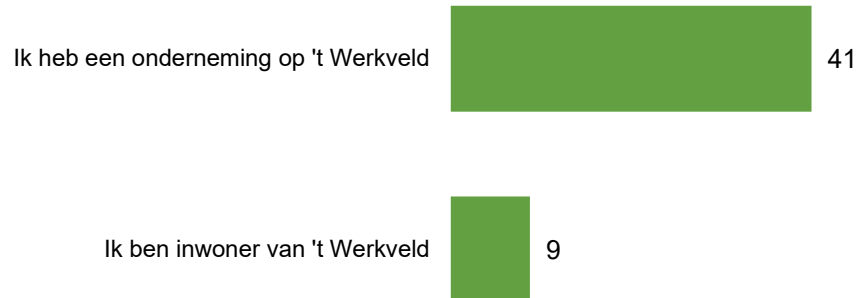
Tot slot is genoemd dat er behoefte is aan **herinrichting van kavels**. Er is bij sommige bedrijven behoefte aan uitbreiding. Daar is nu weinig mogelijkheid voor. Deze bedrijven willen graag dat er kritisch wordt gekeken naar mogelijk hergebruik van grond en leegstaande panden.

Aanbevelingen

In de gesprekken komt sterk naar voren dat ondernemers en bewoners bereid zijn om samen stappen te zetten, maar dat regie en ondersteuning vanuit de gemeente noodzakelijk zijn. Een gezamenlijk opgestelde **toekomstvisie** voor 't Werkveld, aangevuld met concrete **pilots** zoals een energiehubs, verbetering van het spoorpad en vergroening, kan dienen als startpunt voor een integrale aanpak. Bij alle thema's is een duidelijke rol van de gemeente nodig. De deelnemers willen een vast contactpersoon die de samenwerking op zoekt. Een onderlinge verbinding creëren tussen ondernemers en bewoners door middel van een jaaragenda met netwerk bijeenkomst en informele momenten.

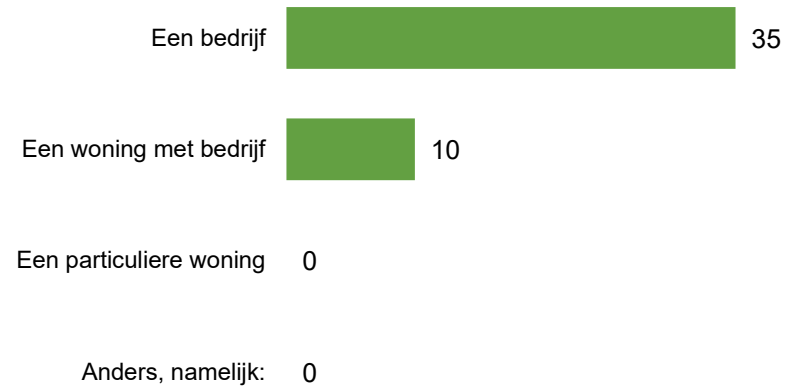
Bijlagen

Wat is op u van toepassing? (n=43)

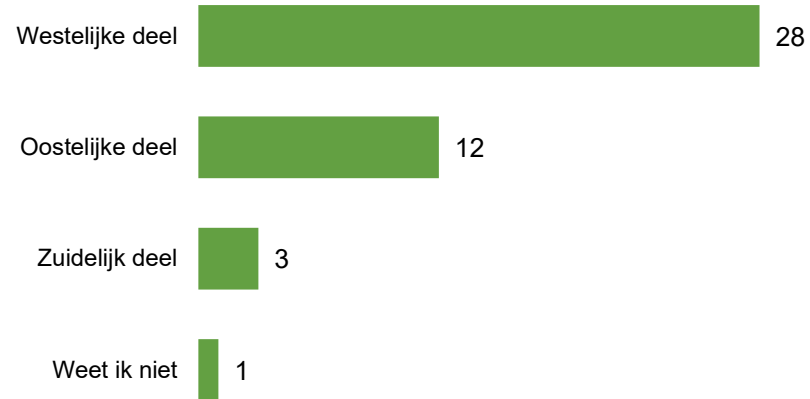


Heeft u een bedrijf en/of woning die gevestigd is op het bedrijventerrein 't Werkveld? (n=44)

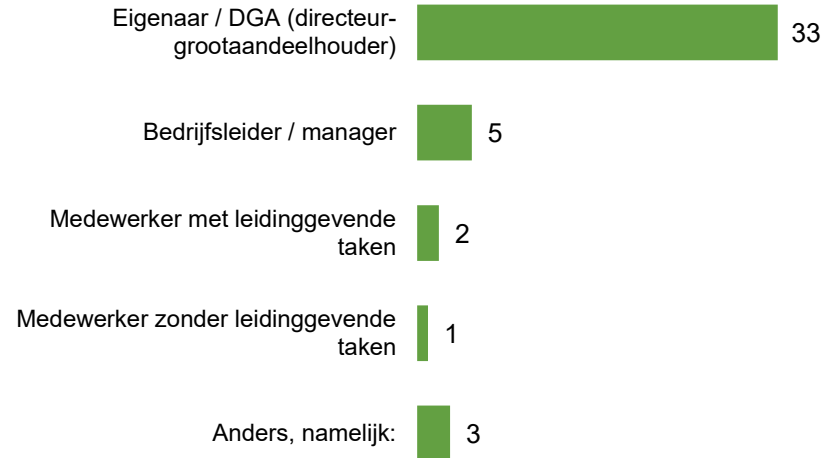
Meer antwoorden mogelijk



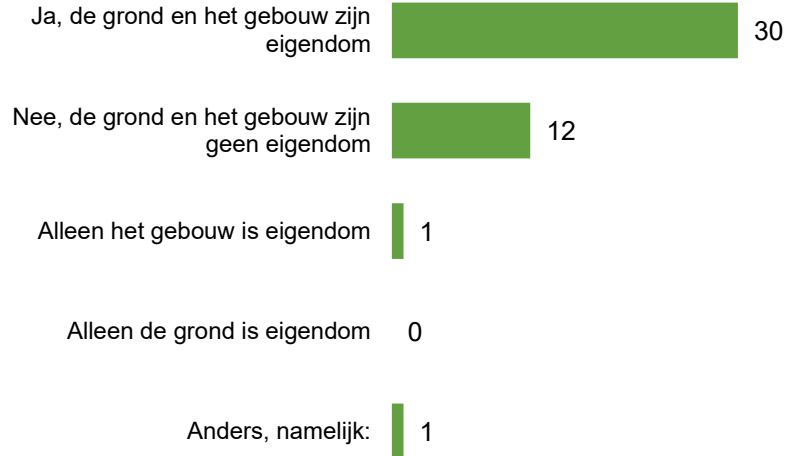
Op welk deel van het bedrijventerrein 't Werkveld is uw bedrijf of woning gevestigd? (n=44)



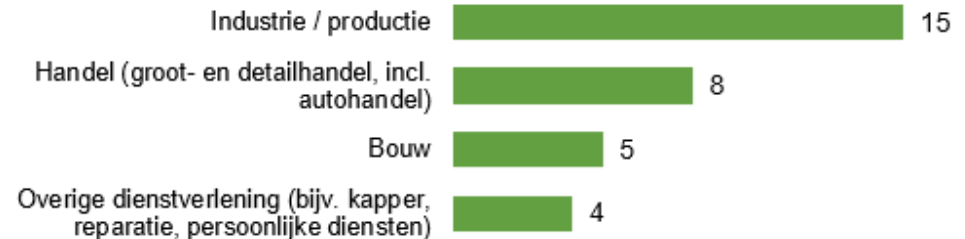
Wat is uw functie binnen het bedrijf? (n=44)



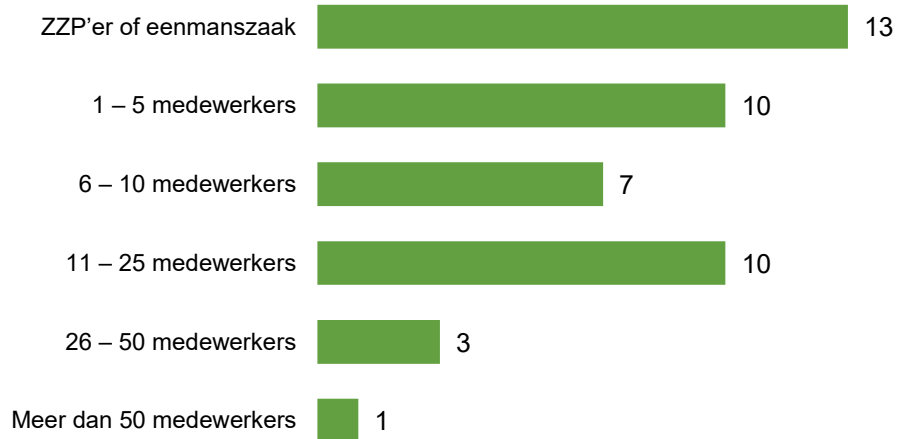
Is de grond en het gebouw uw eigendom? (n=44)



In welke sector is uw bedrijf voornamelijk actief? (n=44)



Hoeveel medewerkers heeft uw bedrijf? (n=44)



Woont u in een huur- of koopwoning? (n=10)

Deze vraag is alleen beantwoord door de respondenten die woonachtig zijn op 't Werkveld

