



Wonen is een belangrijk thema voor velen en ook voor ons als gemeente Bronckhorst. In deze nieuwsbrief en de nieuwsbrieven die nog volgen, informeren wij je graag over onze activiteiten om te zorgen voor voldoende woningen in onze mooie gemeente.

Beste lezer,

“Opnieuw kan ik je in deze nieuwsbrief een mooi inkijkje geven in woningbouwplannen die we onderhanden hebben. We boeken vooruitgang: nieuwe woningen verrijzen, plannen worden werkelijkheid, en steeds meer mensen vinden een plek die ze thuis mogen noemen. Daarbij maken we slim en respectvol gebruik van wat er al staat: zoals het oud schoolgebouw van de Vordering of de Molen van Sloot in Keijenborg. Op beide locaties komen meerdere woningen, circulair gebouwd en met behoud van cultureel erfgoed. Duurzaam en toekomstbestendig! Een ander toekomstbeeld waar we nu op voorsorteren is mantelzorg. Steeds inwoners zorgen voor een naaste. Om dat makkelijker te maken hebben we het beleid voor mantelzorgwoningen verruimd. Zo creëren we ruimte om dichtbij elkaar te wonen en zorg op een persoonlijke manier vorm te geven. Al met al mooie initiatieven in de kernen en het buitengebied. Voor bouwinitiatieven in het buitengebied hebben we trouwens de beleidsregels geoptimaliseerd. Want beleid moet de mens en omgeving dienen, de mens en omgeving niet het beleid.”



Emmeke Gosselink - wethouder Wonen

Woningbouw in de kernen



Vorden – Wissinkerf

Langs de rondweg N319 bij Vorden ligt het terrein Wissinkerf. De initiatiefnemer onderzoekt hier de mogelijkheid om woningen te realiseren in een mix van sociale huur-, betaalbare en vrije sectorwoningen. Omwonenden zijn in oktober bijgepraat over de plannen en de verwerking van hun eerdere reacties. Zodra er meer duidelijkheid is, volgen informatieavonden voor een breder publiek, met ook informatie over mogelijke koop- en huuropties. Lees [hier](#)

meer.

Baak – De Buitentuin

Op de plek waar ooit een tuinderij lag, komt een groene, landelijke woonwijk met 46 woningen: De Buitentuin van Baak. Walvoort Ontwikkelaars en Koopmans Projecten zijn verantwoordelijk voor de ontwikkeling, de bouw is in handen van Koopmans Bouw. Van de 46 woningen komen er 8 in opdracht van Sité Woondiensten. De verkoop van de woningen startte in september en is gesloten. Je kunt je nog inschrijven als reservekandidaat. De sociale huurwoningen worden in een later stadium te huur aangeboden. De bouw start 2e kwartaal 2026.



Wichmond - Ludger

De eerste steen is gelegd en daarmee is de bouw begonnen van het cpo project Ludger in Wichmond. Een feestelijk moment! De jongeren van de 8 CPO starterswoningen hadden de bijeenkomst georganiseerd. De woningen worden naar verwachting in mei opgeleverd door Hilderink Bouw. Er zijn nog 2 kavels te koop, waarvoor tot op heden nog geen geïnteresseerden zijn, daarom zijn we nu overgegaan tot de verkoop van deze 2 kavels aan ontwikkelaars en/of aannemers.

Keijenborg – Molen van Sloot

Aan de rand van Keijenborg zijn woningbouwplannen voor een bijzonder erf: de Molen van Sloot! B en w hebben in principe medewerking verleend aan de herontwikkeling van dit voormalige bedrijfsterrein van de molen. De initiatiefnemer kan nu het plan verder uitwerken. Op het terrein komen zeven nieuwe woningen voor starters, senioren en de vrije sector. De karakteristieke molenromp is een rijksmonument en blijft behouden. Hierin komt een unieke woning met logiesruimte. Een prachtig voorbeeld van hoe historie en toekomst samenkomen in een kleinschalig wooninitiatief!



Vorden – Jebbink

In de oude school De Vordering in Vorden komen 9 duurzame en energiezuinige koopappartementen in het betaalbare segment. Het complex krijgt de naam Vordering Staete. Alle 9 appartementen zijn inmiddels verkocht. De toekomstige bewoners komen uit Vorden of keren terug naar het dorp. Een mooi duurzaam project waar vooral jonge Vordenaren van profiteren!

Tarwestraat – Halle

De start bouw van de 4 CPO starterswoningen start nu in november. Bouwbedrijf Bruggink start in april 2026 met de bouw van 4 starterswoningen en 3 levensloopbestendige woningen.



Woningbouw op uitbreidingslocaties



Zelhem – Het Loo

De eerste deelgebieden zijn bouwrijp gemaakt. Aannemersbedrijf Peters start in december met de bouw van de eerste 23 woningen in de deelgebieden tegen de rondweg aan. Het gaat om starterswoningen, patio-woningen en 2/1 kapwoningen. De aannemer gaat in de komende 4 jaar 91 woningen bouwen op Het Loo. De aanleg van het warmtenet is begonnen. Ook wordt er druk gewerkt door de kaveleigenaren van de 25 cpo-woningen aan de realisatie van hun eigen woning. Bij ProWonen lopen de voorbereidingen voor de eerste 14 sociale huurwoningen. De nieuwe straatnamen verwijzen straks naar de

bijzondere archeologische vondsten. Deze vondsten bleken van nationaal belang!

Hummelo – Stokhorsterpark

B en w stelden 28 oktober het voorlopig stedenbouwkundig plan Stokhorsterpark incl beeldkwaliteitsplan vast. Dit plan vormt het ontwerp van de nieuwe buurt en is het uitgangspunt voor het op te stellen omgevingsplan. Het ontwerp biedt ruimte voor 65 woningen. Daarnaast is er aandacht voor waterhuishouding, de inrichting van openbare ruimte en vergroening. Verder pakken we de waterproblemen in de aangrenzende buurt De Veldhof in dit plan ook aan. De Dorpsstraat krijgt aan het eind een passende afronding en er komt een nieuwe ontsluitingsroute via De Veldhof. De volgende stap is het wijzigen van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), naar verwachting komt het omgevingsplan in januari 2026 in procedure. Bekijk het stedenbouwkundig plan [hier](#).



Hengelo (Gld) – Hiddinks Weide

Op 11 november stelden b en w het voorlopig stedenbouwkundig plan inclusief het beeldkwaliteitsplan vast voor de nieuwe wijk Hiddinks Weide in Hengelo (Gld). Dit plan laat zien hoe de nieuwe wijk eruit komt te zien en is de basis voor het aanpassen van het omgevingsplan. Het nieuwbouwplan staat voor ca. 200 woningen, waarvan ruim 60% in het betaalbare segment. De wijziging van het omgevingsplan is de volgende stap.

We verwachten het omgevingsplan in januari 2026 in procedure te brengen. Bekijk het stedenbouwkundig plan [hier](#).

Vorden – Mispelkamp

De Ruimtelijke visie voor de Mispelkamp is bijna klaar. Het concept Ervan en Lanen, dat vanuit de buurt de voorkeur had, is hierin verwerkt. In het eerste kwartaal 2026 vindt hier besluitvorming over plaats. Op basis van deze visie gaan b en w de haalbaarheid van dit woningbouwplan toetsen.



Steenderen – Bronckhorsterweg

De noodzakelijke voorbereidingen hiervoor lopen en we verwachten de startnotitie begin 2026 aan b en w voor te leggen en meer informatie te delen.

Mantelzorgwoning nu ook mogelijk voor toekomstige zorg

Vanaf nu is het mogelijk om een tijdelijke (pré-)mantelzorgwoning op eigen terrein plaatsen, ook als er nog geen directe zorgvraag is. Zo kun je je voorbereiden op een situatie waarin mantelzorg nodig wordt. Tot nu toe kon een mantelzorgwoning alleen geplaatst worden als er al sprake was van mantelzorg. Met de nieuwe regels kan dat nu ook voordat er sprake is van een mantelzorgsituatie. Dit kan in het geval van een toenemende zorgvraag of vanwege het bereiken van de AOW-leeftijd. Voor een tijdelijke (pré-)mantelzorgwoning is een zorgindicatie nodig. Onze sociaal-consulenten geven deze af na een keukentafelgesprek. Meer informatie: www.bronckhorst.nl/mantelzorgwoning



Gemeente Bronckhorst op de Bouwen en wonen beurs in Wehl 21 en 22 november



**BOUWEN
& WONEN** Beurs
Vooruit in de Achterhoek

De Bouwen en Wonen Beurs is een evenement waar je alles kunt ontdekken over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing, financieringsmogelijkheden en wonen in de Achterhoek. Het is dé plek om inspiratie en advies op te doen voor jouw woonproject.

Data: 21 november van 13:00 – 21:30 uur, 22 november van 10:00 – 17:00 uur

Locatie: A18 Bedrijvenpark, Wehl (volg op locatie de navigatieborden)

Heb je vragen over bouwregels, woningbouwplannen of wil je zelf een wooninitiatief starten in onze gemeente? Bezoek onze stand op het gemeenteplein van de beurs! Wij staan klaar om je te informeren over procedures en de stappen die je kunt zetten om jouw woonidee werkelijkheid te maken. Ook is het energieloket Agem aanwezig met alle informatie over het verduurzamen van je woning. Zie ook

www.bouwenenwonen.nl

De isolatie verbeteren tijdens een verbouwing of verhuizing

Want als je toch bezig gaat, doe je het toch direct goed? Steeds meer inwoners van Bronckhorst isoleren hun woning en dat is niet zonder reden. Goede isolatie zorgt voor lagere energiekosten, houdt je huis in de winter warm en in de zomer koel, en je bereidt voor op de aardgasvrije toekomst. Kijk [hier](#) hoe je in 4 stappen je huis isoleert en daarmee comfort en waarde toevoegt aan je huis.



Kernteam Wonen



Vlnr: Gerard Amersfoort (stedenbouwkundige), Sybrenne Hamer (beleidsmedewerker Wonen), Anna Hoekman (communicatieadviseur), Bernadette Arends (programmamanager Wonen), Martin Jolink (adviseur ruimtelijke ordening), Nienke van Marle (aanjager Wonen), Hilde Smits (beleidsmedewerker Wonen)

COLOFON

Nr. 12 (november 2025)

Deze digitale nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Bronckhorst

Verschijning : 3x per jaar

Redactie : Kernteam Wonen

E-mail : wonen@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl/wonen



gemeente Bronckhorst