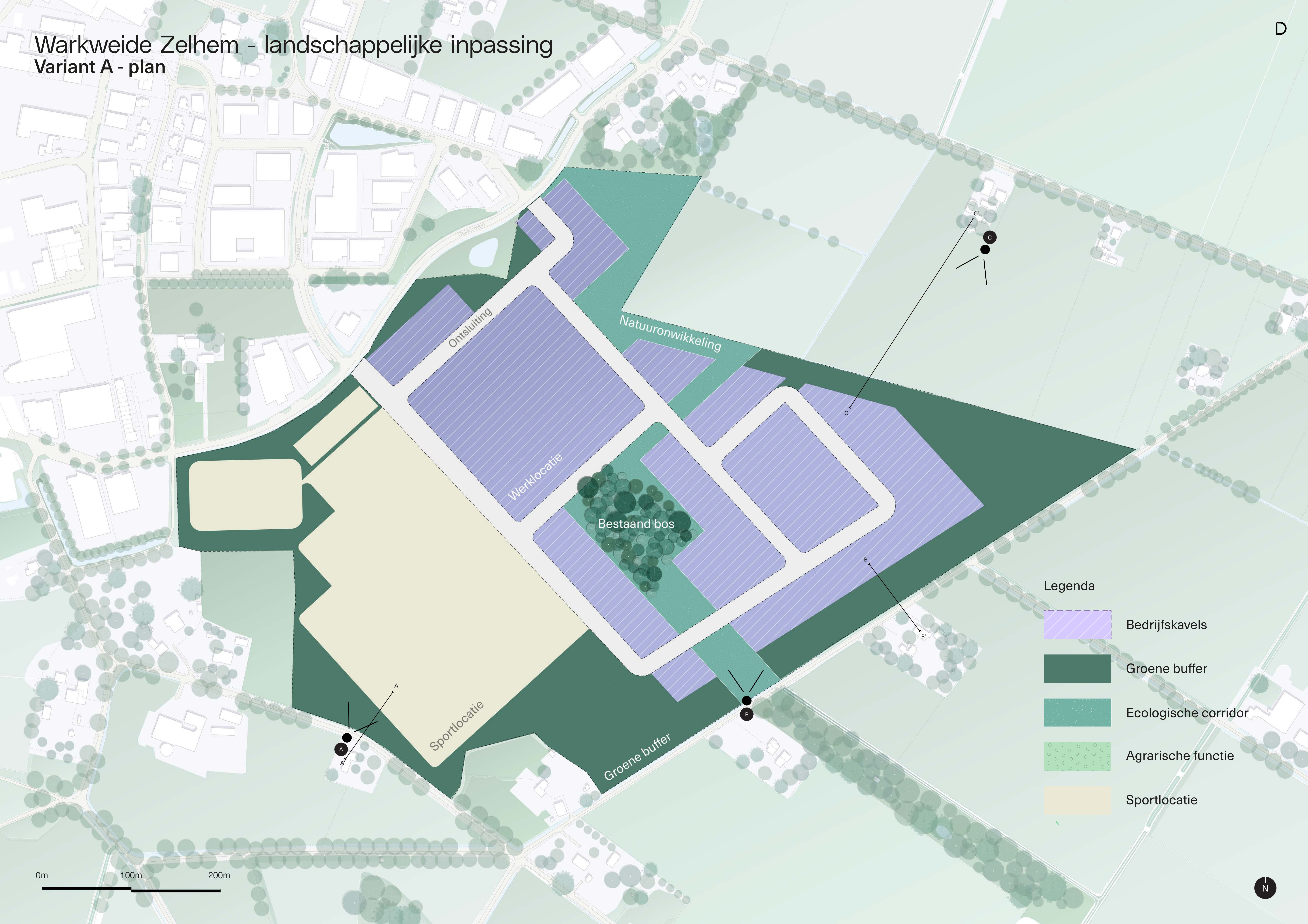
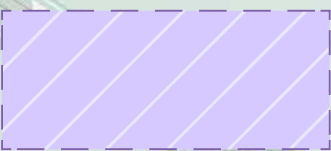
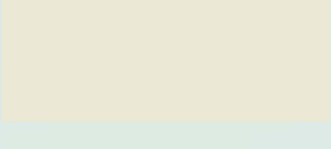


Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing
Variant A - plan



Legenda

-  Bedrijfskavels
-  Groene buffer
-  Ecologische corridor
-  Agrarische functie
-  Sportlocatie

0m 100m 200m

N

Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing

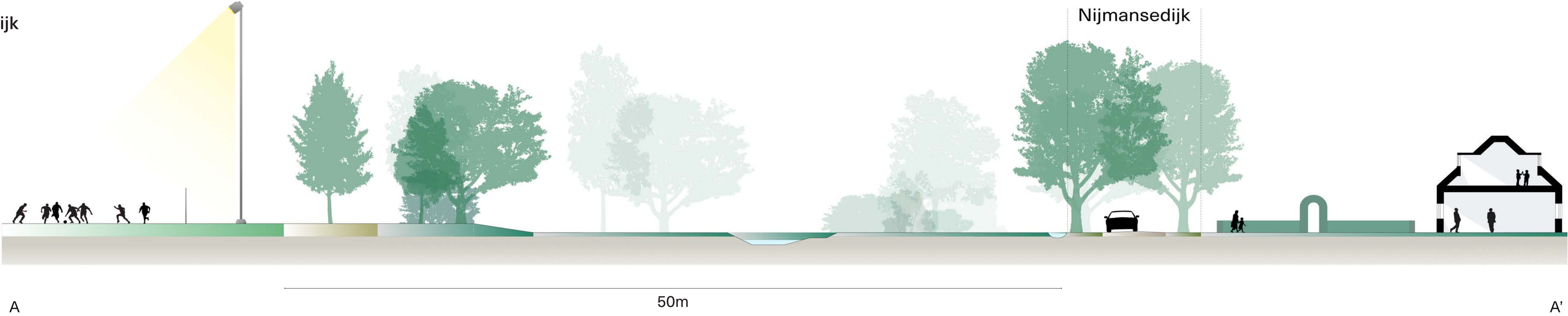
Variant A - beleving

D

A

Landschappelijke inpassing Nijmansedijk

Vanaf de Nijmansedijk vormt een brede groene buffer van 50 meter de natuurlijke begrenzing van de nieuwe sportlocatie. Door de ligging in het hoger gelegen essenlandschap liggen de sportvelden verhoogd in het landschap, wat een positief effect heeft op de ruimtelijke beleving. Het beeld aan de rechterzijde geeft een realistische impressie van de beplanting na circa 10 jaar. Bij een volledig ontwikkelde groene zoom vormen de bomen en heesters samen een dichte, groene wand.



B

Landschappelijke inpassing Priesterinkdijk

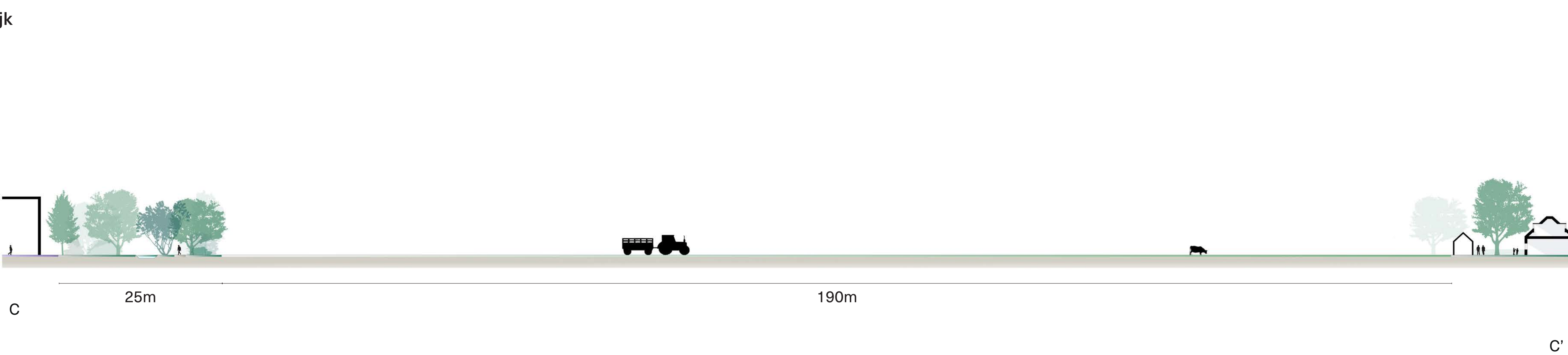
Het nieuwe werklandschap wordt aan de zuidzijde afgerond met een ecologische corridor, zoals weergegeven op de afbeelding rechts. Vanaf de Priesterinkdijk ontstaat een gevarieerd beeld van bossen, houtwallen, solitaire bomen en wateropvang, die samen het landschappelijke karakter versterken. De gebouwen lopen richting de rand af naar een hoogte van 9 meter en worden zorgvuldig ingepast in de groene omgeving. De doorsnede toont de meest kenmerkende overgang langs deze zijde, met een 40 meter brede groene buffer waarin landschappelijke kwaliteit, ecologie en waterberging samenkomen.



C

Landschappelijke inpassing Pluimersdijk

De landschappelijke beleving vanaf de Pluimersdijk wordt versterkt door het doorzetten van bestaande landschappelijke structuren. Een robuuste houtwal vormt een duidelijke afronding van het terrein en creëert een natuurlijke overgang naar het omliggende grasland. De afstand van 190 meter, in combinatie met een groene buffer van 25 meter, zorgt ervoor dat de werklocatie vanaf deze plek nauwelijks waarneembaar is.



Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing
Variant A - beleving

A



Landschappelijke inpassing Nijmansedijk

B



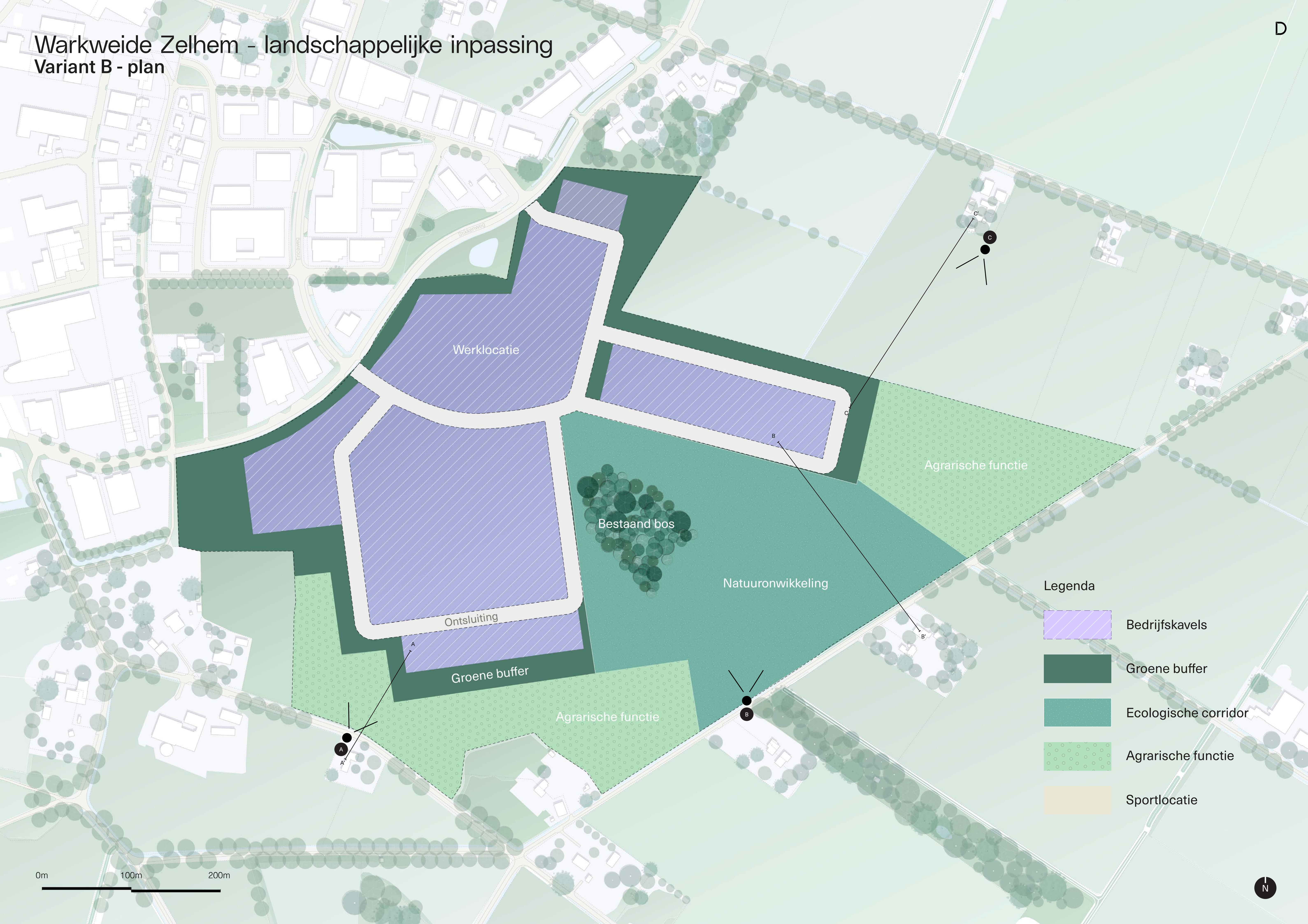
Landschappelijke inpassing Pluimersdijk

C



Landschappelijke inpassing Priesterinkdijk

Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing
Variant B - plan



Werklocatie

Agrarische functie

Bestaand bos

Natuuronwikkeling

Ontsluiting

Groene buffer

Agrarische functie

Legenda

- Bedrijfskavels
- Groene buffer
- Ecologische corridor
- Agrarische functie
- Sportlocatie

0m 100m 200m

N

Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing

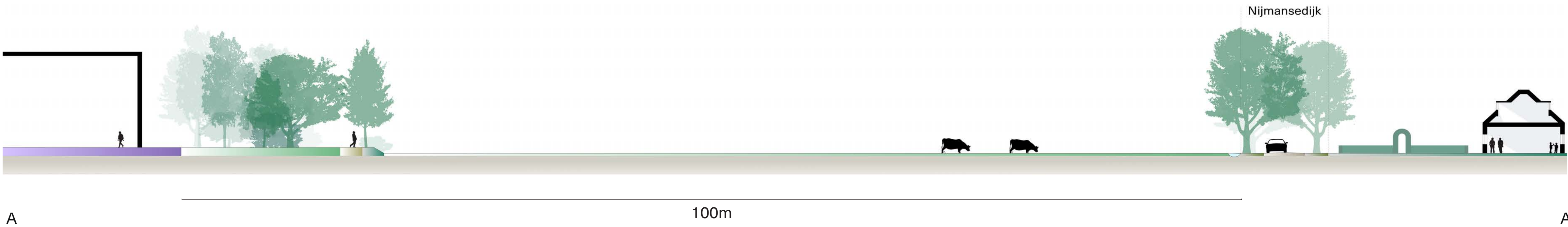
Variant B - beleving

D

A

Landschappelijke inpassing Nijmansedijk

Door het vervallen van het sportprogramma ontstaat meer ruimte voor de landschappelijke inpassing, met als aanvullende functie agrarisch gebruik. Hierdoor ontstaat vanaf de Nijmansedijk een karakteristiek landschapsbeeld dat kenmerkend is voor deze regio, met ruimte voor landbouw en veeteelt, omsloten door een robuuste houtwal. Langs de randen van de es loopt binnen de groene buffer een informeel wandelpad, dat werknemers en omwonenden de mogelijkheid biedt om een rondje te wandelen door dit nieuwe landschap. Het beeld toont de situatie na circa 10 jaar.



B

Landschappelijke inpassing Priesterinkdijk

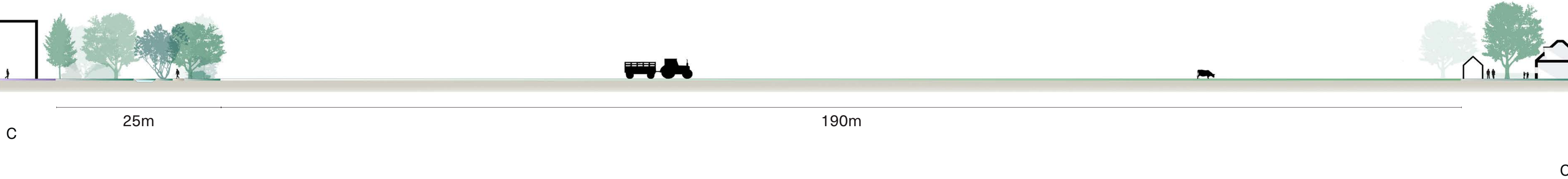
Een ecologische wig schuift vanuit de zuidzijde het gebied in, waardoor het bestaande bos met de aanwezige soortenrijkdom voldoende uitwijkmogelijkheden krijgt richting de omliggende omgeving. Daarnaast ontstaat een aantrekkelijk en gevarieerd landschap dat uitnodigt tot ontdekking door omwonenden. De bedrijfsgebouwen liggen op ruime afstand, verscholen tussen het groen, en vormen slechts een subtiele verwijzing naar het achterliggende werklandschap.



C

Landschappelijke inpassing Pluimersdijk

Zoals in de vorige variant vormt een robuust groen kader de afronding van het werklandschap aan de zijde van de Pluimersdijk. De landschappelijke beleving van het coulissenlandschap blijft behouden en waarborgt de kenmerkende landschapsbeleving van deze regio.



Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing
Variant B - beleving

A



Landschappelijke inpassing Nijmansedijk

B

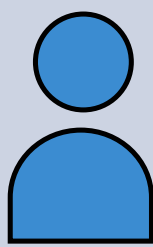


Landschappelijke inpassing Pluimersdijk

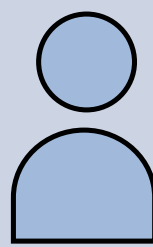
C



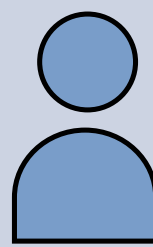
Landschappelijke inpassing Priesterinkdijk



Omwonenden

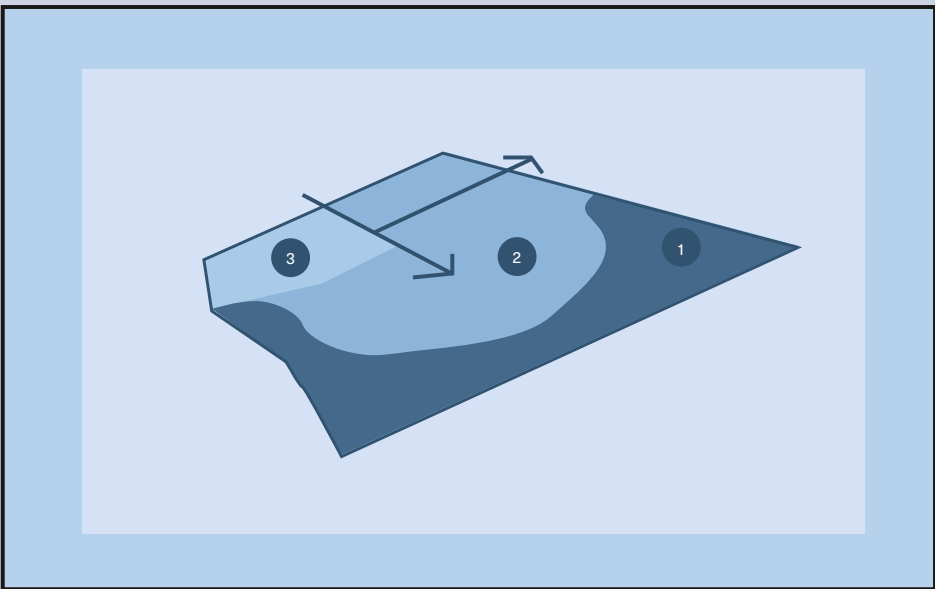


Gemeente



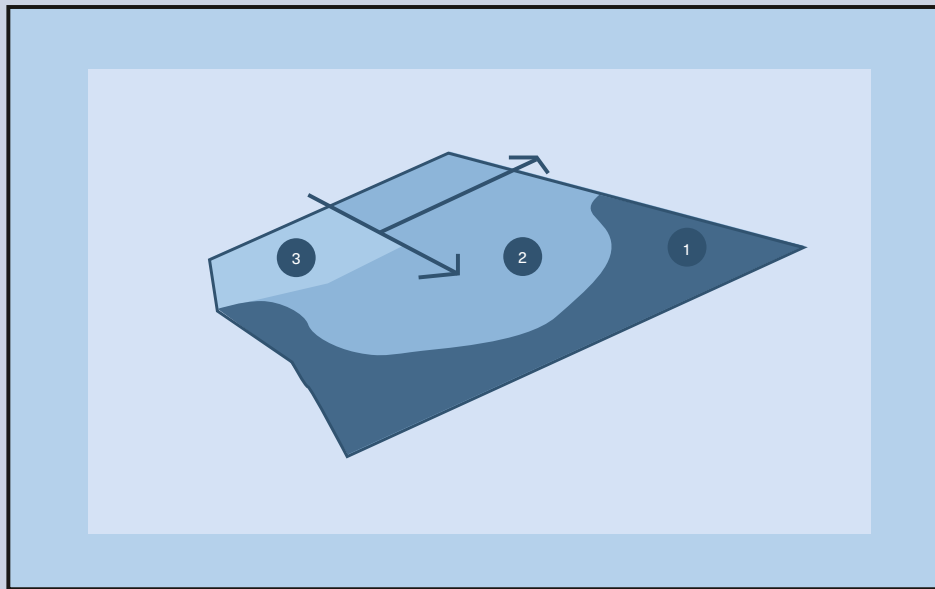
Studio D

1



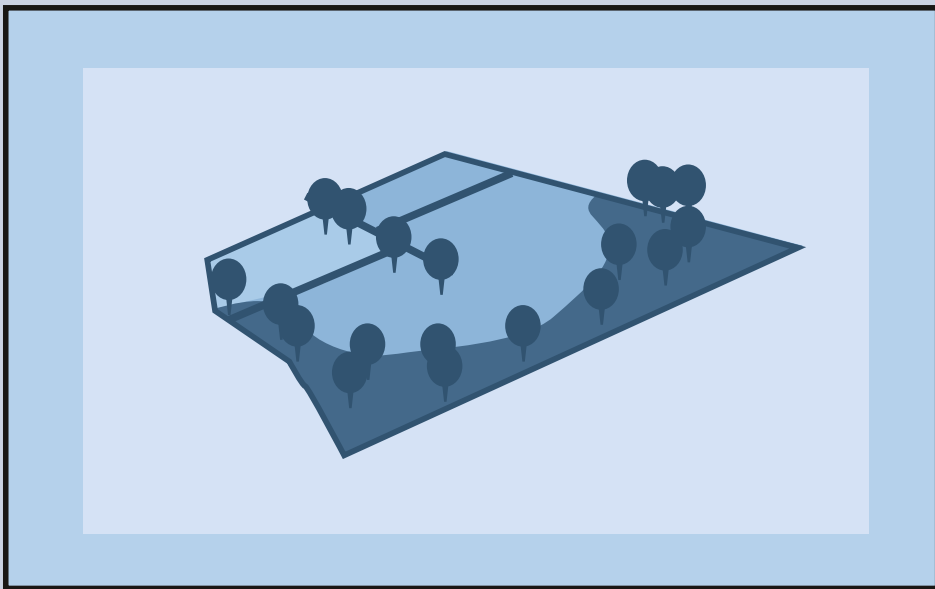
Keukentafelgesprekken
maart 2026

2

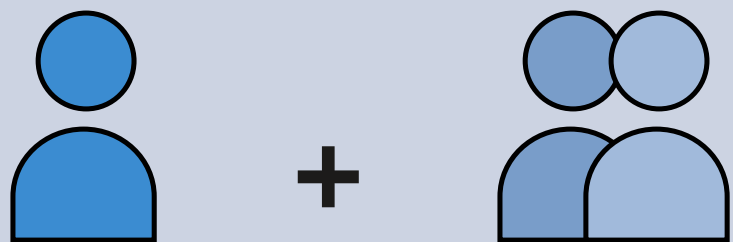


Keukentafeltour
24 juni 2026

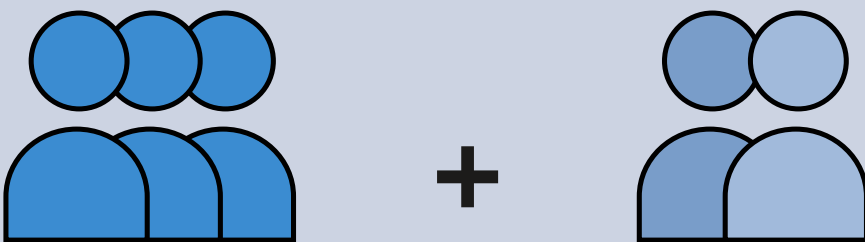
3



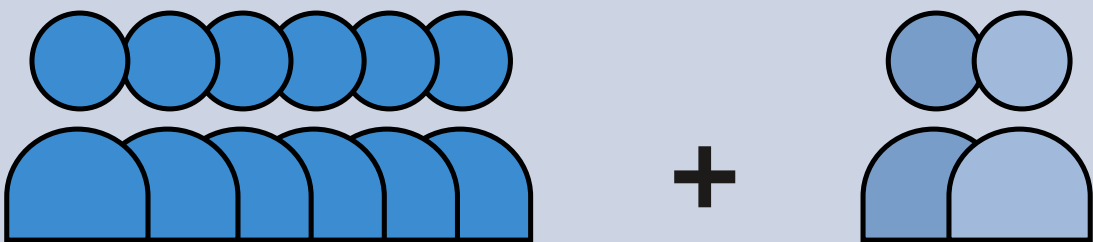
Afronding
na de zomer



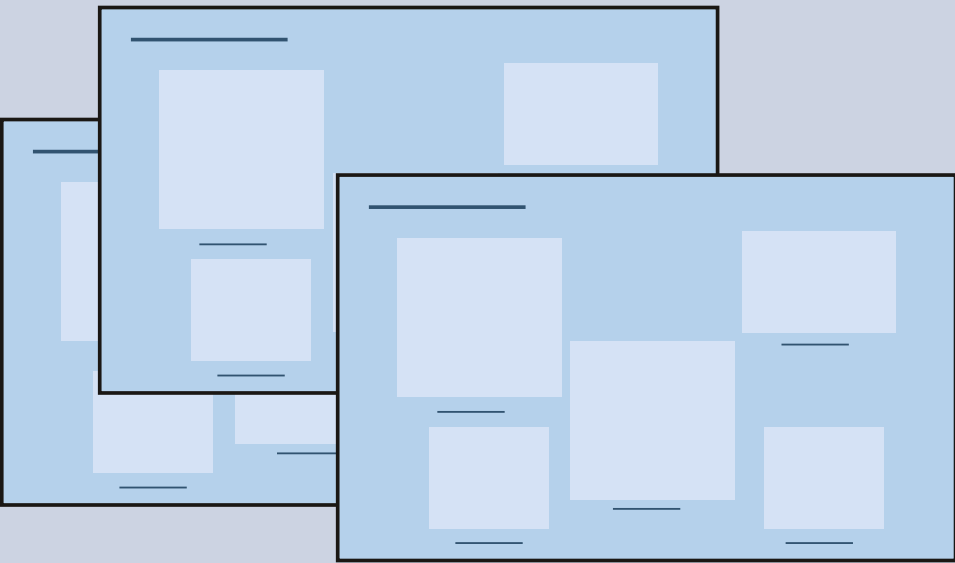
Vorm: individuele basis



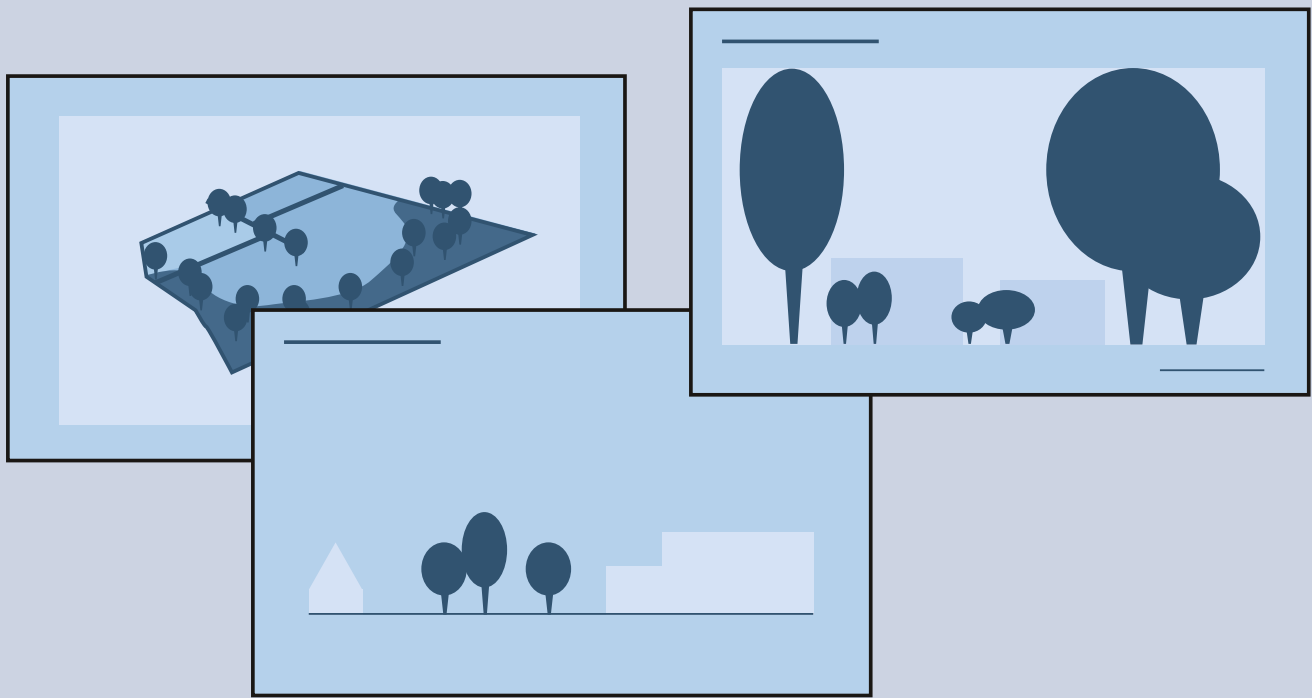
Vorm: kleine groepen op basis van adressen



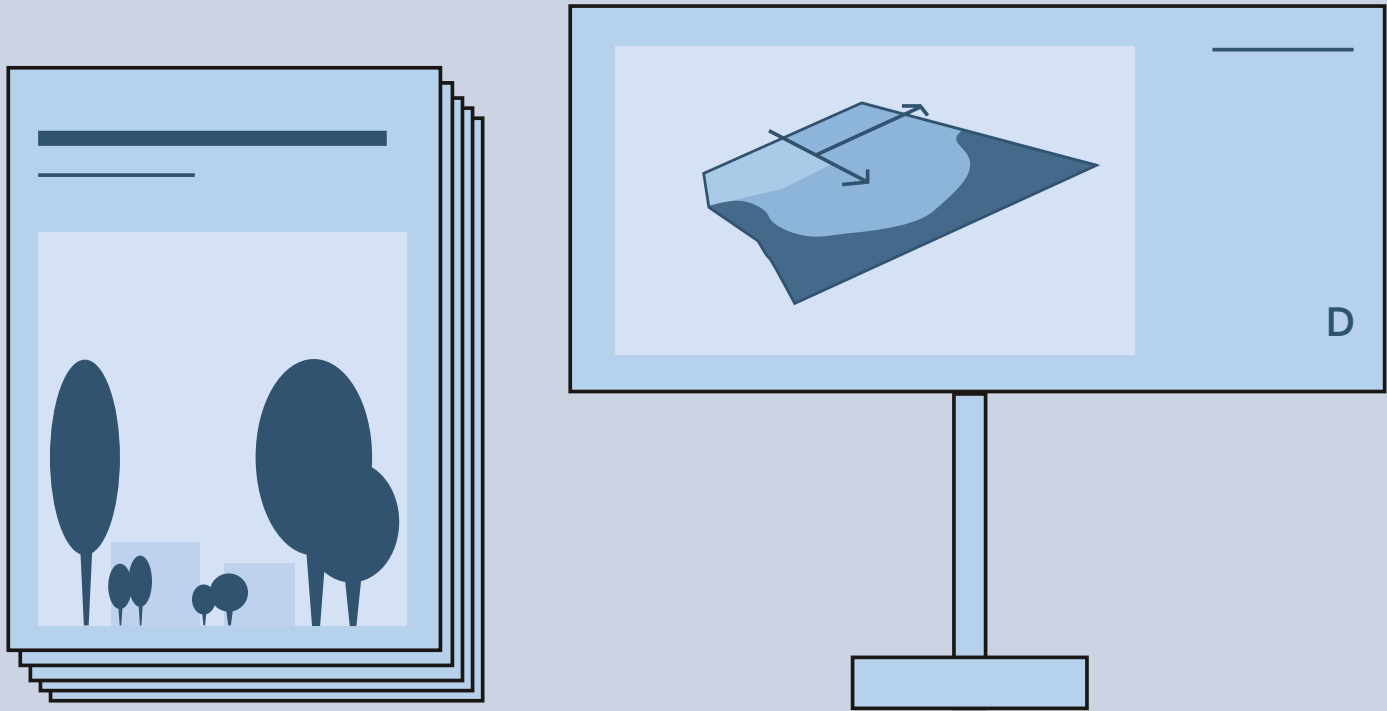
Vorm: inloopavond



Producten: referenties



Producten: VO plan/doorsneden/
ooghoogte visuals



Producten: presentatiepanelen/
ontwerprapport