

Bijlagen

VO Stedenbouwkundig plan

Hengelo (Gld)

17 juli 2025





LEGENDA

-  woningstip
-  kliko-opstelplaats (groenafval)
-  appartementenblok
-  ondergrondse afvalcontainers (rest/ pmd/ papier)

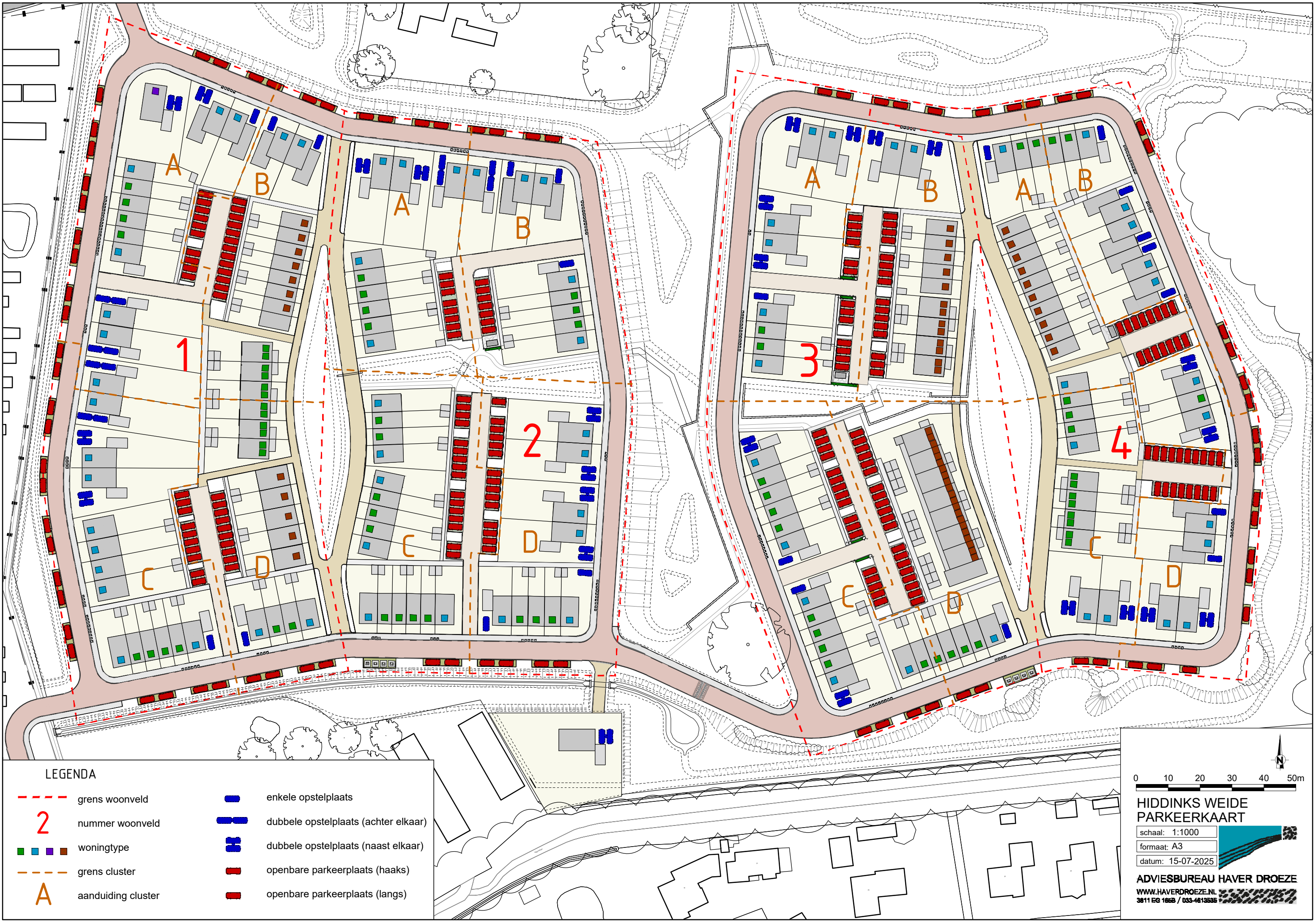


0 10 20 30 40 50m

HIDDINKS WEIDE
AFVALINZAMELING

schaal: 1:1000
 formaat: A3
 datum: 15-07-'25

ADVIESBUREAU HAVER DROEZE
WWW.HAVERDROEZE.NL
 3811 EG 1968 / 033-4613535



LEGENDA

- grens woonveld
- 2 nummer woonveld
- ■ ■ ■ woningtype
- grens cluster
- A aanduiding cluster
- enkele opstelplaats
- dubbele opstelplaats (achter elkaar)
- dubbele opstelplaats (naast elkaar)
- openbare parkeerplaats (haaks)
- openbare parkeerplaats (langs)

01020304050m

N

HIDDINKS WEIDE

PARKEERKAART

schaal: 1:1000

formaat: A3

datum: 15-07-2025

ADVIESBUREAU HAVER DROEZE

WWW.HAVERDROEZE.NL

3811 EG 1965 / 033-4613535

BUURT 1	parkeer behoefte	parkeer capaciteit	parkeer balans
CLUSTER A	23,8	23,5	-0,3
CLUSTER B	24,1	25,0	0,9
CLUSTER C	23,9	23,9	0,0
CLUSTER D	22,9	23,0	0,1
	94,7	95,4	0,7

		GOUDAPPEL norm		aantal woningen		parkeer behoefte
SH, appartement	60 m2	0,85	x	=		
SH, rijwoning	90-100 m2	1,30	x	13	=	16,9
BK, BEBO	50-60 m2	1,55	x	12	=	18,6
BK, rijwoning	90-110 m2	1,70	x	10	=	17
VSK, rijwoning senioren	90-100 m2	1,70	x	4	=	6,8
VSK, rijwoning	115-120 m2	1,85	x	6	=	11,1
VSK, twee-onder-een-kap	130-150 m2	2,20	x	10	=	22
VSK, vrijstaand	130-150 m2	2,30	x	1	=	2,3
minimale bezoekersparkeerplaatsen		0,20	x	56	=	11,2
totale parkeerbehoefte						95

		GEMEENTE norm		aantal opstelplek		parkeer capaciteit
enkele oprit	privé 1 pp	0,80	x	=		
lange oprit	privé 2 pp	1,00	x	=		
dubbele oprit	privé 2 pp	1,70	x	=		
garage (zonder oprit)	privé 1 pp	0,40	x	=		
garagebox (los)	privé 1 pp	0,50	x	=		
garage + enkel oprit	privé 2 pp	1,00	x	5	=	5
garage + lange oprit	privé 3 pp	1,30	x	4	=	5,2
garage + dubbele oprit	privé 3 pp	1,80	x	4	=	7,2
haaksparkeren	openbaar	1,00	x	43	=	43
langsparkeren	openbaar	1,00	x	35	=	35
deelauto	openbaar		x	=		
totale parkeercapaciteit						96

BUURT 2	parkeer behoefte	parkeer capaciteit	parkeer balans
CLUSTER A	17,1	16,9	-0,2
CLUSTER B	15,4	15,3	-0,1
CLUSTER C	26,4	27,0	0,6
CLUSTER D	19,9	21,0	1,1
	78,8	80,2	1,4

		GOUDAPPEL norm		aantal woningen		parkeer behoefte
SH, appartement	60 m2	0,85	x	=		
SH, rijwoning	90-100 m2	1,30	x	=		
BK, BEBO	50-60 m2	1,55	x	=		
BK, rijwoning	90-110 m2	1,70	x	19	=	32,3
VSK, rijwoning senioren	90-100 m2	1,70	x	=		
VSK, rijwoning	115-120 m2	1,85	x	12	=	22,2
VSK, twee-onder-een-kap	130-150 m2	2,20	x	10	=	22
VSK, vrijstaand	130-150 m2	2,30	x	1	=	2,3
minimale bezoekersparkeerplaatsen		0,20	x	42	=	8,4
totale parkeerbehoefte						79

		GEMEENTE norm		aantal opstelplek		parkeer capaciteit
enkele oprit	privé 1 pp	0,80	x	=		
lange oprit	privé 2 pp	1,00	x	=		
dubbele oprit	privé 2 pp	1,70	x	=		
garage (zonder oprit)	privé 1 pp	0,40	x	=		
garagebox (los)	privé 1 pp	0,50	x	=		
garage + enkel oprit	privé 2 pp	1,00	x	5	=	5
garage + lange oprit	privé 3 pp	1,30	x	2	=	2,6
garage + dubbele oprit	privé 3 pp	1,80	x	7	=	12,6
haaksparkeren	openbaar	1,00	x	46	=	46
langsparkeren	openbaar	1,00	x	14	=	14
deelauto	openbaar		x	=		
totale parkeercapaciteit						81

BUURT 3	parkeer behoefte	parkeer capaciteit	parkeer balans
CLUSTER A	15,9	23,2	7,3
CLUSTER B	21,3	23,6	2,3
CLUSTER C	24,6	24,6	0,1
CLUSTER D	26,5	25,0	-1,5
	88,3	96,4	8,2

		GOUDAPPEL norm		aantal woningen		parkeer behoefte
SH, appartement	60 m2	0,85	x	21	=	17,85
SH, rijwoning	90-100 m2	1,30	x	13	=	16,9
BK, BEBO	50-60 m2	1,55	x	=		
BK, rijwoning	90-110 m2	1,70	x	15	=	25,5
VSK, rijwoning senioren	90-100 m2	1,70	x	=		
VSK, rijwoning	115-120 m2	1,85	x	8	=	14,8
VSK, twee-onder-een-kap	130-150 m2	2,20	x	6	=	13,2
VSK, vrijstaand	130-150 m2	2,30	x	=		
minimale bezoekersparkeerplaatsen		0,20	x	63	=	12,6
totale parkeerbehoefte						89

		GEMEENTE norm		aantal opstelplek		parkeer capaciteit
enkele oprit	privé 1 pp	0,80	x	=		
lange oprit	privé 2 pp	1,00	x	=		
dubbele oprit	privé 2 pp	1,70	x	=		
garage (zonder oprit)	privé 1 pp	0,40	x	=		
garagebox (los)	privé 1 pp	0,50	x	=		
garage + enkel oprit	privé 2 pp	1,00	x	4	=	4
garage + lange oprit	privé 3 pp	1,30	x	=		
garage + dubbele oprit	privé 3 pp	1,80	x	8	=	14,4
haaksparkeren	openbaar	1,00	x	70	=	70
langsparkeren	openbaar	1,00	x	8	=	8
deelauto	openbaar		x	=		
totale parkeercapaciteit						97

BUURT 4	parkeer behoefte	parkeer capaciteit	parkeer balans
CLUSTER A	20,1	21,0	0,9
CLUSTER B	15,9	15,8	-0,1
CLUSTER C	23,8	23,6	-0,1
CLUSTER D	16,8	17,4	0,6
	76,5	77,8	1,3

		GOUDAPPEL norm	aantal woningen		parkeer behoefte
SH, appartement	60 m2	0,85	x	=	
SH, rijwoning	90-100 m2	1,30	x	10 =	13
BK, BEBO	50-60 m2	1,55	x	8 =	12,4
BK, rijwoning	90-110 m2	1,70	x	8 =	13,6
VSK, rijwoning senioren	90-100 m2	1,70	x	=	
VSK, rijwoning	115-120 m2	1,85	x	6 =	11,1
VSK, twee-onder-een-kap	130-150 m2	2,20	x	12 =	26,4
VSK, vrijstaand	130-150 m2	2,30	x	=	
minimale bezoekersparkeerplaatsen		0,20	x	44 =	8,8

totale parkeerbehoefte

77

		GEMEENTE norm	aantal opstelplek		parkeer capaciteit
enkele oprit	privé 1 pp	0,80	x	=	
lange oprit	privé 2 pp	1,00	x	=	
dubbele oprit	privé 2 pp	1,70	x	=	
garage (zonder oprit)	privé 1 pp	0,40	x	=	
garagebox (los)	privé 1 pp	0,50	x	=	
garage + enkel oprit	privé 2 pp	1,00	x	8 =	8
garage + lange oprit	privé 3 pp	1,30	x	=	
garage + dubbele oprit	privé 3 pp	1,80	x	6 =	10,8
haaksparkeren	openbaar	1,00	x	33 =	33
langsparkeren	openbaar	1,00	x	26 =	26
deelauto	openbaar		x	=	

totale parkeercapaciteit

78

TOTAAL	parkeer behoefte	parkeer capaciteit	parkeer balans
BUURT 1	94,7	95,4	0,7
BUURT 2	78,8	80,2	1,4
BUURT 3	88,3	96,4	8,2
BUURT 4	76,5	77,8	1,3
	338,3	349,8	11,6

		GOUDAPPEL norm	aantal woningen		parkeer behoefte
SH, appartement	60 m2	0,85	x	21 =	17,85
SH, rijwoning	90-100 m2	1,30	x	36 =	46,8
BK, BEBO	50-60 m2	1,55	x	20 =	31
BK, rijwoning	90-110 m2	1,70	x	52 =	88,4
VSK, rijwoning senioren	90-100 m2	1,70	x	4 =	6,8
VSK, rijwoning	115-120 m2	1,85	x	32 =	59,2
VSK, twee-onder-een-kap	130-150 m2	2,20	x	38 =	83,6
VSK, vrijstaand	130-150 m2	2,30	x	2 =	4,6
minimale bezoekersparkeerplaatsen		0,20	x	205 =	41

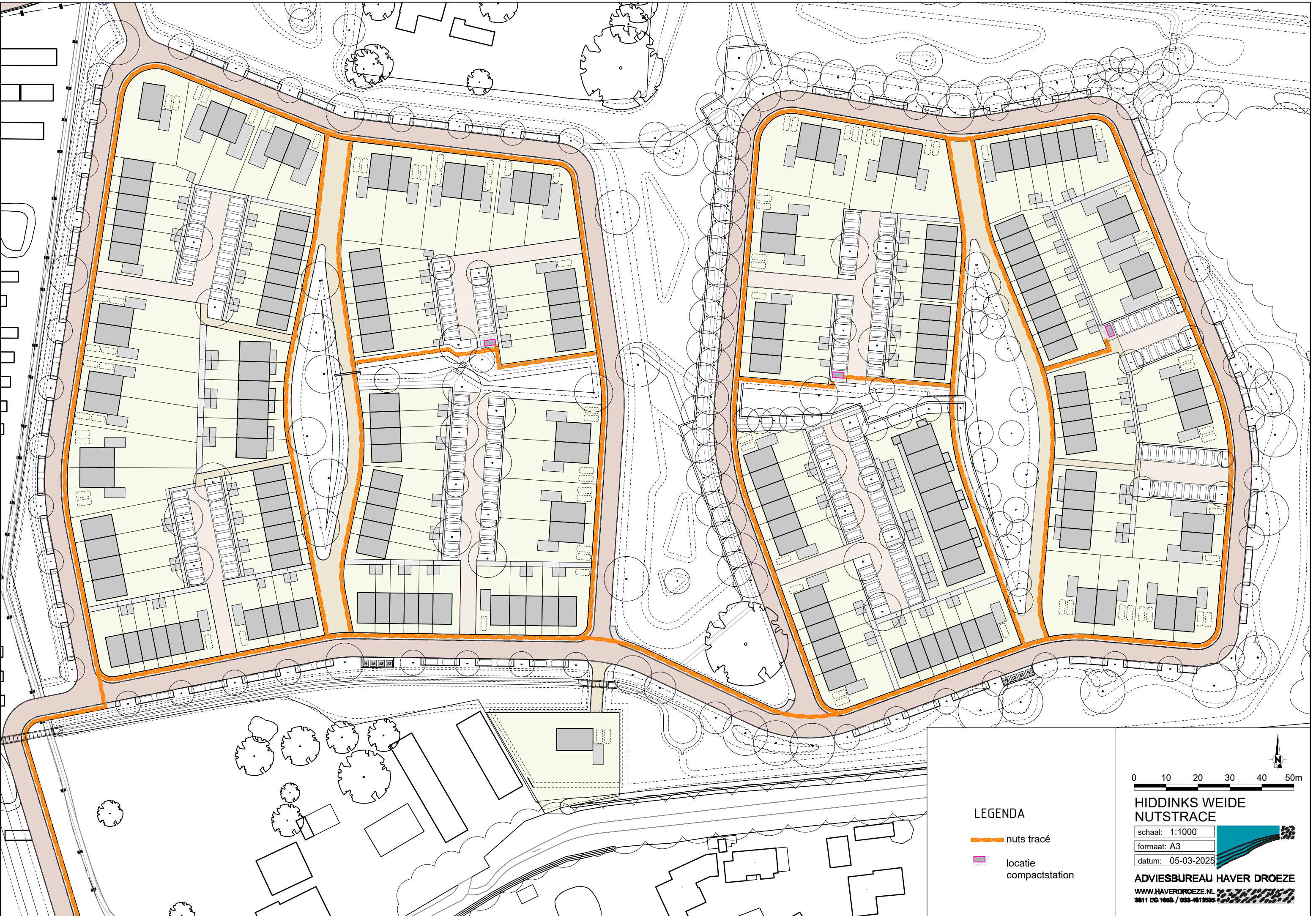
totale parkeerbehoefte

339

		GEMEENTE norm	aantal opstelplek		parkeer capaciteit
enkele oprit	privé 1 pp	0,80	x	=	
lange oprit	privé 2 pp	1,00	x	=	
dubbele oprit	privé 2 pp	1,70	x	=	
garage (zonder oprit)	privé 1 pp	0,40	x	=	
garagebox (los)	privé 1 pp	0,50	x	=	
garage + enkel oprit	privé 2 pp	1,00	x	22 =	22
garage + lange oprit	privé 3 pp	1,30	x	6 =	7,8
garage + dubbele oprit	privé 3 pp	1,80	x	25 =	45
haaksparkeren	openbaar	1,00	x	192 =	192
langsparkeren	openbaar	1,00	x	83 =	83
deelauto	openbaar		x	=	

totale parkeercapaciteit

350

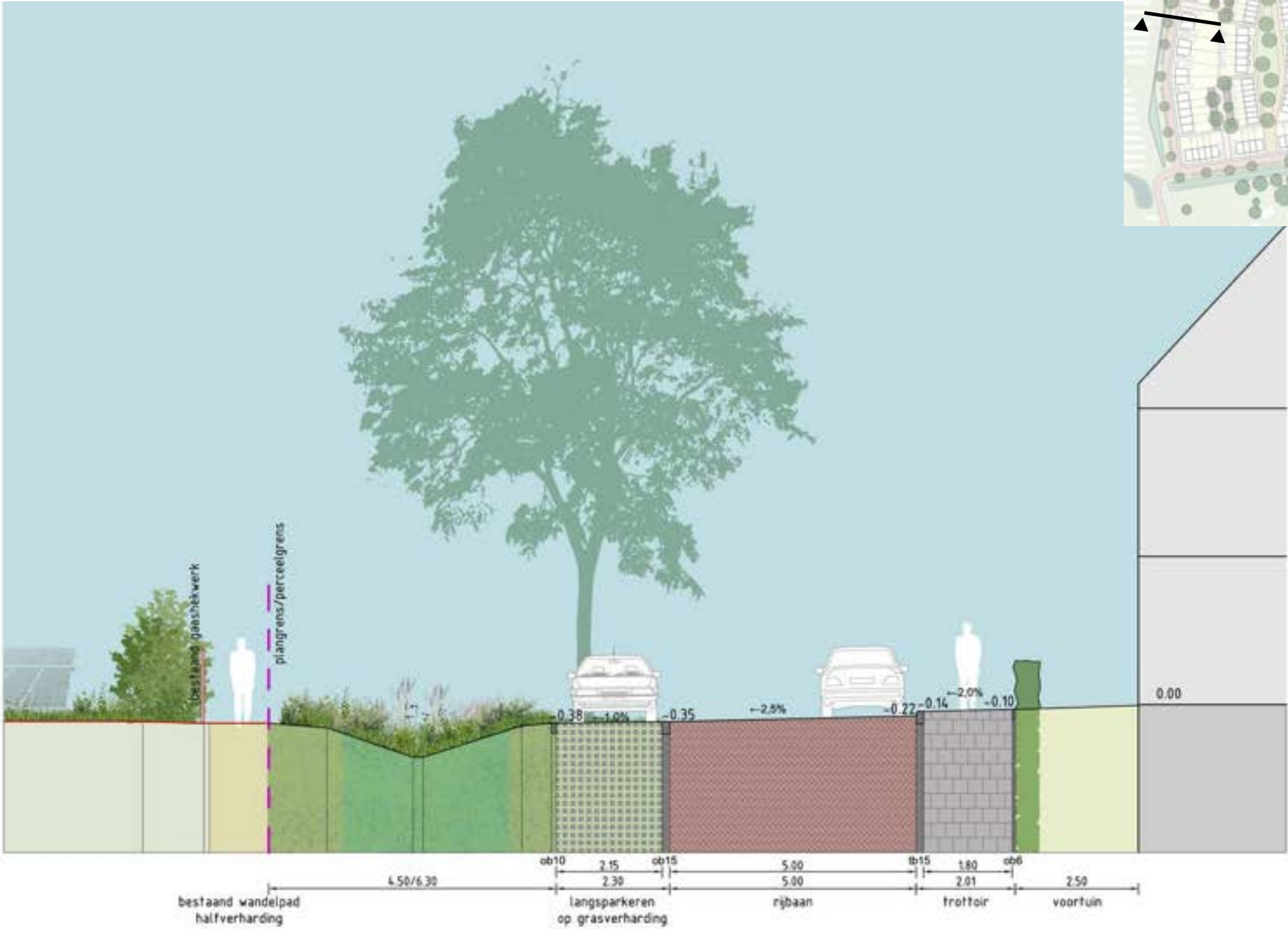


HIDDINKS WEIDE
PROFIELAANDUIDINGEN



PROFIEL 1 BUITENRAND - WEIDEZICHT

A3 - SCHAAL 1:100



Referentie: rijbaan met trottoir (Stekweg)



Drempels: eenvoudig/functioneel



Langsparkeren op grasverharding (NCB stenen)



Referentie: Weidezicht

PROFIEL 2 PARKEERKOFFER

A3 - SCHAAL 1:100



Rijbaan met 'open' middengoot



Parkeren op halfopen bestrating met splitvulling



Vakaanduiding parkeervakken met dichtere tegelvariant



Middengoot in klinkers

PROFIEL WOONHOF WEIDEZICHT

A3 - SCHAAL 1:100



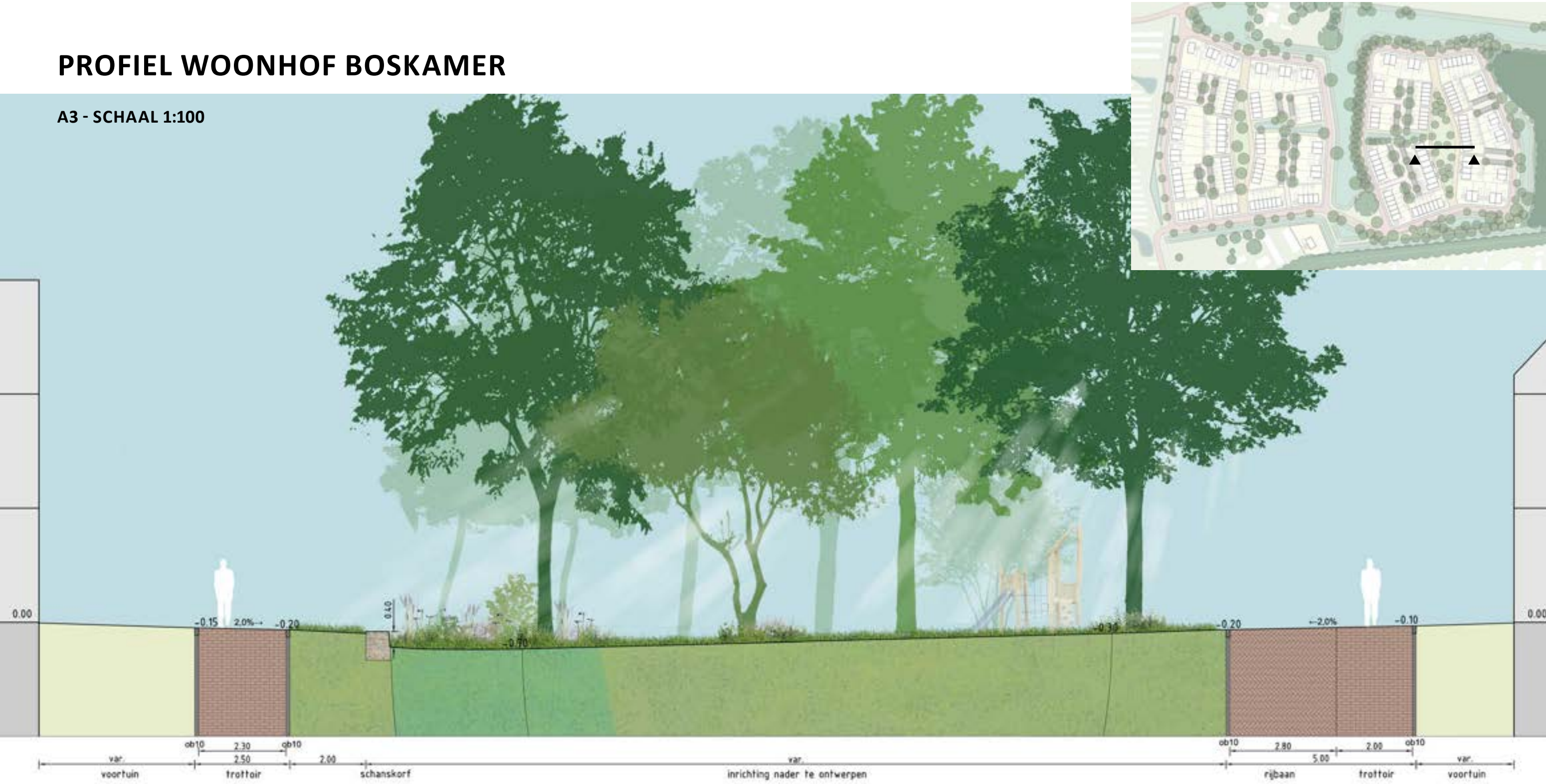
Woonhof Weidezicht

Spelen in de woonhof

Seniorenvriendelijk meubilair

PROFIEL WOONHOF BOSKAMER

A3 - SCHAAL 1:100



Woonhof Boskamer



Spelen in de woonhof



Schanskorf langs wadi

PROFIEL CENTRALE GROENZONE MET WADI

A3 - SCHAAL 1:100



Schanskorf langs Boskamer



Alternatief in natuursteen



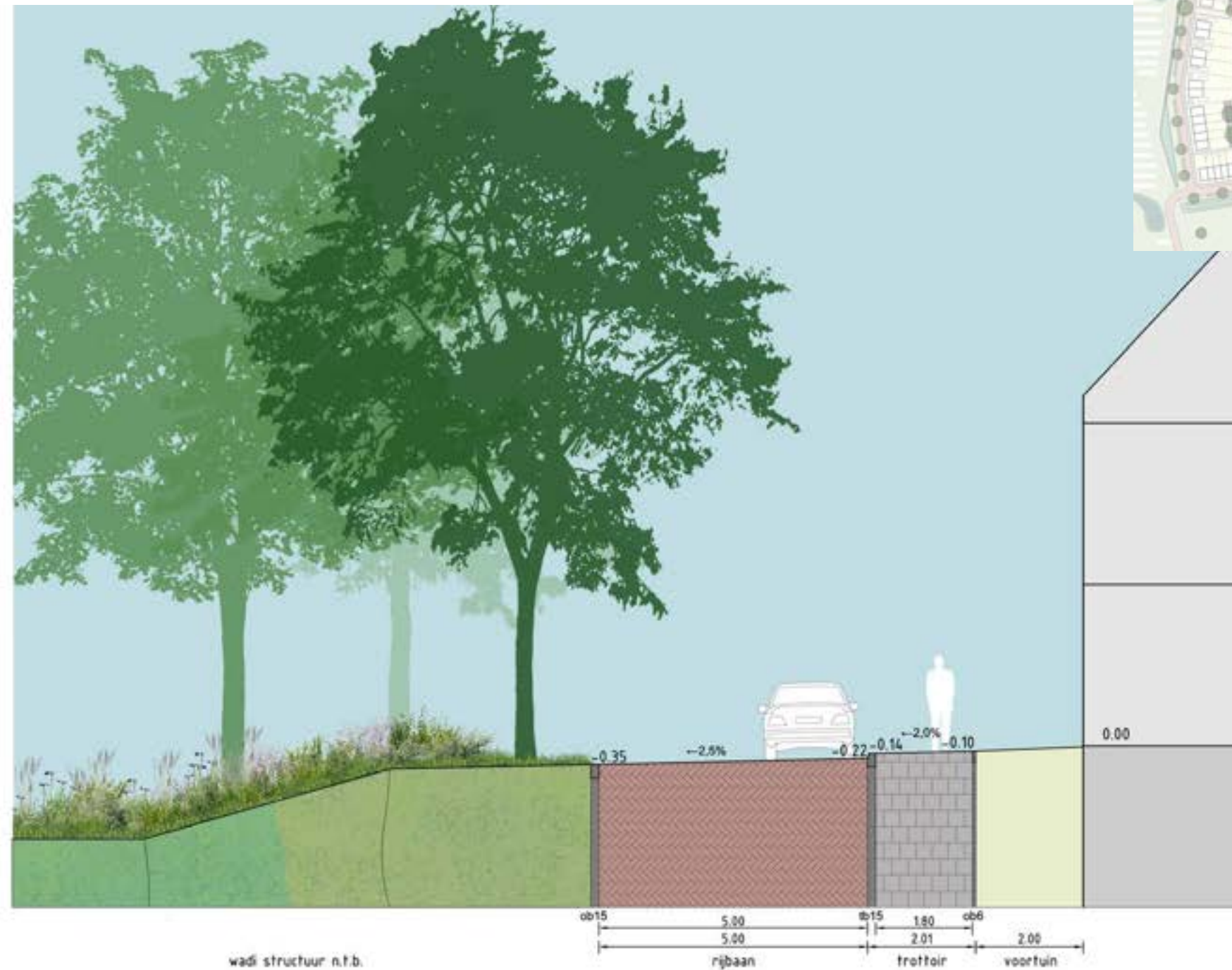
Vlinderbrug over wadi



Spelen in de wadi

PROFIEL BUITENRAND BOSKAMER

A3 - SCHAAL 1:100



Buitenrand Boskamer



Vlonderbrug over wadi



Referentie wadi met natuurlijke kruidenvegetatie