

Bewonersavond woningbouw Mispelkamp Vorden

Locatie: Hotel Bakker, Vorden

AANWEZIG	
Buro SRO	Lars Guido Yntema
Buro SRO	Janneke Boxhoorn
Roelofs	Thijs Kroep
Gemeente Bronckhorst	Bernadette Arends (wonen)
Gemeente Bronckhorst	Tonny Geverinck (water)
Gemeente Brinckhorst	Gerard Amersfoort (stedenbouw)
Gemeente Bronckhorst	Coen Beijer (verkeer)
Gemeente Bronckhorst	Sybrenne Hamer (wonen en werken)
Gemeente Bronckhorst	Anna Hoekman (communicatie)
Gemeente Bronckhorst	Johan Brands (projectleider)

Er zijn veel vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over de huidige verkeerssituatie rond het plangebied. Veel omwonenden verwachten dat de verkeerssituatie verder verslechtert door de ontwikkeling van het nieuwe woongebied:



1. Kunnen de Almenseweg en Mispelkampdijk meegenomen worden in de ruimtelijke visie Mispelkamp?

Antwoord: De genoemde wegen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Wel wordt onderzocht welke gevolgen de nieuwe woonwijk heeft voor de bestaande verkeersstructuur buiten het plangebied. Als daar knelpunten ontstaan die worden veroorzaakt door het bouwplan, dan moet hier een oplossing voor worden gezocht vanuit dit project. Om dit te kunnen beoordelen is Roelofs gevraagd een onderzoek te doen naar de verwachte verkeersstromen in de huidige situatie maar ook na het realiseren van het woongebied.

Bestaande verkeersknelpunten vallen buiten het woningbouwproject en worden los van het project behandeld. De bestaande verkeersknelpunten hebben geen relatie met de toekomstige woonwijk, want de wijk is er nog niet. Onze opdracht is om een zo realistische inschatting van de toename en afwikkeling van het toekomstige verkeer te maken.

2. Wordt de Oude Zutphenseweg heringericht? Die weg is nu al slecht.

Antwoord: Net als bij antwoord 1.a. geldt dat beoordeeld moet worden of er door het bouwplan verkeersproblemen in de omgeving ontstaan en wat er voor nodig is om deze nieuwe problemen op te lossen.

3. Volgens een bewoner is op de Mispelkampdijk op een verkeerde plek geteld.

Hierdoor wordt verkeer op de weg gemist.

Antwoord: dat is mogelijk maar kunnen we op dit moment niet precies beoordelen. Zullen we nader bekijken.

Ten aanzien van de verkeerssituatie van de huidige infrastructuur (bestaande knelpunten) is toegezegd dat deze (los van dit woningbouwproject) binnen de gemeente worden besproken. Hier de gemeente op reageren. Genoemde aandachts- en zorgpunten zijn:

- De huidige drukte op de Almenseweg is een punt van zorg.
- Verkeers(on)veiligheid Almenseweg en Mispelkampdijk: er wordt te hard gereden en fietsers en vrachtwagens maken samen gebruik van een (te) krappe weg.
- Eerder zijn eenvoudige maatregelen toegezegd. Waarom is daar nog niets mee gebeurd?
- Slecht wegdek Oude Zutphenseweg.
- Vrachtverkeer en enorme tractoren maken gebruik van alle drie de wegen (Almenseweg, Mispelkampdijk en Oude Zutphenseweg). Dit levert gevaarlijke situaties op. Wat is daar aan te doen?
- Kruispunt provinciale weg en Oude Zutphenseweg. Zoals gezegd wordt dit al met de provincie besproken.

Andere gestelde vragen:

4. Hoeveel gaat een tunnel kosten?

Antwoord: Daar kan op dit moment nog niets over gezegd worden omdat dit nog onderwerp van gesprek is binnen de gemeente. Dit onderwerp wordt eerst nog in het college besproken. Twee dingen zijn er over gezegd: ProRail is een voorstander van een langzaam verkeer tunnel omdat het de spoorovergangen ontlast. En verder is een tunnel technisch mogelijk maar is die ook erg duur.

5. Is een autotunnel onderzocht?

Antwoord: Dat is niet onderzocht. Die investering zal nog (veel) groter zijn dan een langzaam verkeer tunnel.

6. Waarom wordt van 190 woningen uitgegaan? Het worden er steeds meer.

Antwoord: 190 woningen op een gebied van 9 ha is geen erg grote woningdichtheid. Het aantal woningen is nog onderwerp van discussie. We gaan nu uit van een aantal tussen 155 en 190. Voor alle onderzoeken gaan we uit van het hoogst aantal woningen zodat de consequenties meevallen als het aantal lager uitvalt. Overigens is het ca 190. Het aantal kan iets hoger uitvallen als er bijvoorbeeld op hetzelfde stuk grond meer betaalbare woningen komen. Dit alles wordt later in de volgende fase verder uitgewerkt.

7. Hoeveel aansluitingen komen er op de Almenseweg?

Antwoord: De toegangsweg naar de school wordt in de toekomst ook voor de woonwijk gebuikt. Daarnaast komt er nog een extra aansluiting op de Almenseweg verder naar het noorden.

8. Hoeveel lagen krijgt het appartementencomplex?

Antwoord: Dat is nog niet besloten, maar waarschijnlijk worden dat er 3.

9. Is er aandacht voor voorzieningen zoals speelterreinen?

Antwoord: Dat wordt in het stedenbouwkundig plan uitgewerkt. Maar er zullen zeker voorzieningen in komen voor alle bewoners.

10. Is er een kans dat de woningen helemaal niet aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnet?

Antwoord: Dat risico is er, maar we hebben goed hoop (en verwachting) dat dit niet het geval zal zijn. Vooralsnog gaan we ervan uit dat aansluiting mogelijk is. Dat signaal krijgen we van de netbeheerder.

11. Voor welke doelgroepen gaat gebouwd worden?

Dat is nog niet precies bekend, maar grofweg mag ervan uitgegaan worden dat 1/3 van de woningen voor sociale huur is en 1/3 voor betaalbare koop (en mogelijk huur) en 1/3 vrije sector. Daarbij zal zeker aandacht zijn voor starters en ouderen

(levensloopbestendige woningen). Dit wordt in de volgende fase in het stedenbouwkundig plan met een verkaveling uitgewerkt.

Bijlage: de sheets van de presentaties.



WONINGBOUW MISPELKAMP VORDEN

RUIMTELIJKE VISIE

Bewonersavond 24 maart 2025

Gemeente Bronckhorst – Johan Brands
SRO – Guido Yntema
Roelofs – Thijs Kroep



gemeente Bronckhorst



Agenda van deze avond

- Introductie [Johan Brands]
- Toelichting ruimtelijke visie [SRO - Guido Yntema]
- Toelichting verkeer [Roelofs – Thijs Kroep]
- Toelichting vervolgproces en planning [Johan Brands]

Contactpersoon:
Johan Brands

Projectleider gemeente Bronckhorst

www.bronckhorst.nl





Projectfasen – waar staan we nu?

www.bronckhorst.nl

Haalbaarheidsfase

1. Ruimtelijke visie
2. Overeenkomst met ontwikkelaars (over kosten, planning, taakverdeling, woonprogramma, verplichtingen, participatieplan etc.)

Ontwerpfase

3. Stedenbouwkundig ontwerp met verkaveling
4. Inrichtingsplan openbare ruimte
5. Omgevingsplan inclusief beeldkwaliteitsplan + participatie en formele inspraak

Later: Aanlegfase



Doel van deze avond

www.bronckhorst.nl

Wat is er sinds de vorige bewonersavond gebeurd?

- Verdere uitwerking ruimtelijk raamwerk door SRO
- Eerste gesprekken met ProRail, waterschap en Provincie
- Onderzoeken verkeer (afgerond) en water (loopt nog)

Het doel van deze avond is om u bij te praten over de stand van zaken, maar vooral ook om plenair uw reactie te horen.

Na afloop is tijd ingeruimd om individueel vragen te stellen.



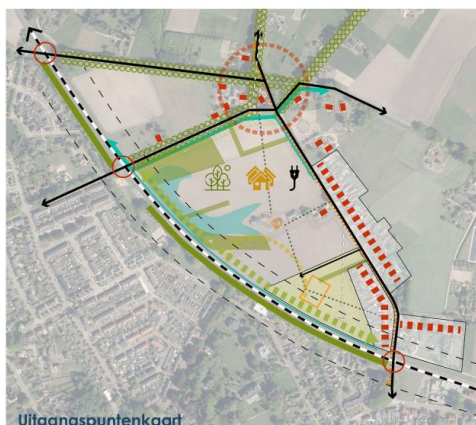


De ruimtelijke visie

door Guido Yntema (SRO)



Terugblik 2024



Uitgangspuntenkaart



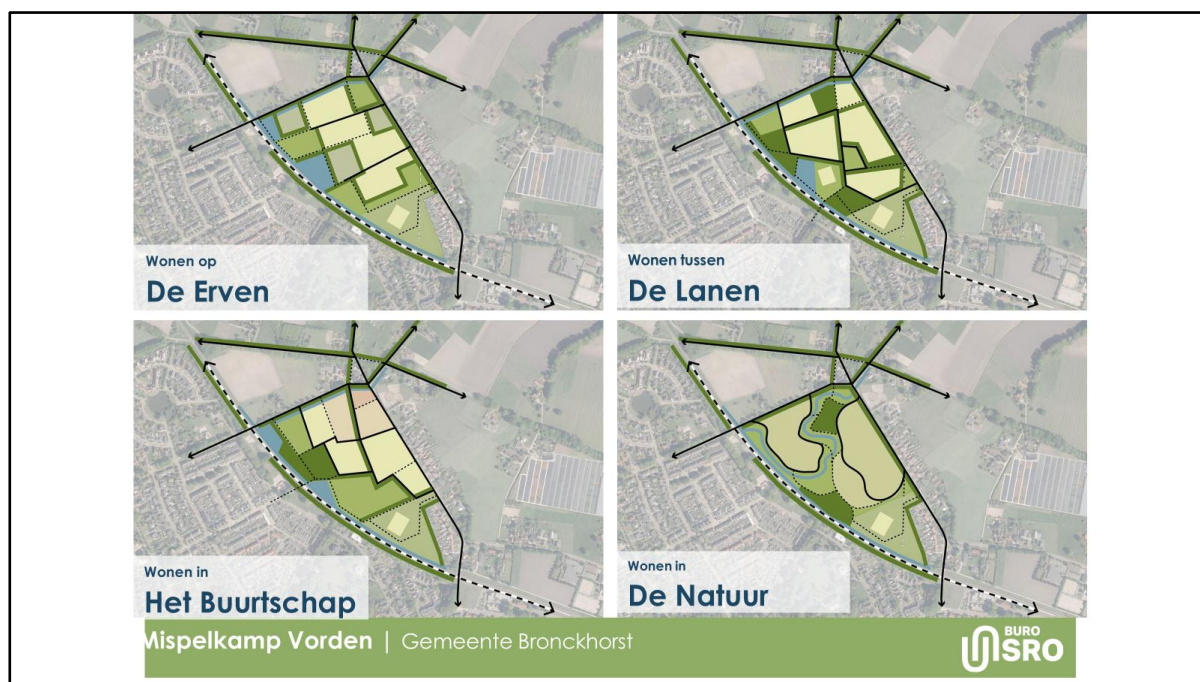
Bewonersavond januari 2024

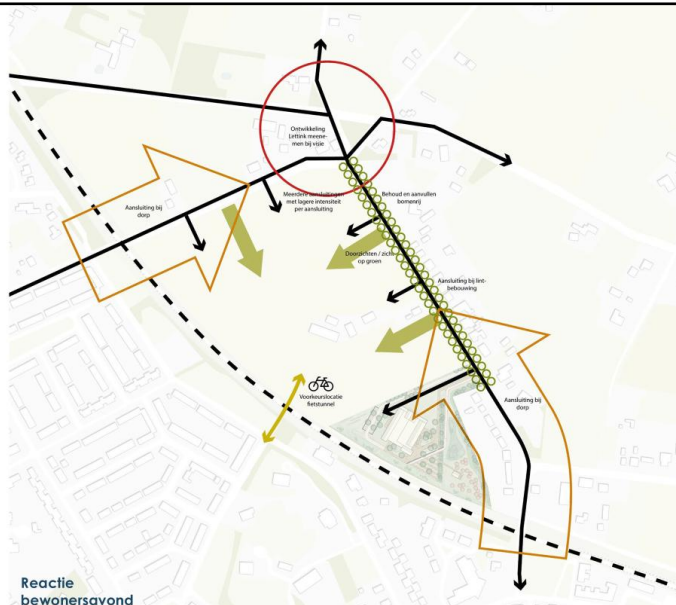


Bewonersavond april 2024

Mispelkamp Vorden | Gemeente Bronckhorst







Reactie
bewonersavond

Mispelkamp Vorden | Gemeente Bronckhorst



Conclusiekaart bewonersavond

- Fietstunnel is wenselijk ter hoogte van De Boonk
- Aansluiting bij het dorp
- Meer groen & zichtlijnen langs Almenseweg
- Voordeuren richting Almenseweg
- Vanuit zowel Mispelkampdijk & Almenseweg ontsluiting voor auto's
- Ontwikkeling Lettink in samenhang met Visie

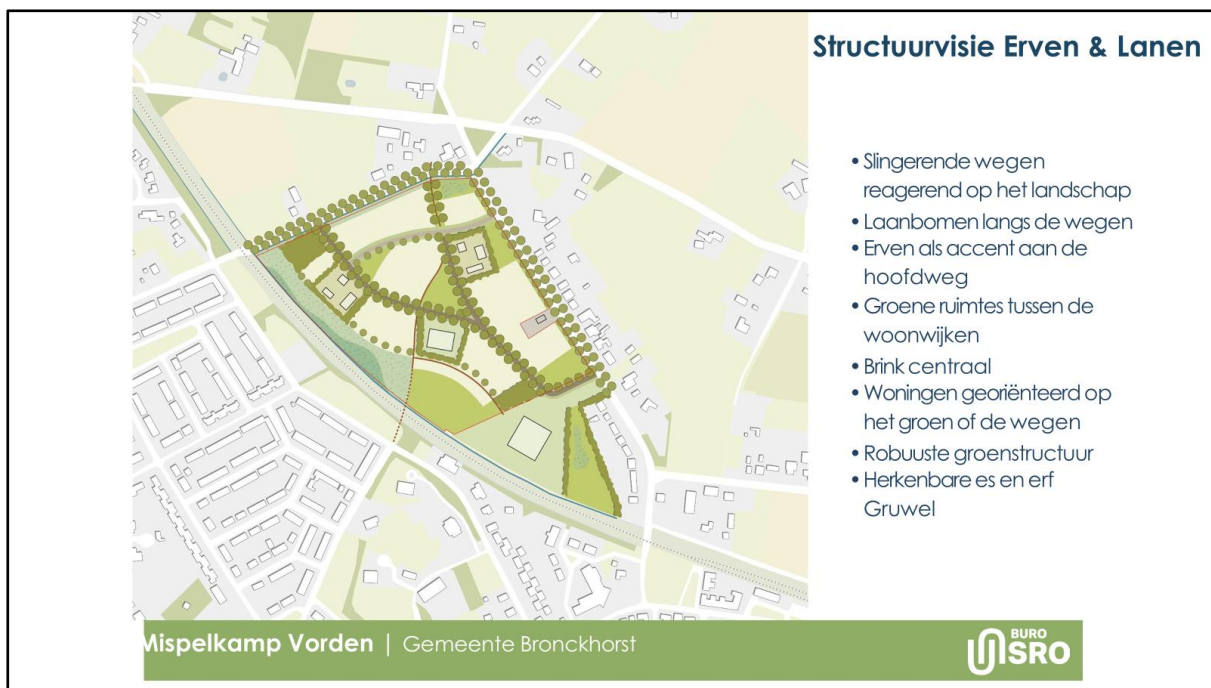


Mispelkamp Vorden | Gemeente Bronckhorst



Ruimtelijke uitgangspunten

- Groene ruimtes bij de entrees van het gebied
- Groene randen behouden en versterken
- Ontsluitingen op Mispelkampdijk en Almenseweg op ruime afstand van de spoorwegovergang
- Woningen gericht op de Mispelkampdijk en Almenseweg
- Behoud en inpassen van bestaande woning en erf





www.bronckhorst.nl

Verkeer

Door Thijs Kroep (Roelofs)





Opmerkingen vooraf

1. Er zijn twee varianten onderzocht (één met een tunnel en één zonder een tunnel)
 - Dit zegt niets over de kans dat een tunnel er komt; dat is nog in overweging
2. In het onderzoek is uitgegaan van een toename van 190 woningen
 - Dit is een aanname. Later zal het onderzoek op basis van werkelijk aantal geactualiseerd worden
3. Het rapport is nog een concept
 - Deze presentatie zijn de eerste resultaten van het onderzoek; het rapport kan iets afwijken

Roelofs[®]

Verkeersonderzoek nieuwbouw Mispelkamp Vorden

Bewonersavond

Opdrachtgever
Gemeente Bronckhorst

Projectnummer
41252243

Datum
24 maart 2025

MEER WAARDE AAN RUIMTE

16

Inhoud

1. Inleiding
2. Huidige verkeerssituatie
3. Effecten autoverkeer
4. Effecten fietsverkeer
5. Knelpunten & conclusie

1. Inleiding

Aanleiding

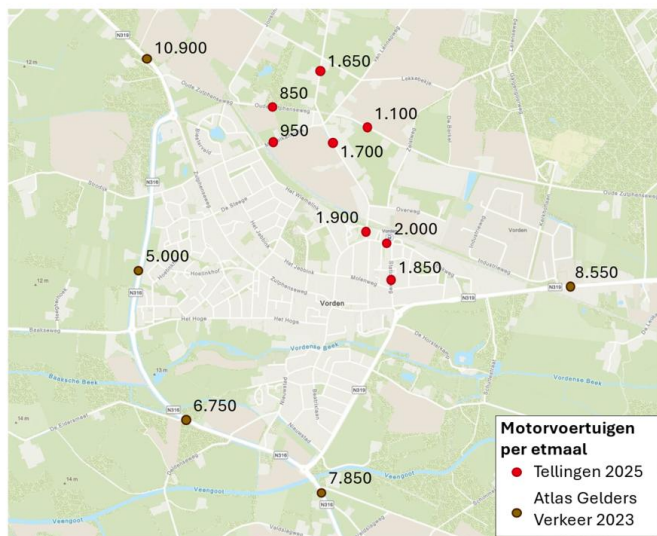
- Ontwikkeling nieuwe wijk in het noorden van Vorden en komt VO school;
- Extra verkeer op het netwerk;
- Effect van de ontwikkelingen op de verkeersstructuur.



2. Huidige verkeerssituatie

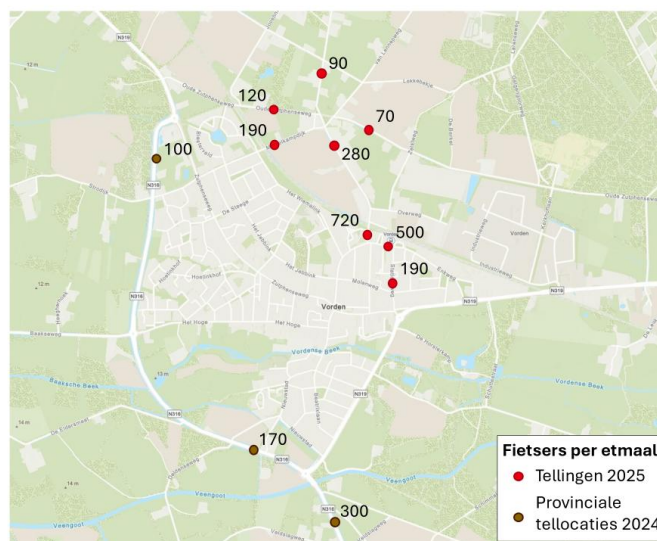
Wegvaktellingen – gemotoriseerd verkeer

- Tellingen van januari 2025 en provinciale telling uit 2023;
- Nergens meer dan 2.000 motorvoertuigen per dag;
- Op de N319 en N316 rijden meer voertuigen, maar deze wegen zijn hier ook op ingericht.



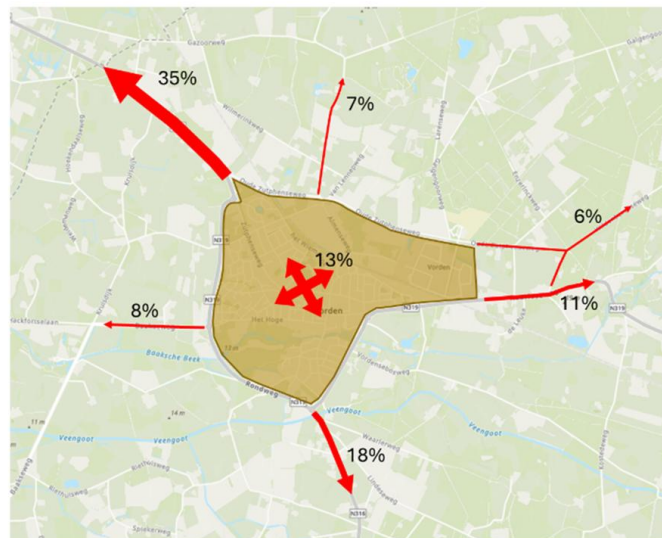
Wegvaktellingen – fietsverkeer

- Tellingen van januari 2025 en provinciaal telpunt 2024;
- Tellingen na komst VO school;
- Relatief hoge intensiteiten op de Almeneseweg (zuid) en de Burg. Galleestraat.



Oriëntatie verkeer

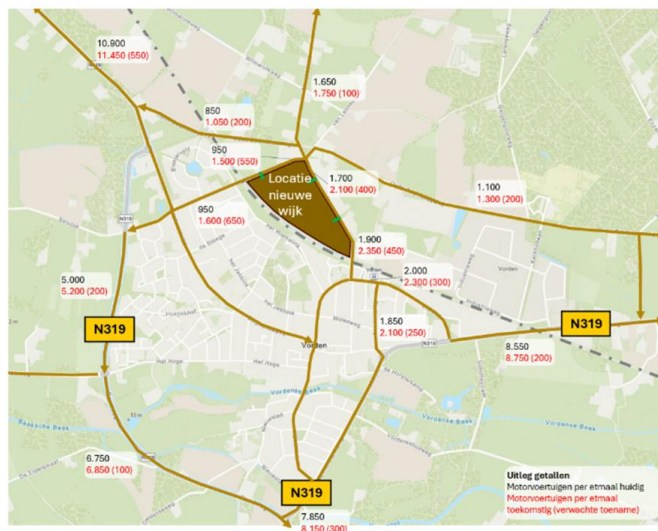
- Oriëntatie van het verkeer in Vorden o.b.v. Floating Car Data (FCD);
- 13% van het verkeer is intern;
- Grootste deel gaat richting Zutphen;
- Niet meer dan 0,5% van het verkeer op overige wegen;
- Oriëntatie gebruikt om het extra verkeer van de woonwijk toe te delen op het verkeersnetwerk.



3. Effecten autoverkeer

Toedeling op het netwerk

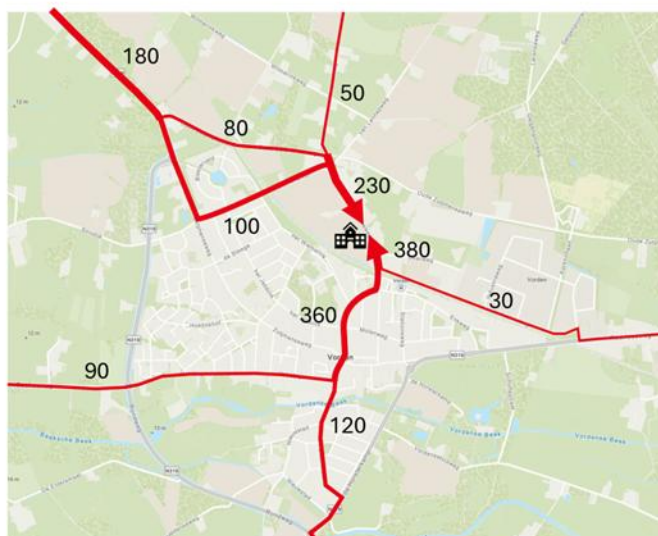
- Verkeersgeneratie bepaald op basis van CROW kengetallen;
- 1600 verkeersbewegingen extra per dag als gevolg woningbouw;
- Verkeer toegedeeld op het netwerk op basis van de verkeersoriëntatie bepaald met FCD;
- Grootste toenames op de Mispelkampdijk, de Almenseweg en de N319 richting Zutphen;
- Hoogste verwachte intensiteiten op de Almenseweg en de Burgemeester Galleestraat.



4. Effecten fietsverkeer

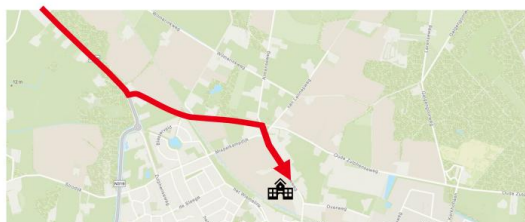
Fietsintensiteiten scholieren

- Fietsroutes scholieren o.b.v. herkomst en uitgevoerde fietstellingen;
- Scholieren uit Zutphen nemen verschillende fietsroutes of de trein;
- Veel fietsende scholieren op de Almenseweg en de Burgemeester Galleestraat.



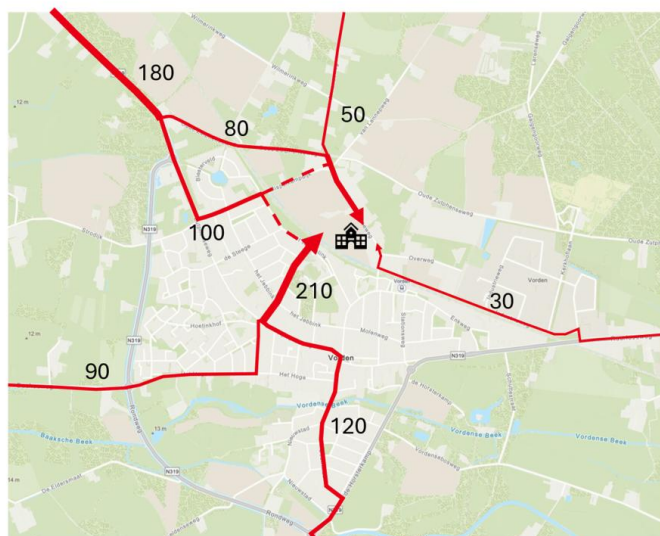
Knelpunt fietsroute vanuit Zutphen

- De meest directe fietsroute voor leerlingen vanuit Zutphen;
- Scholieren moeten op de heenweg de N319 kruisen;
- Gevaarlijke oversteek zonder middenland;
- Uit tellingen lijkt slechts een deel van de scholieren uit Zutphen deze route te gebruiken.



Effect fietstunnel

- Fietsroutes scholieren o.b.v. herkomst en uitgevoerde fietstellingen;
- Komst van mogelijke tunnel is meegenomen in dit scenario;
- Onlastig zuidelijke kant van de Almenseweg qua fietsers;



5. Knelpunten & conclusie

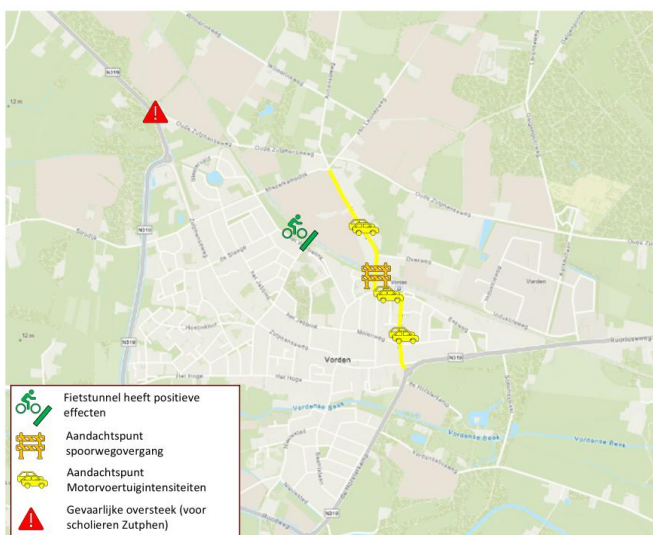
Spoorwegovergangen

- Vorden heeft 3 spoorwegovergangen;
- Drukker door komst nieuwe woonwijk;
- Fietzers zullen nog toenemen als gevolg woonwijk;
- Aandachtspunt zuidelijke spoorwegovergang
 - relatief hoge aantallen fiets- en gemotoriseerd verkeer.
 - langere dichttijd van de slagbomen.



Conclusie

- Verkeersveiligheidsknelpunt oversteek scholieren vanuit Zutphen;
- Aandachtspunt spoorwegovergang Almenseweg;
- Aandachtspunt erftoegangswegen met (iets) meer dan 2.000 motorvoertuigen per etmaal;
- De komst van de fietstunnel heeft positieve effecten op het netwerk;





Het vervolproces

Door Johan Brands (gemeente Bronckhorst)

www.bronckhorst.nl





Vervolg haalbaarheidsfase

1. Anterieure overeenkomst maken met grondeigenaren
2. Concept ruimtelijke visie afronden
3. Concept ruimtelijke visie voorleggen aan de gemeenteraad voor 'wensen en bedenkingen'
4. Concept ruimtelijke visie en concept anterieure overeenkomst ter besluitvorming voorleggen aan College van B&W

Daarna start de ontwerpfase met stedenbouwkundig plan en omgevingsplan



Planning

<u>Planning vervolgstappen</u>		
1.	Vaststelling ruimtelijke visie	Q3 2025
2.	Voorlopig stedenbouwkundig plan	Q2 2026
3.	Ontwerp omgevingsplan	Q3 2026
4.	Vaststelling omgevingsplan	Q4 2026
5.	Start bouw	Later

Onder voorbehoud.

De planning is van veel (externe) factoren afhankelijk.

