

Gezamenlijke ambtelijke conclusie Waterschap Rijn en IJssel en gemeente Bronckhorst

Onderwerp van deze conclusie is het nader onderzoek Nelen & Schuurmans: “Nieuwbouw Hiddinkdijk; de impact op het watersysteem bij extreme neerslag”.

Datum 14 maart 2024, definitieve versie.

Onderstaande tekst is door gemeente Bronckhorst en Waterschap Rijn en IJssel gezamenlijk opgesteld na de gezamenlijke bespreking en toelichting van het onderzoek door Nelen & Schuurmans. Deze bespreking vond plaats op 21 februari 2024.

Deze gezamenlijke conclusie geldt voor de voorverkenningfase (haalbaarheidsfase) in het proces van de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Hiddinkdijk. Ten behoeve van de besluitvorming over het vervolg in de ontwikkeling van de ruimtelijke visie is deze conclusie van belang. We hechten waarde aan een goed gezamenlijk proces en opvattingen, ook in deze fase van het project. Uiteraard naast de formele rol met betrekking tot de weging van het waterbelang door het waterschap in de latere bestemmingsplanprocedure. Daar doet deze gezamenlijke conclusie op geen enkele wijze afbreuk aan.

Het college van B&W van de gemeente Bronckhorst heeft in 2022 de locatie Hiddinkdijk aangewezen als potentiële woningbouwlocatie. Op dit moment wordt de haalbaarheid van die locatie door de gemeente Bronckhorst getoetst. “Haalbaarheid” betekent in dit geval geen garantie dat het plan door kan gaan, maar wel dat er voldoende vertrouwen is dat het plan verder kan worden uitgewerkt en dat gestart kan worden met de ontwerpfasen (stedenbouwkundig plan en herziening omgevingsplan). Onderdeel van de haalbaarheidsfase is het maken van een ruimtelijke visie voor het gebied. Vanwege het feit dat het gebied vrij laag gelegen is, komt deze locatie uit de stresstest van de gemeente naar voren als locatie die gevoelig voor wateroverlast is. Daarom maakt een nader onderzoek naar het watersysteem bij extreme buien onderdeel uit van de beoordeling van de haalbaarheid van woningbouw op de locatie Hiddinkdijk. De resultaten van dit onderzoek zullen onderdeel uitmaken van de ruimtelijke visie Hiddinkdijk. Dit naast het reeds gedane wateronderzoek door bureau Eelerwoude. De gemeente Bronckhorst heeft ervoor gekozen om deze beide onderzoeken niet pas ten tijde van de herziening van het omgevingsplan te voeren maar al in het voortraject (de haalbaarheidsfase) en wel in nauw overleg met het Waterschap Rijn en IJssel.

Dit nader onderzoek naar het watersysteem bij uitzonderlijke extreme buien (T=100 en T=1000) is uitgevoerd door gespecialiseerd adviesbureau Nelen & Schuurmans. Het onderzoek is op 21 februari 2024 besproken met vertegenwoordigers van gemeente Bronckhorst en het Waterschap Rijn en IJssel. Van dat overleg is geen verslag gemaakt. Er is gekozen voor het formuleren van deze gezamenlijke conclusie naar aanleiding van dit overleg. Deze conclusie is geen advies omdat een advies pas gegeven kan worden op basis van de verdere uitwerking van de plannen en ontwerpen. Deze gezamenlijke conclusie staat ook los van de verdere formele stappen, zoals vooroverleg bij de herziening van het omgevingsplan, het indienen van zienswijzen e.d. Van belang bij deze conclusie is dat het onderzoek is gedaan op basis van huidige informatie over kansen op buien e.d. (zie hoofdstuk 2 van het rapport). Die informatie kan uiteraard in de toekomst nog veranderen.

Op basis van het onderzoek met de conclusies en aanbevelingen van Nelen & Schuurmans (hoofdstuk 6 van het rapport) kan worden geconcludeerd. Ondanks dat de woningbouwlocatie gevoelig is voor wateroverlast, lijkt het onderdeel ‘water’ op basis van het voorgestelde schetsontwerp en onderzoek voor het nieuwbouwplan Hiddinkdijk door toepassing van technische maatregelen voldoende

gewaarborgd. Het onderzoek toont aan dat onder de voorwaarde van toepassing van de juiste en voldoende aanvullende maatregelen het technisch haalbaar lijkt om voldoende waterberging en waterafvoer te realiseren. Er kan nu gestart worden met de verdere ontwerpfase, waarin het bovenstaande wordt meegenomen. Voor een beschrijving van de diverse mogelijke maatregelen wordt verwezen naar het rapport van Nelen & Schuurmans.

Vervolgstappen:

- Er kan gestart worden met de verdere planvorming voor de woningbouwlocatie Hiddinkdijk volgens de landelijke maatlat klimaatadaptie. Het waterbelang wordt in iedere fase van het planproces afgestemd tussen de gemeente en het waterschap.
- De nieuwe waterberging die worden aangelegd in het plangebied moet voldoende water kunnen bergen en mag geen extra overlast veroorzaken in de omliggende buurten tot een T=100 situatie (70 mm in één uur met constante neerslagintensiteit). Door het ontwerp met extra maatregelen wordt de waterberging in het plangebied voor kleinere buien dan T=100 vergroot, t.o.v. de huidige situatie. De maatregelen helpen hiermee potentiële wateroverlast voor buien met een herhalingsstijd van minder dan 100 jaar in de omgeving van het plangebied te verminderen.

De conclusies en aanbevelingen van Nelen & Schuurmans zullen bij de verdere uitwerking van het plan Hiddinkdijk nadrukkelijk worden betrokken. Gemeente en Waterschap spreken af dat zij bij de verdere uitwerking van de plannen nauw zullen samenwerken. Daarbij zullen ook de aanbevelingen van Nelen & Schuurmans worden betrokken die geen directe betrekking hebben op plangebied.