

Bebouwingsbeeld



De dorpsbebouwing bestaat vooral uit panden van één bouwlaag met kap met wisselende goot- en nokhoogten. De meeste kappen hebben een nokrichting evenwijdig aan de straat. Enkele in omvang, nokrichting of aanzien afwijkende panden zorgen voor afwisseling in het straatbeeld.



Kenmerkend voor de dorpsbebouwing is het gebruik van ambachtelijke materialen (baksteen, natuursteen, hout, gebakken dakpannen) en een rustig, natuurlijk kleurenpalet. Alle panden zijn opgetrokken in baksteen (merendeels roodbruin) en veelal voorzien van een gepleisterde plint. De daken zijn gedekt met rode of blauwe pannen. Enkele meer voorname panden zijn wat rijker gedetailleerd.



Het kleurgebruik voor het schilderwerk draagt bij aan de rust en samenhang in het straatbeeld. Veel voorkomende kleuren zijn: okergeel (kozijnen), wit (raamhout) en donkergroen (luiken). Het hoeft echter geen eenheidsworst te worden. Belangrijker is dat het kleurgebruik is afgestemd op de architectuur en het materiaalgebruik van het pand zodat een harmonisch geheel ontstaat. Algemene uitgangspunten zijn:

- maak onderscheid tussen kozijnen en raamhout
- stem het kleurgebruik van de kozijnen af op dat van het lijstwerk en de goten
- laat natuurstenen elementen ongeschilderd

Bent u voornemens om het kleurgebruik van het buitenschilderwerk van uw rijksmonument of gemeentelijk monument te wijzigen vraag dan eerst advies aan de gemeente.



Aan verschillende panden is de vroegere agrarische of andere vorm van bedrijfsvoering nog afleesbaar, zoals bij dit voormalige pakhuis en paardenstal aan de Dorpsstraat 25. Voormalige winkelpuien, inrijpoorten, zaadzolders, hijsbalken e.d. maken de geschiedenis tastbaar en daarom willen we deze onderdelen graag behouden.



Bij vele panden in de Dorpsstraat zijn nog traditionele luiken te vinden. Deze passen goed bij het historische karakter. Gebruik daarom geen rolluiken, maar behoud de traditionele luiken.



Houd reclame-uitingen bescheiden zodat ze het straatbeeld niet overheersen. Kies bij voorkeur voor een naamsaanduiding in de vorm van losse letters of maximaal één uithangbord en houd ruiten doorzichtig.

De Dorpsstraat



Kenmerkend voor de Dorpsstraat is het besloten karakter als gevolg van het licht gebogen beloop en het smalle dwarsprofiel zonder voortuinen. Er is één geheel doorlopende voorgevelrooilijn. Alleen aan de noordoostzijde staan de eerste huizen iets naar achteren, waardoor het straatprofiel daar net wat breder is.



Karakteristiek voor de Dorpsstraat zijn de smalle (onbebouwde) tussenruimten tussen de afzonderlijke huizen: zogenaamde osendrops of ozedrops. De druggoten zijn soms van de straat afgesloten door een ijzeren hek of houten poort. We houden ze graag herkenbaar en dus onbebouwd.



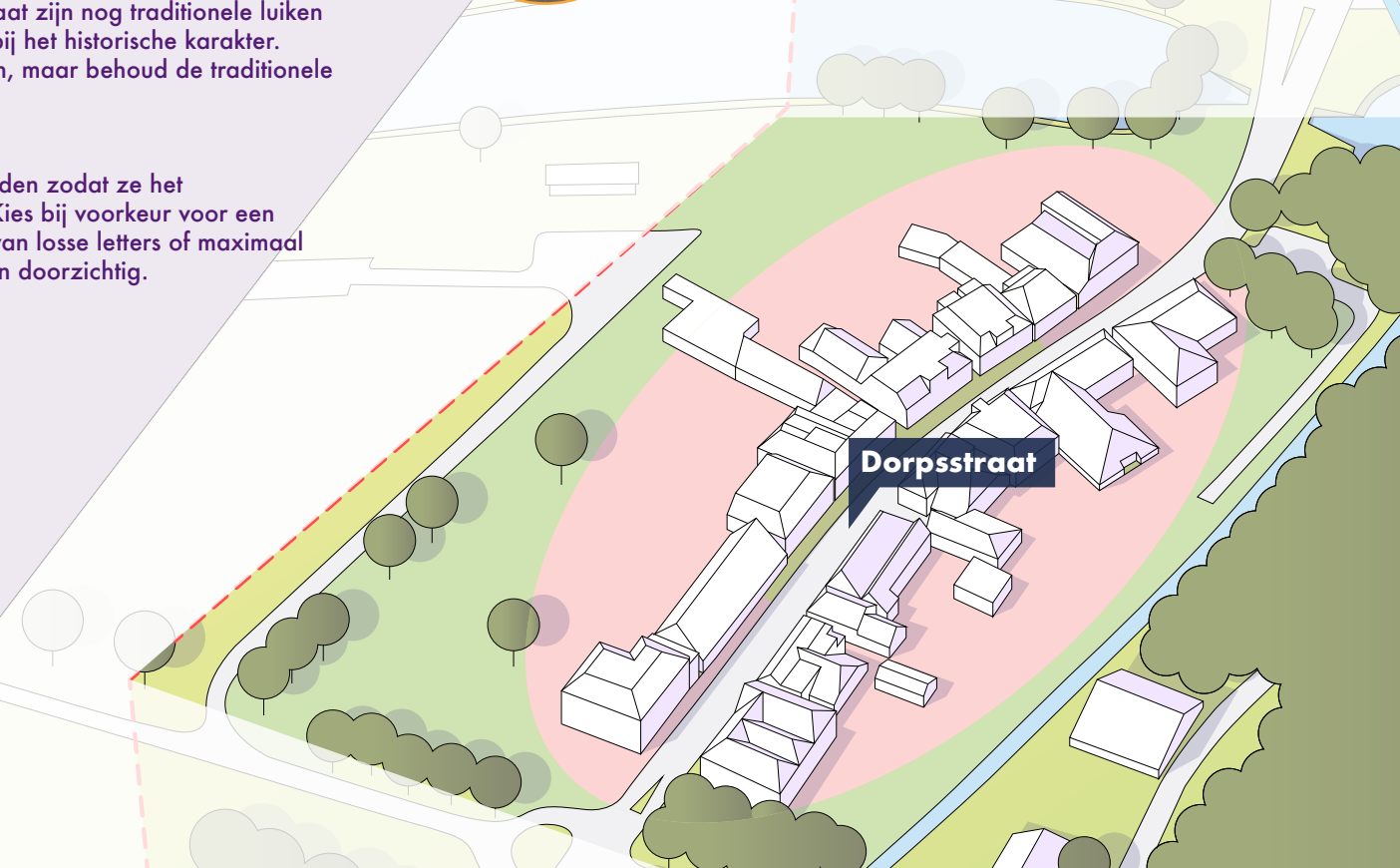
Het dwarsprofiel van de Dorpsstraat heeft een traditionele geleiding in drieën met in het midden een rijbaan en aan weerszijden smalle stoepen. De in het lengteprofiel aangebrachte verkeersgeleiders zorgen ervoor dat het verkeer langzamer gaat rijden, maar passen niet goed bij het historische karakter. Bij een eventuele herinrichting in de toekomst heeft het gebruik van historische materialen zoals gebakken klinkers en natuursteen de voorkeur met daarbij een duidelijk onderscheid tussen rijbaan en voetgangersstroken.



Gebakken klinkers sluiten goed aan bij het historische karakter van het dorpsgezicht. Kies bij klinkerwerk op uw eigen perceel ook voor gebakken klinkers en let op een goede aansluiting bij bestaand straatwerk.



Kies bij de afscheiding van percelen voor hagen. Houd rondom de voortuin of het voorerf de hoogte beperkt (maximaal 1 meter). Afhankelijk van de precieze locatie kunnen ook lage, traditionele ijzeren hekjes passend zijn. Ook achterzijden zijn van belang, vooral wanneer deze grenzen aan (semi)openbare ruimte. Een gezamenlijke opgave is de verbetering van het beeld aan de westkant van het dorp. De overgangzone van de achtertuinen naar de moestuin is nu wat rommelig. Ook hier kan door te kiezen voor hagen een rustiger beeld ontstaan.



gemeente Bronckhorst

Beschermd Dorpsgezicht Laag-Keppel

Waarom deze (inspiratie)folder?

Laag-Keppel is in 1993 door het rijk aangewezen als beschermd dorpsgezicht. Het dorp heeft haar historische karakter tot in onze tijd goed weten te bewaren. De ruimtelijke structuur van Laag-Keppel met de rivieroversteekplaats, de Dorpsstraat en het kasteel is van middeleeuwse oorsprong!

Doordat het dorp gevrijwaard bleef van latere dorpsuitbreidingen is het ook vanuit het omringende gebied goed herkenbaar. Vanuit het noorden gezien ligt het enigszins verscholen achter het geboomte aan de vroegere loop van de Oude IJssel, terwijl aan de zuidzijde juist de veel grotere openheid van het landschap karakteristiek is. Het kasteel met de bijbehorende bebouwing en de dicht opeen gebouwde huizen aan weerszijden van de Dorpsstraat dragen in belangrijke mate bij aan het historische karakter. Dorp en kasteel zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden, ze horen bij elkaar. Vernieuwing van de dorpsbebouwing vond altijd plaats binnen de bestaande structuren, passend bij de uitstraling van het dorp.

De aanwijzing als beschermd dorpsgezicht betekent dat we de cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplan of omgevingsplan moeten beschermen en dat we bij nieuwe ontwikkelingen rekening houden met de aanwezige kwaliteiten. Het betekent niet dat het hele gebied volledig op slot zit.

De gemeente Bronckhorst wil zich samen met inwoners en andere betrokkenen inzetten om de kwaliteiten van het waardevolle dorpsgezicht Laag-Keppel ook voor de toekomst te behouden en daar waar mogelijk te versterken. Daarom hebben we in dit document de verschillende cultuurhistorische aspecten om rekening mee te houden in beeld gebracht en kort toegelicht.

Dit document is bedoeld als een inspirerende handreiking voor eigenaren van grond en vastgoed, voor bewoners, stedenbouwkundigen, architecten en andere opstellers van plannen. Maar ook voor de gemeente zelf om te gebruiken bij het maken van plannen voor bijvoorbeeld de (her)inrichting van de openbare ruimte. Zo kunnen we samen zorgen voor een interessante, fijne leefomgeving met zijn eigen identiteit en ruimtelijke kwaliteit!

Voor vragen of informatie kunt u terecht bij de gemeente Bronckhorst.

✉ info@bronckhorst.nl | 🌐 www.bronckhorst.nl | ☎ (0575) 75 02 50

📍 Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld.)

Kasteel en bijgebouwen



Kasteel Keppel met de bijbehorende gebouwen en tuin- en parkaanleg is een van rijkswege beschermde historische buitenplaats. Het kasteel is van respectabele ouderdom: de verschillende bouwfasen lopen vanaf de 14de eeuw tot in de 19de eeuw.

Het kasteel ligt grotendeels verscholen in het kasteelpark maar tussen de bomen door zijn er enkele fraaie zichtlijnen van en naar het kasteel. Het is van belang dat deze zichtlijnen open blijven.



Dit bijgebouw met voormalige paardenstallen op een licht gebogen plattegrond is van oorsprong een middeleeuws bouwwerk dat deel heeft uitgemaakt van de bebouwing op de voorburch. In de noordoosthoek is de middeleeuwse Dieventoren, vroeger een gevangenis, opgenomen.



Dienstwoning (voormalige woning jachttopziener) gelegen aan het begin van de oprijlaan naar het kasteel.



Brug over de kasteelgracht met toegangshek uit 1898.



Situering in de omgeving



Vanuit het noorden gezien liggen kasteel en dorp enigszins verscholen achter het geboomte langs de Oude IJssel en op het kasteelterrein.



De voormalige herberg De Gouden Leeuw is een markant punt aan de kruising van de Rijksweg (N317) en de Dorpsstraat-Hummeloseweg (N 814,) maar is net als de N.H. kerk net buiten het beschermd gezicht gelegen.



De N.H. kerk, een gemeentelijk monument, is rond 1880 gebouwd. De bakstenen neogotische kerk heeft een toren aan de zuidzijde, bestaande uit vier geledingen en bekroond met een achtkantige, ingesnoerde naaldspits. Het gebouw heeft daarnaast een schip en dwarsschip.



Aan de zuidzijde van het dorp heeft het landschap langs de gekanaliseerde Oude IJssel een veel opener karakter. Ten westen van de Wehlsedijk staat aan de Molenkolk een kleine poldermolen. Aan de oostzijde reikt het kasteelterrein tot aan de dijk. Enkele solitaire bomen en kleine boomgroepen zorgen voor een geleidelijke overgang. Het verschil tussen het wat meer gesloten landschap aan de noordzijde en het veel opener karakter van het landschap aan de zuidzijde willen we ook in de toekomst herkenbaar houden.



De overgang van het open landschap langs de gekanaliseerde Oude IJssel naar de compact bebouwde Dorpsstraat is geleidelijk. In de overgangszone bevinden zich alleen een dienstwoning (Dorpsstraat 43) en de daartegenover gelegen Keppelse watermolen. Doordat beide direct aan de weg staan - zonder verdere omringende bebouwing - vormen ze als het ware een toegangspoort naar het erachter gelegen dorp.

Relatie tussen dorp en kasteel



De vanaf de Dorpsstraat toegankelijke oprijlaan met brug en toegangshek versterken de relatie tussen kasteel en dorp. De oprijlaan is aan weerszijden met eiken beplant. De klinkerbestrating past goed binnen het historische karakter.



De zuidelijke toegangsweg vanaf de Wehlsedijk naar het kasteelterrein heeft een fraai gebogen beloop, aan de zijde van de Oude IJssel begeleid door een lage haag.