



Wonen is een belangrijk thema voor velen en ook voor ons als gemeente Bronckhorst. In deze nieuwsbrief en de nieuwsbrieven die nog volgen, informeren wij je graag over onze activiteiten om te zorgen voor voldoende woningen in onze mooie gemeente.

Beste lezer,

"En hier is het dan, mijn laatste voorwoord als wethouder Wonen in de gemeente Bronckhorst. De tijd ging snel. Met enorm veel trots op wat we in deze periode hebben bereikt, maar ook met een beetje weemoed schrijf ik deze tekst. Nadat de coalitie is gevormd eindigt mijn periode, en dat moment komt sneller dichterbij dan ik ooit had gedacht. Het waren intensieve jaren, maar vooral jaren waarin ik heb gezien hoe betrokken, saamhorig en initiatiefrijk onze gemeente is. Ik heb veel inwoners leren kennen in gesprekken aan keukentafels, tijdens drukbezochte avonden en soms in kleine, onverwachte momenten die me raakten. De verhalen over zoeken naar een thuis, over zorgen voor familie, over verbondenheid in de straat: ze hebben mijn werk richting en maatschappelijke impact gegeven. We hebben samen keuzes gemaakt die niet altijd gemakkelijk waren, maar altijd vanuit de wens om iedereen een plek te geven. Dat blijft voor mij de kern van wonen: het gaat over mensen, geluk en toekomst. Hoewel ik mijn functie loslaat, laat ik onze gemeenschap niet los. Ik kijk met vertrouwen naar wie het stokje overneemt, de opgave op wonen staat op een stevig fundament en daarop kan volop verder 'gebouwd' worden. Dank voor alle openheid, de kritische vragen en het vertrouwen. Veel woonplezier gewenst in ons mooie Bronckhorst!"



Emmeke Gosselink - wethouder Wonen

Woningbouw in Bronckhorst inmiddels flink op stoom



Sinds een aantal jaren wordt er weer gebouwd in Bronckhorst! Dat is goed nieuws en van groot belang voor iedereen die een woning zoekt. Tussen 1 januari 2022 en 31 december 2025 zijn er 437 nieuwe woningen gebouwd. Daarnaast kijken we vooruit: op dit moment zijn er bijna 300 woningbouwplannen in voorbereiding, samen goed voor ruim 1.800 woningen. Daar zitten de 5 grotere uitbreidingslocaties bij en ook kleine projecten van één of enkele huizen en vele projecten tussen de 10 en 25 woningen. Al deze plannen zijn verdeeld over al

onze kernen, groot en klein en in het buitengebied. Deze woningen zijn nodig zodat iedereen goed kan wonen en leven in Bronckhorst!

Woningbouw in de kernen

Zelhem – Doetinchemseweg 31 Smeeshof

Op deze locatie van het leegstaande winkelpand is een plan in de maak voor 11 levensloopbestendige appartementen. Het plan bestaat uit elf levensloopbestendige woningen, waarvan zes in de Achterhoekse betaalbare prijs categorie. De overige vijf worden vrije sector koopappartementen. B en w verleenden in principe medewerking aan dit plan. Daarmee kan de initiatiefnemer het plan verder uitwerken.



Steenderen – Molenkolkweg

De initiatiefnemer van een plan voor 5 woningen aan de Molenkolkweg (naast nr 33) in Steenderen heeft principe-medewerking gekregen. Dat betekent dat de initiatiefnemer voor nu verder kan met de uitwerking van het plan. Het gaat om twee tweekappers en een vrijstaande, levensloopbestendige woning. Binnen het plan vallen drie van de vijf woningen in de categorie 'betaalbaar' (maximaal € 384.000,-) Het plan is daarmee een goede aanvulling op het bestaande woningaanbod in

Steenderen en kan daarmee zorgen voor doorstroming op de woningmarkt in het dorp.

Vorden – Nieuwstad 49

Wij zijn van plan om op de voormalige schoollocatie van het Kompaan College aan de Nieuwstad 49 een woningbouwplan te ontwikkelen. We onderzoeken op dit moment de mogelijkheden. Doel is een mooie aanvulling te realiseren op het huizenaanbod in Vorden. Op 26 januari 2026 praatte we de omwonenden bij over de stand van zaken en het vervolg. Geïnteresseerd? Lees [hier](#) het verslag en de antwoorden op de gestelde vragen van deze avond. We werken verder aan de ontwikkeling van deze mooie locatie in Vorden.



Woningbouw op uitbreidingslocaties

Hengelo (Gld) – Hiddinks Weide

Goed nieuws voor wie op zoek is naar een woning in Hengelo! We hebben het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) voor de nieuwbouwwijk



Hiddinks Weide in procedure gebracht. Daarmee komt de ontwikkeling van circa 200 nieuwe woningen aan de rand van Hengelo een flinke stap dichterbij. Het omgevingsplan gaat na de zienswijzeperiode naar de raad voor definitieve vaststelling. Meer informatie is [hier](#) op onze website te vinden en ook op ruimtelijkeplannen.nl

Vorden – Mispelkamp

B en w hebben de ruimtelijke visie vastgesteld van [woningbouwlocatie Mispelkamp in Vorden](#). Hiermee is de haalbaarheidsfase van het woningbouwproject voor ca 200 woningen afgerond. In de ruimtelijke visie staan de ambitie en de ruimtelijke kaders voor de gewenste ontwikkeling. Het document is de basis voor de volgende fase in de ontwikkeling: het maken van een stedenbouwkundig plan. De gemeenteraad heeft op 5 februari 2026 aangegeven achter deze ruimtelijke visie te staan. De ontwikkelaars Whoon en Roosdom Tjhuis gaan aan de slag met het maken van een voorlopig stedenbouwkundig ontwerp. Hierbij betrekken zij, naast de omgeving, woongroep ProWonen en andere belanghebbenden. In samenwerking met de gemeente starten de ontwikkelaars de participatie bij deze volgende fase zo snel mogelijk op.



Zelhem – Het Loo

Met het bouwen van de nieuwe wijk Het Loo, bouwen we ook aan een nieuwe sociale structuur; een buurt. Een zorgzame, sociale en vitale buurt ontstaat niet vanzelf. Zorgzaamheid groeit waar mensen elkaar kennen en zich verbonden voelen met elkaar. Waar professionele zorg geen aparte wereld is, maar deel uitmaakt van het dagelijks leven in de wijk. Daarom gaan we samen met Markenheem en ProWonen, Naoberschap Zelhem, de toekomstige bewoners en omwonenden op 30 maart samen aan de slag met het maken van een buurt waar het voor iedereen prettig wonen en leven is. De uitnodiging is verzonden naar iedereen voor wie deze

bijeenkomst relevant is. Op de locatie zelf vordert de nieuwe wijk gestaag met de aanleg van de waterbergingen, rioleringen en ook de bouw van de woningen. Informatie en ontwikkelingen vind je [hier](#)

Hummelo – Stokhorsterpark

De bouw van deze mooie nieuwe buurt van circa 65 nieuwe woningen in Hummelo komt echt dichterbij. Het ontwerp voor de wijziging in het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) voor de nieuwe woonwijk Stokhorsterpark is in procedure. Het omgevingsplan gaat na de zienswijzeperiode naar de gemeenteraad voor definitieve vaststelling. Als het omgevingsplan onherroepelijk is starten we met de aanbesteding van de eerste 38 woningen in dit plan. Volg de ontwikkeling [hier](#) en op ruimtelijkeplannen.nl

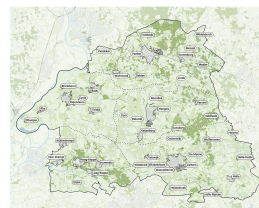


Steenderen – Bronkhorsterweg

Een belangrijke stap vooruit voor Steenderen. De startnotitie voor uitbreidingslocatie Steenderen is vastgesteld door b en w, dat betekent dat we de participatie gaan opstarten met de buurt voor het maken van de ruimtelijke visie. De eerste informatieavond om kennis te maken en het proces te bespreken staat gepland, de buurt heeft hiervoor een uitnodiging gekregen. Bekijk de informatie [hier](#)

De juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep

Omdat we veel woningen in voorbereiding hebben is het belangrijk dat we gericht sturen op de juiste woningen op de juiste plekken en voor de juiste mensen. Hoewel de woningbehoefte groot is, maken we bewuste keuzes en zeggen we soms 'nee'. Uit onderzoek blijkt dat we in Bronckhorst vooral levensloopgeschikte woningen nodig hebben voor ouderen en betaalbare woningen voor jongeren. In Bronckhorst hebben we al 70% grote woningen. Het bouwen van kleinere en betaalbare woningen is daarom erg belangrijk. De huishoudens worden steeds kleiner, waardoor er gemiddeld minder mensen in één woning wonen. Tegelijkertijd neemt het aantal oudere inwoners toe. Daarom is het belangrijk dat we meer woningen bouwen die gelijkvloers zijn, geschikt zijn voor zorg en waar mensen prettig kunnen samenwonen in een cluster. Voor de inwoners ouder dan 75 jaar willen we deze woningen het liefst dichtbij (zorg)voorzieningen. Het is daarom belangrijk dat bouwplannen hier goed op aansluiten. Meer toelichting is te lezen in de kernenaanpak [hier](#)



Bouwplan of een bouwinitiatief? Dien een conceptverzoek in



Heb jij een bouwplan of idee en wil je van de gemeente weten of het kans van slagen heeft? Dien dan een conceptverzoek bij ons in via onze [website](#). Je hoeft hiervoor een beperkt aantal gegevens aan te leveren. Op basis van jouw conceptverzoek geven wij een eerste beoordeling van je bouwplan. Wij streven ernaar deze beoordeling binnen 6 weken te geven. Soms duurt het iets langer, bijvoorbeeld omdat er advies moet worden ingewonnen. Je wordt altijd op de hoogte gehouden van de voortgang. Is de eerste beoordeling positief? Dan kun je een principeverzoek indienen. Hiervoor moet je meer gegevens

aanleveren. Op dit principeverzoek volgt een besluit van b en w. Is dat besluit positief, dan kan jouw initiatief worden meegenomen in het veegplan. Een veegplan is een omgevingsplanwijziging, waarin meerdere haalbare ruimtelijke verzoeken worden opgenomen. Een veegplan starten we twee keer per

jaar. Het tijdstip waarop jij je gegevens aanlevert, bepaalt in welk veegplan jouw bouwplan kan worden opgenomen. Met deze nieuwe, versnelde, werkwijze hebben de grote achterstand in het behandelen van plannen weggewerkt. Soms kunnen we geen medewerking verlenen aan een bouwplan. In dat geval kijken we altijd eerst of aanpassing mogelijk is. Maar eerlijk is eerlijk: soms is een plan helaas echt niet mogelijk.

Goed nieuws voor starters!

Steeds meer starters maken gebruik van de starterslening: sinds ons nieuwe beleid in augustus 2025 zijn er al 14 leningen toegekend, tegenover 9 in het jaar daarvoor. Ook is de betaalbaarheidsgrens – gekoppeld aan de Achterhoekse betaalbaarheidsnorm – geïndexeerd van €370.000 naar €384.000. Zo komen nóg meer woningen binnen bereik voor starters in Bronckhorst.



Ben jij starter en wil je weten of jij in aanmerking komt? Bekijk alle voorwaarden en hoe je de starterslening aanvraagt op onze [website](#).

Kernteam Wonen



Vlnr: Joëlle Podda (beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening), Bernadette Arends (programmamanager Wonen), Sybrenne Hamer (beleidsmedewerker Wonen), Martin Jolink (adviseur ruimtelijke ordening), Anna Hoekman (communicatieadviseur), Hilde Smits (beleidsmedewerker Wonen) en Nienke van Marle (aanjager Wonen)

COLOFON

Nr. 13 (maart 2026)

Deze digitale nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Bronckhorst

Versijning : 3x per jaar

Redactie : Kernteam Wonen

E-mail : wonen@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl/wonen



gemeente Bronckhorst
