

DE HUMMELOSE Courant

EENMALIGE UITGAVE IN HET KADER VAN DE HUMMELOSE CHARRETTES

NOVEMBER 2022

Hummelo mag nieuwe
woningen bouwen.
Voor wie en waar zijn
die bedoeld?
Denk met ons mee!

ACHTERHOEK
Foto.nl

Fotografie: Henk den Brok

Lees verder op bladzijde 3



**Wethouder Emmeke Gosselink
nodigt u uit voor
De Hummelose Charrettes,**
lees verder op bladzijde 7

De gemeente Bronckhorst organiseert op donderdag 17 en vrijdag 18 november De Hummelose Charrettes. Bewoners, ondernemers en grondeigenaren gaan dan samen met vertegenwoordigers van de gemeente, zorgorganisaties en woningcorporatie aan de slag met de vraag:

**Hoe gaan we Hummelo met ongeveer 50 woningen
uitbreiden en wat is er verder nodig om ons mooie dorp
klaar voor de toekomst te maken?**

Charrettes staat voor 'twee dagen handen uit de mouwen'. Samen bekijken we de voor- en nadelen van tien mogelijke woningbouwlocaties en maken we schetsontwerpen voor de plekken die naar meer smaken. We houden daarbij rekening met betaalbaarheid, duurzaamheid en hoe we in een dorp als Hummelo willen samenleven, ook als je een dagje ouder wordt.

Deze krant is bedoeld als opwarmertje voor De Hummelose Charrettes. Raakt u geïnspireerd en wilt u meedoen? Praktische informatie vindt u op pagina 8.



1 Standbeeld Normaal



2 Landgoed Enghuizen



3 De Gouden Karper



4 Volksfeest



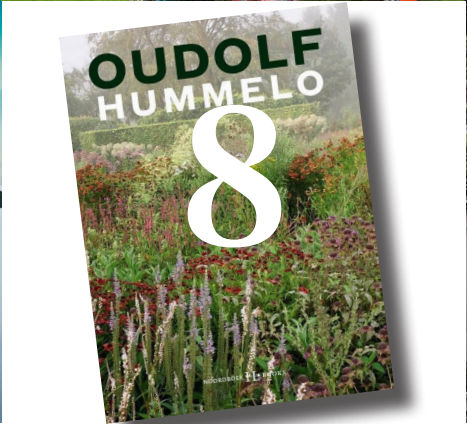
5 De Woordhof



6 Kunstwandelroute



7 Geboortegrond Zwarte Cross en Tante Rukie



8 Oudolf Hummelo



9 Dorpskerk



10 Vive La France

De Top 10 van Hummelo

Hummelo is een echt dorp met ruim 1.600 inwoners. Het barst van de bijzondere mensen, verhalen en plekken. Wij hebben er een Top 10 van gemaakt. Voel je vrij om de volgorde te veranderen of om een bijzondere dorpsgenoot of lokale attractie toe te voegen!

11 Uw eigen favoriet

woonenquête

Vul deze bladzijde in en lever die uiterlijk op maandag 14 november in bij SPAR Hummelo op de Dorpsstraat. Of doe het digitaal op www.bronckhorst.nl/wonenhummelo. Op die manier helpt u de gemeente om de woonwensen van Hummeloërs beter in kaart te brengen. We houden daar dan rekening mee bij toekomstige woningbouw in het dorp.

Wat is uw leeftijd?

☐ Jonger dan 18 ☐ 18 - 25 ☐ 26 - 45 ☐ 46 - 65 ☐ Ouder dan 65

Woont u in Hummelo?

☐ Ja ☐ Nee

In wat voor woning woont u nu?

☐ Eengezinswoning ☐ vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning ☐ seniorenwoning ☐ boerderij ☐ appartement ☐ anders, namelijk ...

Woont u zelfstandig of woont u bij iemand in?

☐ Ik woon zelfstandig ☐ Ik woon bij iemand in

Bent u van plan om binnen 5 jaar te verhuizen?

☐ Ja ☐ Nee ☐ Weet niet

Zo ja, waar wilt u heen verhuizen? U kunt meerdere opties aanvinken.

☐ Binnen Hummelo ☐ Binnen gemeente Bronckhorst ☐ naar elders

Als u van plan bent om te verhuizen, met hoeveel gezinsleden doet u dat?

☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 of meer gezinsleden

Als u van plan bent om te verhuizen, wat voor een soort woning zoekt u dan?

☐ Eengezinswoning ☐ vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning ☐ seniorenwoning ☐ boerderij ☐ appartement ☐ anders, namelijk ...

Wilt u een woning huren of kopen?

☐ Ik wil huren ☐ Ik wil kopen

Als u wilt huren, hoeveel kunt u dan betalen?

☐ Maximaal €763,47 per maand (sociale huurgrens 2022) ☐ Meer dan €763,47 per maand

Als u wilt kopen, hoeveel kunt u dan betalen?

☐ Minder dan €250.000,- V.O.N. ☐ tussen €250.000,- en €350.000,- V.O.N. ☐ Meer dan €350.000,- V.O.N.

Waar let u in het bijzonder op als u verhuist?

☐ Een gunstig energielabel ☐ Veel kamers ☐ Alles gelijkvloers ☐ Prettige burens ☐ Grote tuin ☐ Werkruimte bij huis



Kruis je favoriete woning aan en vertel ons waarom.

.....
.....
.....

Vindt je deze voorbeelden niks? Vertel ons wat jouw ideale woning is.

.....
.....

of upload uw foto op www.bronckhorst.nl/wonenhummelo



Lever je kleurplaat in bij SPAR Hummelo en ontvang een traktatie! De mooiste kleurplaten worden opgehangen tijdens De Hummelse Charrettes.





Er zijn 10 woningbouwlocaties in beeld. Welke locatie of combinatie van locaties hebben de voorkeur?

De gemeente staat open voor uw suggesties

De gemeente Bronckhorst heeft een woonvisie die u op www.bronckhorst.nl/wonen kunt inzien. Daarin staat dat er in de gemeente vooral voor de eigen bewoners woningen zullen worden gebouwd. De extra nieuwbouw wordt geconcentreerd in de hoofdkernen. Hummelo is een hoofdkern. De gemeente gaat uit van 50 extra woningen in Hummelo tot 2030. Dat kunnen er iets meer of minder zijn, afhankelijk van de behoefte in het dorp.

In de woonvisie is de locatie hoek Dorpsstraat-Zelhemseweg aangemerkt als uitbreidingslocatie. In de woonvisie staat ook een belangrijke kanttekening: als er betere locaties zijn waar woningen gebouwd kunnen worden, dan staat de gemeente daar voor open. Op de kaart staan tien mogelijke woningbouwlocaties. Deelnemers aan De Hummelse Charrettes kunnen een extra locatie toevoegen, maar alleen als de eigenaar daarvan op de hoogte is. Dat is wel zo netjes.



De locatie hoort bij Landgoed Enghuizen en is groot genoeg om alle nieuwe woningen te realiseren.



Veldheer Kachels wil misschien verhuizen. De huidige locatie komt in dat geval vrij.



Bouwbedrijf Jolink wil misschien verhuizen. De huidige locatie komt in dat geval vrij.



Autobedrijf Bergsma wil misschien verhuizen. De huidige locatie komt in dat geval vrij.



Autobedrijf Overbeek wil misschien verhuizen. De huidige locatie komt in dat geval vrij.



De locatie ligt tussen de Stokhorsterweg en Rondweg, ter hoogte van De Veldhof.



Zorgorganisatie Markenheem wil het verpleeghuis Hyndendael vernieuwen en uitbreiden.



Het Rentmeesterhuis is verreweg de kleinste locatie, gelegen op Landgoed Enghuizen.



Ontwikkelaar WARC heeft verschillende plannen voor deze oogstrelende locatie gemaakt.



Het Koetshuis is misschien wel de meest bijzondere locatie, gelegen op Landgoed Enghuizen.

Special item!



Ook gaan we in gesprek over de sociale huurwoningen van woningcorporatie Sité die verspreid in het dorp liggen.

Wonen is méér dan een dak boven je hoofd

Tijdens De Hummelose Charrettes willen we het hebben over de vraag voor wie er wordt gebouwd bouwen én op welke locaties dat gebeurt. Daarbij spelen ook andere onderwerpen een rol die soms best ingewikkeld zijn. We staan open voor uw suggesties, òòk als die een beetje ongewoon zijn. Want veel vernieuwingen beginnen met een ‘raar’ idee.



Betaalbaarheid

Grond is schaars. Bouwmaterialen zijn duurder geworden. Bouwvakkers vragen een hoger loon om de inflatie voor te zijn. Het is dan ook niet gek dat huizenprijzen de afgelopen jaren door het dak zijn gegaan. En daar komen de stijgende energieprijzen nog eens bij. Tijdens De Hummelose Charrettes willen we manieren verzinnen om het wonen in nieuwe én bestaande woningen betaalbaar te houden. Dat geldt zeker voor starters, Hummeloërs die zich voor het eerst en zonder een grote zak geld op de woningmarkt begeven.

inspirerend nieuwtje

Eindelijk wordt op de hoek Beatrixlaan - Groeneweg CPO Heerlijk Wonen Hummelo gebouwd! CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De toekomstige bewoners zijn dus samen opdrachtgever.

Dorpseconomie

De gemeente Bronckhorst vindt een gezond midden- en kleinbedrijf belangrijk. Sommige woningbouwlocaties op bladzijde 5 zijn nu werklocaties. Die kunnen alleen ontwikkeld worden als er voor die ondernemers een goed alternatief te vinden is. Alle deelnemers aan De Hummelose Charrettes moeten dat goed in de oren knopen!



Duurzaamheid

De gemeente Bronckhorst wil in 2030 energieneutraal zijn. Dat begint bij energiebesparing. Bovendien moet er dan net zoveel energie duurzaam worden opgewekt als dat er verbruikt wordt. In de nieuwbouw lukt dat meestal wel maar bij bestaande woningen is dat nog een hele klus. Heb je daar een slim idee voor? Doe dan mee aan De Hummelose Charrettes.

inspirerend nieuwtje

Wist u dat ons dorp een eigen energicoöperatie heeft: Zonkracht Hummelo. De 63 leden wekken met 699 zonnepanelen ongeveer 172.000 kWh op.



Samenleven en ouder worden

We worden steeds ouder en dat komt soms met gebreken. Het overheidsbeleid is erop gericht dat ouderen steeds langer thuis blijven wonen. En veel ouderen willen dit ook. Maar hoe doe je dat in een dorp als Hummelo? Welke voorzieningen en woningen zijn belangrijk om zelfstandig in Hummelo te kunnen blijven wonen? En past uw huidige woning nog wel bij uw persoonlijke levenssituatie of zoekt u eigenlijk iets anders? Laat het ons weten via de Wonenquête op bladzijde 3 van deze krant. En heeft u meer wensen? Doe dan mee aan De Hummelose Charrettes.

inspirerend nieuwtje

Zorgorganisatie Markenheem wil de locatie Hyndendaal vernieuwen en uitbreiden. Daarbij wordt gedacht aan vervangende nieuwbouw.



Ruimte voor nieuwkomers

In het pand Zandewierde aan de J.D. Pennekampweg bevindt zich de Magic Mix. Statushouders, jongeren en woningzoekenden wonen hier samen. Dat brengt ons bij de vraag die overal in Nederland speelt: hoeveel ruimte is er in ons dorp of onze buurt voor nieuwkomers? En wat zijn de belangrijkste aandachtspunten daarbij?



**Wethouder
Emmeke Gosselink
nodigt u uit voor
De Hummelose
Charrettes!**

“Woningen toevoegen aan alle kernen is de opgave de komende jaren. Ook in Bronckhorst zoeken veel mensen een eerste huis of een huis dat beter bij hun levensfase past. Ik ben blij dat er in onze dorpen gebouwd gaat worden. De nieuwe aanpak via charettes past ontzettend goed bij de hechte samenleving van Hummelo. Want woningbouw toevoegen willen we natuurlijk goed doen. Betaalbaar, duurzaam, zuinig en slim. Met elkaar bedenken we waar en hoe. Hoe mooi is dat!”

De gemeente heeft het bureau WeLoveTheCity gevraagd om het participatieproces in Hummelo te ondersteunen. Ze komen uit Rotterdam maar kennen de streek. Andries Geerse van het bureau: "We hebben het dorp al aardig leren kennen en kijken uit naar De Hummelose Charrettes. Ik hoop dat het harde werk tijdens die dagen uitmondt in een helder advies van Hummeloërs aan het gemeentebestuur. De gemeenteraad kan dan begin volgend jaar een weloverwogen besluit nemen."

Doe mee met De Hummelose Charrettes!



Voor succesvolle charrettes zijn niet alleen praters nodig maar ook echte doeners. Ben je een beetje handig, geef je dan vooral op!

De gemeente biedt twee mogelijkheden om aan De Hummelose Charrettes mee te doen:

mogelijkheid 1

U doet twee volle dagen mee aan het programma op donderdag 17 november van 9.00 tot 17.00h en op vrijdag 18 november van 9.00 tot 15.00h.

**Meedoen? Meld u aan via www.bronckhorst.nl/wonenhummelo
Doe dat voor maandag 14 november!**

Er zijn maximaal 60 plekken. Blijkt de belangstelling van Hummeloërs te groot, dan maakt de gemeente een selectie die recht doet aan de samenstelling van de lokale samenleving.

mogelijkheid 2

U komt even poolshoogte nemen. Dat kan op donderdag 17 november van 15.30 tot 17.00h en op vrijdag 18 november van 14.00 tot 15.00h. Op die momenten zijn er presentaties waar ook het gemeentebestuur bij aanwezig is. U bent van harte welkom.

Alleen even een kijkje nemen? Aanmelden is niet nodig.

Waar:

café "FF naar Steef"

Dorpsstraat 1

Voor algemene informatie kunt u terecht bij de gemeente Bronckhorst:
(0575) 75 02 50