



# OPVANGLOCATIE AMV-ERS

Hengelo

Omwonendenoverleg 7 mei 2025



gemeente Bronckhorst



gemeente Bronckhorst

# Agenda

- Welkom
- Danielle Robbertsen (Juridisch beleidsadviseur)
  - Toelichting procedure
- Uitleg tekening COA

# Procedure en mogelijkheden bezwaar/zienswijze

## BOPA aanvraag

1 juni 2025

Collegevergadering

15 juli 2025

Raadsvergadering i.v.m. Bindend adviesrecht

18 september 2025

Ontwerp besluit publiceren

25 september 2025

Zienswijzentermijn (6 wkn)

26 september 2025 t/m 7 november 2025

Collegevergadering

25 november 2025

(indien zienswijze geen aanleiding geven voor aanpassing besluit)

Beroepstermijn (6 wkn)

26 november 2025 t/m 7 januari 2026

---

Start voorbereiding bouw

Vanaf beroepstermijn mogelijk

Verwachte oplevering

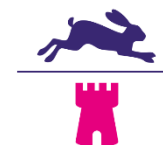
tweede kwartaal 2026

Eerste keer naar school

Na de zomervakantie 2026

---

Alle data zijn indicatief



gemeente Bronckhorst

# Over wie hebben we het nu eigenlijk?

- <https://youtu.be/XvCPF7mydXw?feature=shared>
- Bekijk dit filmpje om een idee te krijgen wat we kunnen betekenen voor jongeren



# Vervolg op vorige bijeenkomst

- Enkele individuele gesprekken plaatsgevonden met omwonenden
  - Gesprek met burgemeester en wethouder heeft plaatsgevonden
  - Wensen zijn soms collectief, soms individueel
  - Wensen kunnen tegenstrijdig zijn
  - COA in samenspraak met gemeente probeert een reële afweging te maken tussen alle belangen van omwonenden, COA en gemeente
- 
- Wij willen een kwalitatief goede opvang omdat we weten dat dit de integratie en de rust bevordert binnen een gemeenschap

# Terugblik

# Locatie Hengelo

Planontwikkeling n.a.v. overleg klankbordgroep

Sheet uit eerdere presentatie

## Wensen en belangen omwonenden (O):

### 1. Stedenbouw

- ❖ AMV locatie zo veel mogelijk uit het zicht.

### 2. Geluid

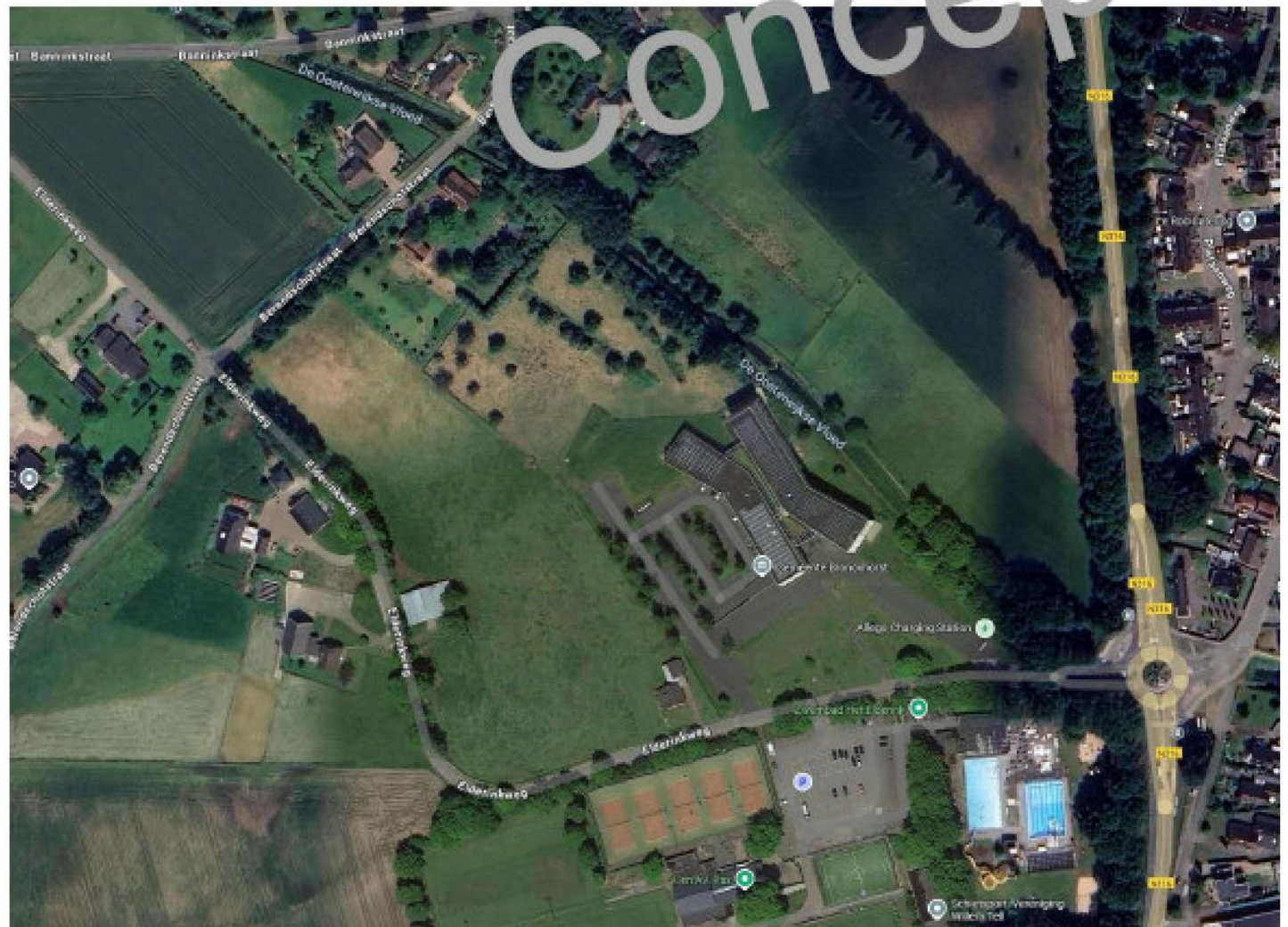
- ❖ Terrein inrichten om zo min mogelijk geluidsbelasting toe te voegen.

### 3. Ontsluiting

- ❖ Toegangsweg langs het gemeentehuis creëren aan de kant van het water.

### 4. Grondwal

- ❖ Grondwal toevoegen om zicht op locatie te verminderen



## Analyse locatie en programma

## 1. Stedenbouw

- ## 2. Waterhuishouding

- ### 3. Flora & fauna

- #### 4. Geluid

- ## 5. Ontsluiting

- Sheet uit eerdere presentatie



# Positie AMV

## Vorm en plekbepaling

### 1. Stedenbouw

- ✓ (O) AMV locatie zo veel mogelijk uit het zicht.
- ✓ (G) Positionering AMV

### 2. Waterhuishouding

- ❖ (G) Functie naastgelegen sloot behouden.
- ❖ (G) Bergende functies wadi's behouden

### 3. Flora & fauna

- ✓ (G) Ruimtelijke en natuurlijke kwaliteit i.r.t. omgeving borgen.
- ✓ (G) Zo veel mogelijk bomen behouden

### 4. Geluid

- ❖ (O&G) Terrein inrichten om zo min mogelijk geluidsbelasting toe te voegen.



# Ontsluiting AMV locatie Hengelo

Vorm en plekbepaling

## 5. Ontsluiting

- ❖ Positionering AMV gebouw
- ✓ (O) Wens om een voetpad langs het gemeentehuis te creëren aan de kant van het water
- ✓ (G) Zoeken naar overzichtelijke ontsluiting.



# Hoogte gebouw

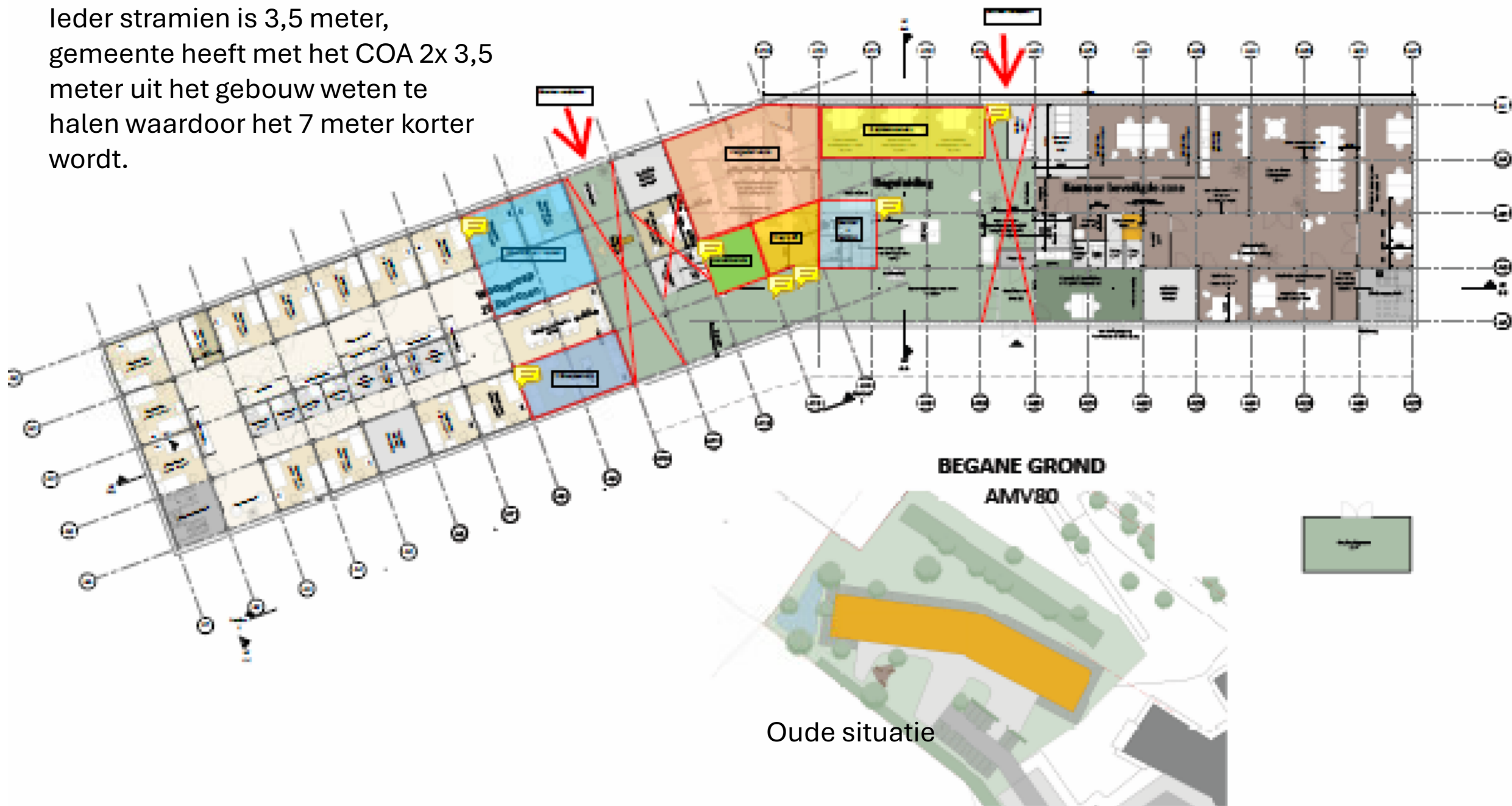
Het verschil in hoogte is er duidelijk uit af te lezen in de verschillende 3D beelden, maar het exacte verschil kunnen we op dit moment niet bepalen. Dit heeft met een aantal zaken te maken:

- we hebben geen gegevens over de bestaande niveauverschillen in het terrein
- de aanlegdiepte is niet bepaald omdat nog niet bekend is hoe de fundering eruit gaat zien
- we weten niet wat de invloed van de bestaande put is die net achter de aanwezige wal ligt

Wat in de impressies te zien is, is dus een 'best guess' op basis van de tekeningen van atelier PRO (bestaande gemeentehuis) en bezoek aan de locatie. Er zijn meer gegevens nodig om precies te kunnen vaststellen hoe hoog de dakrand van het nieuwe gebouw zal uitkomen.

Pakket van eisen levert volgende voetprint op

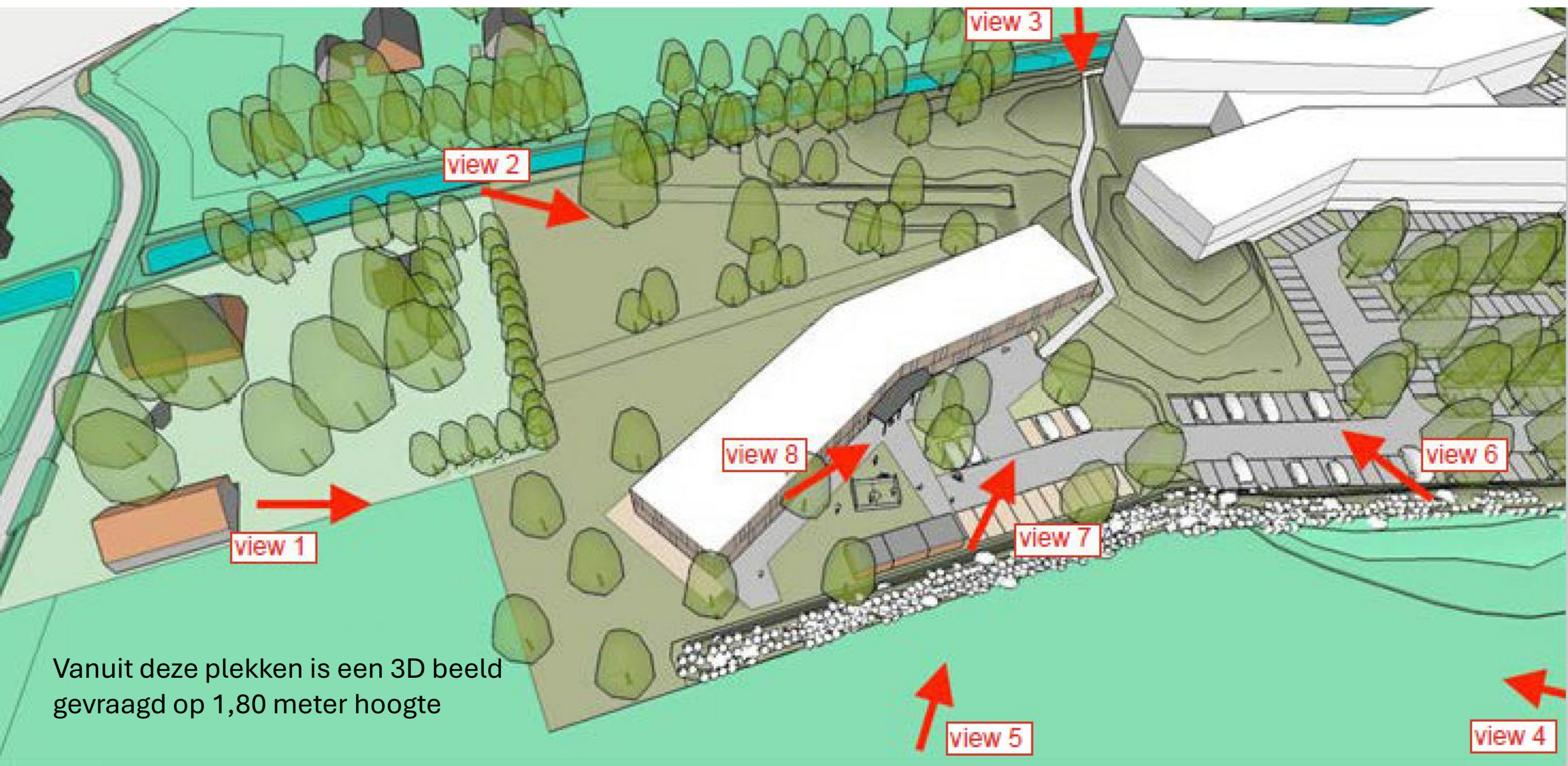
Ieder stramien is 3,5 meter,  
gemeente heeft met het COA 2x 3,5  
meter uit het gebouw weten te  
halen waardoor het 7 meter korter  
wordt.





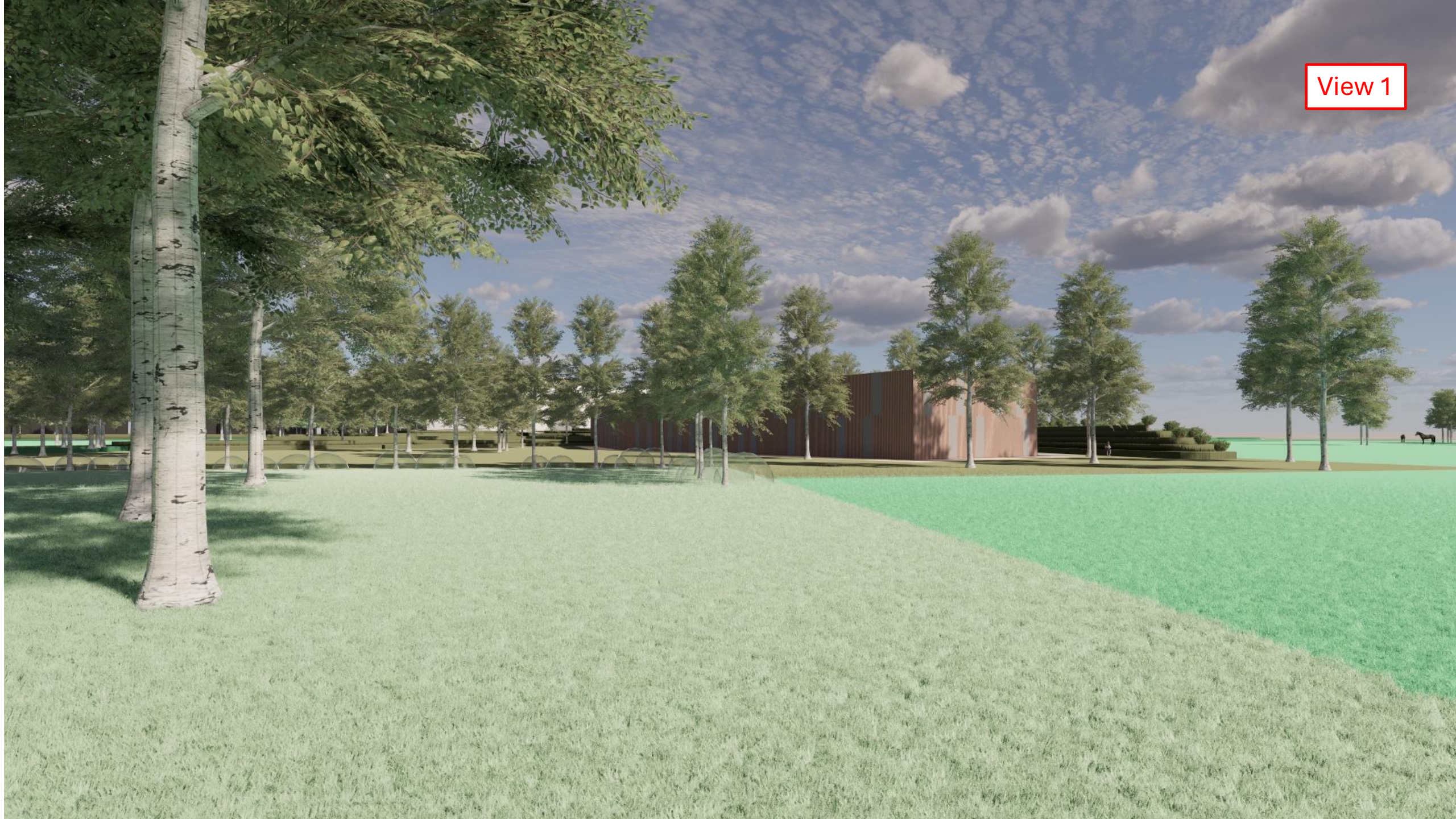
Het donker gele vlak is het oppervlakte van het gebouw, het vaag gele vlak is de oude situatie.

(Het grijze vlak is de schaduwwerking)

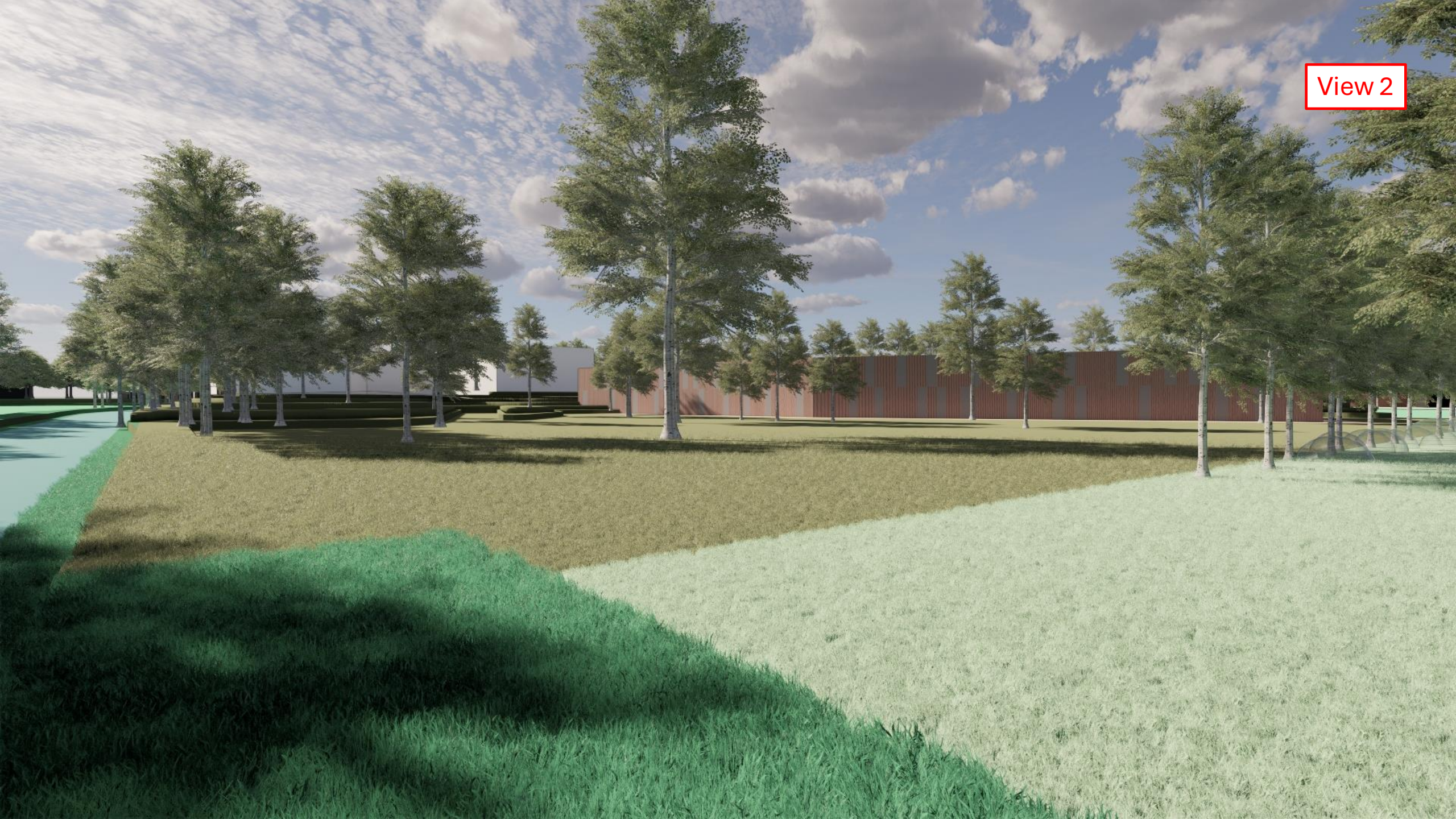


Vanuit deze plekken is een 3D beeld gevraagd op 1,80 meter hoogte

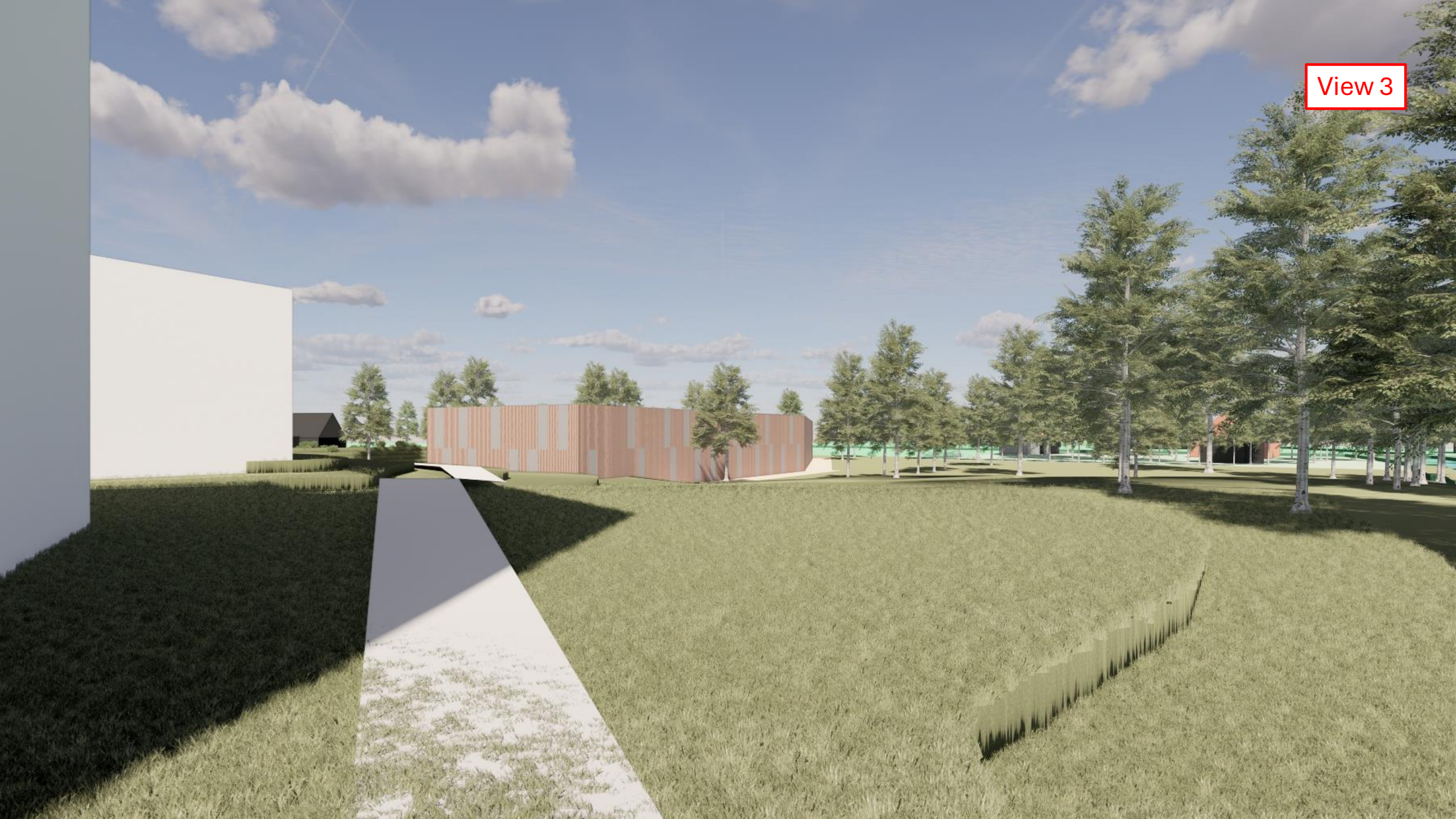
View 1



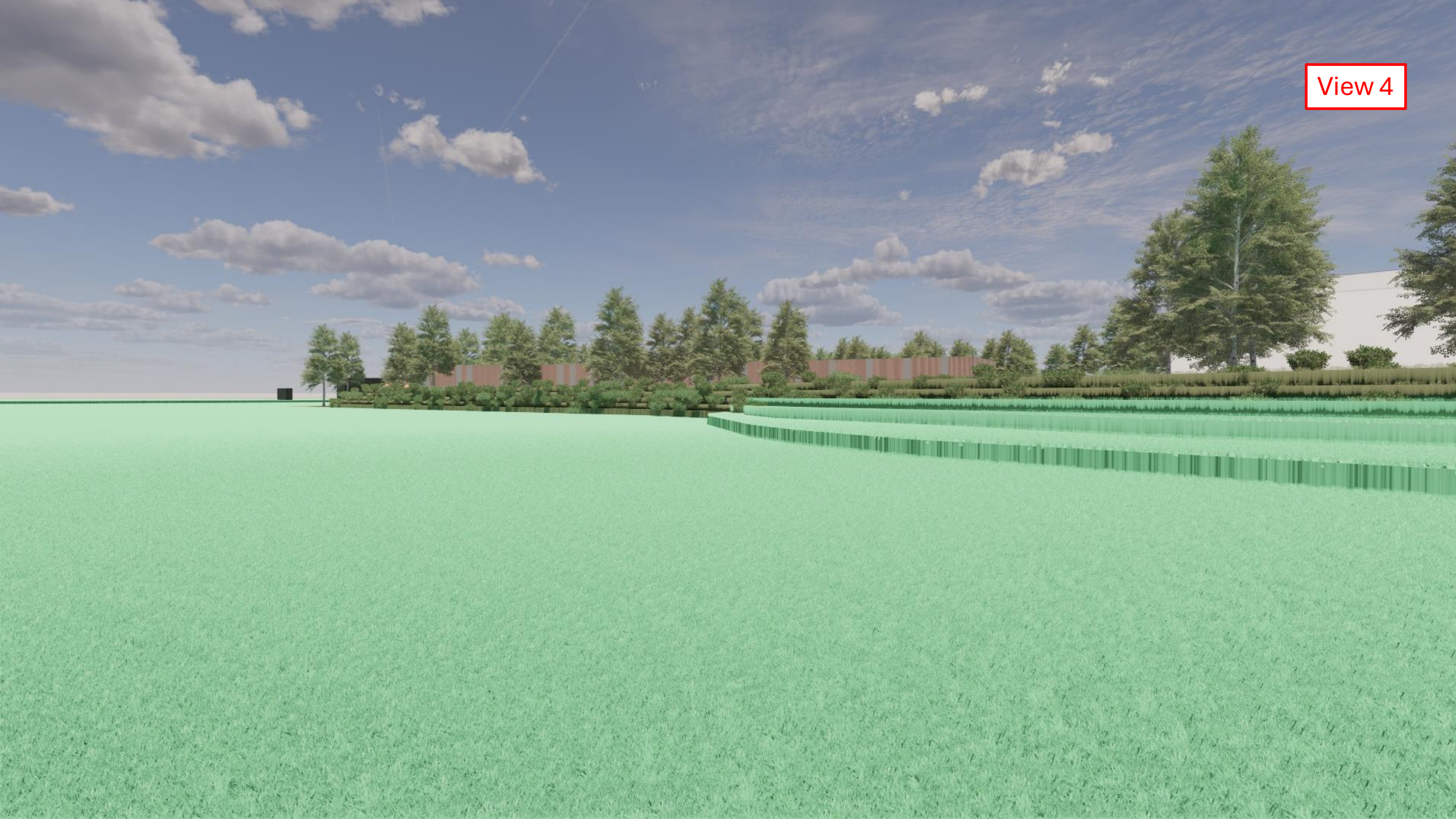
View 2



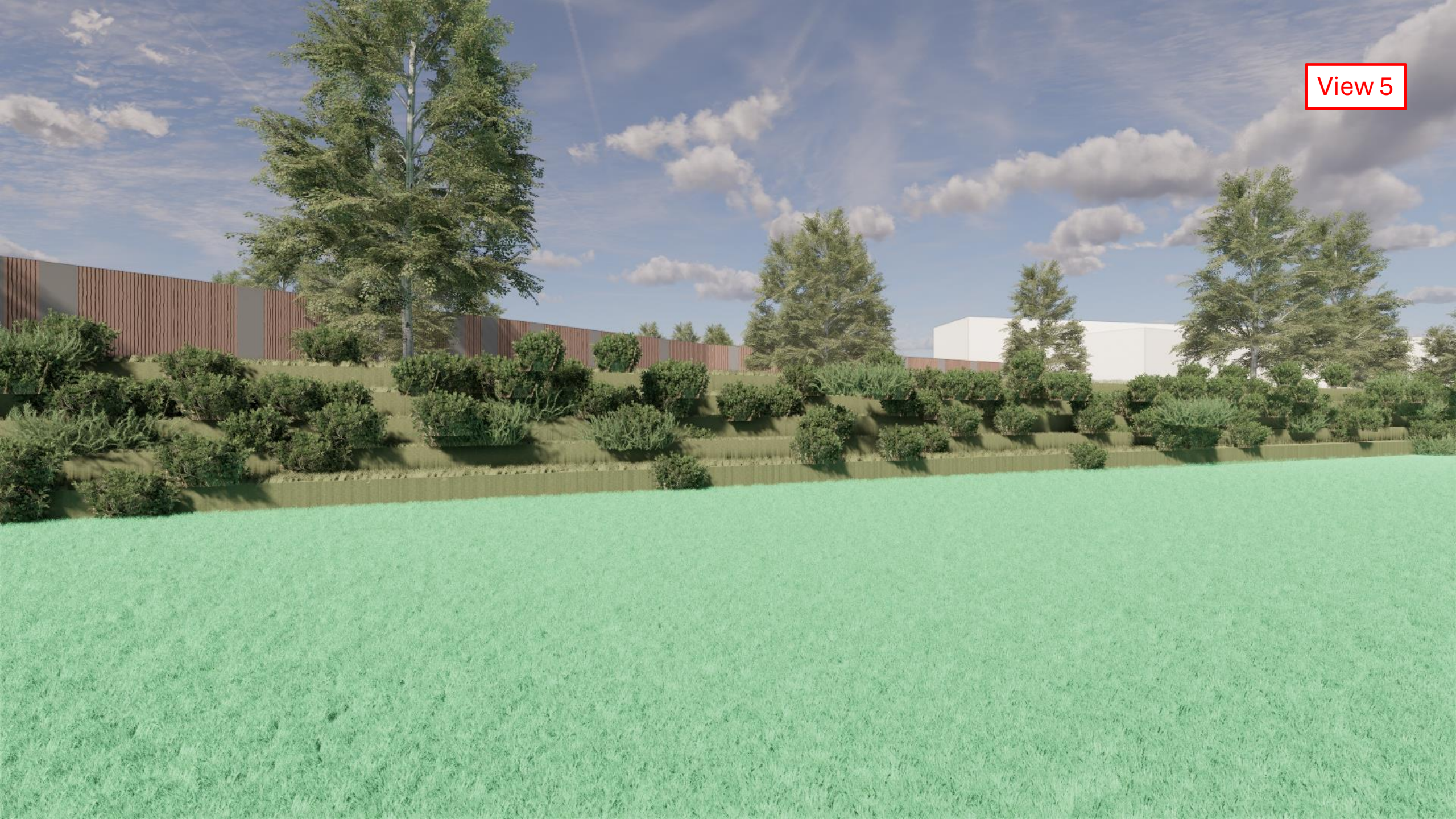
View 3



View 4



View 5



View 6



View 7



View 8



# Het vervolg

## BOPA aanvraag

Collegevergadering  
Raadsvergadering i.v.m. Bindend adviesrecht  
Ontwerp besluit publiceren  
Zienswijzentermijn (6 wkn)  
Collegevergadering  
(indien zienswijze geen aanleiding geven voor aanpassing besluit)  
Beroepstermijn (6 wkn)

1 juni 2025

15 juli 2025  
18 september 2025  
25 september 2025  
26 september 2025 t/m 7 november 2025  
25 november 2025  
  
26 november 2025 t/m 7 januari 2026

---

Start voorbereiding bouw  
Verwachte oplevering  
Eerste keer naar school

Vanaf beroepstermijn mogelijk  
tweede kwartaal 2026  
Na de zomervakantie 2026

---

Alle data zijn indicatief



gemeente Bronckhorst