

CONCEPT MODELPACHTOVEREENKOMST

Geliberaliseerde pacht voor 6 jaar en korter (art. 7:397 lid 1 BW)

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Bronckhorst (KvK 09218559), gevestigd te Hengelo Gld., aan het adres Elderinkweg 2, te dezen, op grond van het mandaatbesluit d.d. 4 maart 2025, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Reijnen, manager cluster Wonen en werken, hierna te noemen: "**Verpachter**",

En,

De heer/mevrouw/maatschap (KvK XXXXXXXX), ten deze vertegenwoordigd door heer/mevrouw X. XXX, gevestigd XXX XX te XXXX XX XXXXX, hierna te noemen: "**Pachter**",

Gezamenlijk hierna te noemen: "**Partijen**",

Verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

Het perceel grasland, gelegen aan de Hamelandweg, Wildeborchseweg en Oude Zutphenseweg, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr.	Grootte in ha	Bestemming
Vorden	B	2573	3,58	landbouwgrond
Vorden	B	2805	6,3659	landbouwgrond

Totaal groot 9.94.59 hectare, zoals schetsmatig middels arcering is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart, hierna te noemen: "**het Pachtobject**".

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

1. De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van één jaar, ingaande xx xxx 2026 en eindigt, zonder opzegging, van rechtswege op 31 december 2026.
2. De Verpachter heeft eventueel de mogelijkheid om de overeenkomst tweemaal te verlengen (al dan niet gedeeltelijk) met een periode van één jaar zonder de pacht opnieuw aan te besteden.

3. Tussentijdse ontbinding is slechts mogelijk bij dringende redenen. Partijen zullen dan in overleg treden met elkaar.

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € XXXX,XX (zegge: XX) per jaar, te betalen in één termijn op de door Verpachter (per factuur) aan te geven wijze.

Artikel 4 Wijziging pachtprijs

Gedurende de in artikel 2 genoemde looptijd zal de pachtprijs niet worden gewijzigd.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de 'Algemene voorwaarden behorende bij pachtovereenkomst' van toepassing, hierna te noemen "Algemene Voorwaarden", welke aan deze pachtovereenkomst zijn gehecht, voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden.

Artikel 6 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- a. In afwijking van artikel 5 lid 2 en 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter geén waterschapslasten en ruilverkavelingrente/landinrichtingsrente verschuldigd.
- b. Op het pachtobject rusten geen productierechten en/of leveringsrechten en of betalingsrechten.
- c. De jachtrechten op het pachtobject zijn verhuurd aan de heer H. Berenpas. Het bepaalde in artikel 7, tweede lid van de Algemene voorwaarden, waarbij aan de Verpachter toestemming wordt verleend voor het bestrijden van schade van vogels en/of dieren en het beheren van bepaalde populaties vogels en/of dieren houdt voor Verpachter geen plicht in tot het (laten) uitvoeren van schadebestrijding. Pachter zal eventueel benodigde schadebestrijding zelf afstemmen met voornoemde huurder van het jachtrecht.
- d. Pachter staat Verpachter en de namens haar aangewezen personen op voorhand toe het Pachtobject te betreden voor het doen van eventuele onderzoeken, mits deze onderzoeken minimaal twee weken van tevoren aan Pachter zijn aangezegd en de eventuele gewasschade als gevolg van betreding en onderzoek aan Pachter vergoed worden.
- e. Zonder schriftelijke toestemming van Verpachter, is het Pachter niet toegestaan op het Pachtobject het onkruidbestrijdingsmiddel glyfosaat aan te wenden voor het volvelds vernietigen van vanggewassen of grasvegetatie. Pleksgewijze inzet van dit middel is -voor zover andere regelgeving zich daar niet tegen verzet- wel toegestaan. Pachter zal zich voor zover redelijkerwijs mogelijk inspannen tot het naleven van het gestelde in artikel 9, lid 2 van de Algemene Voorwaarden. Indien Verpachter een gevraagde toestemming tot volveldse inzet van glyfosaat niet verleent en redelijkerwijs geen alternatieven voorhanden zijn, zal een daaruit resulterende oplevering in een minder goede staat van onderhoud de Pachter niet worden aangerekend.
- f. In afwijking op artikel 24 van de Algemene Voorwaarden worden de kosten van opstelling van deze overeenkomst alsmede van de legeskosten van de 'Grondkamer' voldaan door Verpachter.
- g. Pachter verklaart door ondertekening kennis te hebben genomen van de bepalingen van deze pachtovereenkomst en deze bij de pachtprijsbepaling (bij inschrijving) te hebben meegewogen.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend:

te Hengelo d.d. ...april 2026

te XX d.d. ...april 2026

.....
J. Reijnen
(Verpachter)

.....
XXXX
(Pachter)

Bijlagen:

- Situatietekening
- Algemene voorwaarden pachtovereenkomst

Dit model gaat uit van regelmatig voorkomende situaties. Omdat geen enkele situatie precies gelijk is, kunnen partijen (of hun makelaars, rentmeesters of notarissen) hun specifieke afspraken in het model opnemen. Uiteraard mogen partijen ook afwijken van hetgeen in dit model staat. Aan het opstellen van dit model is veel zorg en aandacht besteed. Ondanks de zorgvuldigheid die daarbij is betracht, geeft de NVR geen enkele garantie dat de tekst, inhoud en/of strekking vrij zijn van onvolkomenheden, onjuistheden of mogelijke andere gebreken. De NVR is niet aansprakelijk voor de inhoud van deze overeenkomst of voor de gevolgen van het gebruik daarvan. De NVR aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige directe of indirecte schade als gevolg van of in verband met het gebruik van dit model. Gebruik van dit model geschiedt volstrekt voor eigen risico.