

## Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst

<b>Maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen:</b>	<b>Maatregelen ten behoeve van duurzaamheid:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Slaapkamer en badkamer op begane grond</li> <li>2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer</li> <li>3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging</li> <li>4. Verstelbaar keukenblok</li> <li>5. Verbreden deuren</li> <li>6. Aanbrengen traplift</li> <li>7. Automatische opener garage</li> <li>8. Automatische opener voor hoog klep-, val- of uitzetraam</li> <li>9. Gemotoriseerde (rol)gordijnen</li> <li>10. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting</li> <li>11. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk</li> <li>12. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen</li> <li>13. Optische rookmelders</li> <li>14. Koolmonoxidemelder</li> <li>15. Gasmelder</li> <li>16. Gasafsluiter</li> <li>17. Waterdetector</li> <li>18. Teruggebogen deurklinken</li> <li>19. Drempels weg of verlagen</li> <li>20. Voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot</li> <li>21. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal</li> <li>22. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)</li> <li>23. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)</li> <li>24. Aanpassingen ter compensatie niveauverschillen(buiten)</li> <li>25. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)</li> <li>26. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting</li> <li>27. Elektronisch slot/sleutelkluis voor mantel- of thuiszorg</li> <li>28. Tweede trapleuning</li> <li>29. Beugel aan of naast spil van trap</li> <li>30. Trapleuning verlengen</li> <li>31. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat</li> <li>32. Infreezen antislip randen in traptreden</li> <li>33. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen</li> <li>34. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels</li> <li>35. Beugels naast de douche</li> <li>36. Overige maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen die naar ambtelijk oordeel aantoonbaar bijdragen aan toegankelijker, bruikbaar en/of veiliger maken van de woning</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dakisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W)</li> <li>2. Gevelisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W)</li> <li>3. Vloerisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W)</li> <li>4. Spouwisolatie (RD-waarde minimaal 1,1 m<sup>2</sup>K/W)</li> <li>5. Bodemisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m<sup>2</sup>K/W)</li> <li>6. HR-Glas (U-waarde maximaal 1,2W/ m<sup>2</sup>K)</li> <li>7. Deuren en kozijnen (U-waarde maximaal 1,2W/ m<sup>2</sup>K)</li> <li>8. Rolluiken voor isoleren en koeling</li> <li>9. Warmtepomp</li> <li>10. Verwarmingsglas</li> <li>11. Vloerverwarming</li> <li>12. Airco (split unit met energielabel A++ of hoger)</li> <li>13. Aansluiting warmtenet</li> <li>14. Hoogrendementsketel voorzien van HR107-label</li> <li>15. HRe-ketel of micro-warmtekraachtkoppeling</li> <li>16. CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie</li> <li>17. Zonneboiler of zonnepanelen (PV, Thermisch, of PVT)</li> <li>18. Maatregeling voor koeling wonen (bv. zonwering)</li> <li>19. Lage temperatuur afgiftesysteem</li> <li>20. Energiemonitor en slimme meter</li> <li>21. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator</li> <li>22. Infraroodpanelen</li> <li>23. Installaties voor warmteterugwinning uit ventilatielucht en douchewater</li> <li>24. Ledverlichting</li> <li>25. Kleine windturbine</li> <li>26. Thuisaccu</li> <li>27. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch</li> <li>28. Laadpaal elektrisch vervoer</li> <li>29. Financieel advies (kosten)</li> <li>30. Energiebespaaradvies en/of certificering (kosten)</li> <li>31. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen.</li> </ol>

## Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Bronckhorst

Maatregelen klimaatadaptatie:	Maatregelen die de woning actualiseren:
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Het verminderen van het waterverbruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair)</li><li>2. Duurzaam gebruik hemelwater i.v.m. droogte en wateroverlast:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Maatregelen voor opslag of direct gebruik hemelwater</li><li>b. Afkoppeling van riolering</li><li>c. Infiltreren hemelwater</li><li>d. Vergroenen achtertuin</li></ol></li><li>3. Maatregelen die bijdragen aan luchtkwaliteit en/of hittestress tegengaan:<ol style="list-style-type: none"><li>a. Het planten van bomen</li><li>b. Vergroenen van de gevel</li><li>c. Sedumdak op woning/carport</li></ol></li><li>4. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college bijdragen aan klimaatadaptatie</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vernieuwen keuken</li><li>2. Vernieuwen badkamer</li><li>3. Vernieuwen toilet</li><li>4. Aanpassingen indeling woning</li><li>5. Dakrenovatie en vernieuwing</li><li>6. Schilderwerk (uitgevoerd door professionele schilder)</li><li>7. Stucwerk (Uitgevoerd door professionele schilder/stukadoor)</li><li>8. Asbestverwijdering</li><li>9. Funderingsherstel</li><li>10. Sloop aanhorigheden</li><li>11. Circulair maken van de woning ((de)montabel bouwen)</li><li>12. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen de woning te actualiseren</li></ol>

### De overige kosten die meegenomen kunnen worden zijn:

1. Maatwerkadvies
2. Notariskosten
3. Afsluitkosten van toepassing bij hypothecaire-, verzilver-, en maatwerklening.

*Versie 11-06-2024*