

Wat zijn de belangrijkste voorwaarden voor het kopen van openbaar groen?

De gemeente beoordeelt per situatie aan de hand van de toetsings- en besluitvormingscriteria of een deelperceel grond voor verkoop in aanmerking komt. Wanneer een perceel grond geschikt wordt geacht voor verkoop, is het niet mogelijk om de grond op een andere wijze in gebruik te krijgen. Dit kan slechts anders zijn wanneer er sprake is van een bestaande schriftelijke huur- of gebruiksovereenkomst. Bij overdracht van de grond hanteert de gemeente de volgende voorwaarden:

- De groen- en/of reststrook mag alleen worden gebruikt voor tuinuitbreiding of als toegangspad naar het eigen perceel;
- De groen- en/of reststrook grenst direct aan eigendom van de aanvrager;
- Er zijn geen middenspanningskabels voor elektra (10KW), hogedrukleiding gas water, transportleiding voor gas en water, CAI-leiding tot en met een eindversterker, verdeelkasten, afsluiters in hoofdleidingen of brandkranen in of op de grond aanwezig, tenzij nutsbedrijven hier expliciet toestemming voor geven middels een te vestigen erfdienstbaarheid of recht van opstal;
- Andere groenvoorzieningen of waterlopen mogen ten gevolge van de ingebruikneming niet onbereikbaar worden voor onderhoudswerkzaamheden;
- Bij aanwezigheid van bijzondere en beschermwaardige bomen; consulteren afdeling groen en bij eventuele uitgifte voorwaarden in contract opnemen;
- De (verkeers-) veiligheid en doorgang van het omliggende gebied mogen niet in gevaar komen ten gevolge van de uitgifte;
- Er liggen geen andere claims op de grond, op basis van in voorbereiding zijnde bouwplannen, herinrichtingsplannen, aanspraken van derden enzovoort;
- Verkoop van groen- en/of reststrook leidt niet tot een wijziging van de bestemming.
- Het deelperceel dient conform het geldende planologische regime te worden gebruikt;
- De groen- en/of reststrook langs parkeerplaatsen is niet uitgeefbaar in verband met in- en uitstappen.
- Er mogen door de uitgifte van groen- en/of reststroken geen rest 'snippers' overblijven.
- Het is, zonder uitdrukkelijke toestemming, niet toegestaan de aan te kopen grond in te richten als parkeerplaats en/of stallingruimte voor een aanhanger o.i.d.;
- De gemeente zal altijd versnippering van groenstroken willen voorkomen. Verkoop van één of meer naast elkaar liggende stukken groen is alleen mogelijk, wanneer de resterende deelpercelen van de groenstrook ook worden verkocht;
- De koper van de grond betaalt alle kosten die samenhangen met de eigendomsoverdracht van deze grond. Het gaat daarbij onder meer om de notariskosten, de overdrachtsbelasting en de kadasterkosten;
- Op de aan te kopen grond mogen in principe geen bouwvergunningsplichtige bouwwerken worden gebouwd. Dit kan slechts anders zijn, indien het bestemmingsplan bebouwing toestaat of mogelijk maakt;
- In verband met de verkeersveiligheid of de sociale veiligheid kunnen in de akte voorwaarden worden opgenomen over de hoogte van beplanting of eventuele bouwwerken op het perceel.
- De groen- en/of reststroken worden inclusief de in- of opritten verkocht.
- De gemeente behoudt zich het recht voor om in bijzondere gevallen in de koopovereenkomst af te wijken van de hierboven genoemde voorwaarden.
- Uitzonderingen worden voorgelegd aan het College middels een besluit.