

Nieuwsbrief WONEN IN BRONCKHORST

maart 2022 - nr. 1



Beste lezer,

Wonen is een belangrijk thema voor velen van u en ook voor ons als gemeente Bronckhorst. In deze nieuwsbrief en de nieuwsbrieven die nog volgen, informeren wij u graag over onze activiteiten om te zorgen voor voldoende woningen in onze mooie gemeente.



"Ons motto is: **'Iedereen in Bronckhorst, jong en oud, kan goed wonen in een betaalbaar en duurzaam huis.'** De vraag naar woningen is groot. Op dit moment is er zelfs een tekort aan huizen. Een situatie die 5 jaar geleden nog ondenkbaar was. Veel huiseigenaren konden hun huis toen maar moeilijk verkopen, er stonden honderden huizen te koop in onze gemeente. Nu zitten vooral starters en senioren te springen om een geschikte woning die past bij de fase in hun leven. Daar zetten we stevig op in. Jonge gezinnen kunnen profiteren van de vrijkomende -vaak grotere- woningen van de senioren. Maar ook voor de jonge gezinnen komen er extra woningen bij. Het is erg belangrijk om de beroepsbevolking aan onze regio te binden. Verder is er behoefte aan een mix van koopwoningen en huurwoningen. De gemeente neemt hierin regie. En gelukkig willen ontwikkelaars, eigenaren en inwoners ook aan de slag. Samen gaan we d'r an, samen zorgen we ervoor dat iedereen in Bronckhorst, jong en oud, goed kan wonen in een betaalbaar en duurzaam huis." - Evert Blaauw, wethouder Wonen

Woningbouw in alle kernen in Bronckhorst

In alle kernen van onze gemeente is woningbouw mogelijk, uiteraard passend bij de maat en behoefte van de kern. Er zijn allerlei initiatieven bij inwoners en ontwikkelaars. Wij lichten er graag 2 mooie projecten uit:

't Doornslag in Achter-Dremp

In Achter-Dremp is Output Projecten bezig met de ontwikkeling van het woningbouwplan 't Doornslag. Hier komen woningen voor bewoners die een binding hebben met Achter-Dremp. De woningen zijn voor de doelgroepen starters, senioren en doorstromers. De ontwikkelaar werkt nauw samen met de Dorpsraad en inwoners. Informatie over de woningbouwprojecten 't Doornslag: www.output-projecten.nl



Union-terrein in Zelhem

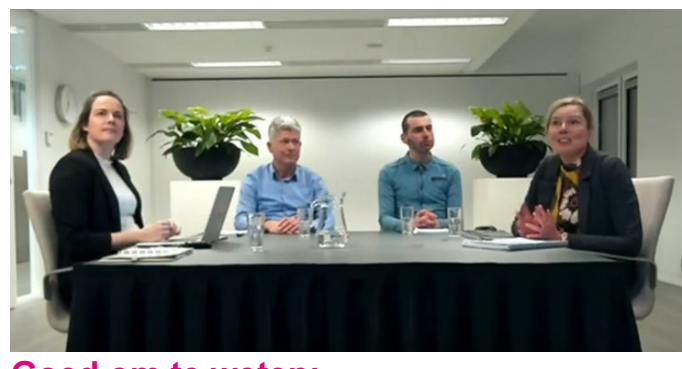
Op de locatie van het voormalige Uniongebouw aan de Hummeloseweg in Zelhem gaat Wooncorporatie ProWonen 12 eengezinswoningen voor de sociale verhuur bouwen. De planontwikkeling van de woningen is op dit moment in volle gang. Zodra de plannen en de uitvoeringsperiode definitief bekend zijn, krijgen alle omwonenden bericht.



Woningbouw op uitbreidingslocaties

In de hele gemeente zijn er overal woningbouwinitiatieven om te zorgen voor extra woningen. Aanvullend daarop wees de gemeente vijf extra locaties, verspreid door de hele gemeente, aan om sneller woningen te kunnen realiseren. De vijf locaties zijn:

- **Hengelo (Gld):** locatie tussen De Heurne, de Hiddinkdijk, het Solarpark en landgoed Het Regelink
- **Zelhem:** locatie globaal omsloten door de Rondweg, de Hummeloseweg, de Orchideestraat, de Kampweg en de Toonweg
- **Vorden:** locatie omsloten door de spoorlijn, de Mispelkampdijk en de Almenseweg
- **Steenderen:** locatie aansluitend op de woonwijk Het Paradijs, ten noorden van het trapveldje aan De Eiken
- **Hummelo:** locatie op de hoek van de Dorpsstraat en de Zelhemseweg, dit in samenhang met andere mogelijke kleinere locaties



Op 21, 22, 28 februari, 2 en 3 maart namen ca. 450 mensen deel aan de digitale informatieavonden over de uitbreidingslocaties. Wij waren blij met deze grote belangstelling. Naast de burens van de locatie, volgden veel geïnteresseerden in een koop- of huurwoning deze sessies ook. U kunt de opnames van de avonden [hier](#) terugkijken. De gestelde vragen en antwoorden per bijeenkomst kunt u [hier](#) vinden.

Goed om te weten:

- We luisteren goed naar alle vragen en aandachtspunten.
- Wij gaan omwonenden betrekken omdat deze ontwikkelingen een verandering betekenen in de buurt. En natuurlijk ook om gebruik te maken van de lokale kennis en ideeën.
- De gemeente neemt regie en we gaan sturen op soort en aantal woningen, inpassing in landschap, verkeer e.d.
- Wij staan aan het begin van het ontwikkelproces, er is nog niets ontworpen of besloten over de inrichting van de locaties.
- Ook de vergunningsprocedures moeten nog komen, waarbij de gebruikelijke inspraakmogelijkheden van toepassing zijn.
- Door de ruimtelijke procedures hebben woningbouwplannen een voorbereidingstijd van ongeveer 3 jaar, voordat de bouw start.

Waar staan we nu?



Woningbouwplannen op voormalige gemeentelijke locaties

De gemeente verkoopt ook een aantal locaties in haar eigendom voor woningbouw. Hier zijn al concrete plannen voor.



Locatie Mammoetschool in Velswijk

Een van de plannen is de Mammoetschool in Velswijk. De ontwikkelaar die het schoolgebouw gekocht heeft, gaat het pand hergebruiken. Er komen zes appartementen in het pand en één twee-onder-een-kapwoning op het terrein. De nieuwe woningen worden gasloos. De heer Dunnik is de betrokken ontwikkelaar.

Locatie voormalige gemeentewerf in Hoog-Keppel

Een ander plan is in Hoog-Keppel. De Bunte gaat op de voormalige gemeentewerf aan de A.G. Noijweg levensloopbestendige woningen ontwikkelen. Het ontwerp voorziet in 6 woningen die qua volume en architectuur aansluiten op de omgeving. De verdere uitwerking vindt plaats in overleg met de gemeente en omwonenden. www.debunte.nl/projecten/hoge-werven.



Woningbouw in buitengebied

Op 24 februari 2022 stelde de gemeenteraad van Bronckhorst de notitie 'Verruiming woningbouw in het buitengebied' vast. De gemeente biedt hiermee meer ruimte voor woningbouwplannen in het buitengebied.

Het gaat hierbij om omvormen van boerenbedrijven naar woonerven, het realiseren van woningen in bestaande bijgebouwen en woningbouw op landgoederen.

In de notitie staan voorbeelden, criteria, een stappenplan voor initiatieven en een besluisboom, zodat initiatiefnemers slagvaardig kunnen starten met het maken van een woningbouwplan in het buitengebied. De notitie geeft inspiratie en legt de voorwaarden duidelijk uit. Goede bouwplannen en slimme ontwerpen zijn welkom. Hebt u woningbouwplannen in het buitengebied? Bekijk dan de notitie [hier](#).



Ook eerder ingediende plannen worden opnieuw beoordeeld. De plannen die positief beoordeeld worden krijgen van ons bericht.

Kernteam Wonen stelt zich voor



Bernadette Arends,
Programmaregisseur Wonen



Martin Jolink,
Beleidsmedewerker
ruimtelijke ordening



Harm Leijssen,
Beleidsmedewerker Wonen



Gerard Amersfoort,
Beleidsmedewerker
ruimtelijke ordening



Robert Kreukniet,
Beleidsmedewerker Wonen



Anna Hoekman,
Communicatieadviseur



Elly Werkman,
Projectondersteuner



Silke Platzer,
Projectondersteuner

Overzicht alle woningbouwprojecten

In deze nieuwsbrief staan een aantal woningbouwprojecten uitgelicht. Deze projecten zijn slechts een kleine greep uit de plannen die bij ons bekend zijn. Wij werken aan een digitale kaart waarop u in één oogopslag kunt zien waar woningen komen en in welke fase de projecten zitten. Bijvoorbeeld de fase aanvraag of fase bouw. Eind april komt de kaart beschikbaar op onze website.

COLOFON

Nr. 1/2022

Deze digitale nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Bronckhorst

Verschijning : 3x per jaar

Redactie : Kernteam Wonen

E-mail : wonen@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl/wonen



gemeente Bronckhorst