

Inschrijfvoorwaarden pachtgronden - Gemeente Bronckhorst 2026

De gemeente Bronckhorst heeft landbouwgrond in eigendom die, in afwachting op een mogelijke andere invulling, tijdelijk wordt verpacht aan lokale agrarische ondernemers. Voor het jaar 2026 kan nog een perceel in éénjarige geliberaliseerde pacht worden uitgegeven, met mogelijkheid tot verlenging van één tot twee jaar, afhankelijk van de gemeentelijke plannen.

Percelen

De percelen zijn gelegen te Vorden aan de Wildenborchseweg, Hamelandweg en Oude Zutphenseweg te Vorden. Kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie B, nummer 2573 en 2805, ter grootte van in totaal 9.94.59 ha.

Op bijgevoegde pachttekening zijn de percelen middels arcering weergegeven.

Het jachtrecht op voornoemde percelen is verhuurd aan de heer H. Berenpas.

De gronden moeten bij het einde van de pacht ook weer in dezelfde cultuurtoestand opgeleverd worden. Indien gewenst kan tijdelijk afrastering worden geplaatst.

Qua bijzondere gebruiksbepalingen wordt in het bijzonder de aandacht gevestigd op artikel 6, de leden d. en e. van de concept-pachtovereenkomst. Deze bedingen zien toe op het dulden van eventuele onderzoekwerkzaamheden en een verbod (behoudens toestemming van de gemeente) op het volvelds gebruiken van het middel Glyfosaat. Pleksgewijze aanwending is wel toegestaan.

De grootte van de kavels is gecontroleerd; maar kan afwijken van de werkelijke grootte.

De verstrekte perceelinformatie is indicatief. Het staat inschrijvers gedurende de inschrijfperiode vrij de grond op te nemen om zich daar een oordeel over te vormen.

Een bieder wordt geacht genoegzaam bekend te zijn met alle relevante eigenschappen van de kavel waar op is geboden en die eigenschappen en de gebruiksbepalingen mee te hebben gewogen bij prijsbepaling.

Biedingen

Biedingen dienen uiterlijk **op 5 april 2026 om 12.00 uur** via de website te zijn uitgebracht.

Inschrijvers zijn zelf verantwoordelijk voor tijdige verzending. U ontvangt per e-mail een bevestiging van de ontvangst van de bieding. Te laat ingediende biedingen worden niet in behandeling genomen.

Ingeschreven wordt op de jaarpacht van een perceel, uitgedrukt in **hele Euro's per hectare per jaar**. Deze jaarpacht zal tijdens de looptijd van de pacht niet gewijzigd worden.

Biedingen die op andere wijze geformuleerd worden (bijv.: "Euro 50,-/ha/jr boven de hoogste inschrijver"), worden niet in behandeling genomen.

Door het uitbrengen van een bieding verklaart u in het bezit te zijn van deze inschrijfvoorwaarden en de bijgesloten conceptpachtovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en deze zonder enig voorbehoud te aanvaarden.

Een bieding betreft een eenzijdig en onvoorwaardelijk aanbod aan de verpachter. Dit bod dient door u gestand te worden gedaan tot uiterlijk donderdag **9 april 2026 om 12.00 uur**, of zoveel eerder als de inschrijver door de gemeente van zijn bod ontslagen wordt.

Bij bieding vermeldt u:

- Geboden prijs per hectare per jaar
- Vestigingsadres van de landbouwonderneming cf. KvK register en contactgegevens.

Gunningscriteria

Bij gunning gelden drie criteria:

- Bedrijfsmatigheidsvereiste
- Afstandscriterium
- Hoogte van de geboden pachtprijs

Toelichting

Bedrijfsmatigheidsvereiste: Er zal uitsluitend worden gegund aan bedrijfsmatige landbouwers, d.w.z. niet voor hobbymatig gebruik. Van bedrijfsmatige landbouw is sprake als het hoofdinkomen uit de landbouw afkomstig is, het bedrijf jaarlijks gecombineerde opgave doet bij LNV en ingeschreven is bij de KvK als landbouwbedrijf.

Afstandscriterium: Ter beperking van het aantal verkeersbewegingen op de openbare weg, hanteert de gemeente bij gunning een afstandscriterium van maximaal 5 km tussen het vestigingsadres van het landbouwbedrijf en het pachtperceel (lijnrecht gemeten van inrit tot inrit).

Hoogte van de pachtprijs: De gemeente hanteert voor gunning een ondergrens van Euro 1.000,- per ha per jaar, waarbij de gemeente jaarlijks de voor het pachtobject verschuldigde waterschaps- en ruilverkavelingslasten voor haar rekening neemt. Lagere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.

Het afstandscriterium en de hoogte van de pachtprijs worden bij gunning even zwaar gewogen via toekenning van punten. De hoogste inschrijver en de inschrijver die op de kortste afstand gevestigd is, ontvangen ieder zoveel punten als er inschrijvers zijn. De laagste inschrijver en de inschrijver die op de grootste afstand gevestigd is, ontvangen ieder één punt. Indien twee of meer bidders dezelfde prijs per ha per jaar bieden, delen zij de punten.

De optelling van de punten (voor prijs en voor afstand) bepaalt aan wie uiteindelijk gegund wordt. Indien twee inschrijvers voor een pachtobject na optelling hetzelfde aantal punten hebben, zal het aantal punten voor afstand (de kortste afstand) de doorslag geven.

De gemeente behoudt zich het recht voor al dan niet tot gunning over te gaan.

Inschrijvers worden één week na sluitingsdatum geïnformeerd per e-mail over de uitkomst van de inschrijving. In dezelfde week zal ondertekening van de pachtovereenkomsten plaatsvinden conform bijgevoegd model via Validsign.

Voor aanvullende vragen, kunt u contact opnemen met afdeling Grondzaken, via grondzaken@bronckhorst.nl **mailto:**