

Nieuwsbrief WONEN IN BRONCKHORST

maart 2023 - nr. 4



Wonen is een belangrijk thema voor velen en ook voor ons als gemeente Bronckhorst. In deze nieuwsbrief en de nieuwsbrieven die volgen, informeren wij je graag over onze activiteiten om te zorgen voor voldoende woningen in onze mooie gemeente.

Beste lezer,

De inkt van mijn handtekening onder de Achterhoekse woondeal is droog: de woningbouwafspraken met de provincie staan vast. Alle 12 provincies hebben met minister Hugo de Jonge voor Volkshuisvesting woningbouwafspraken gemaakt. Per provincie is vastgelegd hoeveel nieuwe woningen er worden opgeleverd. De afspraken tellen op tot ruim 900.000 nieuwe woningen in Nederland voor de periode tot en met 2030. 2 op de 3 nieuwe huizen vallen in de categorie betaalbaar. En Bronckhorst staat aan de lat voor 1.000 woningen.

Ik kreeg de vraag of we onze eigen ambitie van 1.700 tot 2.200 woningen erbij soms naar beneden hadden bijgesteld. Nee, dat is niet het geval. Hiervoor hebben we ook afspraken gemaakt. We denken nog meer woningen en andersoortige woningen nodig te hebben om de woonvraag aan te kunnen. Het aantal oudere mensen groeit nog steeds en met een groeiend tekort aan arbeidskrachten is het belangrijk dat ook jonge gezinnen in onze gemeente blijven en zich kunnen vestigen. Een ander punt is dat het aantal bewoners per huis daalt. Hierdoor is er grotere vraag naar kleine woningen. En vergeet niet dat we in Bronckhorst een hele tijd niet hebben gebouwd. Je weet het misschien nog wel: we gingen lange tijd uit van bevolkingskrimp en er was een economische crisis. Trends en omstandigheden blijven onzeker, zo zien we maar. Daarom houden we de vinger goed aan de pols wat de woonvraag is en stellen we tijdig bij als het nodig is. Maar voor nu gaan we door!



Emmeke Gosselink - wethouder Wonen

Woningbouw in alle kernen in Bronckhorst

Halle

De gemeente werkt hier samen met bouwbedrijf Bruggink en een derde aan plannen voor 12 woningen: 4 seniorenwoningen en 8 starterswoningen. Het gaat om de locatie Tarwestraat. Op 22 maart is in Halle een informatieavond voor iedereen die interesse heeft in het woningbouwplan. Aanmelden voor de avond kan nog via www.bronckhorst.nl/infoavondtarwestraat.



Keijenborg

In Keijenborg organiseerden de ouderenbond KBO en Dorpsraad samen met woningcorporatie ProWonen, zorgorganisatie Sensire, Rabobank en gemeente in februari een goed bezochte woonavond voor het dorp. Om goed beeld te krijgen van de woonbehoefte in het dorp, heeft de Dorpsraad alle Keijenborgers opgeroepen een woonenquête in te vullen. Inmiddels hebben ruim 120 mensen deze enquête ingevuld. De Dorpsraad en het KBO analyseren samen met ProWonen en de gemeente de resultaten en bepalen dan de vervolgstappen.

Vorden

In Vorden is Domi Projecten B.V. druk bezig met het realiseren van twee levensloopbestendige woningen aan de Burgemeester Galleestraat. Deze woningen komen op de locatie van de voormalige woonwinkel Lammers. De woningen zijn al verkocht. De oplevering van de woningen wordt in mei 2023 verwacht.



Woningbouw op uitbreidingslocaties

Uitbreidingslocatie Hengelo

De locatiekeuze is veelbesproken en daarover zijn eind 2022 twee buurtgesprekken geweest. De vragen over de locatiekeuze zijn beantwoord en de verslagen daarvan staan [hier](#).

Nu is de volgende fase aangebroken. Vanuit de regio voor de gemeente stellen we met een gespecialiseerd bureau een ruimtelijke visie op. Daarbij betrekken wij belanghebbenden zoals buurtbewoners en belangengroepen bijv. op gebied van natuur of verkeer. Wij vragen hen mee te denken over ideeën en oplossingen voor ruimtelijke opgaven in het gebied zoals landschappelijke inpassing, zichtlijnen, groen en waterberging, verkeersontsluiting e.d. De aan- en omwonenden hebben daarvoor begin maart een uitnodiging gekregen. Deelnemen aan deze bijeenkomst staat overigens los van het recht om later eventuele zienswijzen in te dienen. Ook werken we aan een ontwikkelovereenkomst met de grondeigenaren.



Uitbreidingslocatie Zelhem Het Loo

10 betrokken Zelhemmers meldden zich aan voor de klankbordgroep en er heeft een eerste bijeenkomst plaatsgevonden. We zijn blij dat ze meedenken over het plan.

Er is de laatste tijd gewerkt aan de ruimtelijke visie voor deze locatie Zelhem. De ruimtelijke visie is de basis voor de verdere planuitwerkingen. Ook de afsprakenbrief met Gro.Zel BV, de ontwikkelaar is bijna rond.

Op 14 december vond een digitale informatieavond plaats met ruim 160 belangstellenden. **Tip:** kijk [hier de presentaties](#) terug. De volgende stappen zijn het wijzigen van het

bestemmingsplan, het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst en het maken van een voorlopig verkavelingsontwerp.

Hummelse Charrettes

Samen met de Hummeloërs hebben we [Het Hummelse Woonboek](#) opgeleverd aan het dorp! 9 maart kwamen ca. 180 Hummeloërs af op de presentatie en plannen voor wonen in het dorp. Het woonboek gaat over de toekomst van het wonen en leven in Hummelo.

De gemeente gaat uit van 50 extra woningen in Hummelo tot 2030. Dat kunnen er meer zijn, afhankelijk van de behoefte in het dorp. Bewoners, ondernemers en grondeigenaren zijn samen met vertegenwoordigers van zorgorganisatie Markeneem, woningcorporatie Sité en gemeente aan de slag gegaan met de vraag: Hoe gaan we Hummelo met ongeveer 50 woningen uitbreiden en wat is er verder nodig om ons mooie dorp klaar te maken voor de toekomst? De resultaten zijn uitgewerkt in aanbevelingen aan b en w en de gemeenteraad. En er staat een verkenning in van de favoriete woningbouwlocaties en de mogelijke doelgroepen die daar een plek zouden kunnen krijgen. De besluitvorming over Het Hummelse Woonboek vindt in het voorjaar 2023 plaats.



Woningbouwplannen op voormalige gemeentelijke locaties

De Bongerd Hoog-Keppel

In Hoog-Keppel realiseert projectontwikkelaar Zegers Bouw 12 levensloopbestendige appartementen op de voormalige schoollocatie 'De Bongerd'. Om de bouw mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Deze gaat in het 2de kwartaal van 2023 in procedure. Het bestemmingsplan moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad en de provincie Gelderland. Het zijn 12 koopappartementen.



Er is een lijst met belangstellenden voor deze woningen en inschrijven kan via www.appartementende bongerd.nl. Hier staat ook meer informatie. De officiële verkoop start rond de zomer 2023. De bouw start naar verwachting begin 2024!

Woningbouw in buitengebied



Lendenstraat 1 Eldrik

Tom Tieleman en Yvonne Benner keren na ruim 10 jaar elders te hebben gewoond terug naar Eldrik. Samen met Witte rentmeesters uit Hoog-Keppel werkten zij een compleet erfinrichtingsplan uit voor Lendenstraat 1. De woonboerderij wordt gesplitst in 2 wooneenheden. Voor zichzelf willen ze een levensloopbestendige woning realiseren in de voormalige ligboxenstal.

Tom: 'Dit laatste was een struikelblok. Maar met de geactualiseerde woonvisie bleek er wel ruimte te zijn voor onze wensen. We verwijderen alle vervallen schuren en verhardingen en leggen veel groen aan, inclusief een biologische moestuin. Dankzij de verruiming van de woonvisie kunnen wij onze droom verwezenlijken. Er komt ruimte voor starters en wij hopen zelf ook nog lang te kunnen genieten van leven in het mooie buitengebied!'

Woningbouwplannen digitaal in beeld



In deze nieuwsbrief hebben wij je geïnformeerd over een aantal woonprojecten. Dit is een kleine greep uit alle plannen die wij hebben ontvangen. Aanvullend op de nieuwsbrief hebben wij een [digitale kaart](#) gemaakt waarop je in één oogopslag kunt zien waar woningen komen. De kaart blijven we aanvullen. Neem wel een kijkje. Uiteraard tonen wij alleen de projecten waarvan de eigenaren akkoord zijn met publicatie op onze website.

Verduurzaming bestaande woningen

We hebben samen, jij als inwoner en wij als gemeente, een hele grote klus te klaren als het gaat om verduurzaming van bestaande woningen.

Het begint met energiebesparing. Verder moeten wij de energie die we met elkaar gebruiken, zelf in onze gemeente gaan opwekken. Het liefst al in 2030 maar uiterlijk in 2050 als we ook aardgasloos moeten zijn. In de Achterhoek is het [EnergieLoket Achterhoek](#) opgericht. Hier kun je maatwerkadvies aanvragen voor jouw woning, subsidieadvies krijgen of een lening aanvragen die via de Stichting Volkshuisvesting Nederland loopt. Een lening tegen lage rente om duurzaamheidsmaatregelen aan de woning te nemen! Ook zet de gemeente [energiecoaches](#) (op de foto Edwin van der Wal (links) en Joop Berendsen) in en zetten we in op specifieke buurtaanpakken.



Het leuk is voor het klimaat en voor onze eigen energie-onafhankelijkheid. Het is tijd voor doen!

Kernteam Wonen



Bernadette Arends,
Programmaregisseur Wonen



Martin Jolink,
Beleidsmedewerker
ruimtelijke ordening



Harm Leijssen,
Beleidsmedewerker Wonen



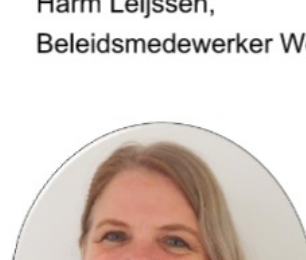
Gerard Amersfoort,
Beleidsmedewerker
ruimtelijke ordening



Janine Geerse,
Beleidsmedewerker Wonen



Anna Hoekman,
Communicatieadviseur



Eilly Werkman,
Projectondersteuner



Silke Platzer,
Projectondersteuner

COLOFON

Nr. 4 (17 maart 2023)

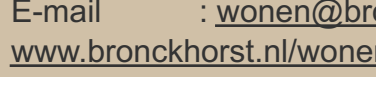
Deze digitale nieuwsbrief is een uitgave van gemeente Bronckhorst

Versijning : 3x per jaar

Redactie : Kernteam Wonen

E-mail : wonen@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl/wonen



Deze e-mail is verzonden naar [{{email}}](#). • Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u wonen@bronckhorst.nl toe aan uw adresboek.

