



# KERKHOFWEG

Steenderen



gemeente Bronckhorst

---





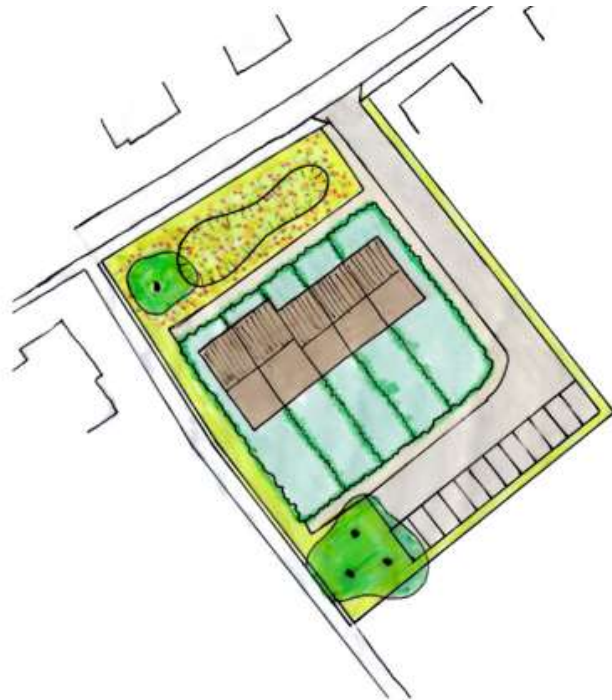
# Wat vooraf ging

- 20 juli 2021 – principebesluit college: 4 - 6 betaalbare woningen
- April 2022 – gesprek met buurt - planvoorstel 1
- December 2022 – gesprek met buurt - planvoorstel 2
- December 2022 – brieven van buurtbewoners





# Planuitwerking april 2022



- 5 woningen t.b.v. starters en senioren
- Waterberging
- Parkeerterrein

Opmerking buurt: zichtlijn Remigiuserk





# Planuitwerking december 2022



- Aanpassing o.b.v. onderzoek naar zichtlijnen
- Parkeren langs Kerkhofweg





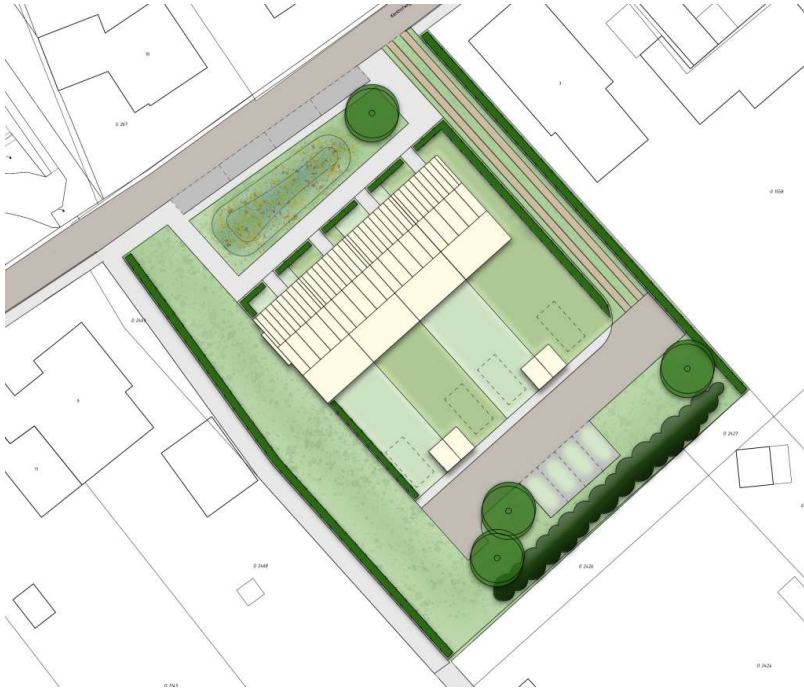
# Brieven van buurtbewoners

- Bestemmingsplan 1988: bewuste keuze om niet te bebouwen
- Zorgen over verkeersveiligheid
- Er zijn andere geschiktere locaties





# Nieuw verkavelingsplan



- Vergroten verkeersveiligheid
- Schrappen haaksparkeren
- 4 levensloopbestendige woningen (1 laag met kap)
- Behoud zichtlijn op kerk
- Meer ruimte voor groen







Verkaveling

-  Rijbaan
-  Parkeerplaats (langs rijbaan)
-  Trottoir
-  Karrenspoor
-  Wadi
-  Boom
-  Haag
-  Struweel
-  Gazon
-  Bebouwing
-  Parkeerplaats (achterterrein, grasbeton)





Referentiebeelden



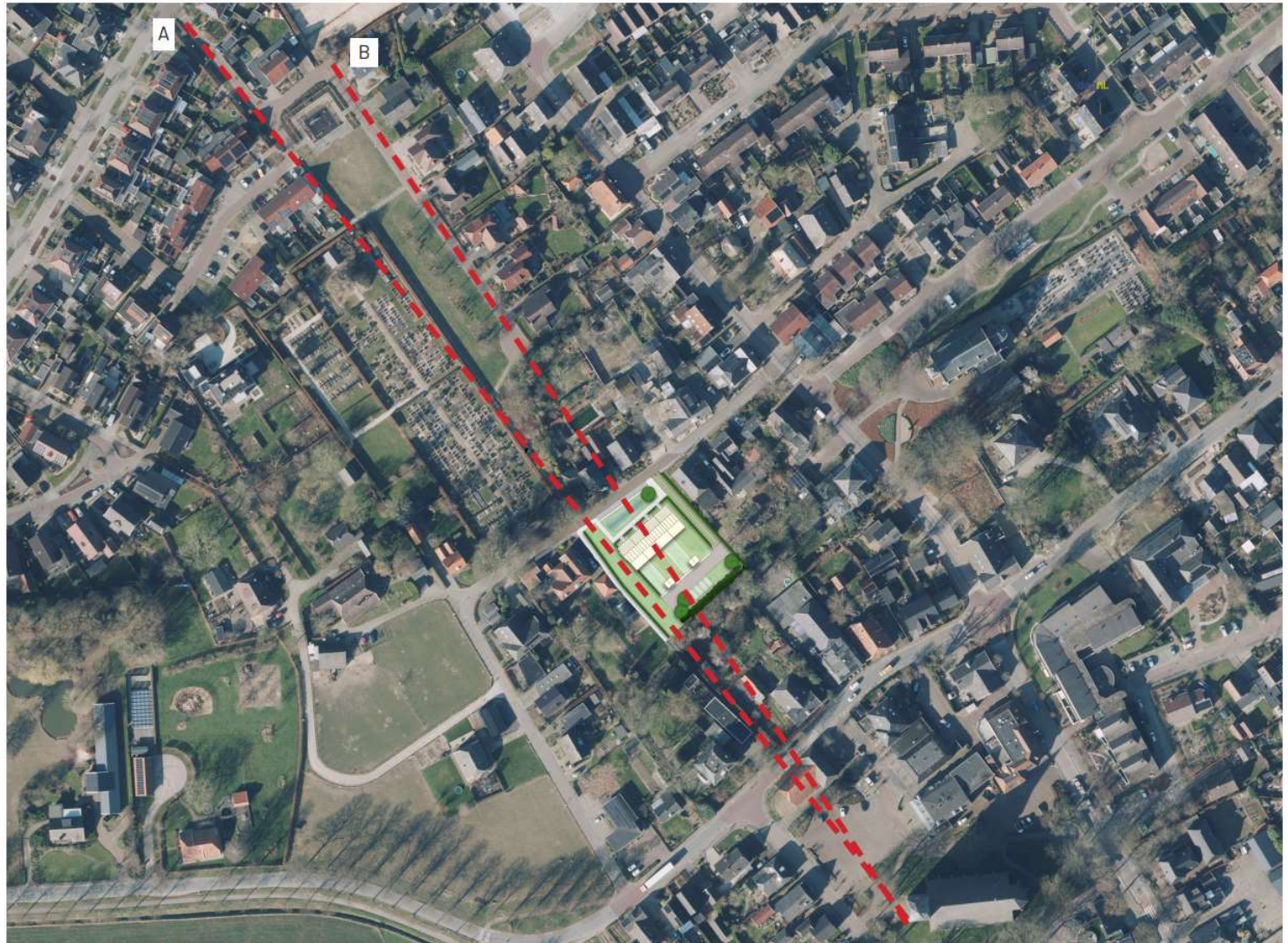




Zichtlijnen

A - Meidoornstraat

B - Lindelaan





# Onderzoek bouwmogelijkheden

- Akoestisch onderzoek industrielawaai en wegverkeerslawaaï
- Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek
- Onderzoek ruimtelijke inpassing warmtepompen
- Onderzoek ontplofbare oorlogsresten
- Quicksan flora & fauna
- Stikstofberekeningen
- Verkennend bodemonderzoek
  
- Conclusie: geen belemmeringen voor woningbouw





# Vervolgstappen

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| ■ Punten op de i                          |                             |
| ■ Ter inzage leggen omgevingsplan         | december 2024               |
| ■ Mogelijkheid om zienswijze in te dienen | tot 6 weken na kennisgeving |
| ■ Vaststellen omgevingsplan door raad     | april 2025                  |
| ■ Voorbereiden verkoopprocedure           | tweede helft 2024           |
| ■ Start verkoop                           | mei 2025                    |





# Vragen?

