

# Nieuwsbrief WONEN IN BRONCKHORST

maart 2025 - nr. 10



**Wonen is een belangrijk thema voor velen en ook voor ons als gemeente Bronckhorst. In deze nieuwsbrief en de nieuwsbrieven die nog volgen, informeren wij je graag over onze activiteiten om te zorgen voor voldoende woningen in onze mooie gemeente.**

Beste lezer,

"Waar ik nou energie van krijg, zijn al die mooie duurzaamheidsstappen die huiseigenaren zelf zetten. Veel Achterhoekse aanpakkers doen dit om verschillende redenen: zelfvoorzienend in de energie willen zijn, de waarde van het huis vergroten, voor meer comfort of een gezonder binnenklimaat. Maar ook om het land en de wereld een stukje beter te maken voor de volgende generaties. Zij delen hun ervaring graag met je, kijk maar eens op de website van het [EnergieLoket Achterhoek](#) of ga langs via de nationale duurzame huizenroute. Er is geld, er is advies en verduurzamen kan in stappen: maak een begin is mijn warme aanbeveling! Ook de corporaties ProWonen en Site maken mooie stappen in het verduurzamen van hun huurwoningen. Daarnaast hebben we vele nieuwbouwplannen in voorbereiding, in deze nieuwsbrief lichten we er weer een aantal uit.



Het was even spannend en onzeker, maar gelukkig mag ik in de nieuwe coalitie, namens de 4 partijen, verder als wethouder op deze belangrijke opgave. Vele termen zijn genoemd, ook vakwethouder, en dat voelt goed, want volkshuisvesting is inderdaad mijn vak en daar zet ik me maar al te graag tot de verkiezingen voor in! We maken mooie en grote stappen en er is ook nog veel te doen. Veel inwoners hebben ideeën en initiatieven op woongebied. Ik zie de collega's daar dagelijks zich met hart en ziel voor inzetten. En ik moet ook constateren dat de hoeveelheid zo groot is dat initiatiefnemers soms lang moeten wachten voordat duidelijk is of het een idee is waar wij als gemeente aan mee kunnen werken. Hier gaan wij de komende periode mee aan de slag, om de wachttijden te verminderen en de vragen eerder te kunnen beantwoorden. Hopelijk wordt de realisatie snel zichtbaar!"

Emmeke Gosselink - wethouder Wonen

## Woningbouw in alle kernen in Bronckhorst

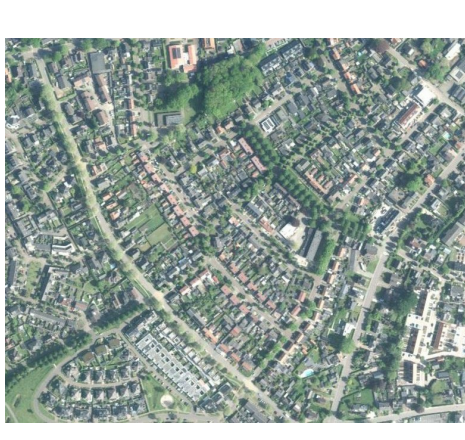


### Halle - Tarwestraat

Het bestemmingsplan voor de Tarwestraat is onherroepelijk vastgesteld. Ontwikkelaar Bruggink en de jongeren, de CPO starters, zijn bezig met het aanvragen van de omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning) voor de woningen. We verwachten dat de bouw dit jaar start van zowel de 7 woningen van Bruggink als de 4 CPO-starterswoningen.

### Zelhem - Staatsliedenbuurt

In Zelhem worden in de Staatsliedenbuurt ruim 40 woningen gesloopt. Dit om plaats te maken voor nieuwbouw; grondgebonden woningen en appartementen. Met een bewonerscommissie en Beltman Architecten heeft ProWonen een voorkeursplan uitgewerkt voor een stedenbouwkundige verkaveling van de nieuwbouw. Dit model is met de gemeente afgestemd. Het model is hiermee niet definitief, maar geeft richting voor de verdere uitwerking. ProWonen gaat hier ongeveer 60 nieuwe woningen bouwen. Het plan bestaat uit de bouw van vooral levensloopgeschikte woningen, appartementen en maximaal 5 gezinswoningen. De sloop en bouw wordt in drie fases uitgevoerd. In april is er voor betrokken bewoners en omwonenden een informatiebijeenkomst. Zij ontvangen hiervoor een uitnodiging van ProWonen.



### Verduurzamen van 26 woningen in Baak en Steenderen

Sitè Woondiensten start in het tweede kwartaal van 2025 met het verduurzamen van 22 eengezinswoningen in Baak en 4 beneden- en bovenwoningen in Steenderen. De werkzaamheden bestaan onder andere uit de isolatie van gevels, daken en vloeren, het plaatsen van HR++ glas, nieuwe ventilatiesystemen en zonnepanelen. Bewoners worden vanaf het begin betrokken om de renovatie soepel te laten verlopen. Met de dienst 'Comfortabel Thuis' ondersteunt Sitè huurders om veilig en comfortabel te blijven wonen. Voor KoopGarant-eigenaren is er de mogelijkheid om mee te doen aan de dakrenovatie. Dit project sluit aan op de eerdere verduurzaming van 36 woningen in deze dorpen. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen eind 2025 klaar voor de toekomst.

## Woningbouw op uitbreidingslocaties

### Uitbreidingslocatie Hengelo Hiddinks Weide

Rond de 300 belangstellenden voor een woning in dit nieuwe mooie plan aan de rand van Hengelo (Gld) zijn op 27 november bijgepraat door de ontwikkelaars Roosdom Tjhuis en Van Wanrooij. De eerste contouren van het stedenbouwkundig plan werden gepresenteerd. Dit verschildt royaal in het groen te liggen en wordt opgeknipt in 2 verschillende panden: de Boskammer en Weidezicht. De belangstellenden en omwonenden konden reageren op dit eerste concept. De ontwikkelaars werken met deze opmerkingen en suggesties verder aan het stedenbouwkundig plan. Presentatie van de avond en participatieverslag zijn [hier](#) te vinden.



### Uitbreidingslocatie Zelhem Het Loo

Daar gaan we dan! De voorbereidende opruim- en graafwerkzaamheden bij de oude gemeentewerf aan de rand van Zelhem zijn gestart om ruimte te maken voor de mooie nieuwe woonwijk Het Loo! Hier zijn we bezig met het verwijderen van de resten van de oude waterzuivering. We verwachten dat de bouw van de woningen eind 2025/begin 2026 kan starten. De 25 CPO kavels zijn door de gemeente in december en februari tijdens twee bijeenkomsten uitgegeven. Op 18 maart is er een informatiebijeenkomst voor deze toekomstige bewoners over CPO.

### Uitbreidingslocatie Hummelo

We zijn volop bezig met de uitwerkingen van het stedenbouwkundige plan voor de nieuwe buurt Stokhorsterpark. In dit concept-plan verwerken we zoveel mogelijk de ontvangen input van de Bouwdag op 4 oktober. Ook zijn er in de tussentijd gesprekken geweest met aanwonenden. In april presenteren wij het stedenbouwkundig plan, eerst aan de aanwonenden en daarna aan het dorp via een terugkomcafé. Uitnodigingen hiervoor volgen.



### Uitbreidingslocatie Vorden Mispelkamp

Op 24 maart nemen we met omwonenden de concept ruimtelijke visie door deze nieuwe buurt. We laten dan ook zien hoe de meegegeven reacties op de eerste concept-visie zijn verwerkt. Omwonenden hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging gekregen. Het verslag van deze bijeenkomst publiceren we later op onze [website](#).

### Uitbreidingslocatie Bronckhorsterweg Steenderen

We werken aan de projectvoorbereiding. Zodra er meer informatie is gaan we dat delen.

## Woningbouw op gemeentelijke locaties

### Vorden - Kompaanlocatie Nieuwstad

Het nieuwe schoolgebouw van het Kompaancollege aan de Kampenseweg is in gebruik genomen. De vrijgekomen Kompaanlocatie aan de Nieuwstad zetten we in voor woningbouw. De bedoeling is een innovatief woningbouwplan waarbij gebruik wordt gemaakt van het huidige pand. Herbesteden en hergebruik van bestaand vastgoed is een duurzaamheidsambitie van ons. De voorbereidingen hiervoor zijn gestart.



### Hoog-Keppel - De Bongerd

Op de voormalige basisschool locatie 'De Bongerd' aan de Schoolstraat in Hoog-Keppel ontwikkelt Zegers Bouw twaalf levensloopbestendige appartementen. De verkoop is in januari gestart en op dit moment is er nog één appartement beschikbaar. De kopers komen grotendeels uit Hoog-Keppel en omliggende dorpen. De sloop- en bouwwerkzaamheden starten na de zomer. Heb je belangstelling, meld je dan aan via [deze](#) website.

## Wonen in het buitengebied

Het is mooi dat er zoveel plannen binnenkomen voor woningen in het buitengebied! Het is fijn dat er nu meer mogelijk is. De behandeling van deze plannen is in volle gang!

## Verduurzamen woningen

### Mooie duurzaamheids subsidie voor woningen in het buitengebied

Inwoners in het buitengebied hebben vaak te maken met hogere energierekeningen. Dit komt doordat stellen woningen groter of minder goed geïsoleerd zijn. Hiervoor stellen we geld beschikbaar. De regeling is voor mensen met een inkomen onder modaal en is mogelijk gemaakt door een bijdrage van het rijk. Je kunt een mooie stap zetten naar gasloos wonen, meer wooncomfort en een lagere energierekening. In totaal kunnen 150 woningeigenaren subsidie aanvragen, voorwaarden en info via [EnergieLoket Achterhoek](#). Een energieadviseur kan advies geven over de aanvraag en je helpen bij het maken van een plan van aanpak. Je vindt hier nog meer subsidies om je woning te verduurzamen!



### Krijg uitleg over isoleren met natuurlijke materialen

Wat komt er allemaal kijken bij het isoleren van je huis met natuurlijke materialen? San en Peter uit Vorden vertellen tijdens een thematour op 22 maart om 10.00 uur alles over bijvoorbeeld de kosten, de aanpak en de besparingen. Je bent van harte welkom en kunt je gratis aanmelden via de website van de [Nationale Duurzame Huizen Route](#). Een mooie kans om dit eens met eigen ogen te zien, vragen te stellen en tips te krijgen voor thuis!

### Gunstige lening voor woningaanpassingen

Wil je meer comfort, de energierekening verlagen of is je subsidie toe aan de wijk opknopbeurt, maar heb je daar de financiële middelen niet voor? Dan biedt onze Toekomstbestendig Wonen Lening wellicht een mooie kans. Deze lening (tegen een gunstige rente) is bedoeld om bestaande woningen te kunnen verbeteren op het gebied van energie, duurzaamheid en levensloopbestendigheid. En ook voor sloop van bijvoorbeeld verpauperde schuurtjes, asbestsanering of funderingsherstel. EnergieLoket Achterhoek voert deze regeling voor ons uit. Kijk gauw eens [hier](#).



## Inspiratiefilmje starterswoningen



Wat is nu een betaalbare starterswoning? Samen met alle gemeenten uit de Achterhoek en de regio Achterhoek werken aan betaalbare starterswoningen. Ter inspiratie hebben wij als gemeente een filmje gemaakt om onze starters te helpen. Regionaal projectleider Harm van 'Samen bouwen we betaalbaar' legt uit in [dit filmje](#) wat je als starter kunt verwachten.

## Succesvolle Toekomstig thuis tour op herhaling

Voor de zomer gaan we opnieuw op tour met senioren uit onze gemeente voor wooninspiratie. Net als in november gaan we kijken naar voorbeelden van levensloopbestendige woningen met verschillende oppervlakten, woonvormen en prijscategorieën. Tijdig oriënteren is van belang!



Wil je mee? Houd onze sociale media de komende tijd in de gaten voor verder bericht en hoe aan te melden.

## Kernteam Wonen



Vin: Gerard Amersfoort (stedenbouwkundige), Sybrenne Hamer (projectondersteuning), Nienke van Marle (aanjager Wonen), Martin Jolink (adviseur Ruimtelijke Ordening), Bernadette Arends (programmamanager Wonen), Anna Hoekman (communicatieadviseur)

## COLOFON

Nr. 10 (maart 2025)

Deze digitale nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Bronckhorst

Verschijning : 3x per jaar

Redactie : Kernteam Wonen

E-mail : [wonen@bronckhorst.nl](mailto:wonen@bronckhorst.nl)

[www.bronckhorst.nl/wonen](http://www.bronckhorst.nl/wonen)

[www.bronckhorst.nl/wonen](http://www.bronckhorst.nl/wonen)

