

D



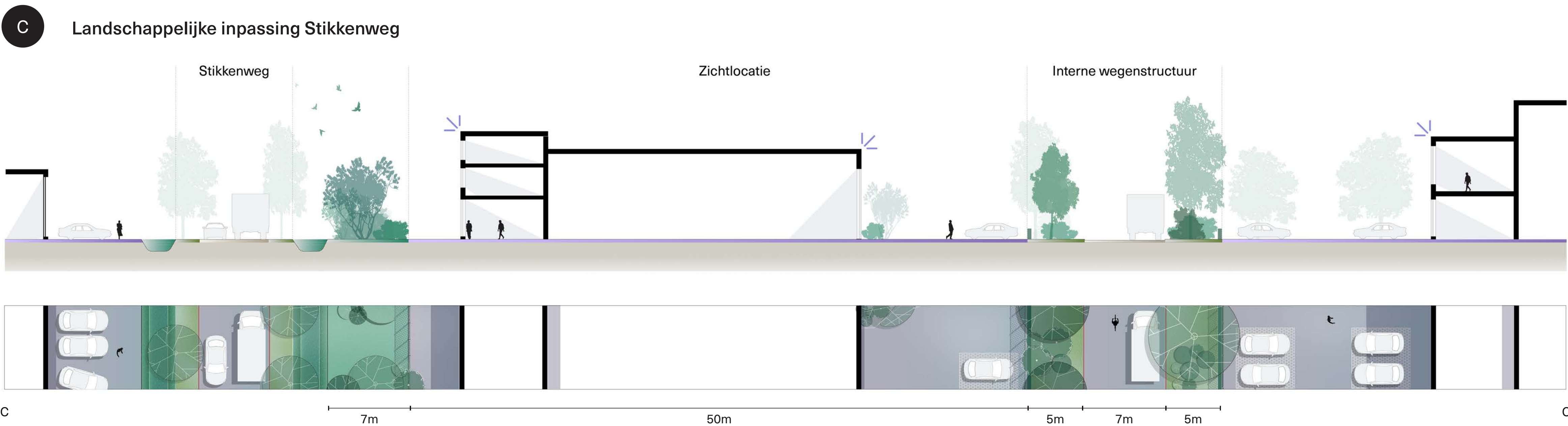
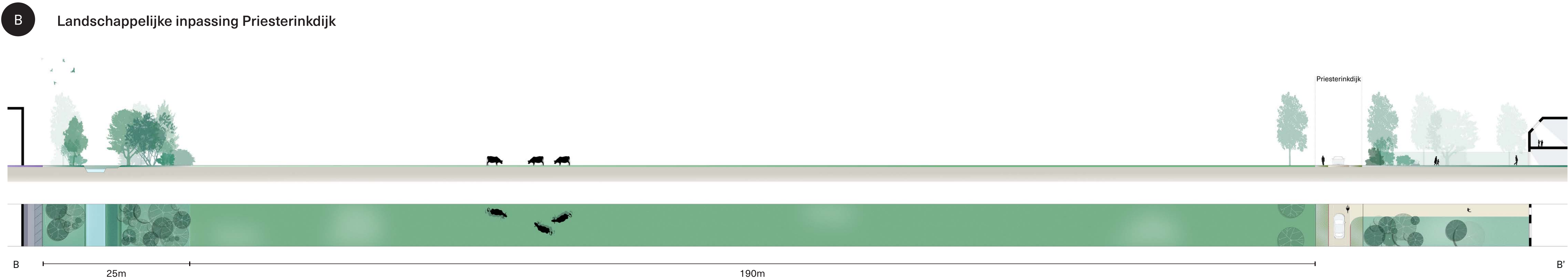
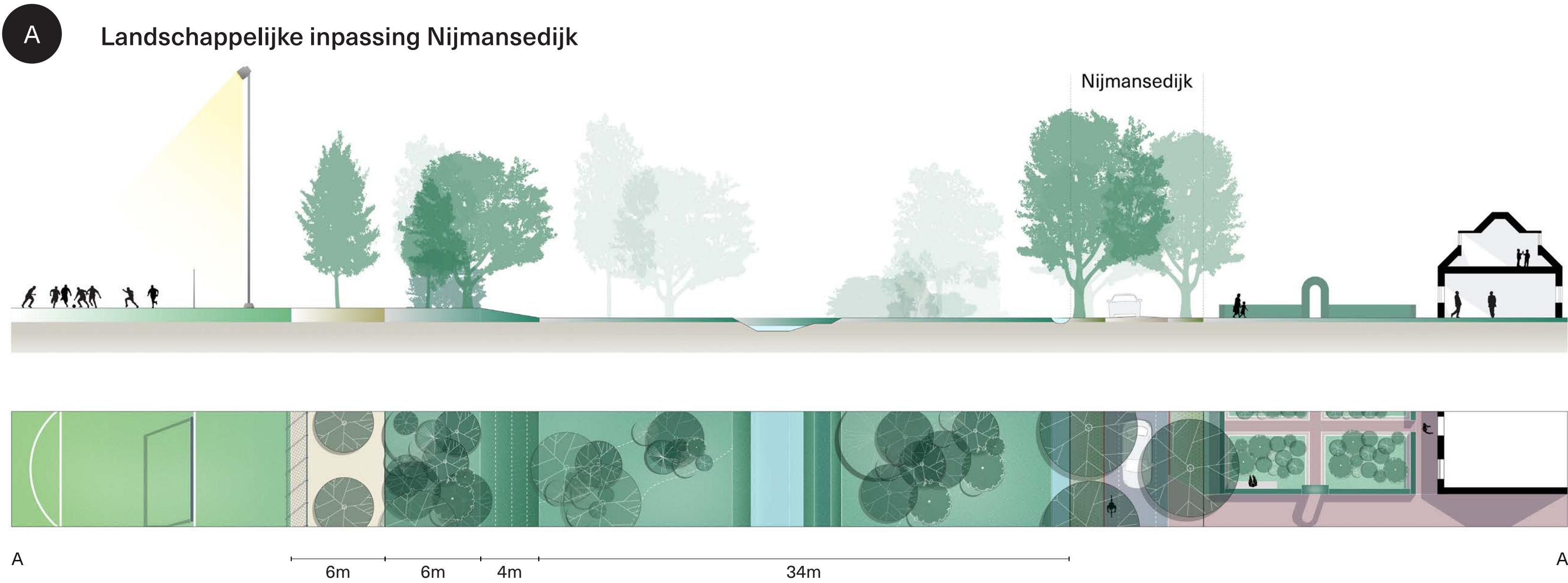
[Home](#)
[About Us](#)
[Services](#)
[Contact Us](#)

0m

200m

Warkweide Zelhem - inclusief sportprogramma

Variant A - beleving



Landschappelijke inpassing
Een robuuste landschappelijke rand van minimaal 25 meter vormt de basis voor de inpassing. Bij de inrichting van de rand is aandacht nodig voor wateropvang, omdat op enkele plekken het maaiveld en de bestaande waterstructuur kunnen leiden tot afwenteling van regenwater naar aangrenzende percelen. Door wateropvang en infiltratie onderdeel te maken van de landschappelijke inrichting kan de groene rand meerdere functies combineren.

Aan de Prieterinkdijk krijgt het landschap een meer open karakter, passend bij de agrarische omgeving. Aan de Nijmansedijk kan juist worden ingezet op een dichtere groene wand. Hiermee wordt de bebouwing zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken.

Warkweide Zelhem - zonder sportprogramma

Variant B - plan

D



V Huidige locatie Boerentempel

Contour bedrijven eerste concept 24 juni '26 le-verde feedback op die verwerkt is in deze variant

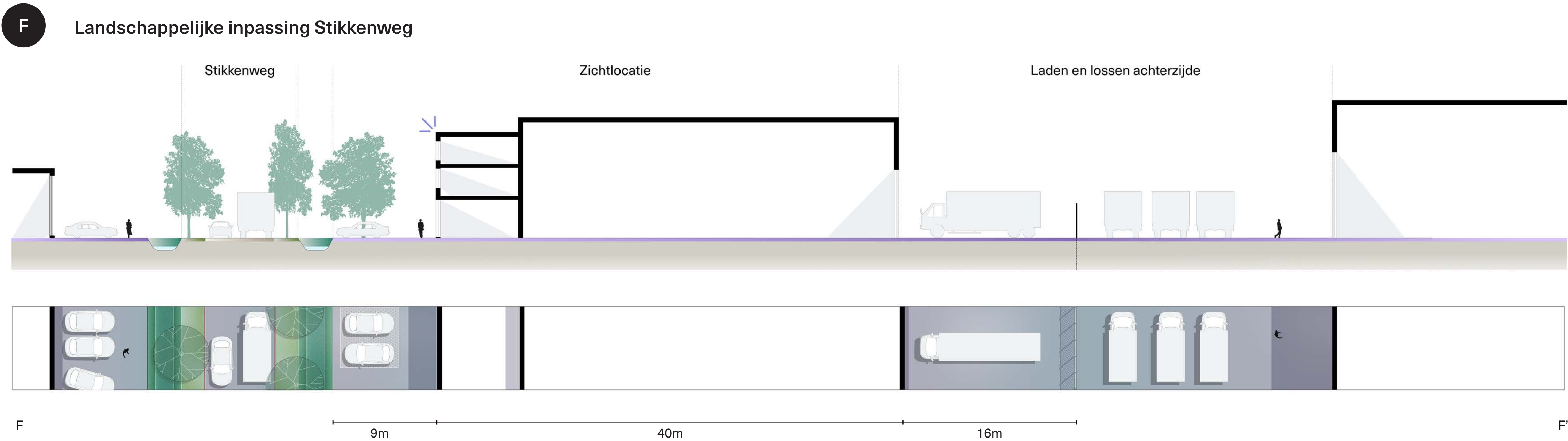
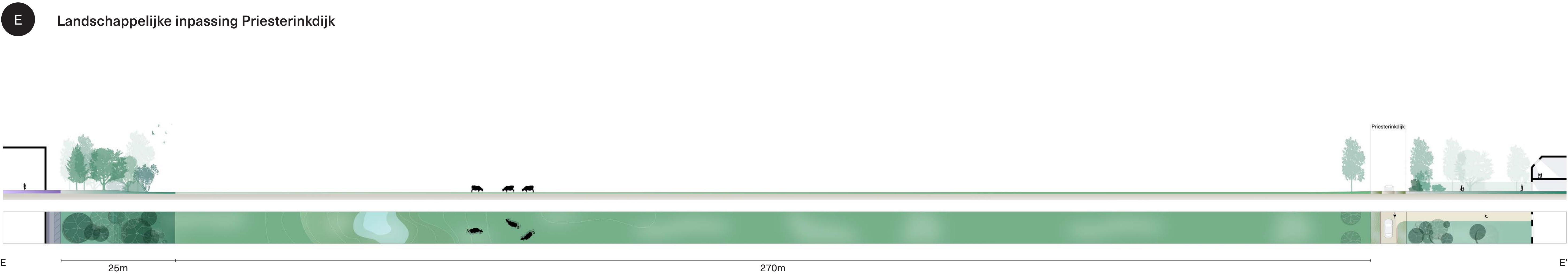
0m 100m 200m

N

Warkweide Zelhem - zonder sportprogramma

Variant B - beleving

D

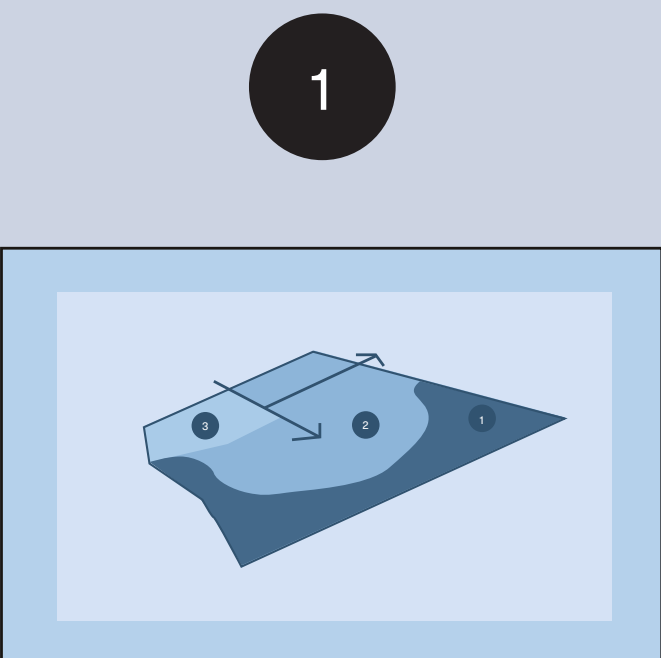
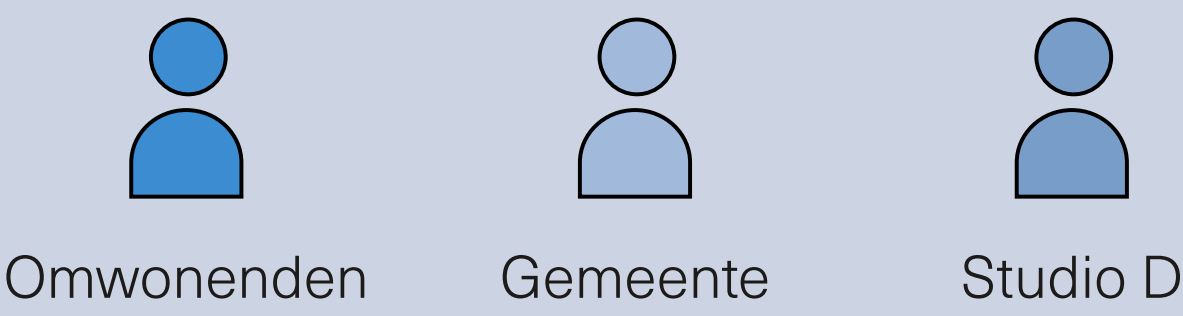


Landschappelijke inpassing
Een groene buffer van minimaal 25 meter rondom het werklandschap vormt de basis voor de landschappelijke inpassing. Deze buffer vormt een visuele overgang tussen het werklandschap en het omliggende kampenlandschap en zorgt voor een natuurlijke inbedding van de ontwikkeling. Een gevarieerde en gelaagde beplanting zorgt jaarrond voor afscherming. Tussen de groene buffer en de omwonenden blijft waar mogelijk ruimte voor agrarisch gebruik, aansluitend op de bestaande situatie. Natuurlijke hoogteverschillen worden benut voor natuurontwikkeling, functiescheiding en de waterhuishouding.

Nader onderzoek moet uitwijzen of een zogenaamde 'zichtwal' op deze locatie wenselijk en effectief is om ook in de wintermaanden het zicht op het werklandschap te beperken.

Warkweide Zelhem - landschappelijke inpassing

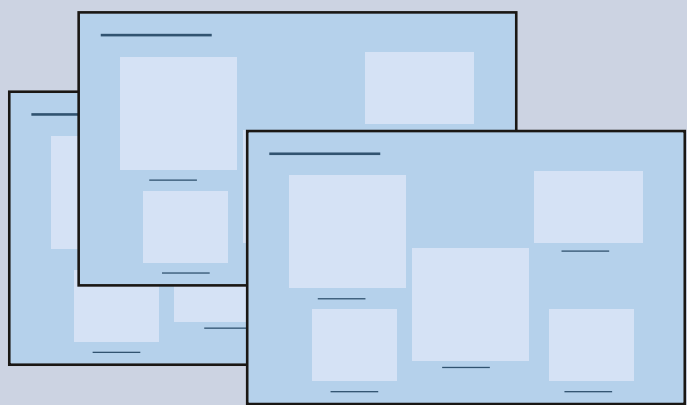
Proces & participatie



Keukentafelgesprekken
maart 2026



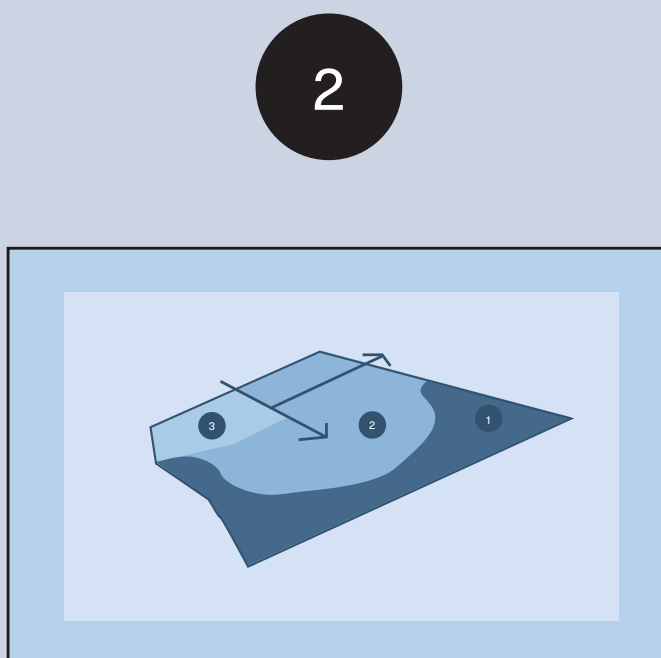
Vorm: individuele basis



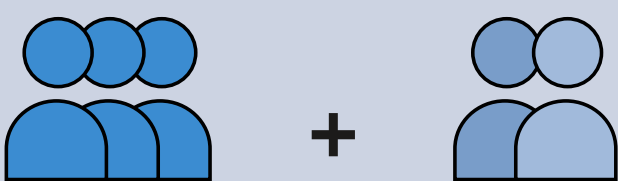
Producten: referenties

Input omwonenden

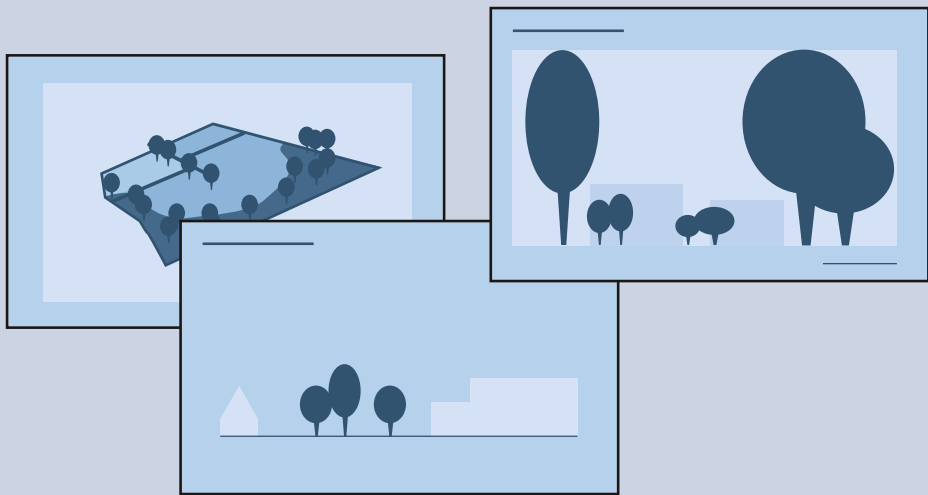
Omwonenden konden hun ideeën met betrekking tot het landschap delen en er werd scherpte gezocht in de uitspraken d.m.v. referenties. Feedback heeft geleid tot uitgangspunten voor de positionering van gebouwen en vorm van de landschappelijke inpassing.



Keukentafeltour
24 juni 2026



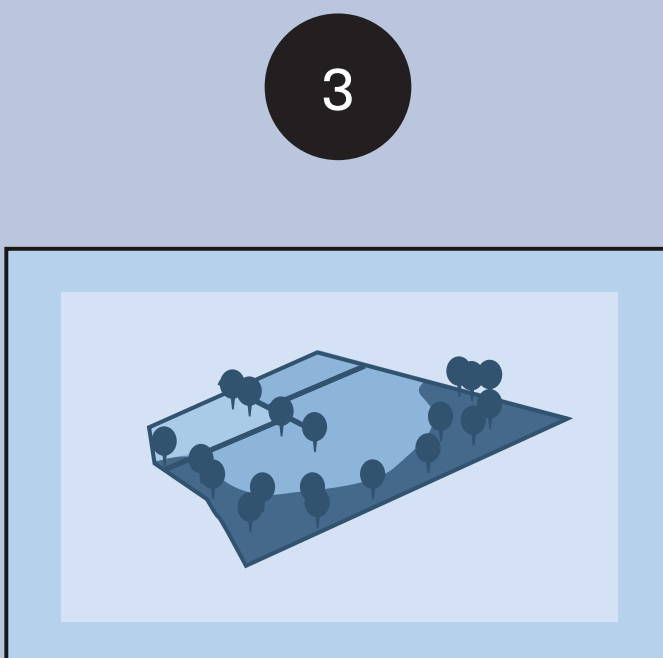
Vorm: kleine groepen op basis van adressen



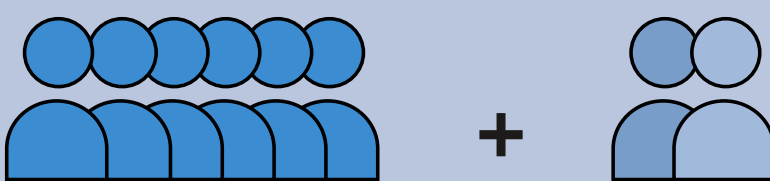
Producten: VO plan/doorsneden/
ooghoogte visuals

Input omwonenden

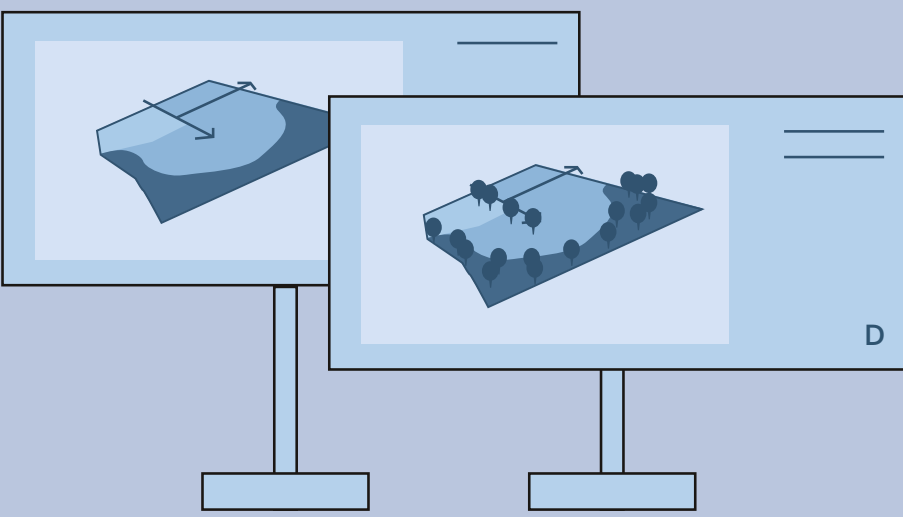
Zorgen omtrent de nabijheid van bedrijven en sport zorgden voor een compactere opzet van het bedrijvendeel en een zoektocht naar een betere inpassing van het sportprogramma.
Dit laatste bleek door de nog te voeren gesprekken met sport onhaalbaar waardoor deze ongewijzigd bleef.



Afronding participatietraject ontwikkelplan
30 september 2026



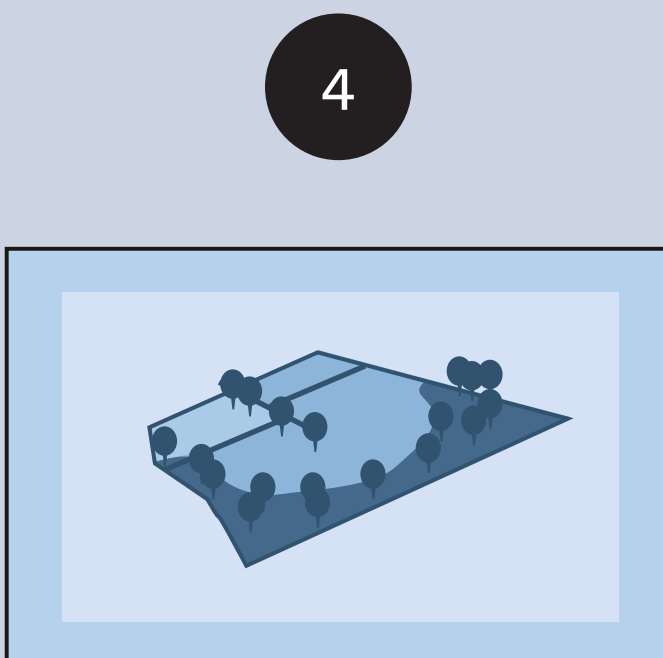
Vorm: inloopavond



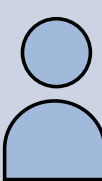
Producten: presentatiepanelen

Input omwonenden

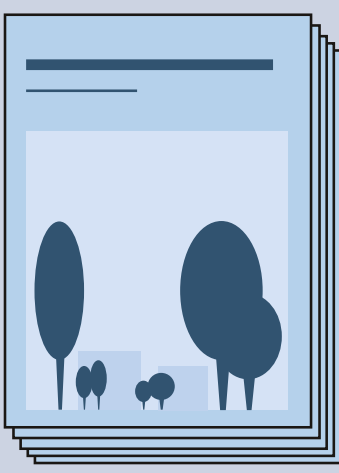
Omwonenden worden meegenomen in de laatste opzet van de varianten waarmee we hopen de meeste zorgen weg te nemen en een duidelijk beeld te schetsen van de twee mogelijke ontwikkelrichtingen. Verzamelde input op deze avond wordt in de vervolgfase meegenomen bij de uitwerking van een voorkeursvariant.



Besluit college Ontwikkelplan
eind 2026



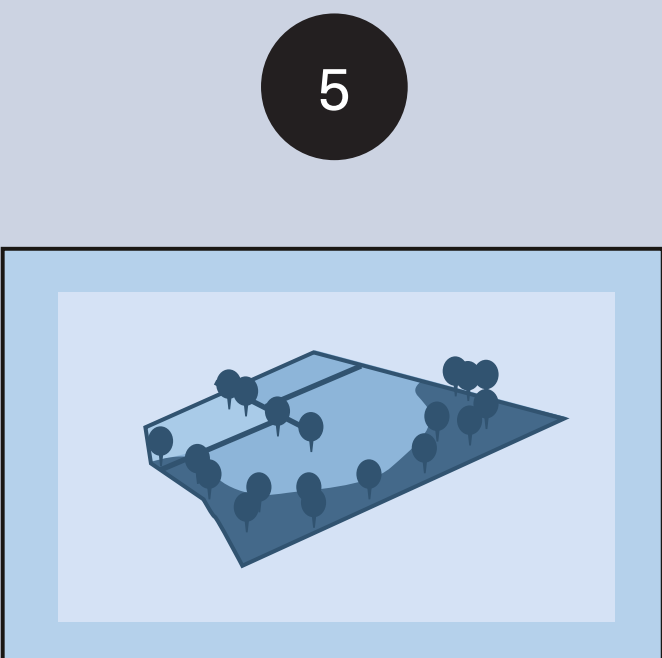
Vorm: interne besluitvorming



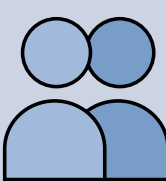
Producten: Ontwikkelplan Warkweide
Zelhem (met twee varianten)

Input omwonenden

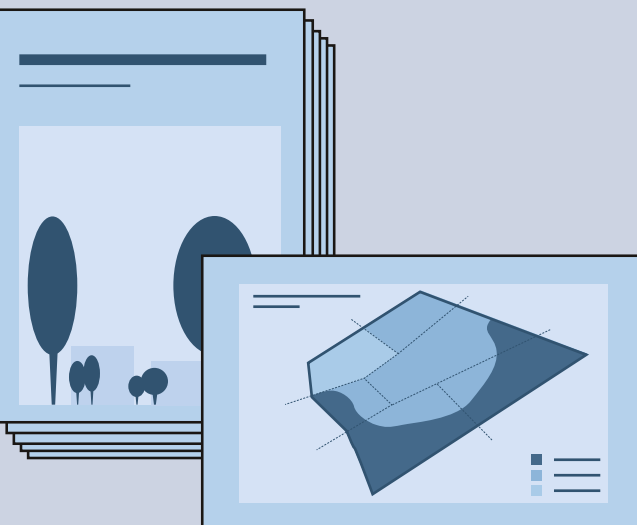
Begin 2027 worden omwonenden geïnformeerd over de stand van zaken en de besluitvorming vanuit het college.



Opstellen Omgevingsplan
2027



Vorm: interne besluitvorming



Producten: Omgevingsplan Warkweide
Zelhem (met twee varianten)

Input omwonenden

Omgevingsplan wordt rondom de twee varianten gebouwd en blijft daarmee flexibel. Sport of geen sport blijft dus een variabele in het omgevingsplan.